



8230 Balatonfüred,
Dózsa Gy. u. 4. Pf. 267.

Balatonfüred Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Bóka István Polgármester Úr részére

Balatonfüred
Szent István tér 1.
8230

Tisztelt Polgármester Úr!

ÉRKEZETT IKTATÓ

BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT
KÖZPONTI IKTATÓ, BALATONFÜRED
IKTATVA: 2016 MÁRC 11. 3.
4/2333 / 2016
MÁRC 11. 2016

ÉRKEZETT

2016 MÁRC 08.

B.füred, 2016. március 8.
Osztály: Titkárság
Ügyintéző: Markovics Gáspár István
Ikt.szám: 565/2016.
Tárgy:

Handwritten notes:
Tárgy: 1/2
Küldés: 1/2
Jegyzet: 1/2

Ezúton szeretném kérni a 1035. hrsz. alatt, természetben Balatonfüred, a Zrínyi Miklós u. 9. szám alatti telek övezeti besorolását az alábbiak szerint módosítani szíveskedjenek, továbbá hozzájárulásukat adni az ingatlan értékesítéséhez, illetve a melléklet szerinti zöld határvonallal jelölt ékalakú terület megvásárlását.

Megnevezés	Jelenlegi besorolás	Változás
Övezet jele	Gksz-9	Lk-26
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló
Beépítés max mértéke	40 %	50 %
Megengedett építmény magasság	4,5-6,5	4,5-7,5
Legkisebb zöldfelületi arány	40 %	30 %
Előlkert	0-3 méter	

Kérésünket azzal indokoljuk, hogy a terület huzamosabb ideje nincs beépítve, holott vállaltuk ennek a beépítési kötelezettségét. Beépítését mindezidáig gazdasági megfontolás miatt nem tettük meg, mivel városunkban is mint ahogy az országosan is jellemző növekedett a piaci szereplők száma és a vásárlási szokások is jelentősen változtak.

Jelen koncepciónkban egy érdekeltségi körünkön belüli projekt társaságnak kívánjuk értékesíteni a telket, mely társaság vállalja, hogy amennyiben az övezeti besorolás kedvezően módosul, úgy egy 10-12 lakásos társasházat épít fel.

Telefon: közp. 87/581-350, 581-351, 581-352 Fax: 87/581-349
Elnök-vezérigazgató tel.: 87/581-340 Fax: 87/581-341
e-mail: titkarsag@eszak-balatoni-zrt.hu
Számlavezető bank: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10201006-50077593
Adószám: 11834692-2-19
Cégjegyzékszám: 19-10-500209
Cégnyilvántartó: Veszprém Megyei Bíróság mint Cégbíróság

A telek közvetlen határán a terület rendezésekor kialakult egy megközelítőleg 150 négyzetméteres ékalakú terület, mely funkciót nem lát el, a projekt megvalósításához nincs rá szükségünk, azonban településképi szempontból – András István Főépítész Úrral egyeztetve - indokolt lenne annak megvásárlása, ezért a projekt társaság vállalja ezen terület megvásárlását, melyhez szintén kérjük szíves hozzájárulását.

Tisztelt Polgármester Úr!

Bízom benne, hogy a terület beépítésével a Köztársaság utca kapuja a jelenleginél sokkal kedvezőbb képet fog mutatni, mind a városnak, mind az ott élő lakosoknak egyaránt.

Fentiek alapján várom számunkra kedvező szíves válaszát.

Melléklet: 1 db geodéziai vázrajz

Tisztelettel:



Markovics Gáspár
vezérigazgató

ESZAK-BALATONI
Kereskedelmi, Idegenforgalmi és
Szolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Balatonfüred, Dózsa Gy. u. 4
Telefon: 11834692-2-19

