



Szám: 1/205- /2013.

Előkészítő: Harsányiné dr. Tóth Beáta

E l ő t e r j e s z t é s

a Képviselő-testület 2013. május 23.-i testületi ülésére

Tárgy: Szolgalmi jogi megállapodás kapcsán fizetendő kártalanítás dr. Varga Péterné részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfüred, P. Horváth Á. u. 4. szám alatti, 2661 hrsz-ú ingatlan 76 m²-es területén az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 0,4 kV-os földkábel helyezett el az Arácsi út villamos energia ellátása érdekében.

Dr. Varga Péterné tulajdonos a beruházás megvalósításához tulajdonosi hozzájárulását megadta, egyidejűleg az ingatlanát terhelő vezetékjog bejegyzése miatt a szóbeli egyeztetéseken elhangzottaknak megfelelően 100.000,- Ft összegű kártérítést igényelt.

A szolgalmi jog alapítására az Önkormányzat érdekében került sor, ezért az Önkormányzat köteles viselni a kártalanítás összegét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt megállapodást szíveskedjenek jóváhagyni.

Balatonfüred, 2013. május 8.

Tisztelettel:

Dr. Bóka István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2013. (V.23.) sz. h a t á r o z a t:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt „Megállapodás szolgalmi jog alapítása okán felmerült kártalanítás megfizetéséről” című okiratot jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Balatonfüred Város Önkormányzata, dr. Varga Péterné szolgalmi jogot engedélyező részére 100.000,- Ft, kártalanítási összeget a megállapodás aláírását követő 15 napon belül megfizet.

A kártalanítás összegét a vagyongazdálkodási szakfeladat terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Bóka István
polgármester

Határidő: azonnal

Megállapodás szolgalmi jog alapítása okán felmerült kártalanítás megfizetéséről

amely létrejött *egyrésztől*

dr. Varga Péterné

születési név:

anyja neve:

születési hely, idő:

személyi szám:

adóazonosító jel:

állampolgársága:

8135 Dég, Szabadság tér 1/a. szám alatti lakos,

mint tulajdonos és szolgalmi jogot engedélyező (továbbiakban: **Szolgalmi jogot engedélyező**)

másrészről

Balatonfüred Város Önkormányzata

székhely: 82030 Balatonfüred, Szent István tér 1.

képviselő: dr. Bóka István polgármester

törzsszám: 1921175,

mint jogosult, továbbiakban: **Önkormányzat**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy **Szolgalmi jogot engedélyező** 1/1 arányú. kizárólagos tulajdonában áll a balatonfüredi 2661 hrsz-ú, - természetben, Balatonfüred, Pálóczi Horváth Ádám utca 4. szám alatt fellelhető -, 686 m² alapterületű, „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

Az **Ingatlant** a 2013. április 25. napján hatályos tulajdoni lap tanúsága szerint terheli az E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11.-13.) javára a III./4. sorsszám alatt, a 37995/2/2010.09.08. számú határozattal bejegyzett vezetékjogi szolgalom.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy **Szolgalmi jogot engedélyező** és az E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11.-13.), mint szolgalmi jogot szerző (továbbiakban: **Szolgalmi jogot szerző**) a 2010. napján kelt szerződéssel, az 1. pontban megjelölt **Ingatlan** számú változási vázrajzon feltüntetett 76 m² területére, **Szolgalmi jogot szerző** javára **vezetékjogot** alapítottak.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a vezetékek és tartozékai elhelyezése az **Ingatlan** használatát jelentős mértékben nem akadályozzák, így a korlátozás okán a szerződő felek a kártalanítás mértékét 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint összegben állapították meg.

Ezen költséget figyelemmel, hogy a szolgalmi jog alapítására az **Önkormányzat** érdekében került sor, az **Önkormányzat** köteles viselni akként, hogy 2013. június 30. napjáig a kártalanítás összegét, azaz 100.000,- Ft összeget átutalással megfizet **Szolgalmi jogot engedélyező** a Bank Zrt.-nél vezetett,.....számú bankszámlájára.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel a 2010. napján kelt szerződéssel, az 1. pontban megjelölt **Ingatlan** számú változási vázrajzon feltüntetett 76 m² területére, **Szolgalmi jogot szerző** javára alapított **vezetékjog** tekintetében teljeskörűen elszámoltak. Erre figyelemmel **Szolgalmi jogot engedélyező** kijelenti, hogy ebből eredően az **Önkormányzat**, avagy **Szolgalmi jogot szerző** felé követelése nem áll fenn, így jelen szerződés aláírásával minden további igényérvényesítésről kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés megkötésével, valamint a szolgalom alapításával kapcsolatos költségeket az **Önkormányzat** köteles viselni.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** képviselőjében dr. Bóka István polgármester jogosult eljárni, s jelen szerződés aláírására Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sz. határozatával felhatalmazta. **Szolgalmi jogot engedélyező** kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezését kell alkalmazni.

A szerződő felek jelen megállapodást elolvasták, és azt, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Balatonfüred, 2013.

.....
dr. Bóka István polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
képviselőjében

.....
Dr. Varga Péterné
Szolgalmi jogot engedélyező