



Szám: 1/299-.../2024

Előkészítő: dr. Szőke Szabolcs

Melléklet: változási vázrajz

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. január 22-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés meghozatala a Balatonfüred zártkerti 5425/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról.

Tisztelt Képviselő testület!

Mint az Önök előtt is ismert Balatonfüred Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Balaton utca szélesítéséről döntött. A szükséges kisajátítási eljárások lefolytatását követően a kisajátított területrészek az Önkormányzat tulajdonába kerültek, az útszélesítési munkálatok megkezdődtek.

A Balaton utca az ingatlan-nyilvántartásban a Balatonfüred, belterületi 3836 hrsz.-on szerepel. A kisajátítással megszerzett további ingatlanrészek és a Balaton utca összevonása előtt szükséges a Balatonon utcában található Balatonfüred zártkerti 5425/2 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű 50 m² terület nagyságú ingatlan belterületbe vonása, ugyanis belterületi ingatlant zártkerti ingatlannal nem lehet összevonni.

A belterületbe vonáshoz szükséges változási vázrajzot - mely jelen előterjesztés mellékletét képezi - a Fókusz Geodézia Kft. 2253-1/2024 munka számon elkészítette. Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város Helyi Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 31/2022. (XII.20.) rendelete lehetővé teszi az ingatlan belterületbe vonását.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen jóváhagyni.

Balatonfüred, 2024. január 16.

dr. Bóka István
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024.(...) határozat

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés meghozatala a Balatonfüred zártkerti 5425/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról.” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüred zártkerti 5425/2 helyrajzi számú, kivett helyi közút megjelölésű, 50 m² területnagyságú ingatlan belterületbe vonását kezdeményezi, a Fókusz Geodézia Kft. által készített 2253-1/2024 munkaszámú változási vázrajz szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérje a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2.-től a belterületbe vonásnak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését, továbbá felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó eljárások teljes körű lebonyolítására.

Határidő: azonnal

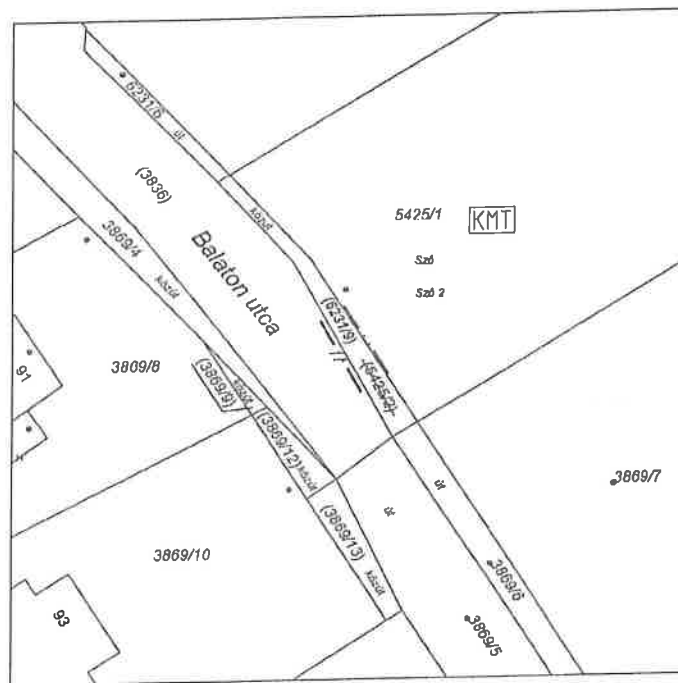
Felelős: dr. Bóka István polgármester

Fókusz Geodézia Kft.
8230. Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.
Munka száma: 2253-1/2024

Balatonfüred
zártkert
Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2/36/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5425/2 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról
M = 1:500



A vázrajz méretek levőlére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Zártkert						Belterület						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Térület min.o. ha. m ²	AK		Helyrajzi szám	Alrészlet		Térület min.o. ha. m ²	AK		Megjegyzés
	Jel	műv. ága					Jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5425/2		kivett, helyi közút		0.0050	—	6231/9		kivett, helyi közút		0.0050	—	Képviselő-testületi Határozat száma:
Összesen:				0.0050	—					0.0050	—	

Készítette: Balatonfüred, 2024. január 15.

GAÁL SZABOLCS
Készítő/minőségellenőrző
8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.
Tel: 167 72304 SZENT 19-0750
Ing.rend.min.sz: 1877/2004, GD-T 19/0750
Földmérő lg.sz: 10092

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

Balatonfüred, 2024. hó nap
Záradékhely

P.H. Ing.rend.min.sz.:

