



Szám: 1/208-188/2023.  
Előkészítő: Nemesiné Bucsi Anikó

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2023. július 27-i ülésére**

**Tárgy:** Védelem alatt álló ingatlan zöldfelületei kialakításának pénzügyi támogatási kérelme

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A védelem alatt álló épített elemek megőrzésének és zöldfelületei kialakításának önkormányzati pénzügyi támogatására pályázat érkezett. A településkép védelméről szóló 48/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet szerint az igénylők által benyújtott pályázatokat a szakmai munkacsoport tartalmi és formai szempontból értékeli és javaslatával ellátva negyedévente döntésre előkészíti, melyről a Képviselő-testület dönt.

A beérkezett kérelmet az ingatlan adataival, a tervezett zöldfelület kialakítási munkákat és költségeket, az igényelt támogatási összeggel és a védelem fokával együtt az alábbi táblázat foglalja össze.

| Kérelmező                          | Felújítandó ingatlan | Tervezett munkák             | Hrsz. | Tervezett költség (Ft) | Igényelt összeg (Ft) | Védelem foka         | Javasolt támogatás összege (Ft) |
|------------------------------------|----------------------|------------------------------|-------|------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|
| Huray u. 10. szám alatti TÁRSASHÁZ | Huray u. 10.         | Kert, zöldfelület kialakítás | 127   | 2.280.600.-            | 600.000.-            | helyi egyedi védelem | 600.000.-                       |

A szakmai munkacsoport a beérkezett pályázatot tartalmi és formai szempontból értékelte.

A helyi védett épület és annak ingatlana fontos eleme az reformkori városrésznek, fontos szerepet tölt be a Huray utca képének alakításában. A megvalósuló egyéb fejlesztések miatt az utca frekvenciált helyszínné válik, a rendezett utcakép fontossága megnőtt. A településképi bejelentési terv szerint elvégzett munkák a településkép szempontjából előnyös megjelenését eredményeztek. Az összkép megteremtése érdekében javaslom a kert, zöldfelület kialakításának támogatását.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Szakmai Munkacsoport ajánlásával egyezően döntsön a támogatás összegéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonfüred, 2023. július 17.

dr. Bóka István  
polgármester



## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**...../2023. (.....) határozat**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Védelem alatt álló ingatlan zöldfelületei kialakításának pénzügyi támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Huray u. 10. Társasház kérelmére a Huray u. 10. szám alatti (hrszt: 127) helyi egyedi védelem alatt álló épület kertjének, zöldfelületi kialakításának munkálataira utófinanszírozással 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít a céltartalékban elkülönített keret terhére.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonossal a megállapodást a településképi védelméről szóló 48/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet szerint megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

21889

ÉRKEZETT

2022.06.20.

Béni 41  
Béni 71

Tisztelt Dr. Bóka István!

Személyes megbeszélésünkre hivatkozva tisztelettel kérelmezem, hogy a 8230 Balatonfüred, Huray 10. sz. alatti (Hrsz.: belterület 127) társasház kapcsán vegyék figyelembe (eltérően az Önkormányzati rendeletről) a pályázatunkat, amelyet csatolva talál.

Csatolmányok:

- közös képviselő megválasztásáról közgyűlési jegyzőkönyv
- aláírási címpéldány
- pályázati adatlap
- megszavazott árajánlat (költségvetés)
- társasházi tulajdoni lap
- árajánlat elektronikus elfogadásának eredménye

2022.06.20.

Béni 1

1/3662-1/2022

Kelt.: Balatonfüred, 2022.06.20.

Baán Balázs - közös képviselő

Ba

CSOPAK, SZÉRÜSKERT U. 22

✉ kertcsopak@gmail.com

☎ +36 30 555 64 11



### Árajánlat füvesítés, öntöző, murvázás

**Megrendelő: Baán Balázs**  
**Cím: Balatonfüred, Huray u.**

**Készült: 2022. április 2.**  
**Készítette: Török Péter**

|                                                                                                                                              | Méret   | Egység | Bruttó Ár  | BruttóÉrték         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|------------|---------------------|
| <b>Füvesítés, föld pótlás</b>                                                                                                                |         |        |            |                     |
| Tőzeges termőföld                                                                                                                            |         | 24 m3  | 8 000 Ft   | 192 000 Ft          |
| Komposztált marhatrágya                                                                                                                      | 40l     | 20 db  | 1 650 Ft   | 33 000 Ft           |
| Fűmag (pázsit, sun & shade)                                                                                                                  | 20      | 30 kg  | 1 790 Ft   | 53 700 Ft           |
| Starter műtrágya                                                                                                                             |         | 30 kg  | 1 400 Ft   | 42 000 Ft           |
| Gyomirtás, rotálás, föld, tápanyag pótlás, szegély kialakítás, füvesítés ~600 m2-en                                                          |         | 600m2  | 1 500 Ft   | 900 000 Ft          |
| <b>Öntözőrendszer felújítása</b>                                                                                                             |         |        |            |                     |
| Szórófejek, fúvókák, bekötő csövek, idomok, egyéb szerelési anyagok                                                                          | k.féle  | 1 db   | 180 000 Ft | 180 000 Ft          |
| esőszenzor                                                                                                                                   |         | 1 db   | 150 000 Ft | 150 000 Ft          |
| Öntözőrendszer javítása, beállítása, földmunkával és szerelési munkadíjjal                                                                   |         |        |            |                     |
| <b>Dolomit zuzalékos utak felfrissítése</b>                                                                                                  |         |        |            |                     |
| Dolomit                                                                                                                                      | 11-22mm | 12 m3  | 10 000 Ft  | 120 000 Ft          |
| Dolomit                                                                                                                                      | 0-5mm   | 6 m3   | 10 000 Ft  | 60 000 Ft           |
| Szegélyek pótlása, gyomirtás, szükséges részekben a meglévő zuzalék kiszedése, elszállítása, friss dolomit behordása, teregetése, tömörítése |         | 200 m2 | 1 500 Ft   | 300 000 Ft          |
| <b>Anyagszükséglet összesen:</b>                                                                                                             |         |        |            | <b>680 700 Ft</b>   |
| <b>Munkadíj összesen</b>                                                                                                                     |         |        |            | <b>1 350 000 Ft</b> |
| <b>Összesen</b>                                                                                                                              |         |        |            | <b>2 030 700 Ft</b> |









## Elszámolás

**Megrendelő: Baán Balázs**  
**Cím: Balatonfüred, Huray u.**

**Készült: 2022. november 24.**  
**Készítette: Török Péter**

|                                                                                                                                              | Méret   | Egység | Bruttó Ár  | BruttóÉrték         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|------------|---------------------|
| <b>Füvesítés, föld pótlás</b>                                                                                                                |         |        |            |                     |
| Tőzeges termőföld                                                                                                                            |         | 32 m3  | 9 500 Ft   | 304 000 Ft          |
| Komposztált marhatrágya                                                                                                                      | 40l     | 20 db  | 1 650 Ft   | 33 000 Ft           |
| Fűmag (pázsit, sun & shade)                                                                                                                  | 20      | 40 kg  | 1 790 Ft   | 71 600 Ft           |
| Starter műtrágya                                                                                                                             |         | 35 kg  | 1 400 Ft   | 49 000 Ft           |
| Gyomirtás, rotálás, föld, tápanyag pótlás, szegély kialakítás, füvesítés ~600 m2-en                                                          |         | 600m2  | 1 500 Ft   | 900 000 Ft          |
| <b>Öntözőrendszer felújítása</b>                                                                                                             |         |        |            |                     |
| Szórófejek, fúvókák, bekötő csövek, idomok, egyéb szerelési anyagok                                                                          | k.féle  | 1 db   | 180 000 Ft | 180 000 Ft          |
| esőszenzor                                                                                                                                   |         | 1 db   | 150 000 Ft | 150 000 Ft          |
| Öntözőrendszer javítása, beállítása, földmunkával és szerelési munkadíjjal                                                                   |         | 1 db   | 55 000 Ft  | 55 000 Ft           |
| Öntözésvezérlő csere: hunter 801e                                                                                                            |         | 1 db   |            |                     |
| <b>Növényültetés</b>                                                                                                                         |         |        |            |                     |
| növényár:                                                                                                                                    | k.féle  | 6 db   |            | 58 000 Ft           |
| beszerzés ültés                                                                                                                              |         |        | gratis     |                     |
| <b>Dolomit zuzalékos utak felfrissítése</b>                                                                                                  |         |        |            |                     |
| Dolomit                                                                                                                                      | 11-22mm | 12 m3  | 10 000 Ft  | 120 000 Ft          |
| Dolomit                                                                                                                                      | 0-5mm   | 6 m3   | 10 000 Ft  | 60 000 Ft           |
| Szegélyek pótlása, gyomirtás, szükséges részekben a meglévő zuzalék kiszedése, elszállítása, friss dolomit behordása, teregetése, tömörítése |         | 200 m2 | 1 500 Ft   | 300 000 Ft          |
| <b>Anyagszükséglet összesen:</b>                                                                                                             |         |        |            | <b>930 600 Ft</b>   |
| <b>Munkadíj összesen</b>                                                                                                                     |         |        |            | <b>1 350 000 Ft</b> |
| <b>Összesen</b>                                                                                                                              |         |        |            | <b>2 280 600 Ft</b> |