BALATONFÜREDI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

POLGÁRMESTER
8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

polgarmester@balatonfured.com

Szám: 1/299.–...11.../2024.
Előkészítő: dr. Szőke Szabolcs
Mell.: változási vázrajzok

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 29-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Szolgalmi jogi megállapodások megkötése a balatonfüredi Tölgyfa utcát érintő közművesítés tekintetében

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízást és meghatalmazást nem érinti.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Balatonfüred 4593/2; 4791; 2088; 3874; 3950/7; 3950/18; 3950/26; 3950/32; 3950/37 és 3875/10 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségben, Balatonfüred Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik.

A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya 35700/3297-12/2022. ált. szám alatt a „Balatonfüred, Tölgyfa utca új telekosztás vízellátása és szennyvízelvezetése" tárgyú beruházásban vízjogi létesítési engedélyt adott ivó- és szennyvízvezeték építésére, mely az előző bekezdésben felsorolt ingatlanokat érinti.

A Magyar Állam, mint szolgalmi jogosult és az Önkormányzat, mint szolgalmi kötelezett közötti megállapodás szükséges ahhoz, hogy a hivatkozott ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog kerüljön alapításra.

A szolgalmi jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Megyei Kormányhivatal által 8/1395/23. számon záradékolt, 17-5022-40/2023 munkaszámú; 8/1396/23. számon záradékolt, 17-5022-40/2023 munkaszámú; 8/1422/23. számon záradékolt, 17-5022-40/2023 munkaszámú és 8/1394/23. számon záradékolt, 17-5022-40/2023 munkaszámú változási vázrajzokon feltüntetett módon az alábbi ingatlanokat érinti:

Vízvezetési szolgalom tekintetében:

- Balatonfüred 4593/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 807 m^2 területnagyságban
- Balatonfüred 4791 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 229 m^2 területnagyságban
- Balatonfüred 2088 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 45 m^2 területnagyságban
- Balatonfüred 3874 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 121 m^2 területnagyságban
- Balatonfüred 3950/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 500 m^2 területnagyságban
- Balatonfüred 3950/18 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 510 m^2 területnagyságban
- Balatonfüred 3950/26 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 27 m^2 területnagyságban
- Balatonfüred 3950/37 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 316 m^2 területnagyságban
- Balatonfüred 3875/10 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 139 m^2 területnagyságban

Szennyvízvezetési szolgalom tekintetében:

- Balatonfüred 4593/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 404 m^2 területnagyságban
- Balatonfüred 4791 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 232 m^2 területnagyságban
- Balatonfüred 2088 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 19 m^2 területnagyságban
- Balatonfüred 3874 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 120 m^2 területnagyságban
- Balatonfüred 3950/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 466 m^2 területnagyságban
- Balatonfüred 3950/18 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 496 m^2 területnagyságban
- Balatonfüred 3950/26 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 33 m^2 területnagyságban
- Balatonfüred 3950/37 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 236 m^2 területnagyságban
- Balatonfüred 3875/10 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 228 m^2 területnagyságban
- Balatonfüred 3950/32 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 434 m^2 területnagyságban

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint, ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.

A víz-és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

A szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajzok szerinti szolgalmak bejegyzéséhez hozzájárulni és a kapcsolódó szolgalmi jogi megállapodások aláírására felhatalmazni szíveskedjen.

Balatonfüred, 2024. január 25.

dr. Bóka István
polgármester

BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024.(...) határozat

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szolgalmi jogi megállapodások megkötése a balatonfüredi Tölgyfa utcát érintő közművesítés tekintetében" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Magyar Állam szolgalmi jogosult javára a Veszprém Megyei Kormányhivatal által 8/1395/23. számon záradékolt, 17-5022-40/2023 munkaszámú; 8/1396/23. számon záradékolt, 17-5022-40/2023 munkaszámú; 8/1422/23. számon záradékolt, 17-5022-40/2023 munkaszámú és 8/1394/23. számon záradékolt, 17-5022-40/2023 munkaszámú változási vázrajzokon feltüntetett módon a víz-és szennyvízvezetési szolgalmat az ingatlan-nyilvántartásba az alábbiak szerint bejegyezzék:

   Vízvezetési szolgalom tekintetében:

   - Balatonfüred 4593/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 807 m^2 területnagyságban
   - Balatonfüred 4791 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 229 m^2 területnagyságban
   - Balatonfüred 2088 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 45 m^2 területnagyságban
   - Balatonfüred 3874 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 121 m^2 területnagyságban
   - Balatonfüred 3950/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 500 m^2 területnagyságban
   - Balatonfüred 3950/18 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 510 m^2 területnagyságban
   - Balatonfüred 3950/26 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 27 m^2 területnagyságban
   - Balatonfüred 3950/37 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 316 m^2 területnagyságban
   - Balatonfüred 3875/10 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 139 m^2 területnagyságban

   Szennyvízvezetési szolgalom tekintetében:

   - Balatonfüred 4593/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 404 m^2 területnagyságban
   - Balatonfüred 4791 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 232 m^2 területnagyságban
   - Balatonfüred 2088 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 19 m^2 területnagyságban
   - Balatonfüred 3874 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 120 m^2 területnagyságban
   - Balatonfüred 3950/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 466 m^2 területnagyságban
   - Balatonfüred 3950/18 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 496 m^2 területnagyságban
   - Balatonfüred 3950/26 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 33 m^2 területnagyságban
   - Balatonfüred 3950/37 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 236 m^2 területnagyságban
   - Balatonfüred 3875/10 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 228 m^2 területnagyságban
   - Balatonfüred 3950/32 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - 434 m^2 területnagyságban

2. A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szolgalmi jogi megállapodást és egyéb dokumentumokat aláírja és az ügyben az önkormányzatot teljes körűen képviselje.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Bóka István polgármester

Pannon Geodézia Kft.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.
A munkavégző neve

Munkaszám: 17-5022-40/2023

8/1395/23

Balatonfüred ..... város
zártkert
Adatsz. iktatószáma: 2/2037/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4593/2 és 4791 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány 1:1000

A változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Készítette: Veszprém, 2023. december 11.

Salamon Tamás
Salamon Tamás
készítő
Ing.rend.min.sz.: 1693/2001
Földmérő ig. szám: 7620

PANNON GEODÉZIA KFT.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2

Pataki László
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.szám: 1694/2001
Földmérő ig. szám: 7526

A vízvezetési szolgalmi jog a **Magyar Államot** és joggyakorlóját a **DRV Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)** illeti meg.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Balatonfüred, 2023 DEC. 22.

Veszprém Megyei Kormányhivatal 219.

.....
záradékoló:

Ing. rend. min. szám: .....

Molnár Péter
ingatlan-rendező
földmérői min. sz
2137/2010

Csárda utca
Pacsirta utca
Vasvirág utca
Krúdy Gyula sor
Mémalató utca
KPE 110 vízvezeték
Szolg.sáv: 2 - 2 m
KPE 110 vízvezeték
Szolg.sáv 4 m széles
KPE 110 vízvezeték
Szolg.sáv: 2 - 2 m
3950/9
3950/6
4794
3903/25
3903/24
3903/23
3903/18
3903/19
3903/20
3903/22
(3903/17)
(3903/21)
3950/20
3950/16
3950/17 út
3950/13
3950/10
3950/7 út
3950/5
3950/1
4793
4792
Zk mk
3950/23
3950/19
4768
Zk mk
3950/24
3950/12
3950/11
3950/31
3950/4 út
(3950/3)
közkert
(3950/2)
3950/25
(3950/16)
helyi közút
3950/30
(3950/32)
közkert
(4791)
3874
3873/1
3873/2
18
16
14
21
4445/1
4445/2 út
4434/4 út
3950/29
3950/28
3955
3875/2
7
5
3
3875/3
3875/4
3875/5
3875/6
(2088)
közterület
4443/3
Szőlő
Szőlő 6
3950/27
(3950/26)
4438
Zk mk
4437
K K 5
KPE 110 vízvezeték
Szolg.sáv: 2 - 2 m
(4937)
3950/36
3950/35
3950/34
3950/33
(3875/10)
2
3876/2
4
3876/1
2231/7
9
2232/5
2232/4
2232/2
2232/3
2232/1
3/b
3
7/A
2231/6
2231/4
9
2231/3
7
5
2231/2
2231/5
4436
K K 5
(3950/37)
helyi közút
(3950/38)
közkert
4435
R R 5
1
3950/39
12/A
3877/3
3877/2
3877/1
12
(3877/4)
3877/7
3877/8
3877/9

Készítő név Pannon Geodézia KFT
Készítő cím 8200 Veszprém Victor Hugo u. 2.

Munkaszám: 17-5022-40/2023

Balatonfüred
zártkert
Adatszolg. szám: 2/2037/2023

TERÜLETKIMUTATÁS
BALATONFÜRED
település
ZÁRTKERT

1. - 2. sorsz. vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

Balatonfüred, Tölgyfa utca

A vízvezetési szolgalmi jog a **Magyar Államot** és joggyakorlóját a **DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)** illeti meg

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Veszprém, 2023. december 11

Az **állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől** számított egy évig hatályos.

8/1395/23

2023 DEC 22.

Balatonfüred, 2023. .....hó ..... nap

P.H.

Molnár Péter
ingatlan-rendező
földmérő min. sz.
2137/2010

E...../2023

ÖSSZEÁLLÍTOTTA:

Salamon Tamás
földmérő ig.sz.: 7620
ing.rend.min.sz.: 1693/2001

ELLENŐRIZTE:

Pataki László
földmérő ig.sz.: 7526
ing.rend.min.sz.: 1694/2001

PANNON GEODÉZIA
KFT.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad		hrsz	aláírást betűjel	művelési ága	minőségi osztály	ha	m²	aranykorona	illáz	SZOLGALOMMAL ÉRINTETT					Megjegyzés Előzetes munkarészek kezelése
											terület igénybevétele (vezeték, védősáv)	db	hossz (m)	m²	Összes (m²)	
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.	10.	11.	12.	13.	14.
1	**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** *8230 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/1	4693/2	-	kivett, közút	-	1	0759	-	-	vezeték és védősáv		233.29	807	807	-
2	**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** *8230 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/1	4791	-	kivett, közút	-	-	314	-	-	vezeték és védősáv		56.47	229	229	-
	Mindösszesen:						1	1073	-	-			289.76	1036	1036	

8/1395/23

Pannon Geodézia Kft.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.
A munkavégző neve

Munkaszám: 17-5022-40/2023

8/1396/23

Balatonfüred ..... város
belterület
Adatsz. iktatószáma: 2/2039/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2088, 3874, 3950/7, 3950/18, 3950/26, 3950/37 és 3875/10 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány 1:1000

A változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Készítette: Veszprém, 2023. december 11.

Salamon Tamás
készítő
Ing.rend.min.sz.: 1693/2001
Földmérő ig. szám: 7620

PANNON GEODÉZIA KFT.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2

Pataki László
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.szám: 1694/2001
Földmérő ig. szám: 7526

A vízvezetési szolgalmi jog a **Magyar Államot** és joggyakorlóját a **DRV Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)** illeti meg.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Balatonfüred, 2023 DEC 27

.....
záradékoló:

Ing. rend. min. szám: .....

Ingatlan-rendező
földmérői min. sz.
2137/2010

Csárda utca
Pacsirta utca
Vasvirág utca
Krúdy Gyula sor
Mémalató utca
KPE 110 vízvezeték
Szolg.sáv: 2 - 2 m
KPE 110 vízvezeték
Szolg.sáv: 2 - 2 m
KPE 110 vízvezeték
Szolg.sáv: 2 - 2 m
3950/9
3950/16
3950/20
3950/23
3950/19
3950/24
3950/25
3950/28
3950/27
3950/29
3950/30
3950/31
3950/12
3950/11
3950/10
3950/13
3950/6
3950/5
3950/1
3950/4
(3950/3)
(3950/2)
(3950/32)
3950/33
3950/34
3950/35
3950/36
3950/39
(3950/38)
3955
3875/2
3875/3
3875/4
3875/6
(3875/10)
3876/1
3876/2
3877/1
3877/2
3877/3
(3877/4)
3877/8
3877/9
4794
4793
4792
4791
(4593/2)
4768
4448
4445/1
4445/2
4443/3
4438
4437
4436
4435
(3903/27)
3903/25
3903/24
3903/23
3903/22
3903/20
3903/19
3903/18
(3903/17)
(3903/6)
(3903/21)
3873/2
3873/1
3874
(2088)
2231/7
2231/6
2231/4
2231/3
2231/2
2231/5
2232/1
2232/2
2232/3
2232/4
2232/5
(4593/2)

Készítő név Pannon Geodézia KFT
Készítő cím 8200 Veszprém Victor Hugo u. 2.

Munkaszám: 17-5022-40/2023

Balatonfüred
belterület
Adatszolg. szám: 2/2039/2023

TERÜLETKIMUTATÁS
BALATONFÜRED
település
BELTERÜLET

1. - 7. sorsz. vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

Balatonfüred, Tölgyfa utca

A vízvezetési szolgalmi jog a **Magyar Államot** és joggyakorlóját a **DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)** illeti meg

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Veszprém, 2023. december 11

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

8/1396/23

Balatonfüred, 2023. .....hó ..... nap

2023 DEC 22

P.H.

Molnár Péter
ingatlan-rendező
földmérői min. sz.
- 2137/2010

E...../2023

ÖSSZEÁLLÍTOTTA:

Salamon Tamás
földmérő ig.sz.: 7620
ing.rend.min.sz.: 1693/2001

ELLENŐRIZTE:

PANNON GEODÉZIA KFT.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2

Pataki László
földmérő ig.sz.: 7526
ing.rend.min.sz.: 1694/2001

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad		hrsz	ábrázolt betűjel	művelési ága	minőségi osztály	ha	m²	aranykorona	fillér	SZOLGALOMMAL ÉRINTETT					Megjegyzés Előzetes munkarészek kezelése
											terület igénybevétele (vezeték, védősáv)	db	hossz (m)	m²	Összes (m²)	
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.	10.	11.	12.	13.	14.
1	**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** *8230 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/1	2088	-	kivett, közterület	-	-	5466	-	-	vezeték és védősáv		11.22	45	45	-
2	**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** *8230 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/1	3874	-	kivett, közterület	-	-	657	-	-	vezeték és védősáv		33.36	121	121	-
3	**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** *8230 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/1	3950/7	-	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	-	-	1024	-	-	vezeték és védősáv		122.87	500	500	-
4	**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** *8230 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/1	3950/18	-	kivett, helyi közút	-	-	1524	-	-	vezeték és védősáv		128.40	510	510	-
5	**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** *8230 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/1	3950/26	-	kivett, helyi közút	-	-	389	-	-	vezeték és védősáv		4.72	27	27	Területszámítási elemek: I. = 22 nm II.= 5 nm
6	**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** *8230 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/1	3950/37	-	kivett, helyi közút	-	-	544	-	-	vezeték és védősáv		78.99	316	316	-
7	**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** *8231 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/2	3875/10	-	kivett, közterület	-	-	1223	-	-	vezeték és védősáv		34.27	139	139	-
	Mindösszesen:						1	0827	-	-			413.83	1658	1658	

8/1396/23

Pannon Geodézia Kft.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.
A munkavégző neve
Munkaszám: 17-5022-40/2023

Balatonfüred ..... város
zártkert
Adatsz. iktatószáma: 2/2035/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4593/2 és 4791 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó szennyvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány 1:1000

A változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes

8/1422/23

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Készítette: Veszprém, 2023. december 13.

Salamon Tamás
Salamon Tamás
készítő
Ing.rend.min.sz.: 1693/2001
Földmérő ig.szám: 7620

PANNON GEODÉZIA KFT.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.

Pataki László
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.szám: 1694/2001
Földmérő ig. szám: 7526

A szennyvíz elvezetési szolgalmi jog a **Magyar Államot** és joggyakorlóját a **DRV Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)** illeti meg.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Balatonfüred, 2024. JAN 15.

.....
záradékoló:

Ing. rend. mint. szám: .....Molnár Péter
ingatlan-rendező
földmérő min. sz.
2137/2010

Csárda utca
Pacsirta utca
Vasvirág utca
Krúdy Gyula sor
Mémalató utca
KGPVC 200 szennyvízvezeték
Szolgalmi sáv: 2 - 2 m
KGPVC 200 szennyvízvezeték
Szolgalmi sáv: 2 - 2 m
3950/9
3950/16
3950/20
3950/23
3950/19
3950/24
3950/25
3950/18
3950/31
3950/30
3950/29
3950/26
3950/27
3950/33
3950/34
3950/35
3950/36
3950/39
3950/13
3950/10
3950/12
3950/11
3950/8
3950/7
3950/6
3950/1
3950/4
(3950/3)
(3950/2)
(3950/32)
(3950/38)
(3950/37)
3955
3875/2
3875/3
3875/4
3875/5
3875/6
3876/1
3876/2
3877/1
3877/2
3877/3
3877/4
3877/7
3877/8
3877/9
4794
4793
4792
4791
3903/25
3903/24
3903/23
3903/22
3903/20
3903/19
3903/18
(3903/17)
(3903/21)
3874
3873/1
3873/2
2231/7
2231/6
2231/5
2231/4
2231/3
2231/2
2232/1
2232/2
2232/3
2232/4
2232/5
4448
4445/1
4445/2
4443/3
4438
4437
4436
4435
4766

Készítő név Pannon Geodézia KFT
Készítő cím 8200 Veszprém Victor Hugo u. 2.

Munkaszám: 17-5022-40/2023

Balatonfüred
zártkert
Adatszolg. szám: 2/2035/2023

TERÜLETKIMUTATÁS
BALATONFÜRED
település
ZÁRTKERT

8/1422/23

1. - 2. sorsz.szennyvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

Balatonfüred, Tölgyfa utca

A szennyvíz elvezetési szolgalmi jog a **Magyar Államot** és joggyakorlóját a **DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)** illeti meg

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Veszprém, 2023. december 13.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

2024 JAN 15.

Balatonfüred, 2023. .....hó ..... nap

P.H.

E...../2023

ÖSSZEÁLLÍTOTTA:

Salamon Tamás
földmérő ig.sz.: 7620
ing.rend.min.sz.: 1693/2001

ELLENŐRIZTE:

PANNON GEODÉZIA KFT.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.

Pataki László
földmérő ig.sz.: 7526
ing.rend.min.sz.: 1694/2001

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad		hrsz	térszínt betűjel	művelési ág	minőségi osztály	ha	m²	aranykorona	millár	SZOLGALOMMAL ÉRINTETT					Megjegyzés Előzetes munkarészek kezelése
											terület igénybevétele (vezeték, védősáv)	db	hossz (m)	m²	Összes (m²)	
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.	10.	11.	12.	13.	14.
1	***BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA*** *8230 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/1	**4593/2**	-	kivett, közút	-	1	0759	-	-	vezeték és védősáv		105.68	404	**404**	-
2	***BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA*** *8230 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/1	**4791**	-	kivett, közút	-	-	314	-	-	vezeték és védősáv		57.66	232	**232**	-
																-
	Mindösszesen:						1	1073	-	-			163.34	636	636	

8/1394/23

Pannon Geodézia Kft.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.
A munkavégző neve
Munkaszám: 17-5022-40/2023

Balatonfüred ..... város
belterület
Adatsz. iktatószáma: 2/2036/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2088, 3874, 3875/10, 3950/7, 3950/18, 3950/26, 3950/31, 3950/32 és 3950/37 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó szennyvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány 1:1000

A változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Készítette: Veszprém, 2023. december 13.

Salamon Tamás
Salamon Tamás
készítő
Ing.rend.min.sz.: 1693/2001
Földmérő ig. szám: 7620

PANNON GEODÉZIA KFT.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2

Pataki László
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.szám: 1694/2001
Földmérő ig. szám: 7526

A szennyvíz elvezetési szolgalmi jog a **Magyar Államot** és joggyakorlóját a **DRV Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)** illeti meg.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Balatonfüred,

2023 DEC 22

.....
záradékoló:

Ing. rend. min. szám: .....

Molnár Péter
ingatlan-rendező
földméröi min. sz.
2137/2010

Vasvirág utca
Pacsirta utca
Krúdy Gyula sor
Csárda utca
Mémalató utca
KGPVC 200 szennyvízvezeték
Szolgalmi sáv: 2 - 2 m
KGPVC 200 szennyvízvezeték
Szolgalmi sáv szélessége változó
3950/16
3950/17
3950/13
3950/20
3950/23
3950/19
3950/24
3950/25
3950/18
3950/31
3950/30
3950/29
3950/28
3950/27
3950/33
3950/34
3950/35
3950/36
3950/37
3950/38
3950/39
3950/12
3950/11
3950/10
3950/7
3950/6
3950/5
3950/1
3950/4
(3950/3)
(3950/2)
(3950/32)
3955
3875/2
3875/3
3875/4
3875/5
3875/6
(3875/10)
3876/1
3876/2
3877/1
3877/2
3877/3
(3877/4)
3877/7
3877/8
3877/9
4792
4793
4791
(2068)
3903/25
3903/24
3903/23
3903/22
3903/20
3903/19
3903/18
(3903/17)
(3903/21)
(3903/6)
3873/1
3873/2
3874
2231/1
2231/2
2231/3
2231/4
2231/5
2231/6
2231/7
2232/1
2232/2
2232/3
2232/4
2232/5
4438
4437
4436
4435
4443/3
4445/1
4445/2
4443/4
4448
4768

Készítő név Pannon Geodézia KFT
Készítő cím 8200 Veszprém Victor Hugo u. 2.

Munkaszám: 17-5022-40/2023

Balatonfüred
belterület
Adatszolg. szám: 2/2036/2023

TERÜLETKIMUTATÁS
BALATONFÜRED
település
BELTERÜLET

1. - 9. sorsz.szennyvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

Balatonfüred, Tölgyfa utca

A szennyvíz elvezetési szolgalmi jog a **Magyar Államot** és joggyakorlóját a **DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)** illeti meg

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Veszprém, 2023. december 13.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

8/1394/23

2023 DEC. 27.

Balatonfüred, 2023. .....hó ..... nap

P.H.

Molnár Péter
ingatlan-rendező
földmérési min. sz.
2137/2010

E...../2023

ÖSSZEÁLLÍTOTTA:

Salamon Tamás
földmérő ig.sz.: 7620
ing.rend.min.sz.: 1693/2001

ELLENŐRIZTE:

Pataki László
földmérő ig.sz.: 7526
ing.rend.min.sz.: 1694/2001

PANNON GEODÉZIA KFT.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad		hrsz	átrajzolt betűjel	művelési ága	minőségi osztály	ha	m²	aranykorona	fillér	SZOLGALOMMAL ÉRINTETT					Megjegyzés Előzetes munkarészek kezelése
											terület igénybevétele (vezeték, védősáv)	db	hossz (m)	m²	Összes (m²)	
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.	10.	11.	12.	13.	14.
1	**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** *8230 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/1	2088	-	kivett, közterület	-	-	5466	-	-	vezeték és védősáv		5.03	19	19	-
2	**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** *8230 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/1	3874	-	kivett, közterület	-	-	657	-	-	vezeték és védősáv		33.27	120	120	-
3	**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** *8231 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/2	3875/10	-	kivett, közterület	-	-	1223	-	-	vezeték és védősáv		58.64	228	228	-
4	**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** *8230 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/1	3950/7	-	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	-	-	1024	-	-	vezeték és védősáv		116.72	466	466	-
5	**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** *8230 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/1	3950/18	-	kivett, helyi közút	-	-	1524	-	-	vezeték és védősáv		126.90	496	496	-
6	**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** *8230 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/1	3950/26	-	kivett, helyi közút	-	-	389	-	-	vezeték és védősáv		3.49	33	33	-
7	**Soós-Simon Zsuzsanna Orsolya** *8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Jókai utca 10. I/4.* **Soós Gábor** *1118 BUDAPEST, Poul Bang-Jensen utca 1.D.ép.1.lph.2.em.4*	4/10 6/10	3950/31	-	kivett, beépítetlen terület	-	-	1108	-	-	vezeték és védősáv		43.92	186	186	-
8	**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** *8230 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/1	3950/32	-	kivett, közkert	-	-	2319	-	-	vezeték és védősáv		108.59	434	434	-
9	**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** *8230 BALATONFÜRED, Szent István tér 1.*	1/1	3950/37	-	kivett, helyi közút	-	-	544	-	-	vezeték és védősáv		58.99	236	236	-
	Mindösszesen:						1	4254	-	-			555.55	2218	2218	

8/1394/23