



**Szám:** 1/268-216/2023.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 31. napján 7,45 órai kezdettel megtartott **nyilvános** rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Balatonfüred Város Önkormányzata, Balatonfüred, Szent István tér 1. „B” épület, emeleti Tanácsterme.

**A Képviselő-testület teljes ülését hangfelvétel rögzíti, ezért e jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv.**

**Jelen voltak:**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| dr. Bóka István | polgármester   |
| Hári Lenke      | alpolgármester |
| Böröcz István   |                |
| Gáspár Ákos     |                |
| Illés Hajnalka  |                |
| Molnár Judit    |                |
| Nagy Jenő       |                |
| Pálffy Károlyné |                |
| Takács Miklós   |                |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| dr. Tárnoki Richárd | címzetes főjegyző |
|---------------------|-------------------|

**Távolmaradást jelzett:** Holczer András, , Rojtos Norbert, dr. Szalai Gábor képviselők.

**dr. Bóka István:** köszönti a megjelent képviselőket, a jelenlévő kollégákat, a megjelenteket.

**Megállapítja, hogy a 12 tagú Képviselő-testületből 9 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

**dr. Bóka István:** Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

A meghívó szerinti napirendeket javasolja tárgyalni az alábbi kiegészítésekkel:

**Felvenni** javasolja:

- 5. napirendi pontként a „Fedezet biztosítása a „Balatonfüred, Ófalu fejlesztése és új közösségi tér kialakítása” pótmunkáinak elvégzésére” című előterjesztést,
- 7. napirendi pontként a „A Helyi Építési Szabályzat 2. módosítása egyszerűsített eljárásban – partnerségi egyeztetés lezárása” című előterjesztést nyilvános ülés keretein belül történő tárgyalásra,

valamint

- 9. napirendként „A PROBIO ZRT. tulajdonát képező, Balatonfüred belterületi 1249/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyása” című előterjesztést zárt ülésen történő tárgyaláshoz.

Így a 1-7. napirendet nyílt ülés keretében, 8-9. napirendeket zárt ülés keretében javasolja tárgyalni.

**dr. Bóka István:** Kérdezi, van-e javaslat, észrevétel?

Nem hangzott el.

**dr. Bóka István:** Aki egyetért a 8-9. napirendi pontok zárt ülésen tartásával, valamint a zárt ülés napirendi pontjaival kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás:**

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal elfogadta az alábbi**

**235/2023. (VIII.31.) h a t á r o z a t o t:**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján az **8-9.** sorszámú előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel az előterjesztéssel érintett fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.

Aki a napirenddel és a tárgyalás menetével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás**

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal elfogadta az alábbi**

**236/2023. (VIII.31.) h a t á r o z a t o t:**

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**Az ülés napirendje:**

**NYILVÁNOS ülés :**

1./ Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adókról szóló 33/2018. (XI.30.) önkormányzati rendeletének a hatályon kívül helyezése

**Előadó: dr. Bóka István**

2./ Fedezet biztosítása az Ófalu projekt eszközbeszerzéséhez

**Előadó: dr. Bóka István**

3./ Fedezet biztosítása légvezetékes hálózatok kiváltása és közvilágítási hálózat építésének előkészítő munkáira

**Előadó: dr. Bóka István**

4./ Fedezet biztosítása a Balatonfüred 2023-2024. évi útfelújítások kivitelezéséhez

**Előadó: dr. Bóka István**

5./ Fedezet biztosítása a „Balatonfüred, Ófalu fejlesztése és új közösségi tér kialakítása” pótmunkáinak elvégzésére

**Előadó: dr. Bóka István**

6./ A HÉSZ 3. módosításának indítása általános eljárással

**Előadó: dr. Bóka István**

7./ A Helyi Építési Szabályzat 2. módosítása egyszerűsített eljárásban – partnerségi egyezteté lezárása

**Előadó: dr. Bóka István**

### **ZÁRT ülés :**

8./ Döntés a Balatonfüred, Vázsonyi u. 1. szám alatti ingatlant érintő elővásárlási jogról

**Előadó: dr. Bóka István**

9./ A PROBIO ZRT. tulajdonát képező, Balatonfüred belterületi 1249/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyása

**Előadó: dr. Bóka István**

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

### **NYILVÁNOS ülés:**

#### **1./ Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adókról szóló 33/2018. (XI.30.) önkormányzati rendeletének a hatályon kívül helyezése**

**dr. Bóka István:** Az 1/268-207/2023. számú előterjesztést a képviselők megkapták, a elektronikusan kiküldésre került. Jogszabályi kötelezettség okán van szükség erre a változtatásra. Sajnálatosnak látja a döntést, mert hisz Balatonfüreden a termőföldet adóztatták, de azt a termőföldet adóztatták, amelyet nem műveltek. A cél az, hogy műveljék a termőföldeket. A törvény és a felhatalmazás alapján kiadott rendelet ilyen szempontból nem cizellált. Több alkalommal a jogalkotásban résztvevőket, előkészítőket, szakmai szervezeteket megkereste ezen kérdés kapcsán, mert így egy eszközzel kevesebb eszközük van, hogy a termőföldeket rendeltetésüknek megfelelően műveljék tulajdonosaik. Sajnos sok esetben nem az az elsődleges cél, hogy szép megművelt állapotban tartsák a földjeiket.

Kérdezi az előterjesztőt (Horváth Zsolt), hogy van-e kiegészítése?

**Horváth Zsolt:** Köszöni, nincs kiegészítése.

**dr. Bóka István:** Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét **Nagy Jenőt**,
  - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének megbízásából, **Rojtos Norbertet**,
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

#### **Bizottsági vélemények:**

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.
- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztésben rendelet-tervezet **elfogadását** támogatja.

Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

**KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.**

**dr. Bóka István:** Az előterjesztés szerinti rendelet-módosítást teszi fel szavazásra.

**Szavazás a minősített többség szabályai szerint:**

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal elfogadta az alábbi**

**Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelete  
a települési adókról szóló 33/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet  
hatályon kívül helyezéséről  
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)**

## **2./ Fedezet biztosítása az Ófalu projekt eszközbeszerzéséhez**

**dr. Bóka István:** Az 1/268-208/2023. számú előterjesztést a képviselők megkapták, a elektronikusan kiküldésre került. Beérkeztek az árajánlatok nyílt közbeszerzés keretében. A legkedvezőbb ajánlat tekintetében ezt a fedezetet kell biztosítani. Ehhez kéri a Képviselő-testület támogatását.

Kérdezi az előterjesztőt (dr. Tárnoki Richárd), hogy van-e kiegészítése?

**dr. Tárnoki Richárd:** Köszöni, nincs kiegészítése.

**dr. Bóka István:** Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét **Nagy Jenőt**,
  - Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**,
  - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének megbízásából, **Rojtos Norbertet**,
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

### **Bizottsági vélemények:**

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.
- **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság** a határozati javaslat elfogadását támogatta.
- **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását támogatja.

Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

**KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.**

**dr. Bóka István:** Az előterjesztés szerinti határozatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal elfogadta az alábbi**

### **237/2023. (VIII.31.) h a t á r o z a t o t:**

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Fedezet biztosítása az Ófalu projekt eszközbeszerzéséhez” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a „Balatonfüred, Ófalu fejlesztése és új közösségi tér kialakítása” projekt során a Kereskedelmi terek kialakításához kapcsolódó eszközbeszerzésre a szükséges 8 368 505 Ft önerőt biztosítja a 2023. évi költségvetésben az általános tartalék terhére.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy Balatonfüred Város Önkormányzatának képviseletében a szükséges intézkedéseket megtegye, és a dokumentumokat aláírja.

**Felelős:** dr. Bóka István polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3./ Fedezet biztosítása légvezeték hálózatok kiváltása és közvilágítási hálózat építésének előkészítő munkáira**

**dr. Bóka István:** Az 1/268-209/2023. számú előterjesztést a képviselők megkapták, a elektronikusan kiküldésre került. Három területen javasolnak fedezetet biztosítani. Kérdezi az előterjesztőt (Kosler Zoltán), hogy van-e kiegészítése?

**Kosler Zoltán:** Köszöni, nincs kiegészítése.

**dr. Bóka István:** Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét **Nagy Jenőt**,
  - Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**,
  - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének megbízásából, **Rojtos Norbertet**,
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

#### **Bizottsági vélemények:**

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.
- **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság** a **határozati javaslat elfogadását** támogatta.
- **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** az előterjesztésben foglalt határozati javaslat **elfogadását** támogatja.

Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

**KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.**

**dr. Bóka István:** Az előterjesztés szerinti határozatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal elfogadta az alábbi

### **238/2023. (VIII.31.) h a t á r o z a t o t:**

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Fedezet biztosítása légvezetékes hálózatok kiváltása és közvilágítási hálózat építésének előkészítő munkáira” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dobos-Vill Kft-vel, az előterjesztés szerinti, légvezetékes hálózatok kiváltása és közvilágítási hálózat építésének előkészítő munkái tárgyú szerződést megkösse, bruttó 54,47 millió forint értékben.
2. A kivitelezési munkák fedezetére bruttó 29,485 millió forint fedezetet biztosít a beruházások között tervezett közvilágítás, légkábel kiváltás 2023-2024. évek előirányzatai terhére a 2023. évi költségvetésben. Utasítja a jegyzőt, hogy a fennmaradó bruttó 24,985 millió forint fedezetét a 2024. évi költségvetésébe tervezze be.

**Határidő:** szerződés megkötésére: azonnal

a 2024. évi fedezet biztosítására: a 2024. évi költségvetési rendelet elfogadása

**Felelős:** szerződés aláírásáért: dr. Bóka István polgármester

2024. évi költségvetési rendelet előkészítéséért: dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

### **4./ Fedezet biztosítása a Balatonfüred 2023-2024. évi útfelújítások kivitelezéséhez**

**dr. Bóka István:** Az 1/268-210/2023. számú előterjesztést a képviselők megkapták, a elektronikusan kiküldésre került. Kiküldésre került egy módosított határozati javaslat. Kérdezi az előterjesztőt (Kosler Zoltán), hogy van-e kiegészítése?

**Kosler Zoltán:** Igen, a felsorolásban érintett Aszfófi lakópark kapcsán kiegészítéssel él, mivel itt az I. ütem munkái valósulnak meg ebben a csomagban.

**dr. Bóka István:** Felkéri a

- Jogi, Körendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét **Nagy Jenőt**,
  - Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**,
  - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének megbízásából, **Rojtos Norbertet**,
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

### **Bizottsági vélemények:**

- **Jogi, Körendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.
- **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság** a határozati javaslat elfogadását támogatja.
- **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását támogatja.

Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

**KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.**

**dr. Bóka István:** A 2024. év költségvetésének terhére is szeretnének útépitést előkészíteni, szeretné, hogy ez az előkészítő munka már ebben az évben elinduljon. A 2024. évi költségvetéssel is egyidőben már el tudják indítani ezeket az útfelújítási munkákat. Ebben kérné a 2024-2025-ös útfelújítással kapcsolatos feladatok mielőbbi megkezdését és elvégzését. A módosítás szerinti határozatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal elfogadta az alábbi**

**239/2023. (VIII.31.) h a t á r o z a t o t:**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonfüred, 2023-2024. évi útfelújításokhoz fedezet biztosítása című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023-2024. évi útfelújítások közbeszerzési eljárás eredményes lezárása érdekében a kivitelezés hiányzó fedezetét az alábbiak szerint biztosítja: a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére bruttó 96 153 187 Ft-ot, a 2024. évi költségvetésben pedig bruttó 100 000 000 Ft-ot.

A kivitelezői munkák műszaki ellenőri feladatok ellátásához a 2023. évi költségvetés általános tartalék terhére bruttó 1 841 500 Ft-ot, a 2024.évi költségvetés terhére pedig bruttó 1 841 500 Ft-ot biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert Balatonfüred Város Önkormányzatának képviseletére és a közbeszerzési eljárás eredményes lezárásával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

**Felelős:** dr. Bóka István polgármester

**Határidő:** közbeszerzési eljárás eredményes lezárását: azonnal  
2024. évi fedezet biztosítása: a 2024. évi költségvetés elfogadásakor

**5./ Fedezet biztosítása a „Balatonfüred, Ófalu fejlesztése és új közösségi tér kialakítása” pótmunkáinak elvégzésére**

**dr. Bóka István:** Az 1/268-207/2023. számú előterjesztést a képviselők megkapták, a elektronikusan kiküldésre került.

Kérdezi az előterjesztőt (Kosler Zoltán), hogy van-e kiegészítése?

**Kosler Zoltán:** Köszöni, nincs kiegészítése.

**dr. Bóka István:** Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét **Nagy Jenőt**,
  - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének megbízásából, **Rojtos Norbertet**,
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

**Bizottsági vélemények:**

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.
- **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** az előterjesztésben foglalt határozati javaslat **elfogadását** támogatja.

Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

**KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.**

**dr. Bóka István:** Az előterjesztés szerinti határozatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal elfogadta az alábbi**

**240/2023. (VIII.31.) h a t á r o z a t o t:**

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Fedezet biztosítása a „Balatonfüred, Ófalu fejlesztése és új közösségi tér kialakítása” pótmunkáinak elvégzésére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Elfogadja a „Balatonfüred, Ófalu fejlesztése és új közösségi tér kialakítása” című, TOP-2.1.2-16-VE1-2020-00010 azonosítószerű projekt keretében egyéb magas- és mélyépítési munkák, valamint a Kossuth u. 20. szám alatti épület homlokzati felújítása tárgyában 2021. június 9-én kötött vállalkozási szerződés módosítását a pótmunka tekintetében nettó 37.890.316,- forint + 10.230.385,- forint általános forgalmi adó összegben.
2. A pótmunka és a nem levonható általános forgalmi adó változásának fedezetét 51.077.378,- forint összegben a 2023. évi költségvetésben biztosítja az általános tartalék terhére.
3. Felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Bóka István polgármester

## **6./ A HÉSZ 3. módosításának indítása általános eljárással**

**dr. Bóka István:** Az 1/268-211/2023. számú előterjesztést a képviselők megkapták, a elektronikusan kiküldetésre került. A Bizottsági ülést követően módosított határozati javaslat kiosztásra került. A Településfejlesztési Bizottság részletesen tárgyalta a napirendet. Kérdezi az előterjesztőt (Nemesiné Bucsi Anikó), hogy van-e kiegészítése?

**Nemesiné Bucsi Anikó:** Köszöni, nincs kiegészítése.

**dr. Bóka István:** Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét **Nagy Jenőt**,
  - Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**,
  - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének megbízásából, **Rojtos Norbertet**,
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

**Bizottsági vélemények:**

**- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.



- **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság** egyesével végig ment az összes kérelmen és az egyik pontnál van módosított szöveg, amelyet az ülés szerint megkapta, így a **módosított határozati javaslat elfogadását támogatta a bizottság.**
- **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** az előterjesztésben foglalt határozati javaslat **elfogadását támogatja.**

Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

**KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.**

**dr. Bóka István:** Kéri vizsgálni a Baricska Csárda tulajdonosának kérelmét. Az ingatlan szabályozása előírja, hogy 50%-os építés esetén borgazdaság célú épületeket kell megépíteni. A tulajdonosok kérik, hogy a borgazdasági mellett borturisztikai célokat is meg tudjanak valósítani. Célszerű megvizsgálni a kérést, hiszen a Baricska Csárda területére nem feltétlenül szándék komoly borfeldolgozó kapacitás létesítése. Indítsuk el e tekintetben a HÉSZ módosítást, és elemezzük majd a lakossági- és szakhatósági véleményeket.

**Nagy Jenő:** Ez a döntés a védett szőlőket érinti, amelyek közvetlen a terület mellett találhatóak?

**dr. Bóka István:** Nem. Csak a csárdát érinti. A védett szőlő az más övezetben van és nem része a teleknek. Javasolja, hogy ezzel egészítsék ki a határozatot. A módosítások szerinti határozatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal elfogadta az alábbi**

#### **241/2023. (VIII.31.) h a t á r o z a t o t:**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A HÉSZ 3. módosításának indítása általános eljárással” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:
  - a. A Képviselő-testület Eppel János kérelmét a 085/12 hrsz.-ú közút egy szakaszának törlésére vonatkozóan támogatja, amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok nem ellenzik.
  - b. A Képviselő-testület O-Nagy Katalin kérelmét a Szellő köz szélesítési szabályozásának eltörlésére vonatkozóan nem támogatja, de megvizsgálja a kiszabályozott út 6 m-re csökkentésének lehetőségét.
  - c. A Képviselő-testület Pálvölgyiné Szűcs Szilvia, Békési József, Figula Mihályné, Lipcsei István, Halász Béla tulajdonosokkal kötött településrendezési szerződés alapján a 4789 és 4787 hrsz.-ú ingatlanok zöld- és közlekedési terület kialakításának módosítását elrendeli.
  - d. A Képviselő-testület a Kontirak Kft. kérelmét az Aszófői út szélesítésének csökkentésére vonatkozóan támogatja.
  - e. A Képviselő-testület Eppel János és Schieszl Konrád kérelmét a 085/12 hrsz.-ú közút egy szakaszának törlésére vonatkozóan támogatja, amennyiben az érintett ingatlan-tulajdonosok nem ellenzik.

- f. A Képviselő-testület az M-D Invest Kft. kérelmét a 2400/1 hrsz-ú ingatlant érintő valamennyi útszeélesítést eltörlésére vonatkozóan nem támogatja, de megvizsgálja a kiszabályozott utak szabályozási szélesség csökkentésének lehetőségét.
- g. A Képviselő-testület Kocsis Tamás a 2394/2 hrsz-ú ingatlant érintő, Rizling u. felőli szélesítés eltörlésére vonatkozó kérelmével kapcsolatban közlekedéstervezői vizsgálatot rendel el.
- h. A Képviselő-testület Kocsis Tamás, Schalbert József, Zsigmond László, Székely Róbert, Bencsik Mária, Bencsik Pál, Wéninger Tibor kérelmét a Cholnoky Jenő utca szabályozásának, szélesítésének eltörlésére vonatkozóan nem támogatja, mivel a zsákutca szabályozásának 8 m alá történő csökkentése nem lehetséges.
- i. A Képviselő-testület Budáné Bocsor Ágnes kérelmét a 0120/15, 0120/22, 6128/21 hrsz-ú ingatlanok érintésével tervezett út megszüntetésére vonatkozóan nem támogatja, mivel az a fő kerékpárút forgalmi hálózat része és kiszolgáló út. Szabályozási szélessége 12 m alá nem csökkenthető.
- j. A Képviselő-testület Erős Tibor, Erős Péter, Erős Adrienn, Boórné Erős Krisztina kérelmét a 4124 hrsz-ú ingatlan lakóövezeti besorolására vonatkozóan támogatja, amennyiben a kérelmezők az átsorolni kívánt zöldterülettel legalább azonos alapterületű új zöldterület kijelölésére ingatlant biztosítanak. A 4124 hrsz-ú ingatlan esetlegesen általános mezőgazdasági területbe sorolása azonos feltételekkel történhet.
- k. A Képviselő-testület Tóth Zoltánné kérelmét a 1653 hrsz-ú út 1702 hrsz-ú ingatlanba beékelődő, mintegy 15 m<sup>2</sup> területének Lke övezetbe sorolására vonatkozóan támogatja.
- l. Andó Róbert kérelmét az 599/1 és 600/3 hrsz-ú ingatlanokon lakó, igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, sport rendeltetési egységek kialakítására vonatkozóan támogatja. Az 599/1 és 600/3 hrsz-ú ingatlanokon az épületmagasság 9 m-re történő megemelését a Képviselő-testület nem támogatja. A 6,5 m megengedett legnagyobb épület magasságú szabályozás esetén a földszint+2 emelet építésének lehetőségét a Képviselő-testület megvizsgálja, amelyhez a kérelmezőtől az ingatlanok és környezetére tömegvázlatot kér be.
- m. A Képviselő-testület Molnár Dániel, Szabolcsi Nikoletta kérelmét a 1701/2 hrsz-ú közút folytatásában tervezett feltáró út törlésére vonatkozóan nem támogatja, mert a telektömb-belső feltárását a 8 m széles tervezett zsákutca biztosítja.
- n. A Képviselő-testület Nagy Elvira kérelmére az Ady Endre utca – Arad utca tervezett csomóponti csatlakozásának felülvizsgálatát rendeli el.
- o. A Képviselő-testület 94/1 és 94/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő övezeti határ korábbi állapot szerinti visszaállítását rendeli el.
- p. A Képviselő-testület Bodnár Béla kérelmét az 5526/1 hrsz-ú ingatlant a 71-es út felőli szabályozás csökkentésére vonatkozóan támogatja. **Az ingatlant Csopak felől érintő útszabályozás törlésére vonatkozó kérelmet támogatja úgy, hogy a jelenleg útszabályozással érintett területet közlekedés céljára biztosítani kell. A módosításra településrendezési szerződés megkötése után kerülhet sor.**
- q. A Képviselő-testület a Royal 21 Kft. 995/47 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmét a terepszint alatti beépítés +20%-ra történő növelésére és a zöldfelület 50%-ra történő csökkentésére vonatkozóan támogatja. A Képviselő-testület az ingatlanon 20 lakás kialakítását nem támogatja.
- r. A Képviselő-testület a Royal 21 Kft. 995/49 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmét a terepszint alatti beépítés +20%-ra történő növelésére és a zöldfelület 50%-ra történő csökkentésére vonatkozóan támogatja. A Képviselő-testület az ingatlanon 20 lakás kialakítását nem támogatja.

- s. A Képviselő-testület elrendeli a 849/4 hrsz-ú ingatlan szabályozásának módosítását az alábbiak szerint: 36% beépíthetőség, 24% zöldfelület, építési hely kijelölésének pontosítása. A módosításra településrendezési szerződés megkötése után kerülhet sor.
- t. A Képviselő-testület elrendeli a 633/2 és 633/4 hrsz-ú ingatlanok szabályozásának módosítását úgy, hogy azok a divatmúzeum összekötő csarnokának paramétereire igazodjanak. A módosításra településrendezési szerződés megkötése után kerülhet sor.
- u. A Képviselő-testület elrendeli a 409 hrsz-ú ingatlan szabályozásának módosítását az alábbiak szerint: 25% beépíthetőség, 9,0 m épületmagasság, 50% zöldfelület, lakó rendeltetés kizárása.
- v. A Képviselő-testület a Danubius Hotel Annabella kérelmét a 324 hrsz-ú ingatlanon a zöldfelület 33%-ra történő csökkentésére vonatkozóan támogatja, mivel az évek óta kialakult állapot szerint ez kivételesen indokolt.
- w. A Képviselő-testület elrendeli a 066/2 hrsz-ú ingatlanon jelölt beültetési kötelezettség felülvizsgálatát, kizárólag a beépített szakaszokon annak törlését.
- x. A Képviselő-testület elrendeli a 065/10 hrsz-ú ingatlan dél-nyugati határa mentén hiányzó szabályozási vonal pótlását.
- y. A Képviselő-testület elrendeli a 066/13-/16-ig hrsz-ú ingatlanokat érintő zöldterület övezeti jelének pótlását.
- z. A Képviselő-testület elrendeli a 0120/24 hrsz-ú ingatlan nyugati telekhatára mentén útszabályozás helyett közlekedésre fenntartott terület kiszabályozását. A módosításra településrendezési szerződés megkötése után kerülhet sor.
- aa. A Képviselő-testület a 070 hrsz-ú, közlekedési területbe sorolt árok szabályozásának felülvizsgálatát rendeli el.
- bb. A Képviselő-testület elrendeli a 2490/8 hrsz-ú ingatlanon építési hely kijelölését. A módosításra településrendezési szerződés megkötése után kerülhet sor.
- cc. A Képviselő-testület Koczor Kálmán kérelmét a 0118/44 hrsz-ú út egy szakaszának törlésére, közlekedési terület helyett út céljára fenntartott területként történő kiszabályozására vonatkozóan támogatja. A módosításra településrendezési szerződés megkötése után kerülhet sor.
- dd. A Képviselő-testület Nemesszeghy Edvin, Nemesszeghy Edvinné, Olaj Imre, Szabó Lajosné, Halász Anita kérelmét a 3867/2, 3868/2, 3868/3, 3869/8 hrsz-ú ingatlanokon kijelölt telken belüli kötelező zöldfelület törlésére vonatkozóan támogatja azzal, hogy az ingatlanokon a zöldfelület legkisebb mértéke továbbra is változatlan marad.
- ee. A Képviselő-testület elrendeli a 69/25, 69/26, 69/46 hrsz-ú ingatlanokon lévő különleges területek közötti övezeti határ módosításának vizsgálatát.
- ff. A Képviselő-testület elrendeli a 374 hrsz-ú ingatlan szabályozásának módosítását úgy, hogy az ingatlanon kizárólag egyetlen szálloda rendeltetési egység engedélyezett.
- gg. A Képviselő-testület Dr. Révész Mária kérelmét az 5136 hrsz-ú ingatlan Mk3 jelű övezetbe sorolására vonatkozóan támogatja azzal, hogy cserébe az 5126/3 hrsz-ú ingatlanból a kérelem szerint az Má-ko területet vissza kell pótolni.
- hh. A Képviselő-testület a Baricska Csárda 02/6 hrszú ingatlanán a borgazdasági rendeltetés meglétét kiegészíti borturisztikai rendeltetéssel a beépített bruttó szintterület legalább 50%-án.
- ii. A Képviselő-testület elrendeli a szabályzat rendelkezéseinek felülvizsgálatát az alábbi témák tekintetében:
- A minimálisan szükséges parkolószám csökkentésének vizsgálata önkormányzati beruházásoknál. Területek: Reformkori város-rész, partmenti sáv, strandok, Forrás sportpark, ... Egyidejűségi vizsgálat lehetősége.

- Meglévő garázs rendeltetésének megváltoztatási kérdése. Rendeltetési egységek számának növekedésekor garázs biztosításának szükségessége.
  - Lejtős terepen a max. homokzatmagasság az épület-magasság + 1m lehessen. Megengedett szintek számát átvizsgálni.
  - Tetőtérbeépítéses épületnél 1,2-1,5 m térfal lehetőségének vizsgálata.
  - A sírjel magasságának meghatározása.
  - Eltérő rendelkezés hiányában hétvégiházias építési övezetek telkein – hitéleti, egészségügyi, szociális, közösségi, oktatási és sport létesítmények kivételével - egy-egy épületnek a telek beépített területébe számító alapterülete legfeljebb 200 m<sup>2</sup> lehet épületenként.
  - Magterület pontosítása a 0131/5 hrsz-ú ingatlanon.
  - Az egyes építési övezetekben kialakítható legnagyobb telekméret meghatározásának vizsgálata.
  - A HÉSZ 16.§-ának pontosítása. Legkisebb homlokvonal és a 4. melléklet szerinti legkisebb telekszélesség közötti különbség vizsgálata.
2. A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, a jelen határozat 1. mellékletét képező főépítési feljegyzést jóváhagyja.
  3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott általános eljárás szerint történjen a Rendelet vonatkozó előírásainak betartásával, E-TÉR egyeztető felület használatával.
  4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetési anyag elkészítésére vonatkozó szerződést a településtervezővel kösse meg és felhatalmazza annak aláírására.
  5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntést a kérelmezők, az érintett ingatlantulajdonosok és a településtervezők részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

## **7./ A Helyi Építési Szabályzat 2. módosítása egyszerűsített eljárásban – partnerségi egyezteté lezárása**

**dr. Bóka István:** Az 1/268-207/2023. számú előterjesztést a képviselők megkapták, a elektronikusan kiküldésre került azon négy terület tekintetében, amelyben fontos döntést hozni. Kérdezi az előterjesztőt (Nemesiné Bucsi Anikó), hogy van-e kiegészítése?

**Nemesiné Bucsi Anikó:** Az előterjesztést ismerteti röviden, miszerint a partnerségi egyeztetést lezárják. Partnerségi észrevétel nem érkezett.

**dr. Bóka István:** Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét **Nagy Jenőt**, hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

**Bizottsági vélemények:**

- **Jogi, Körendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

**KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.**

**dr. Bóka István:** Az előterjesztés szerinti határozatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A Képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal elfogadta az alábbi**

**242/2023. (VIII.31.) h a t á r o z a t o t:**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Helyi Építési Szabályzat 2. módosítása egyszerűsített eljárásban – partnerségi egyeztetés lezárása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a 31/2023. (II.28.), 98/2023. (IV.27.) és 128/2023. (V.31.) számú határozattal elindított, a településrendezési eszközök módosítása ügyében megállapítja, hogy partneri észrevétel nem érkezett, a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a záró szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Bóka István polgármester

A nyilvános ülést ezzel 8 óra 03 perckor bezárta, a képviselők zárt ülésen folytatják munkájukat.

K.m.f.



dr. Bóka István  
polgármester



dr. Tárnoki Richárd  
címzetes főjegyző

