

**BALATONFÜRED VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**



POLGÁRMESTER
8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.
Telefon: 87/581-227, Telefax: 87/343-227

e-mail: polgarmester@balatonfured.com

Szám: 1/367- 86/2015.

Előkészítő: Lipták János

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. április 30-i ülésére

Tárgy: A településrendezési eszközök 2014. évben indított módosításainak jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközöknek 2014. évben indított módosítási eljárását lefolytattuk. Az eljárás során a Farkókő nevű területre vonatkozó II./7. számú módosításnak a többitől külön választva már a jóváhagyása és hatályba léptetése is megtörtént.

A Képviselő-testület a 2015. február 26-i ülésén meghozott, 43/2015. (II.26.) sz. határozatával arról döntött, hogy

- három módosítási pont vonatkozásában eláll a módosítási szándékától,
- négy módosítási pont esetében felfüggeszti az eljárást és majd külön fogja folytatni,
- harmincöt módosítási pontra vonatkozóan pedig a véleményezési szakaszt lezárja.

A lezárt pontok vonatkozásában a Képviselő-testület felhatalmazott arra, hogy szükség szerint korrigáltatva véglegesíttessem az anyagot a településtervezővel, tegyem közzé és kérjem meg a jóváhagyáshoz az állami főépítész szakmai záró véleményét.

A dokumentációt elkészítettem, a város honlapjára feltettük és a jóváhagyáshoz a szakmai záró véleményt megkértem.

Az állami főépítész a szakmai záró véleményét megadta, amelyben az észrevételei teljesülése mellett elfogadásra javasolja a módosítást.

Javaslom, hogy az állami főépítésznek a záró szakmai véleményében foglalt észrevételeit az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslat szerint fogadjuk el. Jóváhagyásra a már észrevételek szerint javított anyagot terjesztettem elő.

A településrendezési eszközök módosítását kezdeményező, 17/2014. (I.29.) határozat szerint a módosítások egy része hatályba léptetésének településtervezési hozzájárulás ill. értéknövekedési hozzájárulás megfizetése a feltétele. Ezért a rendelettervezet szerint ezek a módosítások külön rendelettel lesznek hatályba léptetve.

A településszerkezeti tervi és a szabályozási tervi színes térképkivágásokat a nagy terjedelmük miatt nem mellékelem az előterjesztéshez, azok a Városháza „A” épület fszt. 4. sz. szobájában és a város honlapján megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

A határozati javaslatokat és a rendelettervezetet elfogadásra javaslom úgy, hogy elsőként az állami főépítési záró véleményről, ezt követően a településszerkezeti terv módosításáról, majd pedig a HÉSZ és az annak mellékletét képező szabályozási terv módosításáról döntsünk.

Balatonfüred, 2015. április

Dr. Bóka István
polgármester

Mellékletek:

- állami főépítési záró vélemény
- határozati javaslat a záró véleményben foglaltak elfogadásáról
- határozati javaslat a településszerkezeti terv módosításáról
- rendelettervezet

HATÁROZATI JAVASLATOK

...../2015. (IV.30.) határozat:

Balatonfüred Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek 2014. évben indított módosításait tartalmazó, leegyeztetett tervanyagra vonatkozó SOD/08/5-25/2015. ügyiratszámú állami főépítészti végső szakmai véleményt megismerte. A megállapításait elfogadja, az anyagot javítja és annak figyelembe vételével hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

.../2015. (IV.30.) számú határozat

Balatonfüred Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében a Város teljes közigazgatási területére vonatkozó 97/2004. (III. 24.) önkormányzati határozattal megállapított településszerkezeti tervének rajzi részét az ezen határozathoz 1.-23. sz. mellékletként csatolt fedvényrajzok szerint módosítja, valamint az ezen határozat 24.-25. sz. mellékleteivel kiegészíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bóka István polgármester

Rendelettervezet

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (... ..) önkormányzati rendelete a város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 18/2004. (VI. 25.) rendelet módosításáról

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. § (1)** Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő Testületének a város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 18/2004. (VI. 25.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése törlésre kerül.
- (2)** A Rendelet 4. §-a a következő (24a) bekezdéssel egészül ki:

„(24a) Hátsókert előírt legkisebb méretén belül, valamint a hátsó telekhatártól mért 5 m-es teleksávban mosókonyha, nyárikonyha, gépkocsi és egyéb tárolóépület, valamint állatól, állatkifutó nem helyezhető el.”
- (3)** A Rendelet 4. §-a a következő (32)-(33) bekezdésekkel egészül ki:

„(32) Lakó, üdülő és vegyes területek építési övezetekben elő- és oldalkertben faházak, konténerek, lakókocsik és más mobil szerkezet nem helyezhetők el.

(33) A város közigazgatási területén gazdasági területek kivételével elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül gépjármű, csónak, fürdőmedence árusítási reklám céllal nem helyezhető el.”
- 2. § (1)** A Rendelet 5. § (7) és (8) bekezdése törlésre kerül.
- (2)** A Rendelet 5. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A város közigazgatási területén cirkusz, tankpálya, sétarepülés funkciók ideiglenes jelleggel sem helyezhetők el”
- 3. § (1)** A Rendelet 13. § (1) bekezdésében az „épületmagasságot” szövegrész helyébe az „építménymagasságot” szöveg lép.
- (2)** A Rendelet 13. § (4) bekezdés c) pontja törlésre kerül.
- 4. §** A Rendelet 14. § (3) bekezdése törlésre kerül.
- 5. §** A Rendelet 20. § (4) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) Telekfelosztás, telekhatár-rendeztés során a Balaton-törvény strandterületekre

vonatkozó rendelkezéseit figyelembe kell venni”

6. § A Rendelet 26. §-ában a „30%-ban” szövegrész helyébe a „megengedett maximális beépítettség 30%-ában” szöveg lép.
7. § A Rendelet 27/A. § (2) bekezdésében az „alapterülete” szövegrész helyébe a „bruttó alapterülete” szöveg lép.
8. § A Rendelet 28. § (4) bekezdés szövege az alábbiak szerint módosul:
„Közlekedési terület közterületi részén új épületet, építményt elhelyezni – esővédő, autóbuszváró, telefonfülke és mélygarázs kivételével nem szabad.”
9. § (1) A Rendelet 41. § (3) bekezdés a) pontjában az „összalapterületű” szövegrész helyébe a „beépített alapterületű” szöveg lép.
- (2) A Rendelet 41. § (7) bekezdésében az „Az övezetén területén” szövegrész helyébe az „Az övezetben” szöveg lép.
- (3) A Rendelet 41. § (7) bekezdése a következő m)-n) pontokkal egészül ki:
“m) lovasturizmus céljait szolgáló építmények és műtárgyak elhelyezhetők;
n) azokon a területeken amelyek a 2000. évi CXII. törvény (továbbiakban: Balaton-törvény) Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe (T-1) tartoznak
na) új üzemanyagtöltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladéktalmentesítő – kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás – nem létesíthető;
nb) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;
nc) csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
nd) birtokközpont nem alakítható ki.”

10. § A Rendelet a következő 41/B. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

**„Turisztikai célra hasznosított általános mezőgazdasági övezet (Má-T)
41/B. §**

- (1) Az övezetben a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei helyezhetők el.
- (2) Az övezetben
- a) a 1500 m²-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
 - b) az 1500 m²-t meghaladó területű telken építmény 3%-os beépítettséggel helyezhető el,
 - c) lakóépület nem helyezhető el,
 - d) a beépítési mód szabadonálló,
 - e) az építménymagasság legfeljebb 7,5 m lehet,
 - f) a terepszint alatt a beépített bruttó alapterület a telek területének 4%-át nem haladhatja meg,
 - g) a burkolt felületek aránya a telek területének 5%-át nem haladhatja meg,
 - h) a falazatok felülete kő, vakolat, látszó-beton lehet; tető-héjazatként természetes

- anyagok alkalmazhatók,
 - i) a kialakítható épület nyeregtetővel fedett téglatest elemekből összeállított tömegű lehet,
 - j) épületen kívül pince csak földdel borítottan alakítható ki.
- (3) Az övezetben új épület, vagy építmény elhelyezése
- a) a Balaton-törvény T-1 térségi övezetre vonatkozó előírásai szerint, valamint
 - b) tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevétele történhet.”

11. § (1) A Rendelet 43. § (2) bekezdése törlésre kerül.

(2) A Rendelet 43. § (3) bekezdés a) pontjában az „a Balaton törvénynek” szövegrész helyébe a „jelen rendelet és a Balaton törvénynek” szöveg lép.

(3) A Rendelet 43. § (4) bekezdés c) pontjában az „(Mk)” szövegrész helyébe az „(Mk és Mk/2000)” szöveg lép.

(4) A Rendelet 43. § (4) bekezdés d) pontjában a „beépítés” szövegrész helyébe az „építmény bruttó alapterülete” szöveg lép.

(5) A Rendelet 43. § (4) bekezdés e) pontjában a „160 m²-nél” szövegrész helyébe a „bruttó 160 m²-nél” szöveg lép.

12. § A Rendelet 74. §-a a következő q) ponttal egészül ki:

„q) **Közlekedés céljára fenntartandó területsáv:** A közlekedés megfelelő feltételeinek hosszabb távon történő biztosítása érdekében kijelölt területsáv. Telek homlokvonalának kerítése csak e területsáv szélén építhető, meglévő telek homlokvonalán lévő kerítések újjáépítése esetén a kerítéseket erre a vonalra kell átépíteni. E vonalon létesített kerítések nem minősülnek telken belüli kerítésnek.”

13. § (1) A Rendelet 1. számú mellékletet képező Egységes Szabályozási Tervlap egyes területekre vonatkozóan az e rendelet alábbiakban felsorolt mellékletei szerint módosul:

1. sz. melléklet: a G10, H10 jelű szelvények egy-egy részét érintően a Galamb u. – Fülöp J. u. – Béke u. által határolt terület

2. sz. melléklet: a H6, J6 jelű szelvények egy-egy részét érintően a Munkácsy M. u. – Kosztolányi D. u. – Aranyhíd sétány – 398/2 hrsz.-ú út által határolt terület

3/A.-3/C. sz. melléklet: a C7, C8, D8, D9, D10, E9, E10, E11, F10, F11 jelű szelvények 4420, 4481, 4463/1, 4470, 4504/5, 4504/8, 4577, 4511, 4685, 4669, 4580, 4739/1, 4603/2, 4700/2, 4726, 4851, 4917, 4865, 4952/1, 4913/2, 4952/2, 4952/3, 4967/5, 5029, 0122, 4525, 4526, 4529, 4524, 4530, 4531, 4721, 4720, 4719, 4722, 4684, 4688, 4691, 4690/1, 4724, 4690/2, 4689, 4695, 4723, 4699, 4604, 4716/1, 4715, 4677, 4670, 4624/1, 4714, 4673, 4713, 4698, 4676, 4623, 4671, 4622, 4653, 4605, 4621/1, 4618, 4617, 4672, 4616, 4606, 4607/2, 4611, 4609, 4607/1, 4610, 4869, 4870, 4872/1, 4873, 4920, 4912 helyrajzi számú telkek kizárólag útszabályozás-módosítással érintett részei

4. sz. melléklet: a D7, D8, E7, E8 jelű szelvények egy-egy részét érintően a Tölgyfa u. – Óvoda. u. – 2080/4 hrsz.-ú út – 4451 hrsz.-ú út által határolt terület

5. sz. melléklet: a H8, H9 jelű szelvények egy-egy részét érintően a Temetőköz u. – 3871 hrsz.-ú út – 5454/9 hrsz.-ú telek – 5455 hrsz.-ú út által határolt terület
6. sz. melléklet: a G8, G9 jelű szelvények egy-egy részét érintően a Arácsi út – Iskola. u. – Balassi B. u. – Orzovenszky K. u. – Szabó L. u. által határolt terület
7. sz. melléklet: a F7, G7 jelű szelvények egy-egy részét érintően a Nádor u. – Viola u. – Móricz Zs. u. – Vas E. u. által határolt terület
8. sz. melléklet: a D7, D8 jelű szelvények egy-egy részét érintően a Huszka J. u. – Óvoda u. – Vásártér u. – Venyige u. által határolt terület
9. sz. melléklet: a H10 jelű szelvény egy részét érintően a Pincemester u. – Határ u. – Péterhegyi u. – Bél Mátyás u. által határolt terület
10. sz. melléklet: a H7, H8 jelű szelvények egy-egy részét érintően a Vadvirág u. – Koloska-patak – vasút – 3783 hrsz.-ú út által határolt terület
11. sz. melléklet: a E10, E11 jelű szelvények egy-egy részét érintően a 0155 hrsz.-ú telek déli határán futó természetvédelmi terület határa – 4893/1 hrsz.-ú telek keleti határa – 4952/2 hrsz.-ú út – 4912 hrsz.-ú telekre tervezett út – 4913/2 hrsz.-ú út – 4917 hrsz.-ú út – 4851 hrsz.-ú út által határolt terület
12. sz. melléklet: a H9 jelű szelvény egy részét érintően a Szőlőkalja u. – 3816 hrsz.-ú út – Határ u. – Nyúl köz – Balaton u. által határolt terület
13. sz. melléklet: a E6, E7 jelű szelvények egy-egy részét érintően a Bajcsy-Zsilinszky u. – Völgy u. – Kéki-patak – Noszlópy G. u. – Fürdő u. által határolt terület
14. sz. melléklet: a G9 jelű szelvény egy részét érintően az Arácsi út – Iskola u. – Lóczy L. u. – 3450/2 hrsz.-ú telek – Koloska u. által határolt terület
15. sz. melléklet: a F9, F10, G9, G10 jelű szelvények egy-egy részét érintően a 5129/2 hrsz.-ú út. – 0186/6 hrsz.-ú telek déli határa – Koloska u. – Füredi út – Arácsi út – Tamáshegyi út – 5118 hrsz.-ú út – 5126/2 hrsz.-ú telek keleti határa – által határolt terület
16. sz. melléklet: a E10, E11 jelű szelvények egy-egy részét érintően az Öreghegyi út – 4865 hrsz.-ú út – Kéki forrás – 4884 hrsz.-ú telek által határolt terület
17. sz. melléklet: a B7, C7 jelű szelvények egy-egy részét érintően a 4132/2 hrsz.-ú út – Természetvédelmi terület határa – 4132/2 hrsz.-ú út által határolt terület
18. sz. melléklet: a D5, D6, E5, E6 jelű szelvények egy-egy részét érintően a Lapostelki út – Levendula u. – Fürdő u. – Lapostelki út – 057/4 hrsz.-ú út – 068 hrsz.-ú út – 059/3 hrsz.-ú út – 059/3 hrsz.-ú út által határolt terület
19. sz. melléklet: a E4, E5, F4 jelű szelvények egy-egy részét érintően a 71. sz. főút – Fürdő utca – Horváth Mihály utca – Kéki forrás által határolt terület
20. sz. melléklet: a C1, D1, D2, E3, E4, F3, F4 jelű szelvények egy-egy részét érintően a Tihanyi műút – Anna sétány – Balaton-part által határolt terület

21. sz. melléklet: a G10, H10 jelű szelvények egy-egy részét érintően a Péterhegyi u. – Galamb u. – Kelén u. – 6055/5 hrsz.-ú út – Bél Mátyás u. által határolt terület
22. sz. melléklet: a D9 jelű szelvény egy részét érintően a Meleghegyi dűlő – erdőterület – mezőgazdasági terület – 4481-es hrsz.-ú dűlőút által határolt terület
23. sz. melléklet: a C6, C7 jelű szelvények egy-egy részét érintően a Szöllősi út – 0119 hrsz.-ú dűlőút – 098 hrsz.-ú dűlőút által határolt terület
24. sz. melléklet: a F6 jelű szelvény egy részét érintően a Jókai Mór utca – Horváth Mihály utca – Gábor Áron utca – vasút által határolt terület
25. sz. melléklet: a F8, F9, G8, G9 jelű szelvények egy-egy részét érintően az Arácsi út – Tamási Áron utca – Kilátó utca – erdőterület – Tamáshegyi út által határolt terület
26. sz. melléklet: a D8, E8 jelű szelvények egy-egy részét érintően a Tölgyfa utca – Csárda utca – Pacsirta utca által határolt terület
27. sz. melléklet: a E5, F4, F5 jelű szelvények egy-egy részét érintően a Széchenyi István utca – Mikszáth Kálmán utca – Horváth Mihály utca – Kéki-patak által határolt terület
28. sz. melléklet: a város közigazgatási területét érintően a vízbázisok és savanyúvíz-bázisok védőzónái

- (2) A Rendelet 1. számú mellékletet képező Egységes Szabályozási Tervlap jelmagyarázata helyébe az e rendelet 29. sz. mellékletében szereplő jelmagyarázat lép.

- (3) A Rendelet 1. számú mellékletet képező Egységes Szabályozási Tervlap „Építési övezetek, övezetek és övezeti paraméterek összefoglaló táblázata” a következő 127a sorral egészül ki:

127a		Lke-69	Szabadonálló	15	3,8	<	700	60		
------	--	--------	--------------	----	-----	---	-----	----	--	--

- (4) A Rendelet 1. számú mellékletet képező Egységes Szabályozási Tervlap „Építési övezetek, övezetek és övezeti paraméterek összefoglaló táblázata” 172. sora helyébe a következő sor lép:

172		Vt-40	Szabadonálló	40	7,5-13,0	3000	30	Kisvárosi központ		
-----	--	-------	--------------	----	----------	------	----	-------------------	--	--

- (5) A Rendelet 1. számú mellékletet képező Egységes Szabályozási Tervlap „Építési övezetek, övezetek és övezeti paraméterek összefoglaló táblázata” a következő 238a sorral egészül ki:

238a		Vt-100	Szabadonálló	40	7,5-12,5	1000	20			
------	--	--------	--------------	----	----------	------	----	--	--	--

- (6) A Rendelet 1. számú mellékletet képező Egységes Szabályozási Tervlap „Építési övezetek, övezetek és övezeti paraméterek összefoglaló táblázata” a következő 238b sorral egészül ki:

238b		Vt-101	Szabadonálló	30	6,0-9,5	550	15			
------	--	--------	--------------	----	---------	-----	----	--	--	--

- (7) A Rendelet 1. számú mellékletet képező Egységes Szabályozási Tervlap „Építési övezetek, övezetek és övezeti paraméterek összefoglaló táblázata” a következő 238c sorral egészül ki:

238c		Vt-102	Szabadonálló	40	7,5-12,5	1500	25		
------	--	--------	--------------	----	----------	------	----	--	--

- (8) A Rendelet 1. számú mellékletet képező Egységes Szabályozási Tervlap „Építési övezetek, övezetek és övezeti paraméterek összefoglaló táblázata” a következő 244a sorral egészül ki:

244a		Vk-7	Szabadonálló	25	7,5-12,5	1500	40		V k-15755
------	--	------	--------------	----	----------	------	----	--	--------------

- (9) A Rendelet 1. számú mellékletet képező Egységes Szabályozási Tervlap „Építési övezetek, övezetek és övezeti paraméterek összefoglaló táblázata” a következő 263a sorral egészül ki:

258a		Gksz-15	Szabadonálló	40	4,5-6,5	1700	35		
------	--	---------	--------------	----	---------	------	----	--	--

- (10) A Rendelet 1. számú mellékletet képező Egységes Szabályozási Tervlap „Építési övezetek, övezetek és övezeti paraméterek összefoglaló táblázata” a következő 326a sorral egészül ki:

326a		Ksp-3	Szabadonálló	5	10,0	3000	70		
------	--	-------	--------------	---	------	------	----	--	--

- (11) A Rendelet 1. számú mellékletet képező Egységes Szabályozási Tervlap „Építési övezetek, övezetek és övezeti paraméterek összefoglaló táblázata” a következő 342b sorral egészül ki:

342b		Má-T	Beépítési paraméterek a HÉSZ vonatkozó rendelkezései szerint						
------	--	------	--	--	--	--	--	--	--

14. § A Rendelet „Területhez kötött sajátos előírások” című 3. sz. mellékletének T12 jelű területre vonatkozó előírásának (9) bekezdése törlésre kerül.

15. § (1) A Rendelet „Területhez kötött sajátos előírások” című 3. sz. mellékletének T30 jelű területre vonatkozó előírásának felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„I. A sportpályától délre fekvő, 69/45 helyrajzi számú telekre vonatkozó előírások:”

- (2) A Rendelet „Területhez kötött sajátos előírások” című 3. sz. mellékletének T30 jelű területre vonatkozó előírásai a következő 24.-26. pontokkal és az azokat megelőző felvezető szöveggel egészül ki:

„II. A 012/9 helyrajzi számú telekre (sportpálya) vonatkozó előírások:

24. Épületet elhelyezni csak a terület északi részén a 25. pont figyelembe vételével lehet.

25. Az előkert mérete a Fürdő utca felől 5 méter, amely építési határvonalra a homlokzat vonalának illeszkednie kell. A Horváth Mihály utca felől a homlokzat vonalának illeszkednie kell a 08/2, 08/5 helyrajzi számú telkeken álló épületek homlokzatvonalához.

26. Személygépkocsi parkolást minimum 50%-ban terepszint alatt kell biztosítani. Terepszint alatti építmény bruttó alapterülete a telek 10%-át nem haladhatja meg.”

16. § A Rendelet „Területhez kötött sajátos előírások” című 3. sz. mellékletének T37 jelű területre vonatkozó előírása törlésre kerül.

17. § A Rendelet „Területhez kötött sajátos előírások” című 3. sz. mellékletének T38 jelű területre vonatkozó előírásának (12) bekezdése törlésre kerül.

18. § A Rendelet „Területhez kötött sajátos előírások” című 3. sz. melléklete a következő T44 jelű területre vonatkozó előírással egészül ki:

„T44 jelű terület
(690/1 és 690/2 helyrajzi számú telkek)

A területen épületet elhelyezni csak a gyalogos közlekedés korlátlan biztosítása mellett lehet. ”

19. § A Rendelet „Területhez kötött sajátos előírások” című 3. sz. melléklete a következő T45 jelű területre vonatkozó előírással egészül ki:

„T45 jelű terület

A területen az előkertben parkoló nem létesíthető. ”

20. § A Rendelet „Területhez kötött sajátos előírások” című 3. sz. melléklete a következő T46 jelű területre vonatkozó előírással egészül ki:

„T46 jelű terület

A területen Vt-54 és Vt-54 építési övezetekben a hátsókert minimális nagysága 0,0 m. ”*

21. §(1) E rendelet - a (2-10) bekezdésekben foglalt kivételekkel – az állami főépítésznek és az egyeztetési eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek történő közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

(2) E rendeletnek a 13.§-ában meghatározott, a szabályozási tervet módosító 15.sz. melléklete külön rendelettel lép hatályba.

(3) E rendeletnek a 13.§-ában meghatározott, a szabályozási tervet módosító 16.sz. melléklete külön rendelettel lép hatályba.

(4) E rendeletnek a 13.§-ában meghatározott, a szabályozási tervet módosító 22.sz. melléklete külön rendelettel lép hatályba.

(5) E rendeletnek a 13.§-ában meghatározott, a szabályozási tervet módosító 23.sz. melléklete külön rendelettel lép hatályba.

(6) E rendeletnek a 13.§-ában meghatározott, a szabályozási tervet módosító 24.sz. melléklete külön rendelettel lép hatályba.

- (7) E rendeletnek a 13.§-ában meghatározott, a szabályozási tervet módosító 25.sz. melléklete külön rendelettel lép hatályba.
- (8) E rendeletnek a 13.§-ában meghatározott, a szabályozási tervet módosító 26.sz. melléklete külön rendelettel lép hatályba.
- (9) E rendeletnek a 13.§-ában meghatározott, a szabályozási tervet módosító 27.sz. melléklete külön rendelettel lép hatályba.
- (10) E rendeletnek a 13.§(4) bekezdése külön rendelettel lép hatályba.

dr. Bóka István
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonfüred, 2015.

dr. Tárnoki Richárd
jegyző

Indoklás

A város településrendezési eszközei 2004. évben lettek jóváhagyva. A jóváhagyott anyag azonban nem örök érvényű, a változó körülmények és a változó igények miatt szükség van az egy-két évenkénti, karbantartás jelleggel történő módosítására.

Ezek a változtatások általában jogszabályváltozások átvezetése, önkormányzati érdekek érvényesítése vagy ingatlantulajdonosi igények kezelése érdekében történnek és pl. utak szabályozásának kisebb módosításait, építési övezeteknél a paramétereknek kisebb megváltoztatását, be nem építhető telekrész határvonalának módosítását és ezekhez hasonló, kisebb módosításokat tartalmaznak.

Ez a jelen tervezett, 35 részterületre vonatkozó módosítás is ebbe a karbantartás jellegű folyamatba tartozik. A módosítást követően a változtatásnak megfelelő módon lesznek megvalósíthatóak a beruházások. Ez indokolja a hatályos HÉSZ-nek és az annak mellékletét képező Szabályozási Tervnek ezzel a módosító rendelettel történő megváltoztatását.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Balatonfüred Város Önkormányzatának rendelete a város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló, 18/2004.(VI.25.) rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A módosított szabályozás – településrendezési szempontokat is szem előtt tartva – az igényeknek megfelelő lehetőségeket biztosít a telekalakításokhoz beruházásokhoz	A megvalósult beruházások következményeként több lesz az adóbevétel	A módosított szabályozás szerint megvalósuló építményekkel rendezettebb városkép alakul ki	nem ismert	nem ismert
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A hiánya késlelteti a beruházások megvalósulását.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: elégedetlenség az ingatlantulajdonosok részéről				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
nincs	nincs	nincs	nincs	