



Szám: 1/322-157/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. július 31.** napján 13,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Balatonfüred, Szent István tér 1. Városháza, Tanácsterem

A Képviselő-testület teljes ülését hangfelvétel rögzíti, ezért e jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv.

<u>Jelen voltak:</u>	dr. Bóka István	polgármester
	Holczer András	alpolgármester
	Böröcz István	
	dr. Szalai Gábor	
	Illés Hajnalka	
	Kutas Bendegúz	
	Molnár Judit	
	Nagy Jenő	
	Pálffy Károlyné	
	Szabó Miklós	
	dr. Tárnoki Richárd	címzetes főjegyző

Távollradást jelzett: Gáspár Ákos alpolgármester, Kuti Rezső képviselő.

dr. Bóka István: köszönti a megjelent képviselőket, a járási hivatal vezetőjét, az intézmények vezetőit, a PROBIO Zrt. igazgatóját, a balatonfüredi polgárokat, a sajtó képviselőit a TV nézőket, valamennyi érdeklődőt.

Megállapítja, hogy a 12 tagú Képviselő-testületből 10 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

dr. Bóka István: Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A meghívó szerinti napirendeket javasolja tárgyalni, az alábbi kiegészítéssel:

Módosító indítvánnyal él:

Felvételre javasolja:

- 7. napirendi pontként a „Balatonfüred Közös Önkormányzati Hivatal vizesblokkjainak felújítására fedezet biztosítása” című előterjesztést.

Így a 1-12. napirendeket nyílt ülés keretében, 13-19. napirendeket zárt ülés keretében javasolja tárgyalni.

dr. Bóka István: Kérdezi, van-e javaslat, észrevétel?

Szabó Miklósnak megadja a szót.

Szabó Miklós: Érdeklődik a Helyi Építészeti Tervtanácsról előterjesztés után. Előző ülésen erre az ülésre történő halasztásról volt szó.

dr. Bóka István: Levélben fordult az Építésügyi és Közlekedési Minisztériumhoz, aki választ adott. Ez egy Önkormányzati kötelező feladat, ebbe az egyetértés vitathatatlan. A státusz bővítéssel és a feladatellátással több, mint 10 millió forint többletterherrel kell számolni. Érdeklődött azután, van-e bármely finanszírozás, amely ezzel kapcsolatos. A válasz szerint külön finanszírozás erre nincs, benne van a normatív feladatban. Ezt nem találta meg a normatívának tekintetében. Javasolja képviselő úrnak megtekinteni a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló jogszabályt, főjegyző úr a szükséges jogi passzusokat megadja, mely szerint a feladattal arányos költségvetési támogatásra jogosult az önkormányzat. Mivel egyelőre nem látja, hogy kikkel lehetne ezt a tervtanács munkát ellátni, amely kapcsán korábban már képviselő úr jelezte, hogy több javaslata is van etekintetben, de ilyen javaslatot a mai napig nem kapott képviselő úrtól. Egyfajta „válogatásra” tett javaslatot, mivel szemben szerinte ez egy nagyon komoly bizalmi kérdés, hogy a tervtanácsnak kik a tagjai. Mai napig várja képviselő úr javaslatát, hogy elindulhassanak a konzultációk, hogy milyen módon tudják ellátni ezeket a feladatokat. Harmadjára pedig azt kéri, hogy szíveskedjék képviselő úr megjelölni azt a költségvetési forrást, amiből ezt tudják biztosítani. Kötelező feladat. A kötelező feladathoz véleménye szerint nincs forrás biztosítva. Az Önkormányzati Törvény és az Alaptörvény szerint pedig a kötelező feladatokhoz a forrást biztosítani kell. Gondolják tovább ezt a kérdéskört. Várja tisztelettel képviselő úr javaslatát.

Szabó Miklós: Még egy kérdéssel fordul polgármester úr felé. Úgy tudja, hogy először amikor felveszik napirendre, akkor még csak arról döntenek, hogy egyáltalán tárgyaljanak róla és elindítsák a folyamatot. Ott még nem kell részletekről dönteni, egyáltalán el kell indítaniuk a feladatot. Nem érzi, hogy megtörténne ez az első lépés.

dr. Bóka István: Ha a rendeletet elfogadják, akkor az hatályba fog lépni, ha hatályba lép, a hatályosulástól kezdve azt alkalmazni kell.

Aki egyetért a **13-19.** napirendi pontok zárt ülésen tartásával, valamint a zárt ülés napirendi pontjaival kézfelemeléssel jelezze

Szavazás:

A Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal elfogadta az alábbi

176/2025. (VII.31.) h a t á r o z a t o t:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján az **13-19.** sorszámú előterjesztések tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel az előterjesztéssel érintett fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

NYILVÁNOS ülés :

1./ A fizető parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevétele, valamint a város területén gépjárművel történő várakozás szabályairól és rendjéről szóló 8/2020. (III.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Bóka István

2./ A szociális ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás helyi szabályozásáról szóló 9/2021. (VI. 07.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Bóka István

3./ A HÉSZ 8. módosításának indítása

Előadó: dr. Bóka István

4./ Támogatás alpolgármesteri és képviselői keret terhére

Előadó: dr. Bóka István

5./ Támogató szolgáltatás ellátása

Előadó: dr. Bóka István

6./ 271/2022. (IX.28.) önkormányzati határozat alapján a Bartók Béla utca 17. Társasház részére megítélt visszatérítendő támogatás módosítása

Előadó: dr. Bóka István

7./ Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal vizesblokkjainak felújítására fedezet biztosítása

Előadó: dr. Bóka István

8./ A Balatonfüredi Református Általános Iskola étterem és konyha felújítása okán szükséges szerződésmódosítás megkötése

Előadó: dr. Bóka István

9./ Az Oroszy utcai közműfejlesztést érintő érdekeltségi hozzájárulásokkal kapcsolatos döntés módosítása

Előadó: dr. Bóka István

10./ A Balatonfüred Fürdő utcában megvalósítandó Balatoni Szakképzési Ágazati Tudáscentrummal kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: dr. Bóka István

11./ Beszámoló a Balatonfüredi Városi Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról

Előadó: dr. Bóka István

12./ Vis maior pályázat benyújtása a 2025. július 7-i rendkívüli időjárás kapcsán

Előadó: dr. Bóka István

ZÁRT ülés :

13./ Javaslat a 2025. évi Balatonfüredi Borheteken kitelepülő borászok köréről

Előadó: dr. Bóka István

14./ Javaslat a Balatonfüred Városért – Pro Urbe érdemérem adományozására

Előadó: dr. Bóka István

15./ Javaslat Balatonfüred Város Díszpolgára cím adományozására

Előadó: dr. Bóka István

16./ Fellebbezés elbírálása

Előadó: dr. Bóka István

17./ Érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos megállapodások megkötése a Tamás hegyi utcában található ingatlanok vonatkozásában

Előadó: dr. Bóka István

18./ A Balatonfüred belterületi 1424/126 hrsz.-ú ingatlan pályázati nyertesének kérelme

Előadó: dr. Bóka István

19./ Településrendezési szerződés megkötése a Balatonfüred, belterület 407/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával

Előadó: dr. Bóka István

dr. Bóka István ismerteti a Képviselő-testület 2025. június 26-i zárt üléseken hozott határozatokat.

Előterjeszti a Polgármester átruházott hatáskörben – 2025. június 26 és július 30. közötti időszakban – meghozott döntéseit.

Az ülés előtt a képviselők részére kiküldésre került.

(Ez a képviselők tájékoztatását szolgálja, szavazás nem kell.)

DÍJÁTADÁS KÖVETKEZIK.

Felkéri Gubiczáné Istványi Máriát a „Balatonfüredi Önkormányzati Munkáért” díj átadásának közreműködésére.

LAUDÁCIÓ, DÍJ ÁTADÁSA.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

NYILVÁNOS ülés:

1./ A fizető parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének, valamint a város területén gépjárművel történő várakozás szabályairól és rendjéről szóló 8/2020. (III.18.) önkormányzati rendelet módosítása

dr. Bóka István: Az előterjesztést a képviselők megkapták, kiküldésre került.

Kérdezi az előkészítőt (Bíró-Benke Erika), hogy van-e kiegészítése?

Bíró-Benke Erika: Köszöni, nincs kiegészítése.

dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elnökének távollétében, **Molnár Juditot,**
 - Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,**
 - Humán Erőforrás Bizottság Elnökét **Molnár Juditot,**
 - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének megbízásából, **Böröcz Istvánt,**
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.
- **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága** a rendelet-módosítás elfogadását támogatja.
- **Humán Erőforrás Bizottság** a rendelet-módosítás elfogadását támogatja..
- **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** a rendelet-módosítás elfogadását támogatja.

dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

Szavazás a minősített többség szabályai szerint:

A Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 10 igen szavazattal elfogadta az alábbi

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2025. (VIII.01.) önkormányzati rendelete

a fizető parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének, valamint a város területén gépjárművel történő várakozás szabályairól és rendjéről szóló

8/2020. (III.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)

2./ A szociális ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás helyi szabályozásáról szóló 9/2021. (VI. 07.) önkormányzati rendelet módosítása

dr. Bóka István: Az előterjesztést a képviselők megkapták, kiküldésre került.

Kérdezi az előkészítőt (Répásy Ildikó), hogy van-e kiegészítése?

Répásy Ildikó: Köszöni, nincs kiegészítés.

dr. Bóka István: Az előterjesztés Super Menzával kapcsolatos. Jelentős fejlesztést végez a BakonyGaszt Zrt..Balatonfüred Város Önkormányzata, a Református Iskola konyhája illetve az Eötvös Iskola és a Radnóti Iskola éttermének a felújítása tekintetében. Egy másfajta, ún. szabadszedésesétkeztetés kerül bevezetésre, amely többlet nyersanyag felhasználással jár. Erről a szülőket, intézményvezetőket tájékoztatták. Valamennyi intézmény ezt örömmel vette. Két megoldási javaslat volt a BakonyGaszt Zrt. részéről, miszerint a teljes átemelést terítsék el minden étkezésre és minden étkezésben résztvevőre vagy csak konkrétan az ebédre. Azt tartotta méltányosnak, hogy csak az ebédre tegyék, mert ott egyértelműen lehet látni a kört. 6,5%-os áremelés történne, az anyagárak díjon belüli arányát figyelembe véve.

Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elnökének távollétében, **Molnár Juditot**,
 - Humán Erőforrás Bizottság Elnökét **Molnár Juditot**,
 - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének megbízásából, **Böröcz Istvánt**,
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

- **Humán Erőforrás Bizottság** a határozati javaslat és a rendelet-módosítás elfogadását támogatja..

- **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** a határozati javaslat és a rendelet-módosítás elfogadását támogatja.

dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 10 igen szavazattal elfogadta az alábbi

177/2025. (VII.31.) h a t á r o z a t:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A szociális ellátások, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás helyi szabályozásáról szóló 9/2021. (VI. 7.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. szeptember 1. napjától a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításához a beszerzési árat és ebből a nyersanyagköltséget az alábbi nettó összegekkel elfogadja.

	A	B	C
	Étkezések száma	Beszerzési ár	Ebből:

	intézmény típusonként	Ft/ellátási nap (nettó)	nyersanyag- költség Ft/ellátási nap (nettó)
1.	Általános iskolai étkezesek		
2.	Ebéd	1100,-	585,-
3.	Tízórai + uzsonna	535,-	275,-
4.	Háromszori étkezés összesen:	1635,-	860,-

Az árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

2. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Dr. Bóka István polgármester

dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

Szavazás a minősített többség szabályai szerint:

A Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 10 igen szavazattal elfogadta az alábbi

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátások, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás helyi szabályozásáról szóló 9/2021.

(VI. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)

3./ A HÉSZ 8. módosításának indítása

dr. Bóka István: Az előterjesztést a képviselők megkapták, kiküldésre került.

Kérdezi az előterjesztőt (Nemesiné Bucsi Anikó), hogy van-e kiegészítése?

Nemesiné Bucsi Anikó: Köszöni, nincs kiegészítése.

dr. Bóka István: Összefoglalásként. A bizottság részletesen tárgyalta mind a két kérést. Bemutatásra kerültek, a részletes, előzetes tervek, megalapozó tanulmányok a két területre. Az Aranyhíd sétány 10.sz alatti ingatlan tekintetében, és a Gombás Kúria és a környező ingatlanainak a rendezése kapcsán.

Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elnökének távollétében, **Molnár Juditot,**
 - Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,**
 - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének megbízásából, **Böröcz Istvánt,**
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

- **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága** a tervezettest követően az ülésen az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.

- **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását támogatja..

dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 10 igen szavazattal elfogadta az alábbi

178/2025. (VII.31.) h a t á r o z a t:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A HÉSZ 8. módosításának indítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök módosítását kezdeményezi az Aranyhíd sétány 10. szám (407/1 hrsz.) ingatlan, valamint a Gombás kúria és környező (2053, 2504/1, 2508 és 2509 hrsz.) ingatlanainak telepítési tanulmányterv szerinti módosítására vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, a jelen határozat 1. mellékletét képező főépítész feljegyzést jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás szerint történjen a Rendelet vonatkozó előírásainak betartásával, E-TÉR rendszer használatával.
4. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Skvr.) 3. §-ában kapott felhatalmazása alapján, az Skvr. szerinti környezeti vizsgálat elkészítését – a várható módosítások környezetre gyakorolt elenyésző hatása miatt – az alábbiakban részletezettek szerint nem tartja szükségesnek:
 - nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
 - a tervezési területen nincsenek környezeti problémák, a településrendezési eszközök módosítása nem befolyásol más jogszabályt vagy programot, nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából;
 - várható környezeti hatásokkal nem számol a terv, így a meglévő környezeti elemekben és rendszerekben a településrendezési eszközökben nem következik be változás;
 - országhatáron átnyúló környezeti hatásokkal nem kell számolni;
 - a területen környezetvédelmi határértéket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nincsen.
5. A HÉSZ jelen módosításával kapcsolatos költségeket a kérelmezők viselik.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetési anyag elkészítésére vonatkozó szerződést a településtervezővel kösse meg és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

4./ Támogatás alpolgármesteri és képviselői keret terhére

dr. Bóka István: Az előterjesztést a képviselők megkapták, kiküldésre került. Kérdezi az előkészítőt (Répásy Ildikó), hogy van-e kiegészítése?

Répásy Ildikó: Köszöni, nincs kiegészítése.

dr. Bóka István: A Lóczy Barlangért, a Kéki Völgyért Egyesület és a Balatonfüred Városért Közalapítvány, a Bem Emlékkórus Egyesület kapnak elfogadás esetén támogatást.

Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elnökének távollétében, **Molnár Juditot**,
 - Humán Erőforrás Bizottság Elnökét **Molnár Juditot**,
 - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének megbízásából, **Böröcz Istvánt**,
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.
- **Humán Erőforrás Bizottság** a határozati javaslatok (3 db) elfogadását támogatja.
- **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** a határozati javaslatok (3 db) elfogadását támogatja.

dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 10 igen szavazattal elfogadta az alábbi

179/2025. (VII.31.) h a t á r o z a t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Támogatás alpolgármesteri és képviselői keret terhére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének 10. mellékletében foglaltak alapján az alpolgármesteri keret terhére 20.000,- Ft-tal, a képviselői keret terhére 40.000,- Ft-tal, összesen 60.000,- Ft-tal hozzájárul a „Lóczy Barlangért és Kéki Völgyért Egyesület” javára a Családi Napi rendezvényeinek szervezési és lebonyolítási költségeihez.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

Szavazás:

A Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 10 igen szavazattal elfogadta az alábbi

180/2025. (VII.31.) h a t á r o z a t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Támogatás alpolgármesteri és képviselői keret terhére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének 10. mellékletében foglaltak alapján az alpolgármesteri keret terhére 10.000,- Ft-tal, a képviselői keret terhére 125.000,- Ft-tal, összesen

135.000,- Ft-tal hozzájárul a „Balatonfüred Városért Közalapítvány” javára a 2025.évi Füredi Fiatalok helytörténeti vetélkedőjének szervezési és lebonyolítási költségeihez.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Bóka István polgármester

Szavazás:

A Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 10 igen szavazattal elfogadta az alábbi

181/2025. (VII.31.) h a t á r o z a t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Támogatás alpolgármesteri és képviselői keret terhére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének 10. mellékletében foglaltak alapján az alpolgármesteri keret terhére 20.000,- Ft-tal, a képviselői keret terhére 30.000,- Ft-tal, összesen 50.000,- Ft-tal hozzájárul a „Bem Emlékkórus Egyesület” javára a kottavásárlás költségeihez.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Bóka István polgármester

5./ Támogató szolgáltatás ellátása

dr. Bóka István: Az előterjesztést a képviselők megkapták, kiküldésre került. Arra tesznek javaslatot, hogy január 1-től az S.O.S. Együtt Egymásért Alapítványtól az önkormányzati feladatba kerüljön át. Az ellátottak száma 12 fő, amely személyek ellátása nem nélkülözhető. Minden féle képpen javasolja a feladatnak az átvételét. Reméli, hogy a normatív finanszírozás tekintetében egy viszonylag elfogadható, kis mínusszal járó költségvetési finanszírozási igény mellett tudják ezeket a feladatokat rendezni. Kérdezi az előkészítőt (Répásy Ildikó), hogy van-e kiegészítése?

Répásy Ildikó: Köszöni, nincs kiegészítése.

dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elnökének távollétében, **Molnár Juditot**,
 - Humán Erőforrás Bizottság Elnökét **Molnár Juditot**,
 - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének megbízásából, **Böröcz Istvánt**,
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

- **Humán Erőforrás Bizottsága** a határozati javaslat elfogadását támogatja.

- **Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága** a határozati javaslat elfogadását támogatja.

dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

dr. Bóka István:

Szavazás:

A Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 10 igen szavazattal elfogadta az alábbi

182/2025. (VII.31.) h a t á r o z a t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Támogató szolgáltatás ellátása

” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Balatonfüredi Többcélú Társulás fenntartásában működő Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ feladatainak bővítését, a támogató szolgáltatás felvállalásával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

6./ 271/2022. (IX.28.) önkormányzati határozat alapján a Bartók Béla utca 17. Társasház részére megítélt visszatérítendő támogatás módosítása

dr. Bóka István: Az előterjesztést a képviselők megkapták, kiküldésre került.

Kérdezi az előterjesztőt (Répásy Ildikó), hogy van-e kiegészítése?

Répásy Ildikó: Köszöni, nincs kiegészítése.

dr. Bóka István: A korábbi döntést azzal javasolják módosítani – amennyek az igénybevételére a pénzösszeg nem kerül sor - , hogy 8 millió forint visszatérítendő támogatást nyújtunk 5 év alatt történő visszafizetéssel. Alapvetően fontosnak érzik azt, hogy főleg nyugdíjasok által lakott Társasházak tekintetében, de több lakásos Társasházak tekintetében valamilyen módon segítséget nyújtunk az egyébként értékelhető és a város számára is fontos felújításokhoz. Komoly értékű ingatlanokról van szó, mégis méltányos és jogos a segítségnyújtás. Hosszú távon meg kell képezni azokat a felújítási alapokat amik ahhoz szükségesek, hogy ezek a munkák saját erőből elvégzésre kerüljenek.

Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elnökének távollétében, **Molnár Juditot,**
 - Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,**
 - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének megbízásából, **Böröcz Istvánt,**
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.
- **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága** az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.
- **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** az előterjesztésben foglalt a határozati javaslat **elfogadását támogatja.**

dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 10 igen szavazattal elfogadta az alábbi

183/2025. (VII.31.) h a t á r o z a t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „271/2022 (IX.28.) önkormányzati határozat alapján a Bartók Béla utca 17. Társasház részére megítélt visszatérítendő támogatás módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

2. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Bartók Béla utca 17. Társasház kérelmét és 8.000.000,- forint fejlesztési célú kamatmentes visszatérítendő támogatást biztosít a társasház tetőfelújítására (beleértve a teljes tetőszigetelést) úgy, hogy a 271/2022. (IX.28.) számú határozattal megítélt visszatérítendő támogatást 3.000.000,- Ft-tal megemeli az általános tartalék terhére.

Visszatérítendő támogatás összege: 8.000.000,- Ft

Visszafizetés kezdete 2026. július 31.

A támogatás visszafizetése 3 év alatt egyenlő részletekben történik 2026. július 31. napjától 2028. július 31. napjáig évente egyszer minden év július 31. napjáig.

A visszatérítendő támogatás biztosítéka:

A Társasház a bankszámlájára, a támogatás összegének megfelelő, az esedékesség napjától érvényes beszedési jogot (inkasszót) biztosít Balatonfüred Város Önkormányzata részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

7./ Balatonfüred Közös Önkormányzati Hivatal vizesblokkjainak felújítására fedezet biztosítása

dr. Bóka István: Az előterjesztést a képviselők megkapták, kiküldésre került.

Kérdezi az előterjesztőt (Bíró-Benke Erika), hogy van-e kiegészítése?

Répásy Ildikó: Köszöni, nincs kiegészítése.

dr. Bóka István: Gyakorlatilag nem történik semmi más a költségvetés elfogadásához képest, mert akkor is az volt a szándék, hogy megpróbálják megcsinálni a vizesblokkot, de gyakorlatilag két évre próbálják szétoltni a fejlesztés költségeit. Magában a költségvetési alap nem növekszik ahhoz képest amelyet a Képviselő-testület elfogadott, csak az összeg egy részének finanszírozása fog megtörténni 2025-ben a 2026-os költségvetés terhére.

Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elnökének távollétében, **Molnár Juditot**,
 - Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**,
 - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének megbízásából, **Böröcz Istvánt**,
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.
- **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága** az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.
- **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** az előterjesztésben foglalt a határozati javaslat **elfogadását** támogatja.

dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY:

Szabó Miklós: Demonstráló tartózkodást szeretne jelezni a szavazáskor, mert az a kérdése, hogy a határozati javaslatokkal mindig csak egy számot kapnak, és tuja, hogy itt Füreden az az eljárásrend, hogy minden egyes ügygel forduljanak az önkormányzathoz nyitvatartási időben ...stb..de a XXI.sz. nem érti miért nem lehet csatolni elektronikusan már e-mailben esetleg már néhány részletet, hogy miről fognak szavazni vagy hogy mit tartalmaz az az egy darab elfogadott szám amiből gyakorlatilag nem tudnak semmit kitalálni, hogy mi is történik. Ezért fog tartózkodással szavazni. Az a kérdése, hogy miért nem tudják megkapni e-mailben?

dr. Bóka István: Elnézést, kér, de az Előterjesztés kiküldésre került, mosdókat szeretnének felújítani komplett módon amit kért a Képviselő-testület. Úgy látta a költségvetési vitánál egyértelmű elvárás volt, hogy a Polgármesteri Hivatal „A” épületének alsó és felső szintjének a vizesblokkjai felújításra kerüljenek. Mivel vizesblokkról van szó és egyik a másik feletti szinten van, nem célszerű külön elvégezni a munkákat. De nem érti, mire kíváncsi ezen kívül képviselő úr?

Szabó Miklós: Csak egy számot lát, hogy 35 millió forint, de nem látja a többi résztvevő, hogy milyen beérkezett ajánlatok érkeztek esetleg.

dr. Bóka István: Forduljon a főjegyző úrthoz, ő a költségvetési részt Önnel meg fogja osztani- Több szempontból áttekintették, de ez abszolút nyitott ügy. Pénteken kiküldésre került az anyag, azóta jelezhette volna igényét.

Nagy Jenő: Nem igazán értette, hogy Szabó Miklós képviselő úr mit is akar, de örömét fejezi ki, hogy az önkormányzat épületében némi méltó felújítás történik és ezt a munkát folytatni kell.

dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 9 igen szavazattal, 1 fő tartózkodással elfogadta az alábbi

184/2025. (VII.31.) h a t á r o z a t:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal vizesblokkjainak felújítására fedezet biztosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

3. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal vizesblokkjainak felújítását bruttó 35.082.984,-Ft összegben és a hiányzó fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:
 - a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére 241.492,-Ft-ot,
 - a 2026. évi költségvetésben pedig 17.541.492,-Ft-ot.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

8./ A Balatonfüredi Református Általános Iskola étterem és konyha felújítása okán szükséges szerződésmódosítás megkötése

dr. Bóka István: Az előterjesztést a képviselők megkapták, kiküldésre került.

Kérdezi az előterjesztőt (Bíró-Benke Erika), hogy van-e kiegészítése?

Bíró-Benke Erika: Köszöni, nincs kiegészítése.

dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elnökének távollétében, **Molnár Juditot,**
 - Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,**
 - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének megbízásából, **Böröcz Istvánt,**
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

- **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága** az előterjesztés szerinti határozati javaslatok (2 db) elfogadását támogatja.

- **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** az előterjesztésben foglalt a határozati javaslatok (2 db) elfogadását támogatja.

dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY:

Illés Hajnalka: A konyha dolgozóitól ellentétes információkat kapott és így szeretne pontosítást kérni, hogy a teljes konyha kerül felújításra vagy csak egy része? Konkrétan a Református Iskola aljában lévő konyha felújításáról beszél.

dr. Bóka István: Nagy volumenű a felújítás, de kéri Diósdí Péter urat, válaszolja meg pontosana kérdést.

Diósdí Péter: Utána kell néznie, mert ez a projektet Kosler Zoltán osztályvezető úr vitte, aki jelenleg nem tartózkodik a teremben.

dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 10 igen szavazattal elfogadta az alábbi

185/2025. (VII.31.) h a t á r o z a t :

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonfüredi Református Általános Iskola étterem és konyha felújítása okán szükséges szerződésmódosítás megkötése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzata a Református Egyházközséggel, a Bem József Általános Iskola (8230 Balatonfüred, Iskola u. 2.) intézmény, valamint az annak tagintézményeként működő Pécselyi Általános Iskola tekintetében, 2012. május 30. napján kelt és azóta többször módosított átadás-átvételi szerződés módosításához az alábbi tartalommal hozzájárul:
 - a Református Egyházközség a Balatonfüred 1173/3 hrsz „kivett általános iskola”, természetben Balatonfüred, Iskola utca 2. szám alatti ingatlanban található konyha és étterem tekintetében, 450 m² területre vonatkozóan a fenntartói jogát 2025. augusztus 1. napjával átadja az Önkormányzat részére,
 - az Átadás-átvételi megállapodásban hivatkozásként szereplő háromoldalú megállapodás, az Önkormányzat, a Balatonfüredi Református Iskola és Óvoda és a Bakony Gaszt Zrt. közötti szerződés módosítását követően, a 450 m²-re vonatkozó bérleti díj beszedésére az Önkormányzat jogosult.
2. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban részletezett szerződésmódosítás megkötésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

Szavazás:

A Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 10 igen szavazattal elfogadta az alábbi

186/2025. (VII.31.) h a t á r o z a t :

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonfüredi Református Általános Iskola étterem és konyha felújítása okán szükséges szerződésmódosítás megkötése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzata, a Balatonfüredi Református Egyházközség fenntartásában, Balatonfüred 1173/3 hrsz „kivett általános iskola”, természetben Balatonfüred, Iskola utca 2. szám alatti ingatlanban található konyha és étkező felújítási munkálatai miatti bevételkiesés kompenzálására a Balatonfüredi Református Iskola és Óvodával történő támogatási szerződés megkötéséhez az alábbi tartalommal hozzájárul:
 - 2025 évre az időarányos támogatás 457.000,- Ft, azaz Négyszázötvenhétezer forint. A támogatás összege az évenkénti költségvetés elkészítésekor felülvizsgálatra kerül.
2. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban részletezett szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

9./ Az Oroszy utcai közműfejlesztést érintő érdekeltségi hozzájárulásokkal kapcsolatos döntés módosítása

dr. Bóka István: Az előterjesztést a képviselők megkapták, kiküldésre került.

Kérdezi az előterjesztőt (Csáki László), hogy van-e kiegészítése?

Csáki László: Köszöni, nincs kiegészítése.

dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elnökének távollétében, **Molnár Juditot**,
 - Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**,
 - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének megbízásából, **Böröcz Istvánt**,
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.
- **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága** az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.
- **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** az előterjesztésben foglalt a határozati javaslat **elfogadását** támogatja.

dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

dr. Bóka István: . Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 10 igen szavazattal elfogadta az alábbi

187/2025. (VII.31.) h a t á r o z a t :

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Oroszy utcai közműfejlesztést érintő érdekeltségi hozzájárulásokkal kapcsolatos döntés módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 65/2023. (III.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a fejlesztéssel érintett 1761/4 hrsz-ú, 1761/5 hrsz-ú, 1781/6 hrsz-ú, 1781/4 hrsz-ú, 1782/2 hrsz-ú, 1782/3 hrsz-ú, 1782/4 hrsz-ú, 1782/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésével kapcsolatos szerződéseket, részletfizetés lehetőségének figyelembevételével megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

10./ A Balatonfüred Fürdő utcában megvalósítandó Balatoni Szakképzési Ágazati Tudáscentrummal kapcsolatos döntés meghozatala

dr. Bóka István: Az előterjesztést a képviselők megkapták, kiküldésre került.

Kérdezi az előterjesztőt (Csáki László), hogy van-e kiegészítése?

Csáki László: Köszöni, nincs kiegészítése.

dr. Bóka István: A pályázatot a Szakképzési Centrum elnyerte. Öt ilyen pályázat nyert az ország területén. Balatonfüredi területen fog megvalósulni, azzal, hogy az Innovációs Központ és a BME Központ területe mellett biztosítsanak vagyonkezelési, ráépítési és földhasználati jogot. Majd a

későbbiekben már a projekt megvalósulását követően földhasználati jogot azon az értéken, amilyen értéket jelen pillanatban a másik két hasznosító finanszíroz. Mérföldkő miatt szükséges a szerződés aláírása. Azokat a garanciális elemeket fogalmazták meg, amelyek feltétlenül szükségesek. Egy, hogy településképileg egyeztetni kell a létrejövő beruházást. Kettő, hogy a projekt megvalósulását követően a területért fizetni kell. Három pedig, hogy amennyiben elszámolásra kerül a sor, ebből semmilyen fizetési kötelezettség a balatonfüredi Önkormányzatra nem áramolhat. Jelen pillanatban a projektfejlesztés időszakában van vagyionkezelési jog, ami alapján építhet a Szakképzési Centrum, tehát az állami tulajdonban lévő Szakképzési Centrum a projektet megvalósíthatja. Ezt követően pedig egy nonprofit gazdasági társaság fogja az üzemeltetést átvenni, amelynek a többségi tulajdonosa szintén a magyar állam a Szakképzési Centrum révén. Kisebbségi tulajdonos pedig reményeik szerint egyetemek, felsőfokú oktatási intézmények, esetleg a RIK Zrt. lehet. Így áll össze a projekt. Sokszor foják még módosítani ezt a szerződést a projekt fejlesztés tekintetében, elszámolási kérdések, stb. Egyelőre azokat a garanciális szabályokat rögzítették, ami alapján egy állami tulajdonban lévő szakképzési centrum a füredi Önkormányzat területén egy saját tulajdonában álló felépítményt meg tud valósítani. Most gyakorlatilag egy telket adnak át bizonyos használati joggal, ahol történik egy projektfejlesztés, ezt követően pedig történik egy üzemeltetés. Amikor az üzemeltetés elindul, akkor a balatonfüredi Önkormányzat nyilván a projekt egyéb hasznai mellett földhasználati díjra lesz jogosult.

Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elnökének távollétében, **Molnár Juditot**,
 - Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**,
 - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének megbízásából, **Böröcz Istvánt**,
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.
- **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága** az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.
- **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** az előterjesztésben foglalt a határozati javaslat **elfogadását támogatja**.

dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 10 igen szavazattal elfogadta az alábbi

188/2025. (VII.31.) h a t á r o z a t:

Balatonfüred Város Önkormányzatának képviselő-testülete „A Balatonfüred Fürdő utcában megvalósítandó Balatoni Szakképzési Ágazati Tudáscentrummal kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbra is támogatja a Siófoki Szakképzési Centrum által Balatonfüreden létesítendő Szakképzési Ágazati Tudáscentrum megvalósítását az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Balatonfüred belterületi 1424/51 hrsz-ú, „kivett beépített terület és út és parkoló” megnevezésű, 15.852 m² terület nagyságú ingatlanon.

2. Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Siófoki Szakképzési Centrummal térítésmentes vagyonkezelési szerződést kössön az alábbiak rögzítése mellett:

- A térítésmentes vagyonkezelési jog a Balatonfüred belterületi 1424/51 helyrajzi számú, „kivett beépített terület és út és parkoló” megnevezésű, 15.852 m² területnagyságú ingatlan még be nem épített részére, azaz 6760 m² területnagyságra vonatkozik.
- A felépítmény elhelyezése céljából az Önkormányzat térítésmentes ráépítési jogot biztosít a Centrum részére.
- A felépítmény elhelyezését és megvalósulását követően, - melynek várható időpontja 2029-es év – az Önkormányzat visszerhes földhasználati jogot alapító szerződést köt a Tudásközpont üzemeltetése céljára alapított nonprofit gazdasági társasággal, azzal, hogy a földhasználati jog értéke a szintén az ingatlanon földhasználati joggal rendelkező Rendszertudományi Innovációs Központ és a BME Tudáscentrum által jövőben (a Centrum által megvalósuló felépítmény elkészültének évében) fizetendő földhasználati díj mértékével arányos összegben kerüljön meghatározásra.
- A szerződés esetleges megszűnése esetén, az Önkormányzat semmilyen jogcímen semmilyen fizetési kötelezettséget nem vállal.
- A felépítésre kerülő épület terveit szoros együttműködés keretében köteles a Centrum az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni.

3. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó 2. pont szerinti térítésmentes vagyonkezelési szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint arra, hogy teljes jogkörrel eljárjon a vagyonkezelési szerződés módosítása során a fenti 2. pontban adott felhatalmazás keretein belül.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

dr. Bóka István: Nagyon sokszor fognak még visszatérni erre a témára.

11./ Beszámoló a Balatonfüredi Városi Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról

dr. Bóka István: Az előterjesztést a képviselők megkapták, kiküldésre került. Kérdezi az előkészítőt (Gubiczáné Istványi Mária), hogy van-e kiegészítése?

Gubiczáné Istványi Mária: Köszöni, nincs kiegészítése.

dr. Bóka István: Kiegészítése nincs. Gratulál mindazon munkáért amelyet a Bizottság végez. Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elnökének távollétében, **Molnár Juditot**,
 - Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**,
 - Humán Erőforrás Bizottság Elnökét **Molnár Juditot**,
 - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének megbízásából, **Böröcz Istvánt**,
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.
- **Teleülésfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága** a határozati javaslat elfogadását támogatja. A Bizottság megismerte az Értéktár Bizottság 2025. I. félévi munkáját, köszönetét fejezi ki a Bizottság tagjainak, vezetőjének az értékmegőrző, helytörténeti szempontból kiemelkedő munkájáért.
- **Humán Erőforrás Bizottság** a határozati javaslat elfogadását támogatja..
- **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** a határozati javaslat elfogadását támogatja.

dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY:

Kutas Bendegúz: Gratulál a Bizottság munkához és mint az Arácsért Alapítvány elnöke is továbbra is ajánlja a közös együttműködést, amely eddig is nagyon jól működött.

dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 10 igen szavazattal elfogadta az alábbi

189/2025. (VII.31.) h a t á r o z a t:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonfüredi Városi Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Városi Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről - a határozat megküldésével - tájékoztassa a Balatonfüredi Városi Értéktár Bizottság elnökét.

Felelős: dr. Bóka István polgármester

Határidő: azonnal

12./ Vis maior pályázat benyújtása a 2025. július 7-i rendkívüli időjárás kapcsán

dr. Bóka István: Az előterjesztést a képviselők megkapták, kiküldésre került.

Kérdezi az előterjesztőt (Diósdai Péter), hogy van-e kiegészítése?

Diósdai Péter: Köszöni, nincs kiegészítése.

dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elnökének távollétében, **Molnár Juditot,**
 - Teleülésfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,**
 - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének megbízásából, **Böröcz Istvánt,**
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.
- **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága** az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.
- **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** az előterjesztésben foglalt a határozati javaslat **elfogadását** támogatja.

dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY:.

dr. Szalai Gábor: Technikai kérdése, a viharkár durván 30% -ba került az önkormányzatnak és ebből 70%-ra pályáztak most. A maradék 30%-ot a biztosítás fedezi vagy ez az önkormányzatnak a költsége lesz?

dr. Bóka István: Az önkormányzat költsége lesz a fennmaradó rész. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja 10 igen szavazattal elfogadta az alábbi

190/2025. (VII.31.) h a t á r o z a t:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Vis maior pályázat benyújtása a 2025. július 7-i rendkívüli időjárás kapcsán” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz az alábbiak szerint.

A káresemény megnevezése: Előre nem látható természeti eredetű erők által fenyegető veszély bekövetkezésének lehetősége miatt szükségessé váló védekezés és helyreállítás az önkormányzati épületek, építmények, közutak, közműrendszer és műtárgyainak szélvihar és zivatar általi kártétele tárgyában az ebr42 657126 számú „Bejelentő adatlap vis maior eseményről” tartalma szerint.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2025. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	10.836.900,-	30,0
Biztosító kártérítése	0,-	
Egyéb forrás	0,-	
Vis maior támogatási igény	25.286.100,-	70,0
Források összesen	36.123.000,-	100,0

A védekezés összköltsége 23.623.000,- Ft, a károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 12.500.000,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem az Önkormányzat tulajdonát képezi.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.

Az adott káreseményre biztosítási összeget az Önkormányzat nem igényelt.

Az Önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az Önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

A Képviselő-testület a saját forrás összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bóka István polgármester

INTERPELLÁCIÓK, BEJELENTÉSEK:

Illés Hajnalka: Az Ófaluban, a Bajcsy-Zsilinszky utcában található Zsidó Kiválóságok Háza útbírányító táblái rendszeresen festékekkel lefűjják. Rendszeresen cserélik, de újra fűjják a táblákat. A rendőrség segítségét szeretné kérni.

Van-e ráhatás a TESCO Marketre, mert nagyon kevés munkaerővel dolgoznak, hatalmas sorok állnak a fizetésnél, amelyet nem tartja méltónak az idelátogató turisták felé sem. A munkaerő hiányt igyekezzenek megoldani.

Holczer András: Tájékoztatást ad, a mai napon elkészült a mólószár esztétikai megújítása. A beruházó a BAHART Zrt., de a város érdeke is volt, hogy megújuljon ez a mólószár. Most méltó megjelenést kapott. Emiatt sokáig volt korlátozás, amely mai nappal megszűnt. Köszöni az érintettek türelmét.

dr. Szalai Gábor: Költségvetési tárgyalásnál két millió forint került elkülönítésre közvilágítás bővítésére. Április végén benyújtott javaslatot a fejlesztésekre a témában. Érdeklődik az előrelépés után.

Szabó Miklós: Technikai hibára hívja fel a figyelmet, miszerint a meghívóban rendkívüli ülés szerepel, kéri erre odafigyelni.

A Kéki-patak kapcsán a Fürdő utca – Köztársaság utcai építkezés kapcsán a viharos szél a szemetet a patakba rendszeresen beleviszi. A Vízügytől kapott egy hivatalos visszajelzést, hogy ők távolították el az uszadékfogó rácsot. A hivatalos értesítés szerint a rács eltávolításának indoka az volt, hogy túl sok uszadékot fogott fel, amely sűrűbb takarítást és még rongálást is jelentett. A Probio együttműködését kéri, hogy a visszahelyett rács uszadékának felfogását sűrűbben végezzék el. Közös együttműködést kér a Kéki-patak takarítása kapcsán a Probio Zrt.-vel. A közbenjárására a jelenleg kiszedett uszadék elszállításra kerül, de nem szeretne a jövőben mindig ezzel külön figyelemfelhívást tenni.

Pálffy Károlyné: Lakótelepi Ünnepre hívja fel a figyelmet és invitál minden érdeklődőt, mely időpontja: augusztus 30. szombat. Délelőtt egészségügyi szűréseket végeznek, vércukor, vérnyomás és reményei szerint PSA szűrést is végeznek. Sok más program is várható az előző évekhez hasonlóan idén is sokan segítik a nyárbúcsúztató rendezvény minél színesebb programjait.

Augusztus 20 után szeretne kérni egy bejárást a tömbházak közös képviselőivel a lakótelepi felújítás és a további hiányosságok kapcsán.

A Cél ABC és a Hárs köz bejáratánál van egy behajtani tilos tábla, amelyet rendszeresen kidöntenek. Stabil visszaállítását kéri, mert a helyi eszkábál módszer nem megfelelő. Köszöni alpolgármester úrnak az azonnali intézkedéseit ennek kapcsán.

Továbbá a buszpályaudvar/vasúti aluljáró vízelvezető rácsainak a villámesőzések utáni tisztítására hatékony megoldást kér.

Kutas Bendegúz: Köszöni a Zsoldos úr ügyében történt gyors intézkedést.

A Balaton utca 81 és a Vadvirág utca összekötését érinti, hogy mi a helyzet a kisajátítási folyamattal? Helyiek kérdezték, hogy az ott található üres telkek hasznosítása után érdeklődik.

A Balaton tucai bejárás kapcsán ezen a héten két olyan kupacot azonosítottak, amely valószínűleg évek óta ott található. Építési törmelék, zöldhulladék, raklapok stb. kéri a város segítségét a elszállításban. A Balaton utca legalján nagyon nagy az aljnövényzet a sínek után és a sínek mellett.

A városfejlesztési osztály túlterheltsége kapcsán javasolja, hogy amíg Kosler úr utódját megtalálják, a jelenlegi kollégák plussz juttatásba részesüljenek.

dr. Bóka István: Diósi Péternek adja meg a szót.

Diósi Péter: Kéki patak rácsának ügyére válaszolva elmondja, hogy ez valóban évek óta tartó folyamat. Való igaz, hogy uniós forrásból építettek egy ürlepítő szekrényt a Kéki-patakra, amely helyét ismerteti. Ezt követően a Vízügy vállalta, hogy 5 éves fenntartást végez a szakaszon. Az, hogy a rácsot kiemelték és majd visszatették az teljesen saját hatáskörük volt. A rács eltávolítása okát és annak helyét keresték. Karbantartási joga, kötelezettsége és szerződése a Probio Zrt.-nek van a Kéki-patak kapcsán, kivéve ezt a szakaszt. Jeneleg a Vízügy kiveszi a hordalékot, majd a Probio elszállítja. Jelenleg megosztás történik az 5 éves időszak alatt. Képeket hozott előző napi bejárásról, semmilyen hulladék nem található a Kéki-patakban és a hordalékogó rácsnál sem.

A ZSKH útbaigazító tábla kapcsán az önkormányzat feljelentést tesz. Fügetlenül attól, hogy kiről szól a tábla. A táblák az önkormányzat tulajdonát képezik, 150e forint körüli érték amelyet az önkormányzatnak mindig pótolnia kell. Reméli, hogy a rendőrségi feljelentés eredménnyel fog járni.

Lakótelepi Nap kapcsán augusztus 20-a után állanak képviselő asszony részére. Addig kéri türelmüket, mert pályázati határidejük van ezt megelőzően.

Balaton utca építésével kapcsolatosan felmerült kérdésekre elmondja, hogy igyekeznek minden lakó kérését figyelembe venni. Kérdezi, hogy az adott folyamatokat figyelembe véve, az egymásra épülő munkafolyamatoknál nem tartják időszerűnek bizonyos ott tárolt anyagok felesleges mozgatását. A végén minden kupat el fog tűnni. Az útépitési folyamatban részt vevő négy markáns cég hulladékait folyamatosan elhordják, de a nagyobb kupacok, amelyek pl. komposztálható is, a végén minden el fog tűnni.

Közvilágítási fejlesztés kapcsán megszavazott fejlesztés folyamatban van. Kosler osztályvezető úrtól ezt igyekeznek átvenni és augusztus végén remélhetőleg már tudnak haladni a fejlesztési igényekkel.

dr. Bóka István: Köszöni a kérdéseket és válaszokat.

A Zsidó Kiválóságok Háza kapcsán okozott rongálások mérhetetlenül felháborítják. Nyomatékosan kéri minden érintett közreműködését, rendőrség, a lakosok segítségét ezek megakadályozásában, a tettesek felderítésében.

A TESCO üzletre nincs hatáskörük, de próbálják jelezni a panaszt

A mólószár felújításának nagyon örül a város. Holczer úrnak köszöni az alapos gondoskodást és természetesen a BAHART-nek is. Reméli egy méltó átadási ünnepség is sorra kerül ezzel kapcsolatban.

Közvilágítás kapcsán válasz adása megtörtént. Általában szeretné jelezni az osztály részére, hogy a városüzemeltetés a fejlesztéssel kapcsolatos, költségvetésben biztosított források lefedezése mielőbb történjen meg. A szerződéskötést követően a vállalkozók számonkérhetőek.

A MÁV megkeresését kéri az aluljáró vízelvezetés tisztítása kapcsán.

A tábla kidöntését vizsgálják meg, hogy milyen módon lehet stabilizálni.

A Balaton utcában lévő hulladékok eltávolítására kéri a fokozott figyelmet.

A Balaton – Vavirág utcák összekötése kapcsán három ingatlan érintett, egy ingatlan tulajdonossal megegyeztek, kettővel kisajátítási eljárásra kellett menni. Erről tájékoztatja részletesebben a jelenlévőket.

Szabó képviselőnek adja meg a szót.

Szabó Miklós: Fontos kiegészítéssel érlek, miszerint az uszadékfogó rács 2023 év vége óta nem volt a helyén, 2025 nyár elején került vissza a helyére. Ami ezen időszak alatt ment uszadék, az mind a Balatonba landolhatott. Saját tapasztalata alapján beszél. Ami felette van építkezés a Fürdő utca – Köztársaság utca sarkán lévő építkezésről sok hulladék kerül a patakba. Erről főjegyző urat is tájékoztatta.

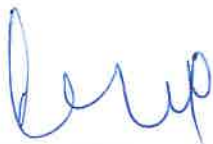
Kutas Bendegúz: Választ vár a Balaton utca melletti üres telek kapcsán, hogy a város tervez-e bármilyen értékesítést? Továbbá Kosler osztályvezető úr pozíciójának betöltése után érdeklődik, addig is javasolja a munkatársak terheltsége okán a béreik korrigálását.

dr. Bóka István: Nem ismeri ezt a helyszínt azon tekintetben, hogy ilyen terv lenne ott. Ez a közlekedésre fenntartott terület. Az a terület közterület, út céljára van fenntartva.

A dolgozók feladatai szétosztásra kerülnek, kerültek. Egyelőre próbálják kezelni. A hivatal elfogadott köztisztviselői létszámára béremelés fog történni. Főjegyző úr hatásköre, ha súlyozni szeretné. Olvasható volt, hogy az állam finanszírozást ad a béremelésre, de csak az elfogadott létszáma.

A nyilvános ülést ezzel 14 óra 05 perckor bezárja, köszöni mindenki jelenlétét, értékes hozzászólását, rövid szünet után a képviselők zárt ülésen folytatják munkájukat.

K.m.f.


dr. Bóka István
polgármester


dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

