



Szám:

Előkészítő: Geiszler Éva

Melléklet: Vázrajz, telekalakítási engedély

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. április 25-i ülésére

Tárgy: Hotel Agro – Fürdő utca telekalakítással vegyes adásvételi szerződés

Tisztelt Képviselő testület!

A Fürdő utca rekonstrukciója során – 2010-ben - a felújítás érintette a Hotel Agro tulajdonát képező 1248/148 és 1248/19 hrsz-ú ingatlanokat, ezek egy részén ténylegesen gyalogos járda (padka) épült és azóta is közterületként működik. Ezt a közcélú gyalogos közlekedésre szolgáló utat a Hotel Agro alakította ki saját költségén korábban, valamint a buszmegállót is.

A Hotel Agro Zrt. és az Önkormányzat között 2010-ben telekalakítással és cserével vegyes adásvételi előszerződés jött létre, amelyben a felek úgy rendelkeztek, hogy a város szabályozási tervének ilyen irányú módosulása esetén a fenti területhasználatot hivatalosan is rendezik.

A Szabályozási Terv módosítása 2012-ben hatályba lépett, a Földhivatal a 800.025/4/2013. sz. határozatával a telekalakítást engedélyezte. A telekalakítás során az Önkormányzat tulajdonát képező 1424/16 hrsz-ú közút (Fürdő utca) területe 315 m² nagysággal növekszik, melynek értékét a felek az előszerződésben 10.000,-Ft/m² alapul vételével 3.150.000,-Ft-ban állapítják meg. Ezen összegből a vevő Önkormányzat bruttó 1.000.000,-Ft-ot az előszerződés aláírását követően megfizetett, a jóváhagyandó szerződés alapján fizetendő vételár tehát bruttó 2.150.000,-Ft.

Az előszerződés rendelkezett az Agro Hotel déli telekhatáránál, az 1248/18 és 1248/20 hrsz-ú ingatlanok, valamint a még külterületi 021/8 hrsz-ú önkormányzati út telekhatárának rendezéséről is, melynek során a hotel területéhez az előzetes felmérések alapján mintegy 54 m², az út területéhez pedig mintegy 79 m² nagyságú terület kerül csatolásra. Erre a telekalakításra, és az ezzel összefüggő adásvételre a 021/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását követően kerülhet sor, szintén az előszerződésben rögzített bruttó 10.000,-Ft/m² egységáron.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására hatalmazzon fel. Az ingatlanvásárlás fedezete a költségvetésben a korábbi kötelezettségvállalás alapján biztosított.

Kérem a határozati javaslat és a vagyonrendelet módosítás jóváhagyását.

Balatonfüred, 2013. április 17.

dr. Bóka István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2013. (IV.25.) sz. határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hotel Agro Zrt. és az Önkormányzat között a balatonfüredi megkötendő „Telekalakítással vegyes adásvételi szerződést” tartalmát megismerte.

A szerződés alapján a Hotel Agro Zrt. részére fizetendő bruttó 2.150.000,-Ft összegű vételár fedezetét a kötelezettséggel terhelt pénzmaradványból biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést azzal a kiegészítéssel aláírja, miszerint a szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 021/8 hrsz-ú út belterületbe vonását követően az 1248/18 és 1248/20, valamint a belterületbe vont 021/8 hrsz-ú ingatlant érintő telekhatár-rendezést az előszerződésben foglalt változatlan feltételekkel megvalósítják.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Bóka István polgármester

**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2013.(.....) önkormányzati rendelete**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL
szóló 17/2012. (III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott 1. sz. mellékletet alábbi pontját módosítja:

„ **1424/16 hrsz.;** forgalomképesség kódja: 1; megnevezés: kivett közút; utca + hsz: Fürdő u;
Tel. terület (m2): 8800, önkormányzat tul. aránya (%): 100, önk. tul. (m2): 8800.”

3. § (1) A rendelet a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírását és az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről szóló földhivatali határozat jogerőre emelkedésével egyidejűleg lép hatályba.

(2) A rendelet egyéb rendelkezései változatlanul hatályosak maradnak.

dr. Bóka István
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonfüred, 2013.

dr. Tárnoki Richárd
jegyző