



Szám: 1/268-.../2023

Előkészítő: Csáki László András

Melléklet: változási vázrajz, HÉSZ kivárat

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. október 26-i ülésére

Tárgy: A Balatonfüred külterületi 067/2 hrsz.-ú ingatlan megosztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüred Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonfüred külterületi 067/2 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 2036 m² területnagyságú ingatlan. Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város Helyi Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 31/2022. (XII.20.) rendelete a fent nevezett ingatlan megosztásáról rendelkezik.

Száki István földmérő egyéni vállalkozó (székhely: 8230 Balatonfüred, Móricz Zs. utca 2.), az ingatlan-nyilvántartási rendezéséhez szükséges földmérési dokumentációt elkészítette. A földmérő által készített 029-24/2023. munkaszámú változási vázrajz jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A telekhatár rendezés során az alábbi földrészletek alakulnak ki:

1. A Balatonfüred külterületi 067/3 hrsz.-ú kivett helyi közút megnevezésű 558 m² területnagyságú ingatlan.
2. A Balatonfüred külterületi 067/4 hrsz.-ú kivett helyi közút megnevezésű 1478 m² területnagyságú ingatlan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, döntését meghozni szíveskedjen.

Balatonfüred, 2023. október 17.

dr. Bóka István
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023.(...) határozat

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonfüred külterületi 067/2 hrsz.-ú ingatlan megosztása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelte, Száki István földmérő által 029-24/2023. munkaszámon készített változási vázrajz szerinti, Balatonfüred külterületi 067/2 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 2036 m² terület nagyságú ingatlan megosztásával egyetért, azt jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti telekalakítással kapcsolatos okiratokat aláírja és a szükséges földhivatali eljárást teljes körűen lefolytassa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

SZÁKI ISTVÁN
földmérő egyéni vállalkozó
Adószám: 61485853-1-39
8230. Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2.
A munkát végző neve
Munkaszám: 029-24/2023.

BALATONFÜRED város
köterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:
2/1545/2023.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ TERVEZET

a 067/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány = 1 : 1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	Művelési ág					jel	Művelési ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
067/2	-	Kivett, Helyi közút	-	0.2036	-	067/3	-	Kivett, Helyi közút	-	0.0558	-	-
-	-	-	-	-	-	067/4	-	Kivett, Helyi közút	-	0.1478	-	-
Összesen:				0.2036	-					0.2036	-	-

Balatonfüred, 2023. szeptember 19.

Készítő: Száki István
földmérő és minőségtanúsító

Földmérő igazolvány száma: 10974.
Ingatlanrendezői száma: 0166/1990.

A változás akarataknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Balatonfüred,

záradékoló





