



Szám: 1/268-~~319~~2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 21-i ülésére

Tárgy: A környezetvédelem helyi szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) novemberi ülésén a 306/2023. (XI.23.) számú határozatával döntött a környezetvédelem helyi szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotásáról.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésének megfelelően a rendelet - fenti határozattal elfogadott - tervezetét, megküldtük a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnak, mint környezetvédelmi igazgatási szervnek.

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Osztálya VE/30/10943-2/2023. számú véleményében úgy nyilatkozott, hogy a megküldött rendelet-tervezettel kapcsolatban környezetvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Balatonfüred, 2023. december 1.

dr. Bóka István
polgármester



Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete

a környezetvédelem helyi szabályairól

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, a 48. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában, valamint az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményének kikérésével - a következőt rendeli el:

1. Általános szabályok

1. §

(1) E rendelet hatálya Balatonfüred Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén a zajvédelem helyi szabályozására, a helyi zöldterületek, zöldfelületek védelmére és más jogszabályban nem rendezett helyi környezetvédelmi feladatok megoldására terjed ki.

(2) A rendelet hatálya – a zöldterületek, zöldfelületek tekintetében

- a) az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében, használatában álló zöldterületekre, zöldfelületekre
- b) a magántulajdonban álló belterületi zöldfelület közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott területére
- c) az élő növényzettel való beültetési kötelezettség vonatkozásában valamennyi belterületi ingatlanra terjed ki.

(3) A zajvédelem tekintetében a rendelet hatálya az Önkormányzat közigazgatási területén kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely állandó vagy ideiglenes jelleggel a város közigazgatási területén tartózkodik vagy zajkibocsátással járó tevékenységet végez. A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a vendéglátó egység épületen kívüli területén hangosító berendezés üzemeltetésére, a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységek zajvédelmi szabályaira, a szabadidős zajforrásokra és az építési-bontási tevékenységek végzésére.

(4) E rendelet szabályait kell alkalmazni a város közigazgatási területén minden olyan, e rendelet hatálya alá tartozó – szabad térben, vagy zárt térben működő – zaj- és rezgésforrásra, amely kellemetlen, zavaró, vagy károsító terhelést okoz.

(5) A zajvédelem tekintetében a rendelet hatálya nem terjed ki

- a) a gyülekezési jogról szóló, valamint a választási eljárásról szóló törvény hatálya alá tartozó gyűlések során végzett tevékenységre,
- b) a vallási tevékenység végzésére, továbbá
- c) az állami, valamint az önkormányzat által szervezett ünnepekre, rendezvényekre.

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) zajforrás:
 - aa) hangosító berendezés használata,
 - ab) a magánszemélyek által üzemeltetett háztartási berendezések (így különösen szerszámgépek, kertészeti eszközök, háztartási gépek, épületgépészeti berendezések);
- b) hangosító berendezés: bármely hangszóró vagy műsorforrás (pl. gépzene, diszkózene), beleértve az élőzene, vagy élő műsor szolgáltatását is (hangerősítő eszközzel vagy anélkül)
- c) zöldfelület: Minden olyan terület, melyet növényzet borít. A zöldfelület mérete lombos fák esetén a szabadon hagyott, burkolattal nem fedett gyökérzóna területe. Zöldfelületnek kell tekinteni továbbá, az ingatlan telekhatára és az útburkolat közé eső valamennyi, burkolattal el nem látott, vagy közlekedési funkcióra ki nem jelölt területet, függetlenül a terület növényzettel való fedettségétől vagy a növényzet minőségétől.
- d) zöldterület: állandóan növényzettel fedett közterület, mely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszereinek védelmét a pihenést és a testedzést szolgálja. A zöldterület általános használata szerint közpark vagy közkert.
- e) Vendéglátó-terasz, kerthelyiség: az épületben lévő vendéglátóhelyhez tartozó, de az épületen kívül (szabadban) kialakított vendégtér.
- f) A zajvédelemmel kapcsolatos további fogalmakat a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. §-a alapján kell értelmezni.

2. Zöldterületek, zöldfelületek védelmére vonatkozó szabályok

3. §

(1) A zöldterületeket, egyéb közterületi zöldfelületeket, valamint a magántulajdonban álló belterületi közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott zöldfelületeket a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül mindenki ingyenesen, saját felelősségére használhatja.

(2) A közterületen lévő játszótereket, azok játékszereit rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.

(3) Zöldterületnek, zöldfelületnek minősülő közterületre gépjárművel való ráhajtás, továbbá a zöldterületen, zöldfelületen való megállás, várakozás tilos. Zöldterületre, zöldfelületre való ráhajtásnak, megállásnak, várakozásnak minősül, ha a gépjármű legalább egy kerékkal a zöldterületre hajt, megáll vagy várakozik. E tilalom alól kivételt képeznek a közterült fenntartását, fejlesztését vagy a hulladékszállítást végző járművek.

(4) A 3. § (2) bekezdésében foglaltak megsértése miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki. A helyszíni bírság mértéke ötvenezer forintig terjedhet. A helyszíni bírság a gépjárművezető távollétében is kiszabható.

4. §

A zöldterületet, zöldfelületet vagy annak részét eredeti funkciójától eltérően felhasználni, beépíteni, megszüntetni csak a jóváhagyott rendezési terv alapján lehet.

5. §

(1) A zöldterületek, egyéb közterületi zöldfelületek használata során a növényzet, illetve a zöldterület felszerelését képező építmények, berendezések sérüléséért, megsemmisüléséért a használó felel.

(2) A zöldterületek, egyéb közterületi zöldfelületek megóvása érdekében tilos a növényzet (fák, cserjék, virágok, gyepek) és a zöldfelület egyéb elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő megrongálása, elpusztítása, károsítása, szakszerűtlen kezelése.

(3) Tilos az élő fákra plakátot vagy más hirdetést kiragasztani, kiszégezni.

6. §

A csapadékvíz és a talajvíz természetes lefolyásának megtartása érdekében, a közterületi árkokat tilos megszüntetni, bármilyen anyaggal betömedékelni, abba bármilyen szennyező anyagot beönteni. Lefedni az árkokat csak szakaszosan, és olyan módon szabad, mely a víz áramlását, szikkasztását nem akadályozza.

7. §

A kutya-futtatókat csak egészséges, emberre és másik kutyára veszélyt nem jelentő kutyával lehet igénybe venni, nagykorú személy felügyelete mellett, aki köteles az eb által okozott szennyezés megszüntetéséről gondoskodni. A kutya-futtató tulajdonosa, üzemeltetője a használat szabályairól, feltételeiről és azok megsértésének jogkövetkezményeiről tájékoztatást nyújt.

8. §

(1) A zöldterület, zöldfelület fenntartása, karbantartása, a fák, cserjék, bokrok, virágok, gyepek gondozása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, kezelőjének, használójának kötelezettsége.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően, a magántulajdonú ingatlan és a közút, gyalogút közötti zöldfelület gondozása, – amely magában foglalja a gyepek nyírását vagy kaszálását, a cserjék, bokrok ápoló metszését is –, a közterülettel közvetlenül szomszédos magáningatlan tulajdonosának feladata, kivéve, ha a terület gondozása más szerv jogszabályban foglalt kötelezettsége. Az Önkormányzat a feladatot – közérdek, a terület jelentősége, mérete, vagy egyéb méltányolható indok miatt – átvállalhatja.

3. Ingatlanok és közterületek tisztántartása

9. §

(1) A település területén lévő ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek az ingatlant tisztán tartani, megművelni, és rendben tartani.

(2) Az ingatlan előtti járda (gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig terjed) tisztántartása az ingatlan tényleges használójának kötelessége.

(3) A tényleges használó kötelessége a járda mellett növénygyom kiirtása, és az ingatlanról a járdára vagy közterületre kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(4) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átvezetők tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának kötelessége.

(5) Járműbehajtók átvezetők építése, és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának kötelessége.

(6) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelék, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos.

(7) A település területén lévő élő vízfolyásokba, belvízelvezető árokba, talajba, vízbázisba tisztítatlan vagy szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemet vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos.

(8) A település közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

10. §

(1) Közterületen keletkező szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

(2) Aki közterületet, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

(3) Elhullott állatot, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyeztet, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.

(4) Az egészséges, kórokozóktól és kártevőktől mentes lehullott falomb és kerti hulladék ártalmatlanításáról elsősorban komposztálással kell gondoskodni.

4. Zaj és rezgésvédelmi szabályok

11. §

(1) A lakóterületi övezetben lévő ingatlanon a vendéglátó egység - épületen kívüli - kerthelyiségében, teraszán hangosító berendezés

- a) a nyári időszakban (május 1. napjától szeptember 30. napjáig) naponta 7.00-24.00 óra közötti,
- b) a téli időszakban (október 1. napjától április 30. napjáig) naponta 07.00-22.00 óra közötti időtartamban üzemeltethető.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott időszakon kívül hangosító berendezés üzemeltetése épületen belül, csak zárt nyílászárók mellett üzemeltethető.

(3) E § alkalmazásában:

- a) lakóterületi övezet: Balatonfüred Város Önkormányzatának mindenkor hatályos helyi építési szabályzatáról szóló rendeletéhez kapcsolódóan elfogadott szabályozási terv szerinti lakóterületek és a vegyes területek övezetei;

- b) vendéglátó-terasz: vendéglátóhelyhez vagy vendéglátó egységhez tartozó kültéri fogyasztótér, vendégtér (beleértve a közterület-foglalási engedély birtokában használt területet is).

5. Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységek

12. §

(1) Balatonfüred Város közigazgatási területén lévő lakóterületi övezetben lévő ingatlanon a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, zajjal, zajkibocsátással járó, kertépítéssel, zöldterület-fenntartással, tüzelőfa felvágással kapcsolatos zajkibocsátással járó tevékenység, így különösen motoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor, egyéb gépi berendezés működtetése, üzemeltetése, karbantartási, felújítási jellegű tevékenység hétköznapi 20 órától 7 óráig, vasárnap és ünnepnapokon egész nap, továbbá június 1. és augusztus 31. közötti időszakban minden nap 12 és 15 óra között nem végezhető.

(2) Társasházi épületek esetén az (1) szerinti rendelkezésektől a társasházközösség a szervezeti és működési szabályzatában és a házirendjében szigorúbb rendelkezéseket állapíthat meg a zajvédelmi követelményeket tartalmazó, mindenkor hatályos jogszabályokra figyelemmel.

13. §

(1) A 12. § alól kivételt képez az élet és vagyon megóvása, valamint a balesetveszély elhárítása érdekében végzett tevékenység.

(2) Azon építőipari tevékenységek esetében, amelyeket a technológiai folyamatukból adódóan, előre látható módon a 12. § (1) bekezdésében meghatározott időszak megkezdése előtt nem lehet befejezni, a tevékenység megkezdése előtt felmentést lehet kérni. A 12. § (1) bekezdésében meghatározott időszak alóli felmentés engedélyezéséről a jegyző dönt.

6. Porképző és bűzös anyagok kezelésére vonatkozó szabályok

14. §

(1) Bűzös anyagot csak légmentesen lezárt tartályban szabad szállítani.

(2) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződné, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(3) A keletkező por képződésének megakadályozása érdekében biztosítani kell, hogy a fedetlen talajterületek növényzettel borítottak legyenek. Az építési területek végleges rendezését és parkosítását az építkezés befejezésével együtt kell biztosítani.

7. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

15. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az e rendeletben foglaltakat megszegi.

16. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartással összefüggő önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására és a bírság kiszabására átruházott hatáskörben a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője jogosult.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul. A közigazgatási hatósági eljárás

- a) cselekményben megnyilvánuló, tevőleges magatartás esetén az elkövetéstől
- b) mulasztásban megnyilvánuló magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártát követő
- c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás esetén a jogellenes állapot megszüntetésére nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül indítható meg.

17. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás természetes személy elkövetője kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet elkövetője kettőmillió forintig terjedő bírsággal sújtható.

(2) A bírságot a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül kell megfizetni Balatonfüred Város Önkormányzata 11748069-15429207 számú költségvetési elszámolási számlájára.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt indult eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. Záró rendelkezések

18. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

19. §

Hatályát veszti a Balatonfüred Város környezetvédelméről szóló 13/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet.

20. §

Hatályát veszti a szabadtéri zajterhelés csökkentésének szabályairól szóló 12/2023. (VI. 1.) önkormányzati rendelet.

Hatásvizsgálat
Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (.....) önkormányzati rendelethez
a környezetvédelem helyi szabályairól

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezetnek társadalmi hatása a környezetvédelem helyi szabályainak szabályozása.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A tervezetnek közvetlen környezeti és egészségügyi hatásai vannak. Mindkettő javítását célozza illetve ezek rongálását szankcionálja.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terhek nem keletkeznek.

d) A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a szabadtéri zajterhelés csökkentésének szabályairól szóló 12/2023. (VI. 1.) önkormányzati rendeletre vonatkozó törvényességi felhívása alapján és a környezeti és egészségügyi körülmények javítása érdekében szükséges.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:

Nem releváns.

Balatonfüred, 2023. december 1.

dr. Bóka István sk.
polgármester

Indokolás
Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (.....) önkormányzati rendeletéhez
a környezetvédelem helyi szabályairól

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetvédelem helyi szabályairól szóló új rendeletének megalkotása a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a szabadtéri zajterhelés csökkentésének szabályairól szóló 12/2023. (VI. 1.) önkormányzati rendeletre vonatkozó törvényességi felhívása alapján vált szükségessé.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 3., 4., 5. §-hoz

A zöldterületek, zöldfelületek rendjére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazznak.

A 6. §-hoz

A csapadékvíz és a talajvíz természetes lefolyására vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A 7. §-hoz

A kutyafuttatókra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A 8. §-hoz

A zöldterület, zöldfelület fenntartására, karbantartására vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A 9., 10. §-hoz

Ingatlanok és közterületek tisztántartására vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A 11. §-hoz

Zaj és rezgésvédelmi szabályokat tartalmaz.

A 12., 13. §-hoz

Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A 14. §-hoz

Porképző és bűzös anyagok kezelésére vonatkozó szabályokat tartalmaz.

A 15., 16., 17. §-hoz

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások szabályozását tartalmazza.

A 18. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A 19., 20. §-hoz

Hatályon kívül helyezésekről rendelkezik.

Balatonfüred, 2023. december 1.

dr. Bóka István sk.
polgármester