



Szám:

Előkészítő: dr. Lamperth Amarilla/Geiszler Éva

Melléklet: Ingatlan adásvételi szerződés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. május 26-i ülésére

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása a Balatonfüred, Gyógy tér 3. sz. alatti 362/B/2 és 362/A/1 hrsz-ú lakás és garázs ingatlannal kapcsolatban

Tisztelt Képviselő testület!

Dr. Fabók Márta ügyvéd elővásárlási jog nyilatkozat megtétele érdekében keresett meg, mivel ügyfelei Aubeck Tamás és Csiszér Éva Zsófia eladók, illetve Ádám Béla vevő szerződést kötöttek egy, a Horváth Villában lévő lakás, valamint garázs adásvételére. A vevő a 362/B/2 hrsz-ú lakás 1/1, valamint a 362/A/1 hrsz alatt nyilvántartott garázs 24600/1008600 arányú tulajdoni hányadát kívánja megvásárolni.

A mellékelt adásvételi szerződés értelmében a lakás vételára 22.700.000,-Ft, míg a garázsé 3.300.000,-Ft. Balatonfüred Város Önkormányzatának a 2001. évi LXIV. tv. 86.§-a alapján elővásárlási joga van. Vagyontörvényünk értelmében az elővásárlási jogról 6 mFt forgalmi értéket meghaladó vagyontárgy esetében a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A Képviselő-testület 296/2004.(VIII.30.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a Horváth Házban kialakításra kerülő lakás albetétek vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni. Az erről szóló nyilatkozat az értékesítendő lakások felsorolását és vételárát tartalmazza azzal, hogy ha a lakások adataiban, így különösen vételárában a vételi szándékot befolyásoló változás történik, akkor az eladó egyedileg köteles az elővásárlási jogról szóló nyilatkozatot beszerezni. A 362/B/2 hrsz-ú, 37 m² alapterületű lakás ezen nyilatkozatban bruttó 17.283.000,-Ft vételáron szerepelt.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával döntsön arról, hogy az Önkormányzat fenti ingatlanok tekintetében nem él elővásárlási jogával.

Balatonfüred, 2011. május 11.

dr. Bóka István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2011.(V.26.) sz. határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aubeck Tamás és Csiszér Éva Zsófia eladók, valamint Ádám Béla vevő között 2011. május 9. napján a balatonfüredi 362/B/2 és 362/A/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában létrejött adásvételi szerződést – melyben az ingatlanok együttes vételára 26.000.000,-Ft - megismerte.

Balatonfüred Város Önkormányzata a 2001. évi LXIV tv. 86.§-ában biztosított elővásárlási jogával fenti ingatlanok tekintetében nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződő felek jogi képviselőjét, dr. Fabók Márta ügyvédet a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Bóka István polgármester