



Szám: 1 / 30 - 72 / 2026

Előkészítő: Biró-Benke Erika

Melléklet: Probio Zrt. tájékoztatója

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülésére

Tárgy: A fizető parkolási rendszer 2025. évi elszámolása és a 2026. évi tervjavaslata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Probio Zrt. szakemberei Balatonfüred város területén a fizetőparkolási rendszer 2025. éves üzemeltetéséről, társaságuk pénzügyi beszámolója alapján a fizetőparkolási bevételekről és kiadásokról, a tevékenység társaságon belüli 2025. évi pénzügyi eredményéről, a parkolási beruházásokról és a 2026. évi pénzügyi tervről adtak tájékoztatást. A részletes beszámoló az előterjesztés melléklete.

A fő témaköröket az alábbiak szerinti részletezték:

- A 2025.évi tevékenység értékelése:
 - A 2026. február 1 napján életbe lépett A fizető parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének, valamint a város területén gépjárművel történő várakozás szabályairól és rendjéről szóló 8/2020. (III.18.) rendeletnek aktuális módosításának (továbbiakban: Rendelet) megfelelően a díjmelés realizálásra került, azonban a bérletek többsége még 2024. éves áron került értékesítésre 2025. január hónapban.
 - A Somogyi utcai parkolóhely bővítés és a Kagyló köz teljes felújítása elkészült, a szükséges rendelet és beállítás módosítások elfogadásra kerültek a szezon első felében.
 - A Kisfaludy strandparkoló részben és az Esterházy strand parkolóhelyek teljes felújító burkolat festési elkészültek 2025. augusztus hónap folyamán.
 - Két darab használt, de felújított jegyautomata beszerzésével az első generációs, 25 év átlagéletkorú, közterületi jegyautomaták utolsó darabjai is lecserélésre kerültek.
 - A Polgármesteri Hivatal melletti parkoló felújítás átütemezésre került.
 - A Kisfaludy strand fizetőparkolói 2025. május 1 napjától üzemelnek. A Paksi Atomerőmű Balatonfüredi Rekreációs Központja melletti bekerített zöldterület időszakosan, a Germering úton lévő bérelt terület pedig folyamatosan használható volt díjmentes parkolásra.
 - A Kisfaludy strand parkolójával vagy a Zákonyi utca parkolóival egy egységben lévő magánparkolók és a Kisfaludy strand bejáratánál lévő kerékpár központ parkolása esetenként a díjfizetés esetében problémákat vetett fel, melyek a szezon során további közlekedési táblázással és forgalomszabályozással csökkentésre kerültek.
- 2026. évi javaslatok:
 - Erkel utca útszegélyének részleges felújítás, parkolóhely kialakítása,

- Kemping előtti parkoló gyepházagos burkolat javítása,
- Ady Endre utca garázs tisztasági festése,
- Zákonyi utca parkolója előtti járda csapadékgyűjtő folyóka javítása,
- parkoló ellenőri eszközök beszerzése.

- 2026. évi pénzügyi terv:

A bevételek tervezése során az előző éves gépjármű forgalommal kalkuláltak, így megközelítőleg az átlagos 3,7%-os díjemelést mértékének megfelelő bevétel növekedés várható ebben az évben, a turizmust befolyásoló rendkívüli körülmények kialakulása nélkül.

Az érmehasználat csökkenésével, a mobilparkolás emelkedésével számolnak, a bankkártyás vásárlás változatlanlansága mellett. A nyári szezonon kívüli esetleges forgalomváltozás, mint a jégpályából adódó januári forgalomművekedés, nagyságrendi bevételváltozást nem okoz.

A felsővárosi 2 órás ingyenes díjfizető parkolóknál az előző évhez hasonló bevételeket várnak. A pótdíjak tekintetében változással nem számolnak, pótdíj emelkedés legfeljebb a díjak növekedésének arányában valósulhat meg. A bérletek esetében többletbevételre számítanak.

A fentiek alapján, a 2026. évi fizetőparkolás tervét az alábbiak szerint javasolják elfogadni:

nettó árbevétel:	404.342.500,- Ft
költségek:	260.764.794,- Ft
tárgyévi képzett és korrigált tervezett eredmény:	140.709.153,- Ft.

Javasolják, hogy a fizetőparkolás tevékenység költségeivel csökkentett árbevétele a tervben szereplő fejlesztési és beruházási javaslatok figyelembevételével, az önkormányzat helyi parkoláshoz kapcsolható fejlesztési tevékenységével összhangban jelentkező további igények szerint, annak évközi szükségletei szerint kerüljön felhasználásra társaságuk tevékenységeiben, üzleti tervük, anyagi lehetőségeik szerint.

Kérem, az előterjesztést és annak mellékletét megismerve a határozati javaslat elfogadásával hozzák meg döntésüket a fizetőparkolási rendszer 2026.évi üzleti tervének elfogadásáról.

Balatonfüred, 2026. április 20.

dr. Bóka István
polgármester




HATÁROZATI JAVASLAT

..... /2026. () h a t á r o z a t:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A fizető parkolási rendszer 2025. évi elszámolása és a 2026. évi tervjavaslata” című előterjesztést megtárgyalta és a PROBIO Zrt. 2026. évi üzleti tervét az alábbiak szerint elfogadja:

nettó árbevétel:	404.342.500,- Ft
költségek:	260.764.794,- Ft
tárgyévi képzett és korrigált tervezett eredmény:	140.709.153,- Ft.

A beruházások megvalósításához szükséges fedezet kiegészítendő az elmúlt időszak fel nem használt eredményből, a további része tartalékba helyezendő, mely a város parkolókhöz kapcsolható közterület-fejlesztési tervével, annak megvalósításával összhangban, a fejlesztés évközi ütemében és annak szükségessége szerint kerülhet felhasználásra.

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fizetőparkolási rendszer üzemeltetésére vonatkozó, előterjesztésben foglaltak szerint módosított üzemeltetési megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

Dr. Bóka István Polgármester Úr
Balatonfüred
e-levél

Elő. szám:

Ügyintéző: Szeles Ákos

Iktatószám: 172318/ 701/2026.

Balatonfüred, 2026. 03. 25.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Fizetőparkolók 2025. évi elszámolása és
2026. éves tervjavaslata

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően, az alábbiakban adunk tájékoztatást és kötelező elszámolást a balatonfüredi fizetőparkolás rendszer 2025. éves üzemeltetéséről, társaságunk pénzügyi beszámolója alapján a fizetőparkolási bevételekről és kiadásokról, vagyis a tevékenység társaságon belüli 2025. évi pénzügyi eredményéről, a parkolási beruházásokról, a 2026. éves pénzügyi tervről.

Az általunk üzemeltetett fizetőterületek az alábbiak szerint alakultak 2025. évben:

Éves működésű fizetőparkolók (01.01-12.31)

Parkoló neve	Férőhely /db/	Szkg. óradíj Ft/óra
Zákonyi u. felszín alatti parkoló	180	550
Honvéd u. szegélymenti + mélygarázs	86	550
Borsos M úti parkoló	83	550
Szabadság u.	45	550
Esterházy strand	62	550
Csokonai u.	69	530
Zsigmond u.	58	550
Táncsics-Liliom u.	29	550
Erkel u.	18	550
Séta u.	32	550
Széchenyi u. felszín alatti parkoló	293	550
Park u.	11	550
Mészöly G. u.,	54	550
Kagyló köz	9	550
Ady u. felszíni parkoló*	14	280
Ady u. mélygarázs*	78	280
Arácsi u felszíni parkoló*	16	280
2. sz. Posta mellett, Iskola u.*	22	280
Felső köz-Bajcsy Zs. u.*	19	280
Csárda u.*	24	280
Vásárcsarnok*	268	280
Castricum tér*	39	280
Ófalu mélygarázs*	54	280
Kossuth L u.*	24	280
Mérleg u. *	30	280
Siske u.*	11	280
Dózsa Gy. u. *	9	280
Somogyi u. *	27	280
Alsó köz*	6	280
ÖSSZESEN	1661 db	

- *2 óra díjmentes

Szezonos parkolók (05.01.-09.31.)

Parkoló neve	Férőhely /db/	szgk óradíj Ft/óra	Megjegyzés
Kisfaludy strand	277 burkolt+140 zöldterület	320	+ paksi üdülő kaszált területe + bérelt magánterület
Germering- Kouvola u.	36	320	

Jegyautomaták száma: 45 db**Nem társaságunk által üzemeltetett, de közterületi parkoló**

Parkoló neve	Férőhely	Megjegyzés
Helka Disco mellett 949. hrsz	24	Önkormányzati díjak, bérletek nem érvényesek

2025. évi tevékenység értékelése:

A február 1-től elfogadott átlag 6%-os díjemelkedést 2025. év elején rendszereinken átvezettük, azonban a bérletek többsége még 2024. éves áron került értékesítésre januárban. A tavasz folyamán a parkolós rendelet többször módosításra került, a díjmentesített és kedvezményezett kör bővítése miatt. A Somogyi utcai (Zs.K.H. előtt) parkolóhely bővítés és a Kagyló köz teljes felújítása elkészült, a szükséges rendelet és beállításmódosítások elfogadásra kerültek a szezon első felében. A Kisfaludy strandi parkoló részben, az Esterházy strandi parkolóhely teljes felújító burkolat festések elkészültek augusztus folyamán. 2 db használt, de felújított jegyautomata beszerzésével az első generációs (25 éves) közterületi jegyautomaták utolsó darabjai is lecserélésre kerültek. Városháza melletti parkolófelújítás átütemezésre került.

A Kisfaludy strandi fizetőparkolók május 1-től üzemeltek. A paksi bekerített zöldterület időszakosan, a Germering úti bérelt terület pedig folyamatosan használható volt díjmentes parkolásra. A Kisfaludy strandi parkolóval vagy a Zákonyi u. parkolóival egy egységben lévő magánparkolók és a Kisfaludy strand bejáratánál lévő kerékpár központ parkolása esetenként a díjfizetés tekintetében problémákat vetett fel, melyek a szezon során további közlekedési táblázással és forgalomszabályozással csökkentésre kerültek.

A jelenleg 45 db jegyautomata a koruknak megfelelő üzembiztonsággal üzemelt, jellemző meghibásodások, illetve üzemzavarok a bankkártya elfogadó egységek, a felső városi automaták ingyenes jegynyomtatásának jelentős mechanikai és energiaigénye, magasabb páratartalom esetén a papírnedvesedés, és általánosan érmeelakadások tekintetében voltak. Hosszabb leállás azonban nem történt. A bankkártya elfogadás vonatkozásában a legtöbb hiba az Esterházy strandi és Honvéd u. parkolóknak, amely helyi mobilnet szolgáltatói jellemzőkre vezethetők vissza. A folyamatos jegyautomata karbantartást, üzemeltetést és pénzerme kezelést november 1-től új vállalkozó bevonásával végezzük. A mobilparkolás általánosan üzembiztosabban üzemelt, már a parkolási díjfizetés döntő többségét (70%) biztosítja viszonylag magas, jogszabályban meghatározott jutalék mellett, azonban az autós által fizetett kényelmi díj jogszabály módosítás okán megszüntetésre kerül.

Tavasszal egy nyugdíjas ellenőrnek kellett felmondanunk igazolatlan hiányzás miatt, helyére főfoglalkozású ellenőrt vettünk fel. Sok tízezer ellenőrzés mellett 2025. évben 4594 db érvényes parkolási pótdíj került megállapításra, amely hasonló szám az előző évhez képest. Ez jelentősen meghatározza a pótdíjjal kapcsolatban társaságunkhoz benyújtott kifogások, észrevételek, panaszok ügyintézésének számát is. A legtöbb pótdíjat ebben a szezonban az Esterházy strandi parkolóban (649 db) a szezonos Kisfaludy strandi parkolóban (550 db) és a Zákonyi parkolóban (503 db), a Felső városrészben a Vásárcsarnok parkolóban (212 db) és a Kossuth utcában (227 db) adtuk ki, amelyek arányosak a parkolók forgalmával, telítettségével.

A felszín alatti parkolók tűz és életbiztonsági, üzemeltetési rendszerinek féléves és éves kötelező karbantartásait a telepített rendszereket ismerő, általában a kivitelezést is végző szakcégek végzik szerződés alapján, rendszeres időközönként. Többször volt az év során „vonulós” vagy csak „jelzéses” tűzriasztás, a Széchenyi u. és Zákonyi u. garázsban, jellemzően műszaki meghibásodás és nem valódi tűz vagy katasztrófa helyzet okán. Az üdülőterület felszín alatti parkolónak lépcsőház, liftek napi rendszerességű

takarítását saját munkavállalóval, a gépjármű közlekedőtér és a közterületek szükség szerinti gépi takarítását, kézi hulladékgyűjtését társüzemi munkavégzéssel biztosítottuk.

Bevételeink a díjemelkedéssel arányos mérsékelt emelkedést mutatnak, kiugró emelkedést a meleg június hónapban tapasztaltunk (+30%), júliusban már visszaesés volt, összességében azonban az előző évhez hasonló forgalom volt. Az Esterházy strandi és Táncsics u. parkolók nagyon forgalmasak folyamatosan, a többi parti parkoló időszakosan, szezonálisan telítődik. A Mészöly G. utcában és a Kagyló közben parkolók száma a díjfizetéssel lecsökkent, a Széchenyi u. parkoló a Kongresszusi Központ rendezvényeihez igazodóan volt keresett. A felső városrész fizetőparkolóit a 2 órás általános díjmentesítés és a különböző jogcímű korlátlan közterületi parkolást biztosító parkolóbéretek (több mint 1700 db kiadva) miatt munkanapokon, egész évben, munkaidőhöz igazítottan telítettek, erős forgalmúak voltak (Kossuth u., Csárda u. Posta, Ady E. zöldterületi, Városháza melletti, stb.), így a díjfizető rendszer forgalomszabályozó hatása sajnos kevésbé érvényesült.

A mobilparkolás zónásítása miatt parkolónként nem kimutatható a bevétel, csak kalkulálható, de a fizetőparkolók forgalmi arányainak bemutatására az érmebevételi táblázat alkalmas. Az érmehasználat évről évre csökken, a mobilparkolás jelentősen növekedik, a bankkártya viszonylag állandó. A bérlethasználat jelentősen emelkedik.

Parkoló	2024. évi érmebevétel /bruttó/ tényleges (Ft)	2025.évi érmebevétel /bruttó/ terv (Ft)	2025. évi érmebevétel /bruttó/ tényleges (Ft)
Esterházy strand	5.988.140	5.200.000	4.913.235
Zákonyi u.	7.494.065	7.000.000	6.181.685
Csokonai u.	2.702.720	2.500.000	2.705.420
Honvéd u.+garázs	6.409.545	6.100.000	6.163.840
Zsigmond u.	3.617.355	3.300.000	2.965.345
Borsos M u.	6.604.955	6.000.000	5.961.935
Séta u.	1.837.270	1.600.000	2.011.990
Táncsics u.	6.200.710	5.600.000	6.151.260
Erkel F. u.	1.571.060	1.400.000	1.806.440
Szabadság u.	2.630.720	2.400.000	2.681.035
Park u.	613.720	550.000	572.560
Széchenyi u. garázs	2.155.990	2.100.000	2.142.565
Mészöly G. u.-Kagylóköz	522.080	460.000	646.740
Ady E. u.+ garázs*	301.080	270.000	19.570
Arácsi u.*	40.220	36.000	32.580
2. sz Posta mellett*	122.925	110.000	148.160
Felső köz -Bajcsy u.*	66.125	60.000	83.540
Csárda u.*	76.085	70.000	85.620
Vásárcsarnok*	225.690	200.000	282.170
Castricum tér*	155.805	150.000	145.120
Kisfaludy strand	6.991.455	7.000.000	4.769.580
Germering-Kouvola u	502.585	500.000	440.295
Mérleg u.*	81.150	80.000	154.180
Dózsa Gy. u. *	98.510	90.000	211.620
Ófalu garázs*	29.350	25.000	54.100
Somogyi u.*	56.580	55.000	95.970
Kossuth u.*	145.690	140.000	219.460
	57.266.245	52.996.000	51.646.015

*2 óra díjmentes

Összes bevétel csoport

Árbevételek és bevételek jogcímei	MEGNEVEZÉS	Árbevétel 2024. év (tényleges) (bruttó) Ft.	Árbevétel 2025.terv (bruttó) Ft	Árbevétel 2025. év (tényleges) (bruttó) Ft
Automaták forgalma kp-s	Automaták helyszíni érmebevételei	57.266.245	52.996.000	51.646.015
Egyéb árbevétel	Bérletek, mobilpark, bankkártya, egyéb bevételek	329.412.000	353.921.000	364.151.807
Parkolási pótdíjak*		46.664.643	49.465.000	47.242.577
Összes bevétel: /bruttó/		433.342.888	456.342.000	463.040.399

*Áfa körön kívüli

Pénzügyi értékelés

Bevételek:

Fizetőparkolási bevételeink helyszíni érme, bankkártyás, mobiltelefonos parkolójegy vásárlásból, bérlet értékesítéséből, és befolyt parkolási pótdíjakból, valamint egyéb bevételekből származnak. Egyéb bevételt jelentettek például, rendezvényekhez kapcsolódó csoportos, időszaki parkolójegy vagy a Kongresszusi Központi kedvezményes napijegy értékesítései, albérleti díjak.

A parkolási díjak és bérletárak a 2024. éves inflációhoz indexálva, átlag 6%-kal növekedtek 2025. évben.

Legnagyobb árbevételű parkolóink a Zákonyi u. és a nyári szezonban a Kisfaludy strandi parkolók, legkihasználtabbak a Táncsics u., az Esterházy strandi és a Honvéd utcai, Kossuth és Csárda utcai fizetőparkolók.

Az éves árbevétel szempontjából meghatározó forgalom, május és szeptember hónapok (5 hónap) közötti időszakra tehető, az év többi részének bevétele csak töredéke a nyári szezonnak. Kivételt képez a december-januári jégpálya időszak, amikor szinte nyári forgalom volt a 71-es főút alatti fizetőparkolóban. A kivetett pótdíj befizetési és behajtási aránya 90,2%. A be nem fizetett pótdíjak behajtását változatlanul a bel és külföldön is jelentős pótdíjbehajtási referenciával rendelkező EPC Hungary Kft végzi társaságunknak behajtási költségelőleg, vagy egyéb költség terhelése nélkül, a teljes ügyintézési költség ügyfélre történő háritásával, belföldön és Ny-Európában sikeresebben, K-Európában kevésbé sikeresen, együttesen cca. 48-50%-os hatékonysággal.

A pénzérmebevételek a kialakult trendnek megfelelően csökkentek, a vártnál nagyobb mértékben, mint ahogy terveztük, míg a jegyautomatát nem igénylő mobiltelefonos és a bankkártyás díjfizetés együtt 9,7%-kal emelkedett, arányuk már 86% felett van, de jogszabályi keretek között meghatározott üzemeltetési költsége is magas. Az érmés, mobil és bankkártyás bevétel együttesen 5.1%-kal emelkedett 2024. évhez viszonyítva, ami kissé elmarad a 6%-os áremeléssel korrigált bázisbevételtől.

Költségek:

Költségeink a jegypapír, egyéb anyagköltségekből, víz, csatorna és elektromos energia kiadásainkból, parkolók és garázsok általános fenntartásával összefüggő illetve közvetlen és hozzá kapcsolt társüzemi (köztisztaság, parkfenntartás) teljesítésekből, önkormányzatnak fizetett garázs bérleti díjakból, közös költségek és vagyonszolgáltatási díjak átvállalásából, garázsok tűzvédelmi és gépészeti rendszerinek, liftek kötelező karbantartási költségeiből, 45 db jegyautomata 24 órás üzemben tartásából, javításából, a pénzérme kezeléséből, a díjfizetés ellenőrzési rendszerének fenntartási, , valamint az ügyfélszolgálati,

pótdíj ügykezelési, létesítmény üzemeltetési munkabér és általános költségekből, sporttámogatási reklámköltségekből származnak. A közvetlen anyagköltség a tervezettnél alacsonyabb elsősorban a felsővárosban a lakossági bérlet elfogadásából adódóan, a bérleti díjak változása és az egyéb elszámolt szolgáltatások miatt azonban az Anyag jellegű ráfordítás a tervezettnél magasabb lett. A költségek és a bevételek között is szerepel a Széchenyi u. garázs 15.000.000 Ft-os elengedett bérleti díja.

A Személyi jellegű kifizetések a társaságnál elfogadott béremelésnek megfelelően alakultak. A Társüzemi szolgáltatások, (parkfenntartás, köztisztaság) költsége a tervezettnél alacsonyabb lett.

Összességében a tevékenység adózás előtt eredménye a tervezett szinten alakult.

	Megnevezés/Tevékenység	2025. évi terv (Ft.)	2025. évi tényleges (Ft)
1.	Árbevétel	320.407.000	327.673.328
2.	Egyéb bevétel (pótdíj)	49.465.000	47.242.577
4.	Bevételek összesen (1+2+3)	369.872.000	389.915.905
10.	Anyagköltség összesen (8+9)	9.551.000	6.171.310
22.	Anyagjell. ráfordítás össz. (11+...+21)	92.470.000	118.562.237
23.	Egyéb költség	2.840.000	2.923.234
27.	Személyi jellegű kifizetések+járulékok	42.355.903	45.745.887
28.	Értécsökkenés	20.663.999	17.120.471
29.	Egyéb ráfordítás	0	0
30.	Társüzemi szolgáltatások költsége	57.454.427	54.076.531
31.	Közvetített szolgáltatás	0	0
33.	Közvetlen költség összesen (7+22+23+27+...+31)	224.757.551	244.599.670
35.	Vállalati ált. költségfelosztás	4.592.513	4.096.134
36.	Költségek összesen (33+34+35)	229.350.064	248.695.804
46.	Adózás előtti eredmény	140.521.936	141.220.101
	+ Értécsökkenés	20.663.999	17.120.471
	- ADÓK	18.267.730	18.213.725
	Kimutatott eredmény (társaságon belüli)	142.918.205	140.126.847

Beruházások, fejlesztések

2025. évre jóváhagyott, elvégzett beruházások, fejlesztések:

Megnevezés	Beruházási érték terv(Ft)	Megvalósulási érték (Ft)
Somogyi u. K-i oldal parkoló bővítés (10 db parkolóhely)	9.500.000	16.321.168
Kagyló köz fizetőparkoló felújítás (9 parkoló)	15.500.000	15.197.233
Parkoló felújítás Kisfaludy strand Ny-i átjáró	4.500.000	---
Arácsi u. parkoló felújítás	3.000.000	----
2 db használt jegyautomata	2.500.000	2.820.000
Ellenőri eszközök	2.500.000	138.000

A pénzügyi eredmény levezetés az alábbiak szerint alakult:

A 2025.01.01-ig nyilvántartott, de társaságunk városüzemeltetési tevékenységeiben felhasznált, 2002. évtől göngyölytett üzletági eredmény **301.760.947 Ft.**

2025. évben kimutatott üzletági adózott értékcsökkenési leírással korrigált eredmény 140.126.847 Ft, melyből 34.476.701 Ft-ot használtunk fel tárgyévben beruházásra, így a fizetőparkolás tevékenységen 2002. évtől számított göngyölytett **eredmény 407.411.093 Ft. amelyet az önkormányzat döntésének megfelelően használunk fel minden évben, a társaságunk városüzemeltetési, parkfenntartási, köztisztasági tevékenységeiben, és számolunk el a társaság éves üzleti eredményében.**

2026. évi javaslatok

A közlekedés szabályozás érdekében és az inflációs hatásokat, a tevékenység fenntartási költségeit is figyelembe véve, az Önkormányzat 2026. év vonatkozásában január 1 napjától átlagosan 3,7%-os parkolási díj és bérlet árváltozást hajtott végre.

Beruházási, nagyobb kiadási terv:

Megnevezés	Érték terv (Ft)	Megjegyzés
Erkel u. útszegély részleges felújítás, parkolóhely kialakítás	12.000.000	
Kemping előtti parkoló gyepházagos burkolat javítás	3.000.000	
Ady E. u. garázs tisztasági festése	3.700.000	
Zákonyi u. parkoló előtti járda csapadékgyűjtő folyóka javítása	2.600.000	
Parkolóellenőri eszközök	1.000.000	

I. Pénzügyi terv

Parkolók 2026. évi érmebevételi (bruttó) terve

Az érmebevételek tekintetében továbbiakban is a pénzérmehasználat csökkenésre számítunk, ami a bevételek változatlanságában mutatkozik meg és amellyel egyidejűleg viszont az egyéb módú díjfizetés arányában és összegében tovább nő, a bankkártyás fizetés pedig a díjemelkedés mértékével növekedhet az előző éves gépjárműforgalom megismétlődése esetén. A pénzérme bevételek jelentősége folyamatosan csökken, parkolónként történő kimutatása kizárólag a fizetőparkolók egymáshoz képesti frekvenciájának mutatója csupán, mivel sem a mobilparkolást sem a bérlethehasználatot parkolónként statisztikailag kimutatni nem lehet.

Parkoló	2025. évi érmebevétel /bruttó/ tényleges (Ft)	2026.évi érmebevétel /bruttó/ terv (Ft)
Esterházy strand	4.913.235	4.900.000
Zákonyi u.	6.181.685	6.000.000
Csokonai u.	2.705.420	2.500.000
Honvéd u.+garázs	6.163.840	6.000.000
Zsigmond u.	2.965.345	2.900.000
Borsos M u.	5.961.935	5.900.000
Séta u.	2.011.990	2.000.000
Táncsics u.	6.151.260	6.000.000
Erkel F. u.	1.806.440	1.800.000
Szabadság u.	2.681.035	2.600.000
Park u.	572.560	500.000
Széchenyi u. garázs	2.142.565	2.000.000
Mészöly G. u.	646.740	600.00
Ady E. u.+ garázs*	19.570	19.000
Arácsi u.*	32.580	30.000
2. sz Posta mellett*	148.160	150.000
Felső köz -Bajcsy u.*	83.540	80.000
Csárda u.*	85.620	85.000
Vásárcsarnok*	282.170	280.000
Castricum tér*	145.120	145.000
Kisfaludy strand	4.769.580	4.700.000
Germering-Kouvola u	440.295	450.000
Mérleg u.*	154.180	150.000
Dózsa Gy. u. *	211.620	200.000
Ófalu garázs*	54.100	55.000
Somogyi u.*	95.970	100.000
Kossuth u.*	219.460	220.000
Kemping előtti parkoló*		200.000
Összesen:	51.646.015	50.564.000

*2 óra díjmentes

Bevételek tervezése során az előző éves gépjármű forgalommal kalkuláltunk, mivel a parkolóhelyek szezonai telítettsége meghatározza a befogadóképesség határát, így megközelítőleg az átlag 3,7%-os díjemelkedés mértékének megfelelő bevételnövekedés várható ebben az évben, a turizmust befolyásoló

rendkívüli körülmények kialakulása nélkül. Az érmehasználat további csökkenésével, a mobilparkolás emelkedésével számolunk, a bankkártyás vásárlás változatlanlansága mellett. A nyári szezonon kívüli esetleges forgalomváltozás, mint a jégpályából adódó januári forgalomnövekedés nagyságrendi bevételváltozást nem okoz. A bevételek tervezésénél a Széchenyi u. garázs esetében emelkedő bevételt terveztünk 2026. évre, a Kongresszusi Központ növekvő számú rendezvényeihez kapcsolódó kedvezményes napijegy igény a meghatározó. A felsővárosi 2 órás ingyenességű díjfizető parkolóban is az előző évhez hasonló bevételeket várunk. A pótdíjak tekintetében nem várunk változást, ahogy előző évben sem volt érdemi változás, pótdíj emelkedésre legfeljebb a díjak növekedésének arányában számítunk. A gépjárművezetők tudatossága, illetve a díjfizetés digitalizációja a jogkövetés minőségét emeli tapasztalatunk szerint. A bérletek tekintetében többletbevételre számítunk.

Költségeink közül az anyag jellegű ráfordítások és költségek jelentős részben a sportreklám támogatásokat, kibővített, parkolókhöz sorolható közterületi fenntartásokat, önkormányzatnak fizetett garázs bérleti és egyéb társasházi közös és jelentős nagyságrendű közüzemi, fenntartási, kötelező karbantartási költségeket is tartalmaznak a közterületi jelenlét, a díjfizetés ellenőrzés és pótdíjazás, a díjfizetési rendszerek fenntartása, az ügyfélkezelés és irodán belüli tevékenységek közvetlen költségein felül. A személyi jellegű kifizetések 6%-kal, valamint az elmúlt időszakban megnövekedett parkolóférőhelyek, parkolóbérletek és ügyfélforgalom kezelhetősége érdekében + 2.500.000 Ft ügyintézői, ellenőri létszám részmunkaidős bérszükséglettel számoltunk. Az értékcsökkenés értéke beruházások alapján adott költségátétel. A társüzemi költségeket 4%-os növekedéssel terveztük, valamint számoltunk a Kagyló köz, Somogyi utcai tavaly átadott és az Erkel F. u. É-i oldal miatt megnövekvő feladatokkal

Összes bevételi terv 2026. év.(bruttó)

Árbevételek, bevételek jogcímei	MEGNEVEZÉS	Árbevétel 2025. év (tényleges) (bruttó) Ft.	Árbevétel 2026.terv (bruttó) Ft.
Automaták kp-s forgalma	Automaták helyszíni érmebevételei	51.646.015	50.564.000
Egyéb árbevétel	Bérletek, mobilpark, egyéb bevételek	364.151.807	400.733.040.
Parkolási pótdíjak	Tárgyévra befizetett	47.242.577	48.990.500
Összes bevétel: /bruttó/		463.040.399	500.287.540

- Társüzemi szolgáltatások

	parkolók közvetlen	kapcsolt munkavégzés
Köztisztaság, hull.gazd.	15.461.537	6.000.000.
Parkfenntartás	22.778.055	12.000.000

- Eredményterv (nettó)

	Megnevezés/Tevékenység	2025. évi /tényleges/ (Ft.)	2026. évi terv (Ft.)
	Árbevétel	327.673.328	355.352.000
2.	Egyéb bevétel (pótdíj)	47.242.577	48.990.500

4.	Bevételek összesen (1+2+3)	389.915.905	404.342.500
10.	Anyagköltség összesen (8+9)	6.171.310	6.399.650
22.	Anyagjell. ráfordítás össz. (11+...+21)	118.562.237	122.690.500
23.	Egyéb költség	2.923.234	3.011.000
27.	Személyi jellegű költségek, kifizetések	45.745.887	51.065.639
28.	Értékcsökkenés	17.120.471	15.796.548
29.	Egyéb ráfordítás	0	0
30.	Társüzemi szolgáltatások költsége	54.076.531	57.239.592
31.	Közvetített szolgáltatás	0	0
33.	Közvetlen költség összesen (7+22+23+27+...+31)	244.599.670	256.202.929
35.	Vállalati ált. költségfelosztás	4.096.134	4.561.865
36.	Költségek összesen (33+34+35)	248.695.804	260.764.794
46.	Adózás előtti eredmény	141.220.101	143.577.706
	+ Értékcsökkenés	17.120.471	15.796.548
	- ADÓK	18.213.725	18.665.101
	Képződött tárgyévi társaságon belüli eredmény	140.126.847	140.709.153

A fentiek alapján, a 2026. évi fizetőparkolós tervet 404.342.500 Ft nettó árbevétel és 260.764.794 Ft költségek mellett, 140.709.153 Ft tárgyévi képzett, és korrigált tervezett eredménnyel javasoljuk elfogadni.

Javasoljuk, hogy a fizetőparkolás tevékenység költségekkel csökkentett árbevétele a tervben szereplő fejlesztési, és beruházási javaslatok figyelembevételével, az önkormányzat helyi parkoláshoz kapcsolható fejlesztési tevékenységével összhangban jelentkező további igények szerint, annak évközi szükségletei szerint kerüljön felhasználásra társaságunk tevékenységeiben, üzleti tervünk, anvagi lehetőségeink szerint.

Tisztelettel:

PROBIO ZRT.
Balatonfüred

2.
Somogyi László
vezérigazgató

