

Szám: 1/299-53/2024

Előkészítő: Csáki László András

Melléklet: Megállapodás

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. március 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Villamos berendezések elhelyezését biztosító, közérdekű használati jog alapításáról szóló megállapodás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfüred Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Balatonfüred belterületi 122/7 hrsz.-ú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) megvalósított Balatonfüred Kongresszusi Központ villamos energia ellátását biztosító – E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (a továbbiakban: Engedélyes) tulajdonában álló - kapcsoló állomás berendezései és a be és kitáplálást szolgáló közcélú 20 kV-os földkábeles elosztóhálózat az Ingatlanon található mélygarázs szinten kialakított „E.ON Zrt. KÖF kapcsoló helység” elnevezésű helyégben került elhelyezésre.

Az Engedélyes tulajdonát képező kapcsoló állomás létesítése, üzemeltetése és karbantartása céljából Megállapodás aláírása és a villamos energiáról szóló 2007 évi LXXXVI. törvény 121.§ és 127-129. § alapján villamos berendezések elhelyezését biztosító, 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 13. §-a szerinti közérdekű használati jog bejegyzése vált szükségessé a Pannon Geodézia Kft. által készített 17-5023-40/2023 munkaszámú Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által 2023. december 18. napján záradékolt változási vázrajz szerinti 44 m² terület nagyságot illetően.

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012.(III.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) értelmében az Ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartozik. A Rendelet 9. § (1) bek. c) pontja értelmében a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bármely megterheléséről 6.000.000,- Ft forgalmi érték felett a Képviselő-testület dönt.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a fentiek szerinti Megállapodás aláírását szíveskedjen jóváhagyni és a 17-5023-40/2023 munkaszámú változási vázrajz szerinti közérdekű használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szíveskedjen hozzájárulni.

Balatonfüred, 2024. március 18.



dr. Bóka István
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2024.(.....) határozat

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Villamos berendezések elhelyezését biztosító, közérdekű használati jog alapításáról szóló megállapodás jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüred Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonfüred belterületi 122/7 hrsz.-ú ingatlanon megvalósított Balatonfüred Kongresszusi Központ villamos energia ellátását biztosító – E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában álló - kapcsoló állomás berendezései és a be és kitáplálást szolgáló közcélú 20 kV-os földkábeles elosztóhálózat létesítése, üzemeltetése és karbantartása tárgyában az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel kötött megállapodást és annak a polgármester által történt aláírását jóváhagyja.
2. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, a 17-5023-40/2023 munkaszámú változási vázrajz szerinti közérdekű használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez
3. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ügylethez kapcsolódó szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

MEGÁLLAPODÁS

villamos berendezések elhelyezését biztosító, közérdekű használati jog alapításáról

[109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§]

amely létrejött egyrészről

BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.

adószáma: 15734154-2-19

KSH száma: 15734154-8411-321-19

képviseli: **Dr. Bóka István**, Polgármester

mint ingatlantulajdonos és a Megállapodás tárgyát képező villamos berendezések elhelyezését biztosító közérdekű használati jog kötelezettje („Tulajdonos”),

másrészről

AZ E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Székhely: 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.

adószáma: 10741980-2-08

Cégjegyzékszám: 08-10-001534

képviseli: Simon Attiláné üzemigazgató, Papp György elosztóhálózat beruházási operatív irányító, *mint a Megállapodás tárgyát képező villamos berendezések elhelyezését biztosító közérdekű használati jog jogosultja („Engedélyes”),*

(a **Tulajdonos** és az **Engedélyes** együttesen: a **Felek**) között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

- 1.) A **Tulajdonos** kijelenti, hogy **1/1** részben a tulajdonában áll a **122/7** hrsz.-on nyilvántartott, „**Balatonfüred V4 Konferencia központ**” megnevezésű, **13318** m² nagyságú belterületi ingatlan („**Ingatlan**”), amely a valóságban **Balatonfüred, Huray utcában** található.

A **Tulajdonos** kijelenti, hogy az **Ingatlan** per,- teher és igénymentes, terhelési tilalom alatt nem áll, azon semmiféle olyan jogosultság nincs, amely az **Engedélyes** jelen megállapodásban foglalt villamos berendezések elhelyezését biztosító közérdekű használati jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését akadályozná.

- 2.) A **Felek** megállapodnak abban, hogy az **Engedélyes** - a „**Balatonfüred, V4 Konferencia Központ** villamos energia ellátása, ÉHTR állomás” megnevezésű Norvill Kft. Pető Vilmos NV-21/02 munkaszámú Villamos

Azonosító: 0791_eb_5	Az adott úrlap az SZ-152 Közcélú hálózat létesítésével és megszüntetésével összefüggő kártalanítások szabályozása című rendelkezés melléklete.
Azonosítás dátuma: 2016.03.04	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja.

Kiviteli Terv-ben foglaltaknak megfelelően - az **Ingatlanon** található, e célból a mélygarázs szinten kialakított, „E.ON Zrt. KÖF kapcsoló helyiség” elnevezésű helyiségben helyezi el a saját tulajdonát képező (Siemens 8DHJ20 RRR típusú KÖF kapcsoló berendezés) kapcsoló állomás („**Kapcsoló állomás**”) villamos berendezéseit, valamint a Kapcsoló állomás be és kitáplálását szolgáló, szintén az **Engedélyes** tulajdonát képező közcélú 20 kV-os földkábeles elosztóhálózatot.

- 3.) A **Felek** megállapodnak abban, hogy az **Engedélyes** tulajdonát képező Kapcsoló állomás létesítése, üzemeltetése és karbantartása céljából, jelen megállapodás aláírásával - a *villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121. § és 127-129. §-a alapján* - villamos berendezések elhelyezését biztosító, a **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§-a** szerinti közérdekű használati jogot alapítanak („közérdekű használati jog”) az **Engedélyes** javára az **Ingatlannak a Pannon Geodézia Kft. által, 17-5023-40/2023 munkaszámon, 2023. november 30-án** elkészített, a **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által 2023. december 18-án** záradékolt **Változási Vázrajzon „I.”** jelölt, mindösszesen **44 m²** nagyságú területére.
- 4.) A **Felek** megállapodnak abban is, hogy a közérdekű használati jog által meghatározott – a **Változási Vázrajzon „I.”** jelölt **44 m²** nagyságú – területet (helyiséget), az **Engedélyes** kizárólagosan használhatja a saját tulajdonát képező Kapcsoló állomás (kapcsoló berendezések) létesítése, üzemeltetése és karbantartása céljából.
- 5.) A **Tulajdonos** tudomásul veszi, hogy a használati jog az **Engedélyest**, illetve jogutódját (a közcélú villamos berendezések mindenkor engedélyesét) illeti meg, és az **Ingatlan** mindenkor tulajdonosát (tulajdonosait) terheli(k).

A közérdekű használati jog az **Engedélyes**, illetve a jogutódja tulajdonát képező villamos berendezések **Ingatlanon** történő fennállásáig szól, az **Ingatlan** mindenkor tulajdonosa(i) azt csak akkor jogosult(ak) megszüntetni, ha az **Engedélyes**, illetve jogutódja a közcélú villamos berendezéseket - *beleértve az esetlegesen újjáépített, átépített vagy kicserélt villamos berendezéseket is* - az **Ingatlanról** véglegesen eltávolítja, illetve nem kívánja tovább üzemeltetni.

- 6.) A **Tulajdonos** a közérdekű használati jog alapításához, annak megszűnéséig történő gyakorlásához, valamint a közérdekű használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez **ellenérték megfizetése nélkül** járul hozzá. A **Tulajdonos** továbbá kijelenti, hogy a közérdekű használati jog alapításával, annak gyakorlásával, illetve a jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban követelést az **Engedéllyessel – az elhelyezett kapcsoló állomás mindenkor engedélyesével** - szemben nem érvényesíthet, az erre vonatkozó jogáról a jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul lemond.

Azonosító: 0791_eb_5	Az adott űrlap az SZ-152 Közcélú hálózat létesítésével és megszüntetésével összefüggő kártalanítások szabályozása című rendelkezés melléklete.
Azonosítás dátuma: 2016.03.04	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja.

- 7.) Az **Engedélyes** tájékoztatja a **Tulajdonost** – és ekként az **Ingatlan** mindenkori tulajdonosát -, hogy új felhasználói villamosenergia igény jelentkezése esetén, az elosztáshoz szükséges 20 kV-os kitápláló kábel(ek)e)t az **Engedélyes**, az **Ingatlanon** külön vezetékjogi hatósági engedélyezési eljárás keretében megállapított nyomvonalon kívánja elhelyezni és üzemeltetni.
- 8.) A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Tulajdonos** minden napszakban és térítésmentesen biztosítja az **Engedélyes** részére a Transzformátor állomásnak az **Ingatlanon** keresztül történő megközelítését, továbbá e jogosultság zavartalan gyakorlását.
- 9.) A **Tulajdonos** jelen megállapodás aláírásával végleges, **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a **közérdekű használati jog** a változási vázrajznak megfelelően az **Engedélyes** javára az ingatlan-nyilvántartásba minden további megkérdése nélkül bejegyzésre kerüljön.
- 10.) A **Tulajdonos** kötelezettséget vállal arra, hogy a közérdekű használati jog földhivatali bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzot aláírja és a bejegyzéshez szükséges valamennyi okiratot, illetve nyilatkozatot az **Engedélyes** rendelkezésére bocsátja, a bejegyzés érdekében az **Engedélyessel** maradéktalanul együtt működik.
- 11.) A **Tulajdonos** az **Ingatlan** tulajdonjogának - *akár csak részben is történő* - átruházása esetén köteles az új tulajdonossal kötendő szerződésben a jelen megállapodásban foglalt közérdekű használati jogról, valamint annak térítésmentes gyakorlásának jellegéről teljes körű felvilágosítást adni.
- 12.) A **Felek** megállapodnak abban, hogy a Kapcsoló állomás üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, valamint a megállapodásban szereplő közérdekű használati joggal kapcsolatos eljárási illeték, nyilvántartási díj és a megállapodás elkészítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az **Engedélyest** terheli.
- 13.) A **Felek** megállapodnak abban is, hogy az **Ingatlanon** az **Engedélyes** oly módon köteles végezni a szükséges karbantartási, javítási és ellenőrzési munkálatokat, amely annak rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozza, továbbá munkálatok befejezését követően köteles az **Ingatlant** a saját költségén az eredeti állapotba helyreállítani.
- 14.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban - *különösen a Ptk.-ban, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényben, a végrehajtására kiadott 273/2007. (X.19.) és a 382/2007 (XII.23.) Korm. rendeletekben, ill. a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM sz. rendeletben* - foglaltak az irányadóak.

Azonosító: 0791_eb_5	Az adott űrlap az SZ-152 Közcélú hálózat létesítésével és megszüntetésével összefüggő kártalanítások szabályozása című rendelkezés melléklete.
Azonosítás dátuma: 2016.03.04	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja.

Jelen Megállapodást a Felek elolvassák és értelmezés után, mint akaratukkal teljesen egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2024 JAN. 26
2024 JAN. 26
Veszprém, 2024 év hó nap

Simon Attiláné
E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
12.2

Simon Attiláné
üzemigazgató

Papp György

Papp György
elosztóhálózat beruházási operatív irányító

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
közérdekű használati jog jogosultja

Balatonfüred, 2024..... év hó 15. nap

Dr. Bóka István
Polgármester

Balatonfüred Város Önkormányzata

Tulajdonos, a közérdekű használati jog kötelezettje

Azonosító: 0791_eb_5	Az adott űrlap az SZ-152 Közcélú hálózat létesítésével és megszüntetésével összefüggő kártalanítások szabályozása című rendelkezés melléklete.
Azonosítás dátuma: 2016.03.04	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja.

