

RÁÉPÍTÉS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ TULAJDONJOGOT ELISMERŐ SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Balatonfüred Város Önkormányzata

törzsszám: 1921175

képviselő: dr. Bóka István polgármester,

székhely: 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.

mint tulajdonjogot elismerő fél, egyben földhasználati jog kötelezett (továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

a Balatonfüred Kézilabda Sportjáért Közhasznú Alapítvány

nyilvántartási szám: 1625

képviselő: Csima László kuratóriumi elnök

székhely: 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.

mint ráépítés jogcímén tulajdonjogot szerző fél, egyben, mint földhasználati jog jogosult (továbbiakban: **Jogosult**)

Tulajdonos és Jogosult együttes megnevezése jelen szerződésben a továbbiakban: **Szerződő felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Tulajdonos** kizárólagos tulajdonában áll a balatonfüredi 3088 hrsz.-ú, 7127 m² alapterületű, „*kivett középiskola*” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**), mely **Ingatlan** ténylegesen a 8230 Balatonfüred, Ady Endre utca 40. szám alatt lelhető fel.

1.2. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a jelen szerződés 1.1. pontjában részletezett **Ingatlant** a 2014. augusztus 8. napján hatályos tulajdoni lap tanúsága szerint terheli:

- a 43036/1996.09.27. számú határozattal bejegyzett, a Balatonfüred belterületi 3089 hrsz.-ú ingatlant illető gázvezetési szolgalmi jog;
- a 43036/1996.09.27. számú határozattal bejegyzett, a Balatonfüred belterületi 3090 hrsz.-ú ingatlant illető gázvezetési szolgalmi jog;
- a **Jogosult** javára az **Ingatlan** 1.456 m² nagyságú területére, a 8/816/2013. számú változási vázrajz szerint a 38470/4/2013.09.18. számú határozattal bejegyzett földhasználati jog.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az **Ingatlan** helyi területi védelem alatt áll.

1.3. **Szerződő felek** rögzítik, hogy 2013. augusztus 26. napján Ráépítési jogot biztosító és földhasználati jogot alapító szerződést kötöttek, a „*Balatonfüredi kézilabda csarnok építése*” című, 196/2011. kódszámú pályázat megvalósítása érdekében, az **Ingatlanon** a 2011.10.07. napján jogerőre emelkedett 1/6677-4/2011., valamint a 2013.01.23. napján jogerőre emelkedett 1/8493/2012. számú építési engedélyek alapján kézilabda csarnok kialakítása tárgyában.

Tulajdonos:

Jogosult:

Ügyvéd:

- 1.4. Az **Ingatlanon** a jelen szerződés 1.3. pontjában rögzített építési engedélyek alapján megvalósított „*tornacsarnok*” megnevezésű, 1.436 m² alapterületű épület (továbbiakban: **Épület**) tekintetében, Balatonfüred Város Jegyzője a 2014. május 20. napján jogerőre emelkedett, 1/621-20/2014. számú határozatával végleges használatbavételi engedélyt adott.
- 1.5. A SZÁ-VA Mérnökiroda Kft. 2014. június 16. napján elkészítette a 8/330/2014. számú, az **Ingatlanon** létesített **Épület** feltüntetéséhez szükséges változási vázrajzot. A változási vázrajz tanúsága szerint a **Jogosult** tulajdonába kerülő **Épület** helyrajzi száma balatonfüredi 3088/A hrsz., megnevezése „*tornacsarnok*”, alapterülete 1.436 m².
A jelen szerződés 1.4. pontjában rögzített jogerős használatbavételi engedély, valamint a változási vázrajzok alapján a balatonfüredi 3088/A hrsz.-ú **Épület** tulajdonosa **Jogosult**, mely tulajdonjog bejegyzésének jogcíme ráépítés, és jelen szerződés részben ezen tulajdonjog elismerésére és bejegyzésére irányul.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. **Szerződő felek** jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a **Jogosult** által a **balatonfüredi 3088 hrsz.-ú Ingatlan** 1.465 m² földrészletére, a **Jogosult** által felépített balatonfüredi 3088/A hrsz.-ú, 1.436 m² alapterületű, „*tornacsarnok*” mindenkorai tulajdonosa, így **Jogosult** javára, és az **Ingatlan** terhére a 2013. augusztus 26. napján kelt Ráépítési jogot biztosító és földhasználati jogot alapító szerződést jelen szerződéssel, az **Épület** fennállásáig földhasználati jogot (továbbiakban: *Földhasználati jog*) alapítottak.
- 2.2. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a balatonfüredi 3088/A hrsz.-ú, 1.436 m² alapterületű, „*tornacsarnok*” ingatlan (**Épület**) tulajdonosa „ráépítés” jogcímén a **Jogosult**.

3. A TULAJDONJOG ÉS A MŰVELÉSI ÁG VÁLTOZÁS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉSE

- 3.1. **Szerződő felek** jelen szerződés aláírásával, figyelemmel a 2.2. pontban foglaltakra is, az Inyvtv. 29. §-a szerinti feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a balatonfüredi 3088/A hrsz.-ú, 1.436 m² alapterületű, „*tornacsarnok*” megnevezésű **Épületre** a **Jogosult** (Balatonfüred Kézilabda Sportjáért Közhazsnú Alapítvány) javára a tulajdonjog 1/1 arányban a Ptk. 5:18. § (1) bekezdése szerinti ráépítés jogcímén (eredeti felvétel) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, és kéri ezen tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.
- 3.2. **Szerződő felek** jelen szerződés aláírásával, az Inyvtv. 29. §-a szerinti feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a balatonfüredi 3088 hrsz.-ú 127 m² alapterületű, „*kivett középiskola, udvar, közforgalom által el nem zárt magánút és parkoló és beépített terület*” megnevezésű ingatlan művelési ág változása az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, és kéri ezen tény ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

4. NYILATKOZATOK, VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 4.1. **Jogosult** képviselője kijelenti, hogy a magyar jog szerint bejegyzett közhasznú alapítvány, mely alapítvány a 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.
Tulajdonos képviselője kijelenti, hogy annak képviseletére jogosult magyar állampolgár, cselekvőképessége korlátozva nincs és a jelen szerződés aláírására megfelelő felhatalmazással rendelkezik Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének 349/2011. (IX.15.) számú határozata alapján.

- 4.2. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a jelen szerződés az aláírással lép hatályba.
- 4.3. **Szerződő felek** jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Sindler György ügyvédet (Sindler Ügyvédi Iroda; 8200 Veszprém, József A. u. 9.), hogy a jelen szerződést elkészítse, ellenjegyezze, azt a Balatonfüredi Járási Földhivatalhoz benyújtsa, és a földhivatali eljárás során a **Szerződő feleket** teljeskörűen képviselje, valamint a 14B400 számú NAV adatlapot aláírja.
Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, ezért az egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül.
- 4.4. **Szerződő felek** kijelentik, hogy a jelen jogviszonyból keletkező esetleges vitás kérdéseiket békés úton tárgyalással kívánják rendezni, amennyiben azonban ez nem vezet eredményre, kikötik a Veszprémi Járásbíróság alávetésen alapuló kizárólagos illetékességét, ennek hatásköre hiányában a Veszprémi Törvényszék alávetésen alapuló kizárólagos illetékességét.
- 4.5. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.
- 4.6. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, ellenjegyző ügyvédi előtt, helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- jogerős használatbavételi engedély 1 eredeti példánya
- a 8/330/2014. munkaszámú épületfeltüntetést tartalmazó változási vázrajz eredeti példánya

Balatonfüred, 2014. augusztus 13.

 dr. Bóka István
 polgármester
 Balatonfüred Város Önkormányzata
 tulajdonjogot elismerő fél és
 földhasználati jog **kötelezett**
 képviseletében

 Csima László
 kuratóriumi elnök
 Balatonfüred Kézilabda Sportjáért
 Közhasznú Alapítvány
 ráépítés jogcímén tulajdonjogot
 ráépítés jogcímén tulajdonjogot szerző fél,
 földhasználati jog **jogosult**
 képviseletében

Ellenjegyzem:

Balatonfüred, 2014. augusztus 13.

dr. Sindler György
 ügyvéd