

SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

mely létrejött *egyrésről* a **„KÖVESD” Vagyongkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8230 Balatonfüred, Petőfi utca 48. szám, cégjegyzéket vezető cégbíróság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 19-09-504918, statisztikai számjele: 11844550-6810-113-19, adószáma: 11844550-2-19, képviseli: Gubicza Ferenc ügyvezető), mint az **uralkodó telek tulajdonosa**,

valamint a **BF GENERÁL Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 8., Cg: 20-09-072300, adószám: 23768631-2-20, statisztikai számjele: 23768631-6810-113-20, képviseli: Erdős Miklós ügyvezető), mint **uralkodó telek vevője**,

másrésről **Balatonfüred Város Önkormányzat** (székhely: 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1., törzsszám: 734158, statisztikai számjele: 15734154-8411-321-19, adóigazgatási azonosító száma: 15734154-2-19, képviseli: Dr. Bóka István Polgármester), mint a **szolgáló telek tulajdonosa**, együttes említésük esetén felek, avagy szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a **„KÖVESD” Kft.** 1/1 hányadú, kizárólagos tulajdonát képezi a **Balatonfüred, belterületi 1782/6 hrsz.** alatt felvett, 1175 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1/1 hányadú, kizárólagos tulajdonát képezi a **Balatonfüred, belterületi 1782/7 hrsz.** alatt felvett, 1175 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű, valamint szintén 1/1 hányadú tulajdonát képezi a **Balatonfüred, belterületi 1782/8 hrsz.** alatt felvett, 1405 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok, a továbbiakban **uralkodó telkek**.

Szerződő felek megállapítják, hogy uralkodó telek tulajdonosa, illetve uralkodó telek vevője között 2015. január 6. napján adásvételi szerződés jött létre a Balatonfüred, belterületi 1782/8 hrsz-ú ingatlan megvásárlására. Felek megállapítják továbbá, hogy uralkodó telek vevője tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének feljegyzése iránti eljárást kezdeményezett, mely 30125/2015 ügyszám alatt van folyamatban a Balatonfüredi Járási Földhivatalnál.

Szerződő felek megállapítják továbbá, hogy **Balatonfüred Város Önkormányzata** 1/1 hányadú tulajdonát képezi a **Balatonfüred, belterületi 1761 hrsz.** alatt felvett, 1749 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, a továbbiakban **szolgáló telek**.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával szennyvízelvezetési szolgalmi jogot alapítanak a szolgáló telek terhére és az uralkodó telkek javára a Polgári Törvénykönyv ötödik könyv, második rész, IX. cím, XXIII. Fejezet 5:160. § (1) bekezdése alapján a jelen megállapodásban rögzítettek szerint.

„Kövesd” Kft.
uralkodó telek tulajdonosa-
jogosult

BF GENERÁL Kft.
uralkodó telek vevője-
jogosult

Balatonfüred Város Önkormányzata
szolgáló telek tulajdonosa-alapító
képviselőjében Dr. Bóka István Polgármester

dr. Geipl Ibolya
ügyvéd

3./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben meghatározott szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog alapításának ellenértékeként az uralkodó telkek tulajdonosa, a „KÖVESD” Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a Balatonfüred, Berda József utcai meglévő szennyvíz csatorna közmű bővítésének terveztetését, a hatályos jogszabályok szerinti engedélyeztetését elvégzi. A DRV Zrt. által kiadott üzemeltetési nyilatkozatban foglalt műszaki előírások és az engedélyezett tervek alapján a kivitelezést elvégezteti, a használatbavételi engedélyt 2015. december 31. napjáig beszerzi. A tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés költségeit vállalja, figyelembe véve, hogy a bővítés várható költsége – Kolocz Nándor kivitelező kiviteli árajánlata alapján 125m gerincevezeték kalkulált 3.906.000,- Ft, + tervezés és engedélyeztetés 250.000 Ft mindösszesen 4.156.000.- Ft azaz Négymillió-egyszázötvenhatezer forint.

A megépítésre kerülő közterületi szakaszt az önkormányzat tulajdonába térítésmentesen átadja és hozzájárul, hogy a megépülő közművet a DRV Zrt. üzemeltetésre átvegye.

4./ A fenti szennyvízvezeték kiépítése által lehetővé válik a Balatonfüred Város Önkormányzata tulajdonában lévő 1761 hrsz-ú és 1780/1 hrsz-ú két telek csatornacsatlakozása is, melynek értékét a felek 100.000,-Ft + áfa összegben rögzítik.

Felek a szolgalmi jog ellenértékét 100.000,-Ft + áfa összegben állapítják meg.

Szerződő felek a fenti ellenértékekről szóló számlát a szolgalmi jog bejegyeztetésével egyidejűleg állítják ki, a számlák egymással szemben beszámításra kerülnek.

5./ Szolgáltató telek tulajdonosa jelen okirat aláírásával minden további megkérdezése nélküli, visszavonhatatlan és feltétel nélküli hozzájárulását, illetve engedélyét adja ahhoz, hogy a fenti szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajz szerint a balatonfüredi 1761 hrsz-ú ingatlanon sorszámmal jelölt m² területű rész terhére, az uralkodó telkek javára szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog alapítás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartási törvény 16. §-ának e.) pontja alapján, melyben felek kölcsönösen megállapodnak, illetve közösen kérnek.

Uralkodó telek vevője a szolgalmi jog alapítás tényét tudomásul veszi és jelen megállapodás aláírásával azzal teljesen egyetért és maga is kéri, illetve hozzájárul a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

6./ Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlanok egyebekben per-, teher- és igénymentesek.

7./ Felek kijelentik, hogy uralkodó telkek tulajdonosa, illetve vevője Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, míg a szolgáltató telek tulajdonosa magyarországi önkormányzat, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet, egyéb határozat nem korlátozza, nem zárja ki. Balatonfüred Város Önkormányzata

„Kövesd” Kft.
uralkodó telkek tulajdonosa-
jogosult

BF GENERÁL Kft.
uralkodó telek vevője-
jogosult

Balatonfüred Város Önkormányzata
szolgáltató telek tulajdonosa-alapító
képviselőjében Dr. Bóka István Polgármester

dr. Geipl Ibolya
ügyvéd

