



BF Generál Kft

8360.Keszthely Lovassy u 8.

ÉRKEZET

ÉRKEZETT

2015. MÁRC. 23.

2015. MÁRC. 19.

BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2015. MÁRC. 23.

1/16.36-3/011

Találékosság

Ügyvezető

BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8230, Balatonfüred, Szent István Tér 1.

Tárgy: Balatonfüred, Hrsz.:1783/1 Önkormányzati telek vásárlása

Kérelem

Tisztelt Dr. Bóka István Polgármester Úr!

Cégünk, a BF Generál Kft (8360.Keszthely Lovassy u 8) ingatlan beruházást tervez, a Balatonfüred, Vázsonyi úton, a Hrsz.:1782/8 ingatlanon.

A birtokunkban levő ingatlanhoz szeretnénk, a Balatonfüred Önkormányzat tulajdonát képző, Hrsz.:1783/1 közterület,közút ingatlanból 132 m2 -t megvásárolni, a mellékelt helyszínrajz alapján.

A megvásárolni kívánt terület a jelenlegi szabályozás szerint közút, közterület, melyet a Szabályozási Terv módosításával kérnénk lakóövezeti, építési besorolású ingatlaná módosítani.

A módosított, lakóövezeti telket bruttó 5000 Ft négyzetméter áron vásárolnánk meg.

Tisztelettel,

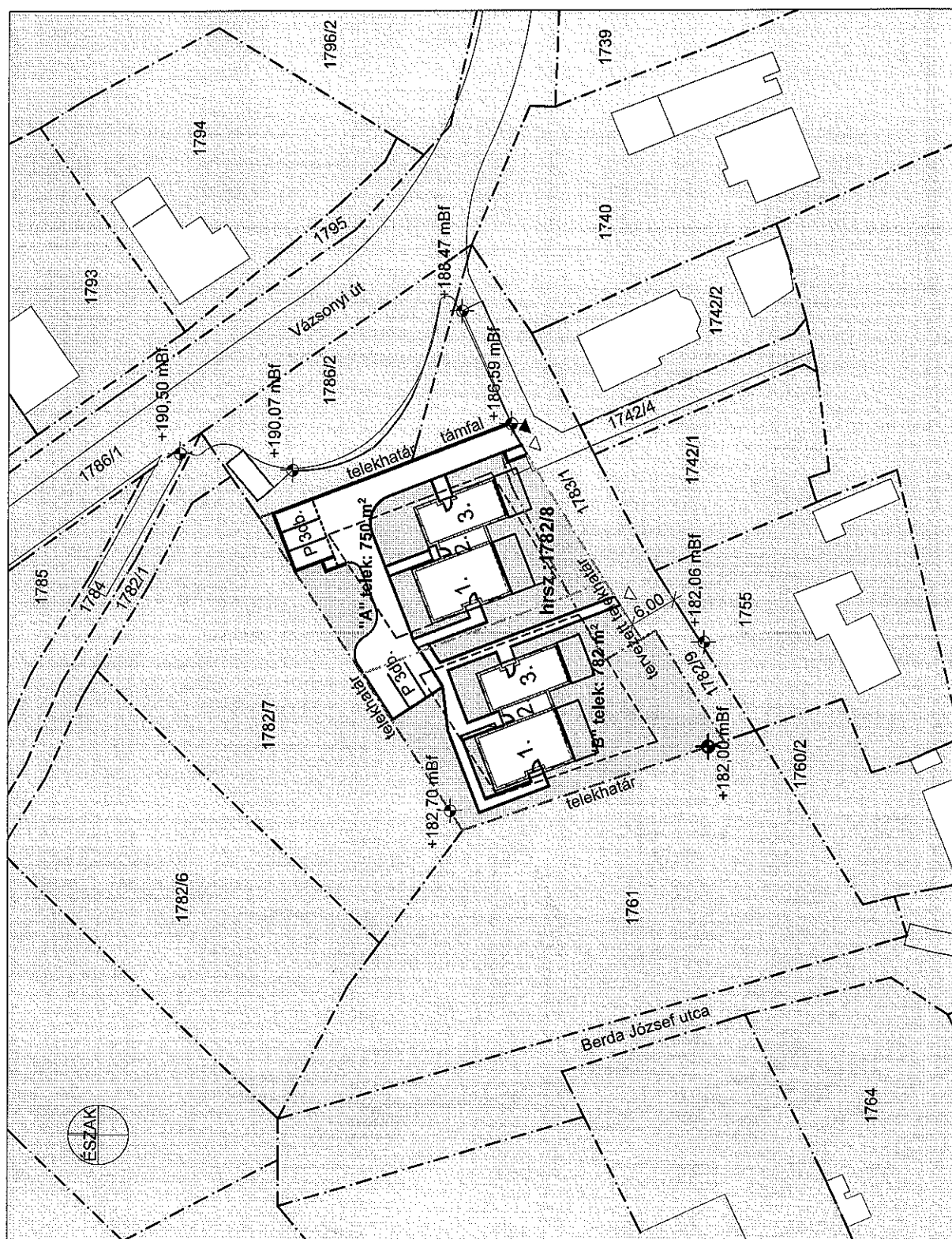
Erdős Miklós

Ügyvezető

BF Generál Kft

BF-GENERÁL KFT.
 8360 Keszthely, Lovassy u. 8.
 Adószám: 23768631-2-20
 17600138-00689515-00200004

Balatonfüred, 2015. március 19.



JELKULCS:

- TERVEZÉssel ÉRINTETT TELEK
- TERVEZÉssel NEM ÉRINTETT TELEK
- ÚT

- TERVEZETT TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETENDŐ TELEKHATÁR

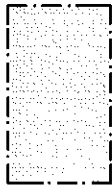
A SZABÁLYOZÁSI TERVBEN KÉRT MÓDOSÍTÁSOK:

- 1 : 5,5 m-es épületmagasság;
- 2 : A buszmegálló szintjéhez képest a felső épület párkánya +1,30 m-re legyen;
- 3 : Zöldfelületi mutató módosítása min. 40%-ra.

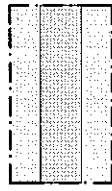
JELKULCS:



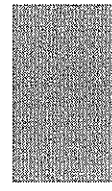
TERVEZÉSEL ÉRINTETT TELEK



TERVEZÉSEL NEM ÉRINTETT TELEK



ÚT



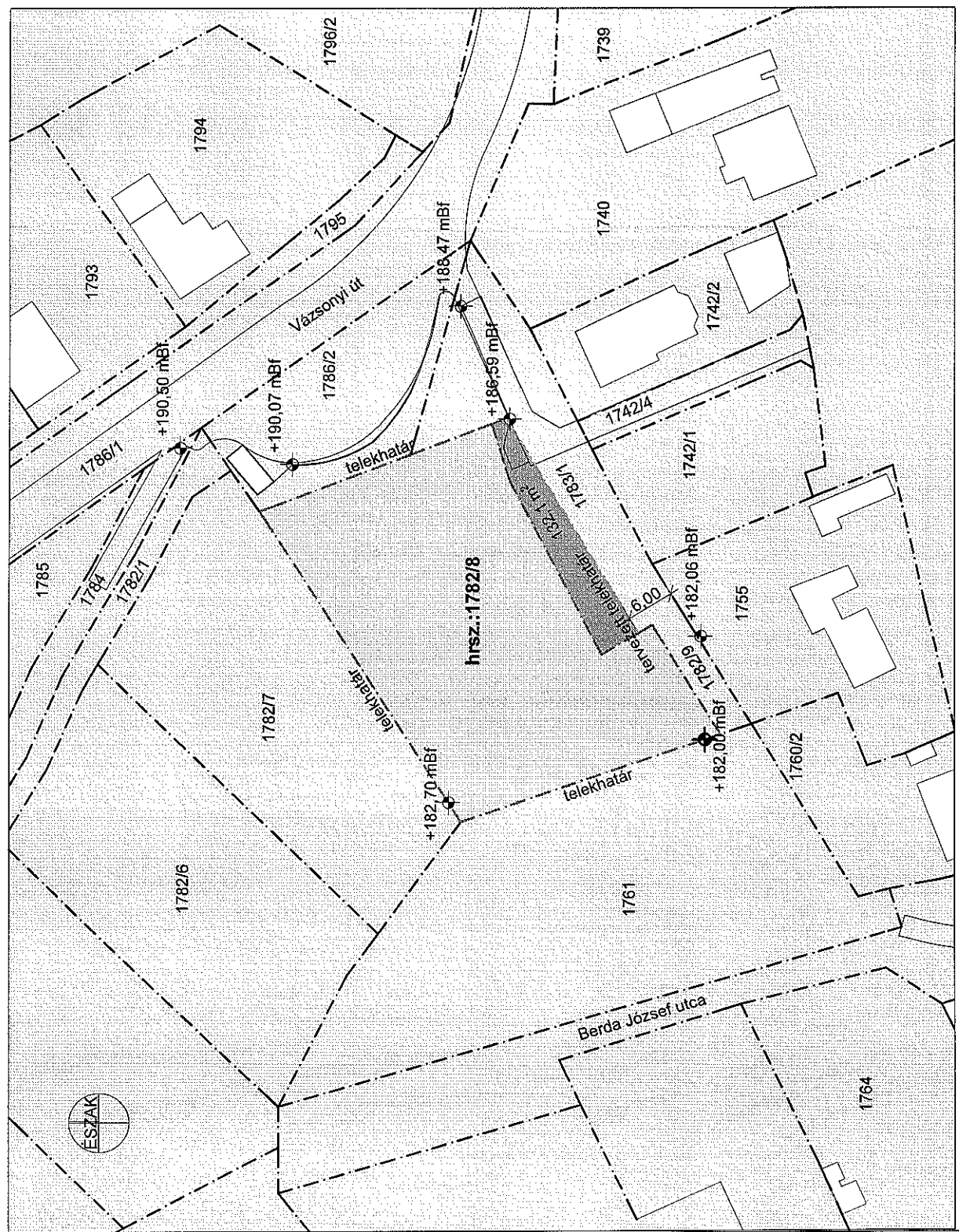
MEGVÁSÁROLANDÓ TELEK

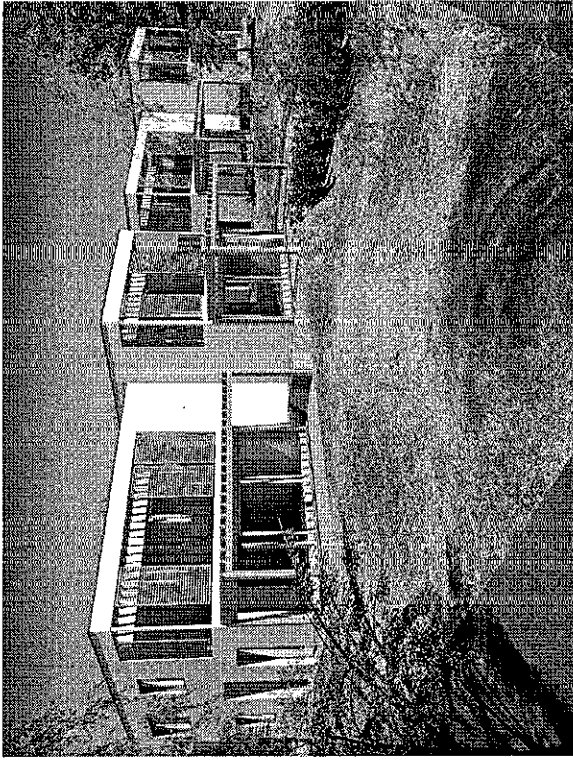


TERVEZETT TELEKHATÁR

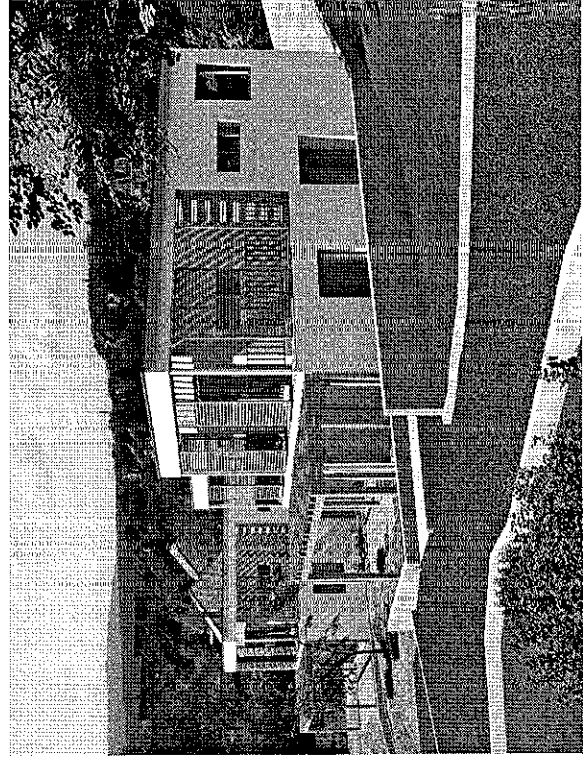
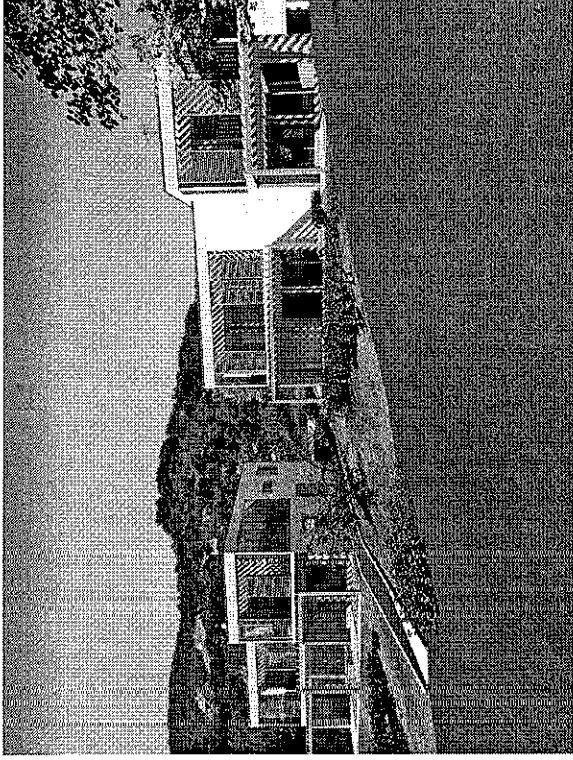


MEGSZÜNTETENDŐ TELEKHATÁR

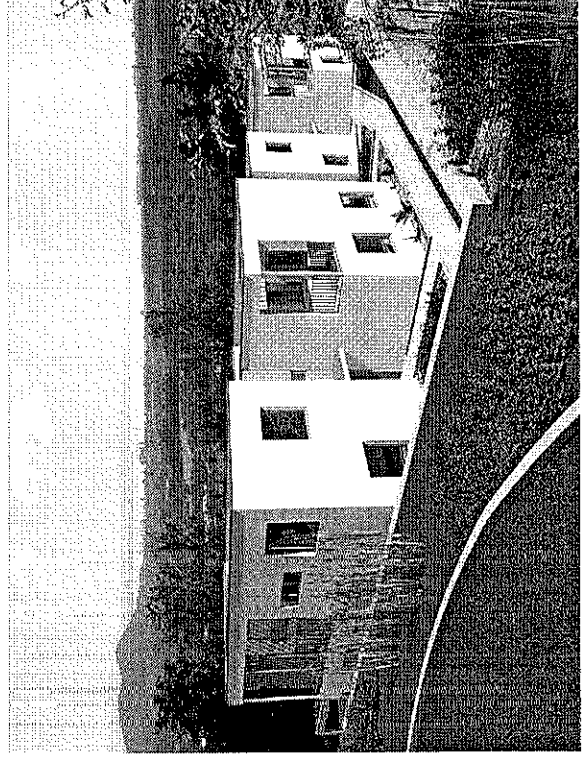




1.- ÉPÜLETMAGASSÁG MÓDOSÍTÁSA 5,5M-RE.



2.- ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ CSÖKKENTÉSE 40%-RA.



3.- FELSŐ ÉPÜLET PÁRKÁNYA +1,30 M-RE LEGYEN A BUSZMEGÁLÓ SZINTJÉHEZ KÉPEST.