



Szám: 1/570- /2014.
Előkészítő: Geisler Éva
Melléklet: Adásvételi előszerződés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. augusztus 8-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása (Balatonfüred, Honvéd u. 4.)

Tisztelt Képviselő testület!

Dr. Korchmáros Tamás Balatonfüred, Honvéd u. 4. sz. alatti lakos és társai, mint eladók értékesíteni szeretnék a Balatonfüred, Honvéd u. 4. sz. alatti, 100 hrsz-ú ingatlan (kivett lakóház, udvar) tulajdonukban lévő összesen 106/200-ad részét a Villa Katica Ingatlanhasznosító, Befektetési és Tanácsadó Kft. mint álagvevő, illetve dr. Ladislav Janco haszonélvezeti vevő részére a mellékelt adásvételi előszerződés feltételei szerint.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan műemlék, Balatonfüred Város Önkormányzatának a 2001. évi LXIV. tv. 86.§-a alapján elővásárlási joga van, melynek gyakorlásáról a forgalmi érték figyelembe vételével a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Az adásvétel tárgya a műemléki védettségű négyszintes villaépület felújítás miatt lakhatatlan magasföldszintje, egy pincerész kivételével a szuterén szint, a közös lépcsőházból jobbra nyíló helyiség, a kizárólagos használatú telekrészen lévő melléképület, valamint a 887 m2 területű, lekerített telekrész.

A teljes vételár: 177.000,-€, amelyet az előszerződés 9. pontja szerint részletekben kell megfizetni.

Az előszerződés feltételeit megismerve azt javaslom, hogy az Önkormányzat az ingatlan tekintetében ne gyakorolja elővásárlási jogát. Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Balatonfüred, 2014. augusztus 4.

dr. Bóka István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2014.(.....) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Korchmáros Tamás Gyula, kk. Korchmáros Sára Luca és dr. Korchmáros Réka Orsolya eladók, ill. haszonélvező, valamint a Villa Katica Ingatlanhasznosító, Befektetési és Tanácsadó Kft. (Cg.: 01-09-192565) állandó és dr. Ladislav Janco haszonélvezeti vevő között a

Balatonfüred, Honvéd u. 4. sz. alatti, **100 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan** 106/200-ad arányú tulajdoni hányada adásvétele céljából létrejött, 2014. július 22. napján kelt adásvételi előszerződést – melyben az ingatlan teljes vételára 177.000,-€ - megismerte.

Balatonfüred Város Önkormányzata a 2001. évi LXIV tv. 86.§-ában biztosított elővásárlási jogával fenti ingatlan tekintetében nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az eladókat tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Bóka István polgármester