



Szám: 1/299-.../2024

Előkészítő: Törökyné Mars Eszter

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. július 25-i ülésére

Tárgy: Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012. (III.5.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012. (III.5.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1-3. mellékleteit a vagyonelemek folyamatos változásai miatt nem lehet olyan ütemben módosítani, hogy naprakész információt tartalmazzanak.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Osztályával folytatott egyeztetést követően tisztázásra került, hogy az önkormányzati vagyonelemek nyilvántartását elegendő a vagyonkataszterben nyilvántartani és a továbbiakban a vagyonrendeletnek nem szükséges az ingatlanok listáját mellékletként tartalmaznia.

Fentiekre hivatkozva, javaslom a Rendelet 1-3. mellékleteinek hatályon kívül helyezését és az ehhez kapcsolódó hivatkozások módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Balatonfüred, 2024. július 16.

dr. Bóka István
polgármester



**Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....)
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012. (III.5.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012.(III.5.) önkormányzati rendelet 2. § (2)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Forgalomképtelen vagyoni kör:

- a) helyi közutak és műtárgyaik;
- b) terek és parkok, köztéri műalkotások;
- c) vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények;
- d) mindazon vagyontárgyak, amelyet a törvény vagy az önkormányzat Képviselő-testülete annak nyilvánít.

(3) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni kör.

(4) Üzleti vagyoni kör mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyonba.

2. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012.(III.5.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 2. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012.(III.5.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése és megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll, 1 évnél nem régebbi értékbecslés, ennek felülvizsgált változata. Az értékbecslést a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal megfelelő képesítéssel rendelkező köztisztviselője is végezheti.
- b) ingó vagyon esetében a könyv szerinti nyilvántartási érték
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
 - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapír a tőzsdei árfolyamon,

- cb) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon,
- cc) társasági részesedés esetén a társaság előző évi mérlegében szereplő üzleti értékelés alapján,
- cd) egyéb esetekben névértéken, illetve egyéb jogszabályban meghatározott értékelési szempontok szerint veszi figyelembe.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012.(III.5.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, bármely megterheléséről – hitel biztosítékként fedezetbe adást kivéve – vagy gazdasági társaságba való beviteléről

- a) 3.000.000,- Ft forgalmi értékhatárig a polgármester;
- b) 3.000.001,- Ft – 6.000.000,- Ft forgalmi érték között a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság;
- c) 6.000.000,- Ft forgalmi értékhatár felett, valamint vagyonkezelői jog létesítéséről a Képviselő-testület határoz.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012.(III.5.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vagyonkezelő szerv vezetője - a vagyonkezelő szervezet alapító okiratában, vagy társasági szerződésében, illetve a vagyonkezelési szerződésben meghatározott tevékenységi körén és mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül - jogosult feleslegessé vált ingó vagyontárgyakból:

- a) a számviteli előírások alapján készletnek minősülő vagyontárgyakat értékhatárra tekintet nélkül;
- b) a számviteli előírások alapján tárgyi eszköznek minősülő vagyontárgyakat 100.000,-Ft-ig, a 100.000,- Ft értéket meg nem haladó vagyoni értékű jogokat értékesíteni;”

6. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012.(III.5.) önkormányzati rendelet

- a) 1. melléklete,
- b) 2. melléklete,
- c) 3. melléklete,

7. §

Ez a rendelet 2024. augusztus 1-jén lép hatályba.

**Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....)
önkormányzati rendelet tervezete az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012. (III.5.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

II.

A rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Jelentős hatásai nincsenek.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:
Jelentős hatásai nincsenek.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei
Nem releváns.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítása a jogszabályi környezet és a vagyonelemek dinamikus változása miatt vált szükségessé.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012. (III.5.) önkormányzati rendelete a jogszabályi környezet és a vagyonelemek dinamikus változása miatt vált szükségessé.