



Szám: 1/ 322 - 2025.

Előkészítő: Csáki László András

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 27.-i ülésére

Tárgy: Döntés meghozatala érdekeltségi hozzájárulás megfizetése tárgyában a Bocsár dűlőben lévő ingatlanok kapcsán.

Tisztelt Képviselő testület!

1. Balatonfüred Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), mint fejlesztő és beruházó az „Bocsár dűlő” tekintetében kiépíti a közcélú víz-és szennyvízcsatornát, melyre a Balatonfüred külterületi 065/7, 065/8, 065/12, 065/13, 065/16, 065/17, 065/18, 065/19 hrsz.-ú, továbbá a 0118/9, 0118/11 és 0118/69 hrsz.-ú ingatlanok (a továbbiakban Ingatlanok) tulajdonosai csatlakozni kívánnak.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései alapján a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.), mint szolgáltató az Ingatlanok törzsvezetékére történő közműrákötését kizárólag az Önkormányzat, mint beruházó nyilatkozata alapján valósítja meg, mely nyilatkozat kiadásának feltétele az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről szóló megállapodás tulajdonosokkal történő megkötése.

Az előzetes egyeztetések alapján, a fentiekre is figyelemmel az Ingatlanok tulajdonosai a fent nevezett érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről szóló megállapodás aláírásával feltétel nélkül visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak, hogy érdekeltségi hozzájárulás jogcímén ingatlanonként bruttó 4.000.000,- Ft, azaz bruttó négymillió forintot megfizetnek az Önkormányzat részére, míg az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a hozzájáruló nyilatkozatát kiadja a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgáltató részére, biztosítva ezzel az érintett ingatlan szennyvízhálózatra történő rákötését.

Javaslom, hogy az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére az Ingatlanok tulajdonosai egy összegben a megállapodás aláírását követő 15 napon belül legyenek kötelesek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „Balatonfüred, Bocsár dűlő” tekintetében kiépített közcélú víz-és szennyvízcsatornahálózatra történő rákötés biztosítása érdekében az Ingatlanok tulajdonosaival megkötendő ingatlanonként bruttó 4.000.000,- Ft, azaz bruttó négymillió forint összegű érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről szóló megállapodások megkötésére felhatalmazni szíveskedjen.

2. Balatonfüred Város Önkormányzata a fentiekhez hasonló érdekeltségi hozzájárulás megfizetése tárgyában több megállapodást kötött korábban az alábbi táblázatban felsoroltak szerint:

„Udvar köz”	szennyvízcsatorna	100.000,- Ft/ ingatlan
-------------	-------------------	------------------------

„Laki Dűlő”	víz, szennyvíz,közvilágítás	2.196.150,- Ft/ ingatlan
„új Levendula utca”	szennyvízcsatorna	2.130.500,- Ft/ ingatlan

A közelmúltban több új megkeresés és kérelem érkezett az Önkormányzat által már a korábbiakban megvalósított közcélú víz-és szennyvízcsatorna, közművekre történő csatlakozás tárgyában azon ingatlantulajdonosoktól, akik ezidáig nem csatlakoztak a hálózathoz. Javaslom, hogy a fenti területek tekintetében a 2025. március 28.-tól 2026. március 28. napjáig a fizetendő hozzájárulások összege az alábbiak szerint változzon:

„Udvar köz”	szennyvízcsatorna	150.000,- Ft/ ingatlan
„Laki Dűlő”	víz, szennyvíz,közvilágítás	2.500.000,- Ft/ ingatlan
„új Levendula utca”	szennyvízcsatorna	2.500.000,- Ft/ ingatlan

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a táblázatban nevezett területek kapcsán a 2025. március 28.-tól 2026. március 28. napjáig a fizetendő fizetendő hozzájárulások összegét szíveskedjen megvitatni és az emelésről a döntését meghozni.

Balatonfüred, 2025. március 21.

dr. Bóka István
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT I.

.../2025.(...) határozat

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Döntés meghozatala érdekeltségi hozzájárulás megfizetése tárgyában a Bocsár dűlőben lévő ingatlanok kapcsán.” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a „Balatonfüred, Bocsár dűlő” tekintetében kiépítésre kerülő közcélú víz-és szennyvízcsatornahálózatra történő rákötés biztosítása érdekében a Balatonfüred külterületi 065/7, 065/8, 065/12, 065/13, 065/16, 065/17, 065/18, 065/19 hrsz.-ú, továbbá a 0118/9, 0118/11 és 0118/69 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival bruttó 4.000.000,-Ft, azaz bruttó négymillió forint összegű érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről szóló megállapodás megkötésre kerüljön, az alábbiak szerint:
 - az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére a fent nevezett ingatlanok tulajdonosai egy összegben a megállapodás aláírását követő 15 napon belül legyenek kötelesek
2. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban részletezett megállapodás aláírására és a kapcsolódó eljárások teljes körű lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Bóka István polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

.../2025.(...) határozat

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Döntés meghozatala érdekeltségi hozzájárulás megfizetése tárgyában a Bocsár dűlőben lévő ingatlanok kapcsán.” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a jelen pont szerinti táblázatban rögzített területeket érintő közművesítéshez kapcsolódóan érdekeltségi hozzájárulás jogcímén fizetendő hozzájárulások összege 2025. március 28. napjától 2026. március 28. napjáig az alábbiak szerint kerüljön megállapításra:

„Udvar köz”	szennyvízcsatorna	150.000,- Ft/ ingatlan
„Laki Dűlő”	víz, szennyvíz,közüvilágítás	2.500.000,- Ft/ ingatlan
„új Levendula utca”	szennyvízcsatorna	2.500.000,- Ft/ ingatlan

2. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban részletezett aktualizált összegeket tartalmazó megállapodások aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Bóka István polgármester

