

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa és jele

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közlekedési célú közterület - országos út területe
	Közlekedési célú közterület - helyi út területe
	Kötőpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Út céljára fenntartott terület
	Építési hely , telek beépíthető része
	Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
	Telken belüli kötelező zöldfelület
	Beültetési kötelezettség
	Építési telek közhasználat elől el nem zárható része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Kötelező megszüntető jel
	Méretezés
	Irányadó építési határ
	Belterületbe vonható terület határa
	Javasolt telekhatár
	Kötelező közterületi fásítás

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Ln	Nagyvárosias (nagy laksűrűségű) lakóterület
Lk	Kisvárosias (közepes laksűrűségű) lakóterület
Lke	Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip-e	Egyéb ipari terület
Üü	Üdülõházas üdülõterület
Üh	Hétvégiházas üdülõterület
K-Sz	Különleges szabadidõközpont
K-Vá	Különleges vasútállomás
K-Bg	Különleges borgazdasági terület
K-Vü	Különleges városüzemeltetési terület
K-Kemp	Különleges kemping
K-L	Különleges légi közlekedési terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

KÖu	Közüti közlekedési terület
KÖv	Kötõtpályás közlekedési terület
Zkp	Közpark
Zkk	Közkert
Ev	Védelmi erdõterület
Ek	Közüjõleti rendeltetésû erdõterület
Mk	Kertes mezõgazdasági terület
Má	Általános mezõgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület- bánya
Kb-Ki	Különleges beépítésre nem szánt terület- kikötõ
Kb-St	Különleges beépítésre nem szánt terület- strand
Kb-Sz	Különleges beépítésre nem szánt terület- szabadidõközpont
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület- temetõ
Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület- sportterület
Kb-Vü	Különleges beépítésre nem szánt terület- városüzemeltetési terület
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közügazgatási határ
--	---------------------

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék
	Nyilvántartott műemléki érték
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelõhely határa
	Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan
	Helyi területi védelem alatt álló városrész

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Nemzeti park területe és határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Országos ökológiai hálózat magterülete és határa
	Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete és határa
	Országos ökológiai hálózat puffertérülete és határa

	Ex lege védett kunhalom
	Ex lege védett forrás
	Ex lege védett barlang
	Tájképvédelmi terület határa
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendõ terület övezet területe és határa
	Borszõlõ termõhelyi kataszteri terület övezet I. alosztályának területe és határa
	Borszõlõ termõhelyi kataszteri terület övezet II. alosztályának területe és határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű természeti emlék

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	Gyógyhely
	Gyógyhely védett terület határa
	Vízbázis belsõ védõövezet határa
	Vízbázis külsõ védõövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "A" védõövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védõövezet határa
	Rendszeresen belvízjárta terület
	Bányatelek határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

	Nagyközépnomású gázvezeték
	Középfeszültségű villamosenergia hálózat
	Szennyvíztõgyõjtõ csatorna (nyomó)
	Gázfogadó
	Szennyvíz átemelõ

KÖZLEKEDÉS

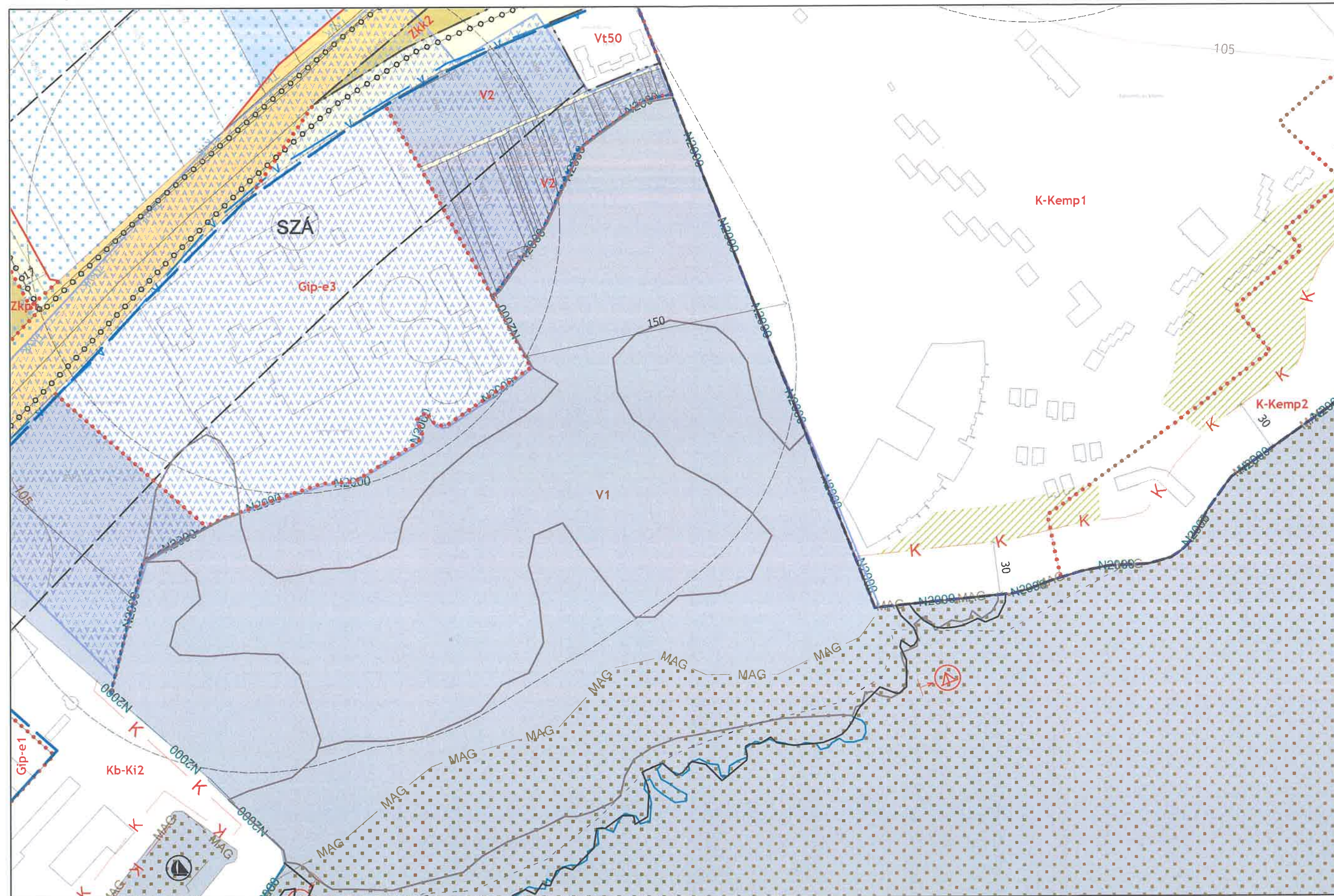
	Õnáló (fontosabb) gyalogút tengelye
	Õnáló (kijelölt) kerékpárút tengelye

17/2004. (IX.11.) TNM RENDELET JELMAGYARÁZATÁNAK BALATONFÜREDET ÉRINÕ ELEMEL

	Vízpartrehabilitációval érintett terület határa
	Megõrzendõ természetes partvonal
	Beépítetlenül megõrzendõ parti területsáv határa
	Parti sétány
	Parti kemping létesítésére felhasználható partszakasz
	Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötõk létesítésére felhasználható partszakasz
	Strandolásra alkalmas partszakasz
	Nádasterületek és minõsítésük a nádaskataszter szerint (I.a, II.a, III.a, IV.a V.a nádosztály)
	Nádasterületek és minõsítésük a nádaskataszter szerint (I.b, II.b, III.b, IV.b V.b nádosztály)
	Nádasterületek az új nádaskataszter szerint
	Meglévõ, engedéllyel rendelkezõ vitorlás kikötõ
	Meglévõ, engedélyezés alatt lévõ kikötõ
	Meglévõ hajóállomás

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Elõvásárlási joggal érintett terület határa
	Telekcsoporthal újracsatlással érintett terület határa



2023 MÁJUS



módosítással érintett terület

1. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

E4
D3 E3m³

