



Szám:

Előkészítő: Geiszler Éva

Melléklet: Szándéknyilatkozat, tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő testület 2011. október 27-i ülésére

Tárgy: Balatonfüred, Jókai u. 3. sz. alatti ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő testület!

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Balatonfüred, Jókai u. 3. sz. alatti 694/B/1 hrsz-ú „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan 31 m² alapterületű, leromlott műszaki állapotú, évek óta üresen álló épület. (Korábban önkormányzati bérlakásként hasznosítottuk, de állapota miatt ma már lakhatatlan.)

A közelmúltban vételi szándéknyilatkozatot kaptunk Elbert Judit budapesti lakostól, aki a szintén Jókai u. 3. sz. alatti társasházban férjével két lakást megvásárolt az elmúlt év folyamán. Szeretné az önkormányzati tulajdonú épületet is megvásárolni és rendbe hozni, kerti lakként kívánják hasznosítani.

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoni körében nyilvántartott ingatlan értékesítését támogatom, hiszen annak hasznosítására az Önkormányzat részéről évek óta nem került sor. A kérelmező elfogadta az általam megjelölt, a nyilvántartási értékkel azonos vételárat, bruttó 1.425.000,-Ft összeget.

Fentiek miatt javaslom az ingatlannak a határozati javaslatban foglalt feltételek szerinti értékesítését. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot és a vagyonrendelet módosítást szíveskedjen jóváhagyni.

Balatonfüred, 2011. október 3.

Dr. Bóka István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2011. (X.27.) sz. határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/1 arányú tulajdonában lévő Balatonfüred, 694/B/1 hrsz alatti, „üzlethelyiség” megjelölésű, 31 m² alapterületű társasházi ingatlant a hozzá tartozó 98/1000 eszmei hányaddal $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban értékesíti Elbert Judit 1124 Budapest, Németvölgyi út 89. és Dávidkó Gyula Tamás 3571 Alsózsolca, Gagarin u. 37. sz. alatti lakos részére.

Az ingatlan vételára 1.140.000,-Ft + áfa, azaz bruttó 1.425.000,-Ft. A vételár megfizetése az adásvételi szerződés aláírását követő 5 napon belül, egy összegben esedékes. Az ingatlan birtokba bocsátása a vételár beérkezését követő 3 munkanapon belül történik.

Az adásvételi szerződés elkészíttetése és az ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetés a vevő kötelezettsége.

Felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeket tartalmazó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2011.(.....) önkormányzati rendelete**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONNAL VALÓ RENDELKEZÉS
SZABÁLYAIRÓL,
A VAGYONHASZNOSÍTÁSRÓL, HASZNÁLATÁNAK ÉS FORGALMÁNAK
RENDJÉRŐL
szóló 23/2002. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1) bekezdés 77-80. §-ában, valamint az 1992. évi XXXVIII. tv. (a továbbiakban: Áht.) 108-109. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet 6.§ (4) bekezdésében meghatározott I. sz. melléklet, IV. fejezetéből törli az alábbi, 23. pontot:

„23. 694/B/1 hrsz.; forgalomképesség kódja: 4; megnevezés: üzlet, utca + hsz: Jókai u. 3., Tel. terület (m²): 31, önkormányzat tul. aránya (%): 100, önk. tul. (m²): 31.”

2. § (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet egyéb rendelkezései változatlanul hatályosak maradnak.

dr. Bóka István
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonfüred, 2011.

dr. Tárnoki Richárd
jegyző