



Szám: 1/570- /2014.
Előkészítő: Geiszler Éva
Melléklet: Adásvételi szerződés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. augusztus 8-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása (Balatonfüred, Gyógy tér 3. II/14.)

Tisztelt Képviselő testület!

Az IKON-INVEST Ingatlanhasznosító és Beruházó Kft. (9700 Szombathely, Bádonfa u. 11. Cg.: 18-09-104919) mint eladó és az M-HOLDING Ingatlanforgalmazó Kft. (1027 Budapest, Horvát u. 14-24-, Cg.: 01-09-909360) mint vevő adásvételi szerződést kötöttek a tárgyban megjelölt, balatonfüredi 362/B/41 hrsz-ú 44,18 m² alapterületű „lakás” ingatlanra.

Az ingatlan vételára **18.500.000,-Ft + áfa** (bruttó 23.495.000,-Ft) amelyet legkésőbb 2014. november 30. napjáig kell egy összegben megfizetni.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan műemlék, Balatonfüred Város Önkormányzatának a 2001. évi LXIV. tv. 86.§-a alapján elővásárlási joga van, melynek gyakorlásáról a forgalmi érték figyelembe vételével a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A Képviselő-testület 296/2004.(VIII.30.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a Horváth Házban kialakításra kerülő lakás albetétek vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni. Az erről szóló nyilatkozat az értékesítendő lakások felsorolását és vételárát tartalmazza azzal, hogy ha a lakások adataiban, így különösen vételárában a vételi szándékot befolyásoló változás történik, akkor az eladó egyedileg köteles az elővásárlási jogról szóló nyilatkozatot beszerezni. A 362/B/41 hrsz-ú lakás ezen nyilatkozatban a mostaninál alacsonyabb, bruttó **17.928.000,-Ft** összegű vételáron került értékesítésre.

Javaslom, hogy az Önkormányzat az ingatlan tekintetében ne gyakorolja elővásárlási jogát. Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Balatonfüred, 2014. augusztus 4.

dr. Bóka István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2014.(.....) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az IKON-INVEST Ingatlanhasznosító és Beruházó Kft. (Cg. 18-09-104919) mint eladó, valamint az M-Holding Ingatlanforgalmazó Kft. (Cg.: 01-09-909360) mint vevő között 2014. július 18. napján létrejött adásvételi szerződést – melynek tárgya a balatonfüredi **362/B/41 hrsz-ú** „lakás” ingatlan adásvétele, az ingatlan vételára: 18.500.000,-Ft + áfa – megismerte.

Balatonfüred Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a 2001. évi LXIV tv. 86.§-ában biztosított elővásárlási jogával fenti ingatlan tekintetében nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az eladót tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Bóka István polgármester