



Szám: 1/268-196/2023

Előkészítő: Csáki László András

Melléklet: változási vázrajz

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. július 27-i ülésére

Tárgy: A Tematikus szabadidőparkot érintő telekalakítás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismert többek között a Balatonfüred Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Balatonfüred külterületi 071/68, 071/69 és 071/70 hrsz.-ú ingatlanokon valósult meg a Balatonfüredi Tematikus Szabadidőpark. Jelen előterjesztéssel a fent felsorolt ingatlanok telek összevonására teszek javaslatot, a jövőbeli fejlesztések előkészítésének megkönnyítése céljából, továbbá annak érdekében, hogy a szabadidőpark ingatlan-nyilvántartásilag is egységesen kezelhető legyen. A végső állapot eléréséhez több lépcsős folyamat véghezvitele szükséges, jelen telekösszevonás ennek a folyamatnak az első állomása.

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat megbízta a Fókusz Geodézia Kft.-t (székhely: 8230 Balatonfüred, Vörösmarty u.3.), hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezéséhez szükséges földmérési dokumentációt készítse el. A Fókusz Geodézia Kft. által készített 2172-1-2/2023 munkaszámú változási vázrajz jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A földrészletek összevonása során az alábbi földrészlet alakul ki:

- A Balatonfüred külterületi 071/70 hrsz.-ú 8827 m² területnagyságú ingatlan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, döntését meghozni szíveskedjen

Balatonfüred, 2023. július 20.

dr. Bóka István
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023.(...) határozat

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Tematikus szabadidőparkot érintő telekalakítás jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt, Fókusz Geodézia Kft. a 2172-1-2/2023 munkaszámon készített és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. által 8/778/2023 záradékolási számmal ellátott változási vázrajz szerinti földrészletek összevonásával egyetért, azt jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti telekalakításokkal kapcsolatos okiratokat aláírja és a szükséges földhivatali eljárást teljes körűen lefolytassa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

Fókusz Geodézia Kft. 8 / 7 7 8 / 2 0 2 3 Balatonfüred
 8230. Balatonfüred, Vörösmarty u. 3. külterület
 Munka száma: 2172-1-2/2023 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1023/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 071/68, 071/69, 071/70 helyrajzi számú földrésztelkek összevonásáról
 M = 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Meglgyezés						
	Alrészlet		Térület ha. m ²	Térület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok					
	Jel	műv. éga		Ö	E								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
071/68	rét	6	0.3777	4.72	071/70				6	0.8827	11.03		
071/69	rét	6	0.2524	3.16									
071/70	rét	6	0.2526	3.16									
Összesen:										0.8827	11.04		

A változás ekearalunknak megfelelően történt:

Készítette: Balatonfüred, 2023. július 7.
 Stumpfhauser Miklós
 mérnök
 8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3. u. 111.
 Földmérő lg.sz.: 10164

Gál Szabolcs
 igazgató
 8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3. u. 5/A.
 Földmérő lg.sz.: 1877/2004, GD-T-180798
 Földmérő lg.sz.: 10092

A művelési ág és a minőségügyi megjelölés és átváltoztatás, a földrajzi terület jogviszonyainak vizsgálata helyes, az adatok a földmérési eljárás eredményeinek megfelelően kerültek felvételre.
 Balatonfüred, 2023. július 17. napján
 Molnár Péter
 igazgató-rendező
 földmérési min. sz. 2137/2010

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelemről számított egy évig hatályos.
 Balatonfüred, 2023. július 17. napján
 Ing. rend. min. sz.:
 Molnár Péter
 igazgató-rendező
 földmérési min. sz. 2137/2010



