



Szám: 1/367- /2015.

Előkészítő: Geiszler Éva

Melléklet: Szerződéstervezet

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. március 26-i ülésére

Tárgy: Megállapodás megkötése a Kövesd Kft-vel csatornaépítéssel kapcsolatban (Berda J. út)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kövesd Kft. tulajdonában vannak a csatolt vázrajzon látható, a Vázsonyi úti buszforduló alatt kialakított panorámás építési telkek. Az ingatlanok csatornázásával kapcsolatban Gubicza Ferenc ügyvezető azt kérte, hogy az ingatlanok szennyvízbekötéséhez járuljunk hozzá úgy, hogy az önkormányzati tulajdonú 1761 hrsz-ú beépítetlen terület észak-keleti telekhatáránál helyeznék el a vezetéket. Indoklásul leírta, hogy a vízügyi hatóság csak közterületről, vagy közterület + max. 1 telek közbeiktatásával engedélyezi a bekötést. A vezetékek miatt az 1761 hrsz-ú önkormányzati telekre szolgálat alapítása is szükséges 168 m² nagyságú területre.

A Kövesd Kft. a szennyvízelvezetési szolgálmi jog alapításának ellenértékeként vállalja, hogy a Berda József utcai csatornaközmű gerincvezetéket kb. 125 m hosszban saját költségén kiépíti (tervezési, engedélyeztetési és építési költségek kb. 4.156.000,-Ft) ezáltal lehetővé téve, hogy az Önkormányzat ingyenesen rákössön a kibővített hálózatra az 1761 és 1780/1 hrsz-ú ingatlanok ellátása érdekében.

A mellékelt megállapodás tartalmazza a felek egyezségét. Kérem, hogy a megállapodás aláírására hatalmazzon fel a Képviselő-testület.

Balatonfüred, 2015. március 16.

dr. Bóka István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2015.(.....) sz. határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelt „Szolgalmi jogot alapító szerződés” megnevezésű okiratot aláírja.

A szerződés alapján az Önkormányzat hozzájárul, hogy a tulajdonában lévő 1761 hrsz-ú 1749 m² térmértékű „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanra összesen 168 m² területnagyságban szennyvízelvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre a SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft. által készített 029-8/2015. munkaszámú változási vázrajz szerinti területre.

A szerződés alapján a Kövesd Kft. kötelezettséget vállal, hogy legkésőbb 2015. december 31. napjáig a Berda József utcai meglévő szennyvíz csatorna közműbővítését a szükséges engedélyek birtokában elvégzi, a használatba vételi engedélyt beszerzi, és a megépített közterületi szakaszt térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adja.

Az eljárással kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester