



Szám: 1/268-117/2023.

Előkészítő: Répásy Ildikó

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Képviselő-testület 2023. május 31.-i testületi ülésére**

**Tárgy:** Jókai Mór u. 15. Társasház támogatási kérelme

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balatonfüred Jókai Mór u. 15. szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) közös képviselője kérelemmel fordult Balatonfüred Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületéhez. A Társasház keleti homlokzatának felújítása vált szükségessé a leromlott műszaki állapot és a településképhez kevésbé illeszkedő homlokzati kép miatt.

A beruházás keretében teljes keleti homlokzat felújításra kerül, amelynek keretében a sor kerül a homlokzat átfestésére és a nyílászárók cseréjére.

A beruházás költségének megfizetését a lakók egy összegben nem tudják vállalni, a Társasháznak pedig ennyi megtakarítása nincs, ezért kéri az Önkormányzat segítségét, hogy visszatérítendő támogatást biztosítson 30.000.000,- forint összegben, amelyből 2023. évben 20.000.000,- forintot, 2024. január hónapban pedig 10.000.000,- forintot biztosítson. A visszatérítendő támogatást 7 év alatt egyenlő részletekben fizetnék vissza az Önkormányzat részére.

Javaslom, hogy biztosítsunk a Társasház felújításához 20.000.000,- forint visszatérítendő támogatást, 10.000.000,- forintot 2023. évben az általános tartalék terhére és 10.000.000,- forintot a 2024. évi költségvetésben januári kifizetéssel. A Társasház a folyósítástól számított 7 év alatt egyenlő részletekben fizesse vissza az Önkormányzat részére.

Továbbá 10.000.000,- forint kamatmentes kölcsön biztosítása érdekében pedig keressük meg a Vállalkozásfejlesztési Közalapítványt, hogy amennyiben a Társasház kérelme megfelel az ehhez szükséges feltételeknek, biztosítsa a kölcsönt részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonfüred, 2023. május 16.

dr. Bóka István  
polgármester



ky

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**/2023. (        ) határozat**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Jókai Mór u. 15. Társasház támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Jókai Mór u. 15. Társasház kérelmét és 20.000.000,- forint fejlesztési célú visszatérítendő támogatást biztosít a társasház homlokzatának felújítására, 10.000.000,- forintot 2023. évben az általános tartalék terhére és további 10.000.000,- forintot a 2024. évi költségvetés terhére.

Visszatérítendő támogatás összege: 20.000.000,- Ft

Visszafizetés kezdete 2024. szeptember 30.

A támogatás visszafizetése 7 év alatt egyenlő részletekben történik 2024. szeptember 30. napjától 2030. szeptember 30. napjáig évente egyszer minden év szeptember 30. napjáig.

A visszatérítendő támogatás biztosítéka:

A Társasház a bankszámlájára, a támogatás összegének megfelelő, az esedékesség napjától érvényes beszedési jogot (inkasszót) biztosít Balatonfüred Város Önkormányzata részére.

Továbbá felkéri a Vállalkozásfejlesztési Közalapítványt, hogy 10.000.000 millió forint kamatmentes kölcsön nyújtását vizsgálja meg Társasház részére.

2. Felhatalmazza a Polgármestert a visszatérítendő támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Bóka István polgármester