

**A Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról és használatuk rendjéről, valamint a közterületek
tisztántartásáról**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 49.§, 50.§ tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 39.§ tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a II. fejezet tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a 40. § tekintetében a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 200.§ (1) bekezdésében, a 49.§ és 50.§ tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében a II. fejezet tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

1. Általános rendelkezések

1.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed Balatonfüred Város közigazgatási területén található valamennyi közterületre és a közterületek használatával kapcsolatos jogviszonyokra, kivéve:

- a) a vásár és piac üzemeltetője és a vásáron vagy piacon kereskedelmi tevékenységet végzők közötti jogviszonyra,
- b) a fizető parkolóhelyek használatára és az ezzel kapcsolatos díj megfizetésére,
- c) a gyülekezési jogról szóló 1989. évi III. törvény hatálya alá tartozó rendezvényekre és
- d) a bevett egyházak körmeneteire.

(2) A rendelet szempontjából üdülési szezonon kívüli időszaknak minősül október 1. – április 30. napja közötti időszak, üdülési szezonon belüli időszaknak minősül május 1. – szeptember 30. napja közötti időszak.

Értelmező rendelkezések:

a) közterület: a közterület felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvényben meghatározott közterület.

b) vendéglátó terasz, előkert: a vendéglátó egység homlokzata előtt kialakított kerthelyiség, melynek területére asztal, szék (pad), árnyékoló szerkezet (napernyő) helyezhető el.

c) üzlet előtti árusítás: a vendéglátó egység működési engedélyében meghatározott üzletkörben árusítható – kizárólag az adott üzlet profiljába tartozó – termékek, üzlet homlokzata előtti közterületen történő árusítása. Árusítás céljából 1 db legfeljebb 2 m² alapterületű fagylaltos pult, vagy lágyfagylaltot készítő gép, vagy jégkása készítő gép helyezhető el. A gépet a vendéglátó teraszon belül úgy kell elhelyezni, hogy a fagylaltvásárlásra várakozók számára elegendő hely legyen az adott terasz területén.

d) áru bemutatás: a kereskedelmi egységben árusított – kizárólag az adott üzlet profiljába tartozó – termékkör (árucikk) üzlet homlokzata előtti közterületen (állványon, vagy polcon) történő bemutatása.

e) szeszes ital: minden alkoholtartalmú ital, kivéve: a gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonata, valamint ezek felhasználásával készült termék, továbbá az alacsony (1,2 %-nál kevesebb) alkoholtartalmú üdítőital.

2. A közterületek használata

2.§

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(3) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

(4) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) közterület-használati engedély, továbbá használati díj fizetése szükséges a jogszabályokban meghatározott kivételekkel.

(5) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában e rendelet alkalmazása tekintetében Balatonfüred Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) és intézményeit alanyi mentesség illeti meg.

3. A közterület-használati engedélyhez nem kötött, nem rendeltetésszerű használat

3.§

(1) A közterület-használati engedélyhez nem kötött közterület-használat esetei:

a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos közterület igénybevétele,

b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezése,

c) a távközlési kábelek, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében történő munkák elvégzése,

d) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzése.,

e) a fák és a zöldterület védelmét szolgáló berendezések elhelyezése a fenntartó, kezelő részéről, ha azok reklámcélokat nem szolgálnak,

f) a vezetékjog, szolgalmi jog, használati jog, közérdekű szolgalmi, használati jog, vagy közművezeték elhelyezéséről kötött megállapodás jogosultjának közterület igénybevétele, amennyiben az Önkormányzattal kötött szerződés alapján az Önkormányzat a közterület használatát túrni köteles.,

g) A jogszabályban meghatározott közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából annak időtartamára a közterület igénybevétele az alábbi szervezetek által:

ga) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság,

gb) az a) pont szerinti szervezet kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság,

gc) az önkormányzat és intézményei, továbbá

gd) az Önkormányzat részvételével működő önkormányzati társulás, ennek költségvetési szerve.

h) az önkormányzati fenntartású és működtetésű intézmények és az önkormányzati kizárólagos tulajdonú szervezetek, gazdasági társaságok közösségi célt szolgáló berendezéseinek (síkoság menetesítő anyag tárolására szolgáló edények, kézi hulladékgyűjtők, szelektív hulladékgyűjtők) elhelyezése közterületen,

i) a közszolgáltató által meghirdetett lomtalanítási időpontot megelőző három naptól a lomtalanítás napjáig a berendezési tárgy, lom, bútor stb. közterületre történő rendezett elhelyezésére.

(2) Az a)-i) pontokban felsorolt közterület-használati engedély nélkül végezhető közterület-igénybevétel – az igénybevétel megkezdése előtt egy nappal, legkésőbb a használat megkezdésekor – a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatalnál (a továbbiakban: Önkormányzati Hivatal) írásban be kell jelenteni.

4. A közterületek engedélyhez kötött használata

4.§

(1) Közterület-használati engedély szükséges az alábbiakban felsorolt esetekben

a) építési engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építmények, reklámhordozók, árnyékolók, ernyőszerkezetek, valamint távközlési eszközök, és ezekkel összefüggő építmények közterületen történő létesítéséhez, bővítéséhez, áthelyezéséhez kapcsolódó kivitelezési munkák.,

b) közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, cég- és címtábla elhelyezése,

c) önálló hirdető-berendezés, reklámhordozó, reklámtárgyak elhelyezése,

d) külön megállapított feltételek szerint választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés elhelyezése,

e) árusító és az árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, mozgó árusítóhely létesítése.

f) közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fülke és várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő állomás és iparvágány létesítése,

g) köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése, amennyiben azok nem a közút tartozékai,

h) a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítése,

i) szobor, emlékmű, díszkút, medence és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok, stb.) elhelyezése,

j) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, levélszekrény, valamint engedélyezett szerencsejáték céljait szolgáló láda elhelyezése, továbbá az utcai árusító automaták (pénz, ital, közlekedési jegy, telefonkártya, stb.) felállítása,

k) építési munkával kapcsolatos – építési engedélyhez nem kötött – létesítmények, valamint építmények és törmelékek elhelyezése, tárolása, építési terület lehatárolása,

l) alkalmi és mozgóárusítás, egészségmegőrző, egészségügyi szűrő vizsgálat célú tevékenység, szolgáltató tevékenység végzése, szórólap osztási tevékenység, promóciós tevékenység,

m) portrérajzolás, utcai zenélés,

n) kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatóanyag tevékenység folytatása,

o) közhasználatra kijelölt, de még át nem adott földterületek ideiglenes hasznosítása és használata,

- p) a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező üzemképtelen, illetve a közlekedésben részt nem vevő, reklámhordozó céllal elhelyezett járművek tárolása,
- q) a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosítása (vendéglátó-ipari terasz, előkert, stb.), valamint
- r) közút területének közúti közlekedés céljára nem használt önkormányzati tulajdonú területrészen, közterületen növényültetés, fás szárú növény telepítése, új zöldterület kialakítása.

(2) Az a)-r) pontokban nem szabályozott – egyéb célú – közterület-használat lehetőségéről a polgármester egyedi elbírálás alapján dönt.

5.§

A közhasználatra kijelölt, de még át nem adott földterületeknek a közterület rendeltetésének megfelelő céltól eltérő használatára a Képviselő-testület által jóváhagyott szerződések keretei között van lehetőség. Az ingatlanok felsorolását e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

5. A közterület-használati engedély kérelem

6.§

(1) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét és lakhelyének, illetve székhelyének és telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, valamint
- c) a közterület-használat helyének, pontos területnagyságának és módjának meghatározását.

(2) A kérelemhez csatolni kell a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat másolatát, a gazdasági társaság esetében a képviseleti jogot igazoló aláírási címpéldány másolatát.

(3) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet rendeltetésétől eltérően kívánja igénybe venni. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie.

(4) A magáningatlan előtti közterületen új zöldterület engedélyezésének kialakítása iránti kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) helyszínrajzot,
- b) fajta és mennyiség szerinti növény leírást és
- c) előzetes beültetési tervet.

(5) Az új zöldterület kialakítása maximum 5 év időtartamra engedélyezhető.

(6) A kialakított zöldterület kiemelt (napi szintű) gondozást igényel. Ennek elmulasztása esetén engedélyes az 1. mellékletben meghatározott díj megfizetésére köteles.

6. A közterület-használat engedélyezésének, visszavonásának szabályai

7. §

(1) A közterület-használati engedély kérelem elbírálása során figyelembe kell venni:

- a) Balatonfüred Város Szabályozási tervét,
- b) a helyi építési szabályzatot,
- c) a városképi, műemlékvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat,
- d) kereskedelmi és turisztikai szempontokat, valamint
- e) érvényesíteni kell a jogszabályokban előírt egyéb feltételeket is.

- (2) A kérelem elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület-használatnak.
- (3) A 3. és 4. mellékletben felsorolt ingatlanokra – a szerződésekben kijelölt helyekre – csak az ingatlanokon létesítendő, vagy fennálló felépítmények tulajdonosai, bérlői, vagy más jogcímen használói kaphatnak közterület-foglalási engedélyt.
- (4) Elutasítható a közterület-foglalási engedély kiadása az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, vagy tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaság felé szerződéses, vagy bérleti jogviszonyból eredő egyéb kötelezettségét nem teljesítő kérelmező esetében.
- (5) Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel – meghatározott idő vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig, maximum 5 éves időtartamra – adható.
- (6) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre – állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére – közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartalmára adható.
- (7) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek beszerzését.

8.§

(1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, melynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- e) a hozzájárulás érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot – kártalanítási igény nélküli - helyreállításának kötelezettségét,
- f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
- g) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- h) a figyelmet fel kell hívni arra, hogy amennyiben az a tevékenység, amelyre a közterület igénybevétele kérelmezték, bármely más hatóság engedélyéhez kötött, a tevékenység megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha az engedélyes rendelkezik a külön jogszabályban előírt jogerős hatósági engedéllyel,
- i) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energia-díj, vízdíj, stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- k) tartalmaznia kell annak előírását, hogy az engedélyes köteles a közterület-használati engedély eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát és a közterület-használati díj időszerű befizetését igazoló okiratot a közterület-használat helyszínén tartani,
- l) rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes az engedélyben meghatározott tevékenység gyakorlása során betartja a rendeletben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kötelezettségeket és tartózkodik minden olyan magatartástól, amelyet a rendelet, vagy bármely más jogszabály tilt, továbbá
- m) rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes a közterület használati engedélyben megjelölt területen a köztisztaság fenntartásáról a köztisztasággal összefüggő

tevékenységeknek az e rendelet II. fejezetében foglalt szabályoknak megfelelően köteles gondoskodni.

- (2) A díjfizetési kötelezettség a határozat kézhezvételével egyidejűleg esedékes. Részletfizetés engedélyezhető.

9.§

- (1) A közterület-használati kérelem elbírálásáról szóló döntést meg kell küldeni:

- a) a kérelmezőnek,
- b) az eljárásban érintett hatóságoknak, szakhatóságoknak,
- c) a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervnek,
- d) a közterület-felügyeletnek,
- e) az érintett közterület fenntartójának, valamint
- f) mindazoknak a felügyeleti, ellenőrző és rendészeti hatóságoknak, amelyek hatáskörét a közterület-használattal kapcsolatos tevékenység érinti.

10.§

- (1) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

- (2) A közterület-használati engedély alapján a közterületet a jogosult használhatja. A közterület használat joga tovább nem ruházható.

11. §

Nem adható közterület-használati engedély:

- a) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,
- b) olyan járdaszakasgra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
- c) lakó- vagy középület homlokzatától 3 m-en belül pavilon vagy a hozzá tartozó szerkezeti elemek elhelyezésére,
- d) a közutak útestére, hidak, felüljárók, aluljárók, illetve a hozzátartozó terek területére, kivéve a filmalkotás forgatást,
- e) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálásának, pusztításának, csonkításának, károsításának elkerülését, megelőzését nem biztosítja, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatokat,
- f) műemléki, műemlék jellegű és városképi jelentőségű épületeken hirdető-berendezések, illetve reklámfelületek elhelyezésére,
- g) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához,
- h) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- i) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amely működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
- j) jármű iparszerű javítására,
- k) ügyességi játék automaták elhelyezésére, valamint
- l) a közutak, közterületek felületének (burkolatának) reklám – ide értve a politikai reklámot is – céljára történő használatához.

12.§

Megtagadásra kerül a közterület-használati engedély kiadása, ha a kért közterület-használat:

- a) a lakosság nyugalmanak túlzott mértetű zavarásával járna,
- b) veszélyeztetné a közrendet, a közbiztonságot,
- c) a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járna,
- d) az önkormányzat településképi elképzeléseivel nincs összhangban, gátolná a települési esztétikai követelmények érvényesülését,
- e) a természeti és az épített környezet túlzott megterhelésével járna,
- f) veszélyeztetné a közegészségügyi előírások érvényesülését,
- g) indokolatlanul korlátozná a település közlekedését, valamint
- h) a kereskedelempolitikai és turisztikai érdekek indokolatlan mértékű sérelmével járna.

7. A közterület-használati engedély érvényének megszűnése és a közterület-használat szünetelése

13.§

(1) A közterület-használati engedély érvénye megszűnik:

- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
- b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással,
- d) az engedélyben vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással,
- e) a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti,
- f) a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével, továbbá
- g) a jogosult bejelenti az önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy és az engedélyt egyidejűleg visszaadja.

(2) A közterület-használati engedély érvénye – a lejárát előtt legalább 8 nappal benyújtott kérelemre – meghosszabbítható. A meghosszabbítás kérelmezésére és a meghosszabbítás engedélyezésére az e rendeletben az engedély megadására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(3) Az engedély meghosszabbításának feltétele, az, hogy engedélyes a közterület használati díj megfizetésével kapcsolatos és az engedélyben előírt, valamint külön jogszabályokban meghatározott kötelezettségét maradéktalanul teljesítette. Az engedély érvényességének meghosszabbítására nem kerülhet sor, ha jogszabályváltozás következtében a közterület használati engedély kiadása új kérelem benyújtása esetén sem lehetséges.

(4) Nem hosszabbítható meg az engedély érvényessége az üzemképtelen járművek, illetve gépek tárolása céljából.

(5) A közterület-használati engedélyt azonnali hatállyal vissza kell vonni

- a) ha a közterület használójának legalább háromhavi közterület-használati díjhátraléka van, és azt felszólításra 8 napon belül nem fizeti meg,
- b) ha az engedélyben, továbbá bármely jogszabályban a tevékenységre vonatkozóan meghatározott kötelezettségét nem teljesíti,
- c) ha a jogosult a közterületet - felhívás ellenére - az engedélytől eltérő célra és módon, illetve azt meghaladó mértékben használja

(6) Amennyiben a közterület-használati engedély azonnali hatállyal visszavonásra kerül, a korábban befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

14.§

(1) A közterület tulajdonosa a közterület-használati engedély kiadásának időpontjában előre nem látható (közlekedési, kulturális, idegenforgalmi, illetve más fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el.

(2) A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használati engedély érvényének idejébe.

(3) A közterület-használati engedély érvényének szünetelési ideje nem lehet hosszabb, mint az engedély lejártáig még hátralévő idő.

15.§

(1) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

(2) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

8. A jogellenes közterület-használat következményei

16.§

(1) Aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, köteles a tulajdonos felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a polgármester az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(2) A polgármester az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(3) Aki közterületet engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

(4) Akinek közterület-használati engedélye a 13. § alapján visszavonásra kerül, annak a visszavonásról rendelkező határozat meghozatalától számított 12 hónapon belül – közterület használati engedély nem adható.

9. A Tagore sétány és környéke rendjének különös szabályai

17.§

A rendeletben foglaltakat a Tagore sétány, a Gyógy tér, a Széchenyi park, a Vitorlás tér és a Zákonyi sétány területére vonatkozóan az e fejezetben foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

18.§

(1) A területre a (2) bekezdésben felsorolt eseteket kivéve, mindenféle jármű behajtása és parkírozása tilos. Behajtási engedély csak előre bejelentett, indokolt esetben, valamint a közterületek fenntartását végző szervezet részére adható ki. Parkolási engedély a városi rendezvényekhez kapcsolódóan, technikai indokok alapján adható ki. A behajtási és parkolási engedélyt a polgármester adja ki.

(2) A Vitorlás téren és a Tagore sétányon lévő kereskedelmi és vendéglátóegységekhez az áruszállító járművek az áru ki- és berakodása céljából reggel 6-11 óra között hajthatnak be és ott az áru folyamatos ki- és berakodásának idejéig, de legfeljebb 30 percig tartózkodhatnak az alábbi feltételekkel:

- a) a Tagore sétányra áruszállító járművek csak a Szabadság utcán keresztül hajthatnak be, továbbá
- b) a megengedett legnagyobb sebesség 5 km/ó.

19.§

(1) A területen az Önkormányzat által szervezett, illetve támogatott alkalmi jellegű és idegenforgalmi, kulturális szempontból indokolt rendezvények, valamint a 27.§ (1)-(2) bekezdésben felsorolt tevékenységeken kívül mindenféle mozgó- és alkalmi értékesítés, valamint mutatóványos, szórólap osztási és promóciós tevékenység tilos.

(2) A területen lévő tárgyakat, utcabútorokat, növényzetet eredeti rendeltetésétől eltérő célra felhasználni tilos.

20. §

(1) Külön engedéllyel maximum 3 hónapra kitelepülhetnek:

a) A Tagore sétányon:

- aa) utcai zenészek, valamint
- ab) mozgó és alkalmi árusok.

b) A Vitorlás téren

- ba) portrérajzolók és festők, valamint
- bb) mozgó és alkalmi árusok.

(2) Portrérajzolás és festés céljára egyesületbe tömörült portrérajzolóknak csak a tér erre kijelölt területére, maximum 15 helyre adható közterület-foglalási engedély.

(3) Portrérajzolás-festés céljára rajzolónként 3 m² területre kell a közterület-foglalási engedélyt megkérni, melyből

- a) 2 m² kitelepülésre, és
- b) 1 m² pedig a maximum 1m² felület nagyságú mobil, esztétikusan elkészített reklámtábla kihelyezésére szolgál.

(4) A napsugárzás káros hatásai elleni védekezés érdekében a (2) bekezdésben meghatározott területen, maximum 2x2 méter befoglaló méretű, egyszínű, egységes reklám és feliratmentes, egy lábon álló, mobil napernyő helyezhető ki.

(5) A Vitorlás téren az engedélyben kijelölt helyen egy időben legfeljebb 4 db egyforma a (4) bekezdésben előírtaknak megfelelő árnyékoló napernyő helyezhető el.

(6) A napi rajzolás befejeztével a napernyőt a közterületről el kell távolítani.

(7) A (4) bekezdésben előírt napernyőn kívül más árnyékoló szerkezet, sátor, paraván, féltető felállítása, valamint az elkészült rajzok, képek, festmények illetve a rajzoló egyéb műveinek kihelyezése tilos.

(8) Utcai zenélésre engedély csak a sétány erre kijelölt területére adható. A zenélés csak elektromos erősítő nélkül történhet, kivétel az Önkormányzat által szervezett és az

önkormányzat által támogatott, alkalmi jellegű és idegenforgalmi szempontból indokolt rendezvények esetében.

21.§

(1) A Tagore sétányon a Vitorlás téren és a Zákonyi sétányon lévő vendéglátó-ipari egységek, éttermek elé az építésügyi, városrendezési és városképi előírások, valamint a környezetvédelmi és köztisztasági szempontok figyelembevételével kerthelyiség kialakítása engedélyezhető az egység homlokvonalától a díszburkolat mélységében.

(2) A Tagore sétányon a strandok épületcsoportjában lévő kereskedelmi egységek Tagore sétány felé eső oldalán a süttői kőből készült teraszburkolatra az előtető vonaláig lehet kitelepülni.

(3) A Zákonyi sétány déli oldalán lévő kereskedelmi egységek Zákonyi sétány felé történő kitelepülése, csak az üzlet homlokvonalában a falsíktól számított 2 méteres sávban engedélyezhető. A vendéglátóegységek Zákonyi sétány felé történő kitelepülése az üzlet homlokvonalában a falsíktól számított 4 méteres sávban engedélyezhető.

22.§

A Zákonyi utcában közterületen reklámhordozót csak a városi információs rendszer elemeinek alkalmazásával lehet elhelyezni.

23. §

A Vitorlás téren, a Tagore sétányon mobil reklámtábla kihelyezése tilos.

24.§

A Vitorlás téren, a Tagore sétányon kiegészítő térelhatároló korlátok, paravánok, láncok, pénzbedobós ital-, és egyéb (rágógumi, pénznyomó, állateledel árusító, stb.) automaták, villogó fények elhelyezése tilos.

10. A közterület-használati díj

25.§

(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(2) A közterület-használati díjat a Képviselő-testület állapítja meg az 1. melléklet szerint, illetve a 4. § (2) bekezdésében meghatározott esetben egyedi elbírálás alapján.

(3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezet (ponyva, tető, stb.) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni. Többcélú igénybevétel esetén a magasabb díjtételt kell alkalmazni.

(4) Hirdetőtábla és hirdető-berendezés esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni.

(5) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít, kivétel ez alól a városi információs rendszer utcajelző tábláira kihelyezett reklámtáblák. Ebben az esetben a tábla tényleges felületnagyságára kell a közterület-használati díjat megfizetni.

(6) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 1 négyzetméternek tekintendő.

(7) A közterület-használati díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak.

(8) Az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének meghosszabbítása idejére az egyébként irányadó közterület-használati díj kétszerese állapítható meg.

11. A közterület-használati díj fizetése alóli mentesség

26.§

Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért és azok gépjárműveinek elhelyezéseért,
- b) a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért,
- c) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- d) a szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, vízmedencék, és más köztárgyak elhelyezéseért,
- e) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen,
- f) építőanyag, tüzelőanyag, építési eszközök, konténer tárolásáért az első három napban, továbbá
- g) Az önkormányzat vagy intézményei által szervezett, valamint a Képviselő-testület által jóváhagyott rendezvények lebonyolításához szükséges közterület használata esetén.

12. A közterületek bontására és helyreállítására vonatkozó szabályok

27.§

(1) Az utak, járdák, zöldterületek és egyéb közterületek területén, az alatt vagy felett létesítményt elhelyezni, áthelyezni vagy megszüntetni, illetőleg a közterületet felbontani csak a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása alapján lehet, aki az említett munkák végzésére feltételeket állapíthat meg:

- a) Közterület-bontási engedély csak a beruházó kérelmére és számára adható ki. A beruházó köteles a helyreállításért felelős személyt megjelölni.
- b) Üdülési szezonra bontási engedély a Fürdő u. – Bajcsy-Zs. u. – Arácsi u. – Lóczy L. utakra és a tőlük D-i irányú belterületre csak rendkívül indokolt esetben adható ki.
- c) Üdülési szezonon kívül közterület-bontási engedély maximum 30 napra adható, mely rendkívüli esetben 1 alkalommal 15 nappal meghosszabbítható.
- d) Új út, járda és évelőnövényzettel beültetett zöldfelületek esetén az építés befejezését követő ötödik naptári év december 31-ig azok bontásához hozzájárulni tilos.

(2) Ez a tilalom nem vonatkozik a halasztást nem tűrő (veszélyt elhárító) bontásokra, valamint a csak fűvel beültetett zöldfelületekre és játszóterekre.

(3) Az üzemzavar miatt végzett bontást a közterület kezelőjének 48 órán belül be kell jelenteni, amely azt nyilvántartásba veszi. A bejelentéshez mellékelni kell helyszínrajzot, és közölni kell a helyreállítás várható időpontját. A munkálatok végzése előtt és alatt a forgalom biztonságos tereléséről a közmű fenntartója köteles gondoskodni.

(4) Közutak bontása esetén a közutat kezelő – hozzájárulásának megadása előtt – forgalomkorlátozási vagy forgalomterelési terv készítését írhatja elő.

(5) Utak, járdák esetén az engedélyes a bontás és helyreállítás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a munkaterületén a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.)

KPM-BM együttes rendeletben (továbbiakban: KRESZ) szabályainak betartásáról, a balesetveszély kizárásáról.

(6) Az utak, járdák, zöldterületek és egyéb közterületek bontásáért közterület-bontási díjat kell fizetni.

(7) A közterület-bontási díjat a rendelet 2. melléklete állapítja meg.

(8) A közútkezelői hozzájárulásban meghatározott időpontig alapdíjat kell fizetni, amennyiben a helyreállítás az előírt időpontig nem történik meg, a további időszakra a végleges helyreállítás napjáig emelt díjat kell fizetni.

(9) Új út, járda és egyéb közterület építésének befejezését követő ötödik naptári év december 31. előtt történő bontása esetén emelt díjat kell fizetni.

(10) A díjat az igénybeveendő terület nagysága alapján kell megállapítani, és a bontás megkezdése előtt kell befizetni. Amennyiben a közterület bontással ténylegesen igénybe vett terület mérete nagyobb az engedélyezett méretnél, a különbözetet engedélyesnek utólag ki kell fizetnie legkésőbb a műszaki átadás/átvétel időpontjáig.

28.§

(1) A kivitelezési és helyreállítási munkát olyan ütemben kell végezni, hogy azt az előírt határidőre befejezzék. A munkát csak akkor szabad megkezdeni, ha annak folyamatos végzéséhez az alábbi feltételek biztosítottak:

- a) a bontási és munkakezdési hozzájárulásban foglalt feltételeket teljesítették,
- b) rendelkezésre áll a munka gyors ütemű végrehajtásához szükséges anyag, munkaerő, munka- és fuvarszköz, továbbá
- c) a munka befejezése után haladéktalanul biztosítható a burkolat helyreállítása.

(2) Ha a teljes helyreállítás a bontási hozzájárulásban meghatározott határidőre nem készül el, a határidő a 27.§ (1) bekezdésben foglaltak figyelembevételével módosítható.

29.§

(1) Az eredeti hozzájárulásban meghatározott határidő – indokoltság esetén - egy alkalommal meghosszabbítható. A jogosult a meghosszabbítás idejére az igénybevett teljes építési területre kiterjedően a 2. mellékletben meghatározott alapdíjat fizeti meg.

(2) Amennyiben az igénybevevő a határidő módosításához hozzájárulást nem kér, úgy a polgármester jogosult az igénybevevőt a közterület használatának megszüntetésére, az eredeti állapot helyreállítására, és a 2. mellékletben meghatározott emelt díj megfizetésére kötelezni, vagy a közterületre helyezett tárgyat, anyagot, eszközt, létesítményt, stb. felszólítás nélkül a tulajdonos költségére és veszélyére – annak díjfizetési kötelezettsége fenntartásával – azonnal elszállíttatni.

(3) Az engedélyesnek az engedélyben meghatározott területen kívüli területre, ha arra vonatkozóan kérelmet nyújt be, a közterület-bontási engedély kiadását meg kell tagadni:

- a) ha az engedélyes az engedélytől eltérően nem megfelelő ütemben végzi munkáját, mindaddig, míg a folyamatban lévő munkák üteme az engedélyben meghatározott mértéket el nem éri,
- b) ha az engedélyesnek az engedélytől eltérően elmaradása van a munkaterületek helyreállításában-így különösen: betemetés, betonozás, aszfaltozás, füvesítés- mindaddig, míg a munkaterületet helyre nem állítja,
- c) ha az engedélyest felszólították, vagy kötelezték valamely korábbi, bontás helyreállítására, ismételt helyreállítására, javítására, a munkaterület biztosítására vagy egyéb hiányosságának pótlására vonatkozóan, mindaddig, míg a felszólításban, kötelezésben előírtakat maradéktalanul nem teljesíti, továbbá
- d) ha az engedélyesnek a korábbi munkáiból eredően zöldkár tartozása van az Önkormányzat felé.

30.§

(1) A 27.§ (1) bekezdés szerinti közterület bontás esetén, ha az érintett útburkolat 70 %-át, vagy a járdaburkolat 50 %-át felbontják, az építető köteles az út-, járdaburkolatot a bontás nyomvonala mentén teljes szélességben visszabontani és az eredeti burkolattal azonos módon újjáépíteni.

(2) Közművezetékek építéskor (bővítés, felújítás, csere) a gerincvezeték építésével egy időben valamennyi ingatlan bekötővezetékét meg kell építeni az ingatlan telek határáig.

(3) A közútkezelő a hozzájárulásban a burkolatok sávos helyreállításánál előírhatja a bazalt nagy kockakövel és tartós fugával történő helyreállítást.

31.§

(1) Ha a közhasználatú zöldterületnek engedélyezett más célú használata folytán a zöldterületen lévő növényzet, építmények, berendezések vagy felszerelések megsemmisülése várható, a jogosított köteles azokat a helyreállítás során pótolni.

(2) Növényzet esetén ha az eredeti állapot (koros, méretes növény esetén) nem állítható helyre, a növény pótlás, helyreállítási költségen túl jogosított köteles a megsemmisült koros növényzet 2. mellékletben részletezett eszmei értékének befizetésére is.

(3) A felsorolt költségek előzetes befizetése a zöldterület-használati hozzájárulás kiadásainak feltétele.

13. A közterület-bontási kérelem tartalma

32.§

(1) A közterületek felbontása iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a beruházó és a kivitelező megnevezését,
- b) a munkakezdés időpontját,
- c) a munkavégzés időtartamát, valamint
- d) a kivitelező építés vezetőjének és a felbontott terület helyreállításáért felelős személynek a nevét.

(2) A kérelemhez csatolni kell a létesítmény 1:500 méretarányú helyszínrajzát. Közműépítés esetén a közmű üzemeltetők által elfogadott műszaki terveket is.

(3) Ha az építési és fenntartási munkákhoz közterület-használati, terület-felhasználási, vagy egyéb építési engedély is szükséges, úgy az engedélyt kiadó hatóság köteles az engedélyébe a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulásában meghatározott feltételeket belefoglalni.

14.A reklám és hirdető berendezések elhelyezésének általános előírásai

33.§

(1) Reklám és hirdető-berendezések elhelyezésére Balatonfüred város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 18/2004. (VI.25.) önkormányzati rendeletében, valamint a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról, valamint az ezekből fakadó kötelezettség megszegése esetén alkalmazható bírságról szóló 23/2014. (XI.18.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

(2) Közvilágítási kandeláberen vagy elektromos vezeték tartóoszlopán, transzformátorházon, kapcsoló-szekrényen, nyilvános távbeszélő fülkéken, autóbuszvárókon reklámtábla, plakát, felirat, egyéb tárgy elhelyezése tilos.

- (3) Közterületi fára reklámtábla, plakát, felirat, egyéb tárgy elhelyezése tilos.
- (4) A választással kapcsolatos hirdető berendezésekre és hirdetmények elhelyezésére a rendelet, valamint a külön törvény szabályozásai az irányadók.
- (5) Hirdetmények, plakátok eltávolítása annak a feladata, aki azt elhelyezte, illetve akinek az érdekében elhelyezték. Amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, annak költségére, aki elhelyezte, illetve akinek az érdekében elhelyezték, az önkormányzat végezteti el a plakátok eltávolítását.

34.§

A közúti forgalom biztonságára tekintettel közterületen szállásférőhelyet ideiglenesen gépjárműre szerelt, gépjárművön vagy járműben elhelyezett, illetve kézben tartott hirdető berendezéssel, hirdetménnyel reklámozni tilos.

35.§

- (1) Közterület-használati engedélyt kell kérni az 1 m²-nél kisebb, nem építési engedély köteles hirdető berendezés (megállító tábla, stb.) közterületen történő elhelyezése.
- (2) A reklámtábla elhelyezési kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a hirdetőtábla rajzát vagy fotóját és leírását, a színek, méretek és a tábla anyagának megjelölésével,
 - b) az elhelyezési vázlatot az út keresztmetszvényében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével,
 - c) statikai számítást, szükség szerint kihorgonyzási tervvel, továbbá alapozási tervet, továbbá
 - d) a tulajdonosi hozzájárulást.

36.§

- (1) A reklám, illetve a hirdetés céljából engedélyezett közterület-használat nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az állami és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lobogózási kötelezettségek teljesítését.
- (2) A közterület-használati engedélyt vissza kell vonni és az engedélyest a hirdetőtábla eltávolítására fel kell szólítani, ha
- a) a hirdetőtábla a közlekedés biztonságát kedvezőtlenül befolyásolja,
 - b) az útszakaszon a forgalmi körülmények jelentősen megváltoztak,
 - c) az engedélyes vagy megbízottja tisztántartási, karbantartási vagy felújítási kötelezettségének felszólításra sem tesz eleget,
 - d) az engedélyes a hirdetőtábla méretét, tartalmát az engedélybe ütköző módon megváltoztatta, valamint
 - e) az engedélyes a hirdetőtáblát nem az engedély tartalmának megfelelően helyezte el.

15. Járművek közterületen való tárolásának szabályai

37.§

- (1) Kamion, autóbusz, vontató traktor, munkagép, 3,5 t összsúlyt meghaladó tehergépkocsi, valamint pótkocsi, lakókocsi, lakóautó és lakóbusz közterületen nem tárolható. Tárolásnak minősül, ha a jármű 22-06 óra között folyamatosan közterületen áll. Pótkocsi, kamion, munkagép 06-22 óra között sem tartható közterületen.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott járművek tárolása történhet:
- a) bértárolásra kijelölt telephelyen,
 - b) saját telephelyen, továbbá
 - c) méretei alapján alkalmas építési telken, ha azt egyéb szabályozás nem tiltja.

(3) Saját tulajdonú vagy bérelt ingatlanon is tilos sérült, üzemképtelen jármű tárolása, ha a jármű közterületről látható és rontja a városképet.

38.§

(1) Tilos közterületen járművek javítása, átalakítása, szerelése a KRESZ-ben meghatározott hibaelhárítás kivételével.

(2) Tilos közterületen, forrásnál, patakoknál és azok partjainál járműveken olajcserét végrehajtani.

(3) A gépkocsi alsó és felső mosása tilos a közterületek közül a város kiemelt területein, élővizek közelében, valamint zöldterületeken. Egyéb közterületen mosószer használata nélkül megengedett a mosás. A gépkocsit tisztító személy a mosással okozott szennyeződést, a csúszásveszélyt köteles megszüntetni. Az Önkormányzat a város területén gépkocsimosó helyet jelölhet ki.

(4) Üzemképtelen, a közúti közlekedésben való részvételre alkalmatlan járművet erdőben, zöldterületen tilos tárolni. A tiltott helyen tárolt jármű elszállításáról saját költségén a tulajdonos köteles gondoskodni, arra az Önkormányzati Hivatal jegyzője is kötelezheti.

(5) Gépjármű üzemeltetése, karbantartása, balesete során, a közterületen keletkezett szennyeződést az előidézőnek haladéktalanul meg kell szüntetnie és a terület eredeti állapotát vissza kell állítania.

39.§

(1) Üzemképtelen járművet közterületen - legfeljebb 30 napig - közterület-használati engedéllyel az 1. melléklet szerinti díj megfizetése ellenében lehet tárolni. A határidő leteltéig a tulajdonos az üzemképtelen járművet a közterületről a saját költségén köteles eltávolítani.

(2) Ha a tulajdonos nem tesz eleget elszállítási kötelezettségének, vagy ismeretlen, a polgármester jogosult a jármű kijelölt helyre történő elszállítását elrendelni. Az elszállítást megelőzően az elszállítást elrendelő és a megbízott elszállító képviselői a helyszínen kötelesek a jármű helyzetét, leírását, felszereltségét és a járműben található tárgyakat jegyzőkönyvben rögzíteni, azokról fényképfelvételt készíteni.

(3) A kijelölt helyen a jármű tárolásáról és őrzéséről a beszállítástól számított 90 napig gondoskodik az erre jogosult szervezet. A tárolás a tulajdonos vagy az üzembentartó költségére és veszélyére történik.

(4) Az elszállítás és a tárolás költségei az üzembentartót, hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező jármű esetén a tulajdonost terhelik. Ha az üzembentartó vagy tulajdonos kiléte megállapítható, a polgármester a beszállítás napjától vagy a személy ismertté válásától számított 8 napon belül köteles az üzembentartót vagy a tulajdonost írásban felszólítani a jármű 30 napon belül történő kiváltására, elszállítására és a költségek megfizetésére.

(5) A ki nem deríthető tulajdonos (üzembentartó) járművét, továbbá a felszólítást követő 30 napon belül ki nem váltott üzemképtelen járműveket az erre jogosult szervezet az elszállítás napjától számított 90 nap elteltével értékesítheti ennek eredménytelensége esetén megsemmisítheti.

(6) A járművek és bennük talált dolgok értékesítésére és megsemmisítésére a talált tárgyak kezelésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(7) Az értékesítés során befolyt vételár az Önkormányzatot illeti meg, de szerződésben rögzített feltételek szerint köteles megtéríteni az elszállítással és tárolással megbízott szervezet számára a felmerült költségeket.

16. A közterületek filmforgatási célú igénybevétele

40.§

- (1) Közterület-használati engedély szükséges, amennyiben a filmalkotás forgatás, televízió, videó és hangfelvétel készítése, a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza.
- (2) Filmalkotás forgatása – ideértve a reklámfilmet is – céljából való közterület-használat esetén a kérelmet a Veszprém Megyei Kormányhivatalnál kell előterjeszteni.
- (3) A filmforgatás célú közterület-használat esetenként nem haladhatja meg:
 - a) a turisztikailag kiemelt, központi területen nyári szezonban a 10 napot, egyéb időszakban a 15 napot, illetve
 - b) egyéb közterületeken a 30 napot.
- (4) A közterület filmforgatási célú igénybevételéért fizetendő díj megállapítására a mozgóképről szóló törvény rendelkezései az irányadók.
- (5) Mentés a díjfizetés alól az önkormányzat megbízásából készülő filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat.
- (6) A közterület filmforgatási célú igénybevételével kapcsolatos eljárásra a mozgóképről szóló törvény és annak felhatalmazása alapján kiadott, a törvény végrehajtásáról szóló jogszabály rendelkezése az irányadó.
- (7) Ha a filmforgatás célú közterület-használatra létrejött hatósági szerződés jóváhagyását követően a közterület igénybevétele a kérelmezőnek fel nem róható okból megghiúsul a forgatást akadályozó körülmény, rendkívüli természeti esemény miatt, úgy a közterület használatát az akadályozó körülmény elhárulását követő 10 napon belül újra biztosítani kell.
- (8) A közterület filmforgatás célú használatával kapcsolatos hatósági szerződés jóváhagyása ügyében a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester dönt.
- (9) Filmforgatás célú közterület-használati hatósági szerződés nem hagyható jóvá, ha a filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő hatósági szerződés megküldésének időpontjában az adott közterületre más közterület-használati engedély van érvényben.

17. A közterületi szeszesital- fogyasztás tilalma

41.§

- (1) Jogszabályban, illetve e rendeletben meghatározott kivételektől eltekintve, közterületen szeszes ital fogyasztása tilos.
- (2) Az (1) pontban meghatározott tilalom nem vonatkozik:
 - a) vendéglátó előkertre, illetve teraszra közterület-foglalási engedéllyel rendelkező vendéglátó egységekre, az üzemeltető által bejelentett nyitvatartási időben,
 - b) az önkormányzat által szervezett, támogatott, vagy a közterület tulajdonosának, illetve kezelőjének engedélyével rendelkező alkalmi rendezvényekre, a rendezvény ideje alatt, a rendezvény helyszínén,
 - c) minden év december 31-én 18.00 órától a következő év január 1. napján 6.00 óráig terjedő időszakra,
 - d) a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló kormányrendelet rendelkezései szerint engedélyezett, vagy bejelentett vásár, piac, helyi termelői piac területén történő szeszes ital fogyasztására, továbbá
 - e) a közterület filmforgatási célú igénybevételének időtartamára.

18. A közterületek használatával kapcsolatos hatáskör gyakorlása, egyes döntésekkel kapcsolatos rendelkezések

42.§

(1) A Képviselő-testület a közterület-használattal kapcsolatos, e rendeletben szabályozott hatáskörök gyakorlását, valamint a közútkezelői hozzájárulás kiadását a polgármesterre ruházza át.

(2) Közterület-használati engedély kiadása helyett a polgármester a kérelmezővel hatósági szerződést köthet.

(3) A polgármester határozata ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Képviselő-testülethez fellebbezéssel lehet élni.

(4) A Képviselő-testület a közterület-bontás engedélyezése hatáskör gyakorlását az Önkormányzati Hivatal Jegyzőjére ruházza át.

(5) A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve a jegyző valamint az általa megbízott köztisztviselők a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

II. fejezet

19. Közterületek tisztántartása

43. §

(1) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni

- a) az ingatlan és az úttest közötti teljes terület,
- b) az ingatlan melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, (kapubejáró alatti átereszt) továbbá,
- c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, kaszálásáról, gyommentesítésről, az allergén növények irtásáról, parlagfű virágzásának megakadályozásáról a burkolt felületek hótól, jégtől mentesítéséről, síkosság mentesítéséről, por mentesítésről, , a csapadékvíz zavartalan elfolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(2) Amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van, úgy a kötelezettség a tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

(3) A két szomszédos terület, épület közötti kiépített úttal, járdával ellátott vagy anélküli közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség az ingatlanhasználók között fele-fele arányban oszlik meg.

(4) A közforgalom számára megnyitott területek tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa (használója), állami tulajdon esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet köteles gondoskodni. Amennyiben tisztántartási kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester kötelezi a takarítási munkák elvégzésére.

44.§

Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles az ingatlanát a városi követelményeknek megfelelően rendben tartani. Ennek érdekében:

- a) az ingatlan utcáról látható részén a városképet zavaró építmény, tárgy, anyag (pl.: viskó, ól, kiselejtezett gép, bontott gépjármű, építőanyag-törmelék, stb.) elhelyezése tilos, valamint
- b) kötelező elvégezni az aktuális növényápolási feladatokat. (fű folyamatos kaszálása, gyomtalanítás, allergén növények irtása és a parlagfű virágzásának megakadályozása, kártevők és kórokozók elleni védekezés, fás szárú növények szükség szerinti gondozása stb.).

45. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni az ingatlanán lévő növényzet megfelelő gondozásáról, nyeséséről, nyírásáról, hogy azok:

- a) az ingatlanon illetve a szomszédos ingatlanon, közterületen lévő közművek védőövezetébe ne nőjenek bele, valamint
- b) a közterületek úrszelvényében a közlekedést, a közlekedési csomópontok beláthatóságát, az irányító, jelző, tájékoztató eszközök láthatóságát, a közterületek megvilágítását és ezen eszközök üzemeltetését ne zavarják.

(2) A közterületként funkcionáló magánterületeknél az ingatlan tulajdonosa, bérelője, használója köteles az előírt követelményeknek megfelelően területét rendben tartani.

(3) Vendéglátó-ipari egységek, üzlethelyiségek és más elárúsítóhelyek előtti járdaszakaszt az üzemeltető köteles tisztán tartani. A közterületen árusító vagy egyéb szennyeződést okozó tevékenység esetén a tevékenységet gyakorlók kötelesek a részükre kijelölt helyet, valamint annak közvetlen környékét 5 m-es körzetben állandóan tisztán tartani, a keletkezett hulladékot összegyűjteni, és elszállításukról gondoskodni. Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással, a síkosság mentesítéssel kapcsolatos feladatokra is.

46. §

(1) Az üzletek, bevásárlóközpontok, árusító, vendéglátó és szórakozóhelyek üzemeltetése esetében a használó (üzemeltető) köteles gondoskodni az ingatlan területén lévő, közforgalom számára megnyitott parkolóhelyek tisztán tartásáról is.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben foglaltakat a tulajdonos (használó) a polgármester felszólítására a megadott határidőre nem hajtja végre, határozattal kötelezhető a munka elvégzésére.

(3) A közterületek, a sportolás és strandolás célját szolgáló területek, valamint a kiránduló- és táborozóhelyek szennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében ezeken a területeken hulladékot, cigarettacsikkot csak hulladékgyűjtőkbe szabad elhelyezni.

(4) Veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat ezekben a gyűjtőkben elhelyezni tilos.

(5) A város területén közösségi, közterületi hulladékgyűjtők, elhelyezése, valamint az azokkal kapcsolatos teendők ellátása az önkormányzat feladata.

(6) Aki a járművével a közutat beszennyezi köteles a közút megtisztítására, sármentesítésére.

(7) Közforgalmi közúti közlekedés céljára szolgáló járművek esetében a közterületen lévő üzemi területek, végállomások, pályaudvarok tisztántartásáról a járművek üzemeltetője köteles gondoskodni.

(8) Belterületen lévő, az előbbieken fel nem sorolt váróhelyiségek, várakozóhelyek, járdaszigetek, egyéb megállóhelyek tekintetében a tisztántartás az önkormányzat feladata.

47. §

(1) Téli síkosság mentesítés során a járdáról letakarított havat úgy kell elhelyezni, hogy a gyalogos-, a gépjárműforgalmat ne akadályozza és a hó-megcsúszás veszélye kizárt legyen.

(2) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált utak, járdák, lépcsők, burkolt felületek tisztítására, síkosság mentesítésére a város közigazgatási területén csak környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot (például fűrészporszór, homok, faforgács, bazalt vagy dolomit zúzalék, stb) lehet használni, szükség esetén naponta többször is síkosság mentesítést kell végezni. A járda felszórására a burkolatra káros anyag nem alkalmazható.

(3) Az időjárási viszonyok függvényében a polgármester engedélyével útszóró só a város közútjainak útburkolatán mindenütt használható, egyéb esetben tilos a sóval (NaCl) való síkosság mentesítés.

(4) A szóróanyag beszerzéséről és keveréséről a tisztántartásra kötelezett gondoskodik.

48.§

(1) Vásárok, sport- és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője közterületeken - jelen rendelet alapján megkötött hatósági szerződésbe foglalt feltételek szerint, a szakági jogszabályok előírásainak betartásával - köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely, és szeméttároló edényzet biztosításáról és üzemeltetéséről, illetve a rendezvény alatt és azt követően a terület tisztántartásáról, szükség esetén fertőtlenítéséről is.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak biztosítására a hatósági szerződésben a polgármester előírhatja, hogy a rendező köteles hulladékkezelésre jogosult szervezet közreműködését igénybe venni.

(3) A feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, vagy beleönteni tilos.

(4) Állatok által a közterületen okozott szennyezés eltávolításáról az állat felügyeletét ellátó, amennyiben az állat felügyeletét ellátó személye nem állapítható meg, vagy nem vonható felelősségre, az állat tulajdonosa haladéktalanul köteles gondoskodni.

49. §

(1) Az építési területtel határos közterületen az építető folyamatosan köteles gondoskodni az úttestre, járdára való sárfelhordás megszüntetéséről.

(2) Építésnél és bontásnál, tatarozásnál gondoskodni kell a közterületi fák, valamint a közterületi létesítmények védelméről.

(3) Építésnél, bontásnál, tatarozásnál, a közterület felbontásánál a keletkező por és egyéb szennyező anyagok terjedését meg kell akadályozni. Ha a bontási törmelék magasból történő terepszintre juttatását gravitációs úton oldják meg, akkor porzásmentes zárt szelvényű ledobó csúszdát kell kialakítani, és a befogadó gyűjtő konténer lefedéséről is gondoskodni kell.

19. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

50.§

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki:

a) a Tagore sétány és környéke rendjének e rendeletben szabályozott különös szabályait nem tartja be,

b) a közterület-használati engedélyhez nem kötött közterület-használat eseteit kivéve a közterületet engedély nélkül, illetve az engedélytől eltérő mértékben vagy módon használja,

c) közvilágítási kandeláberen vagy elektromos vezeték tartóoszlopán, transzformátorházon, kapcsoló-szekrényen, nyilvános távbeszélő fülkéken, autóbuszvárókon reklámtáblát, reklámot, plakátot, feliratot, egyéb tárgyat helyez el,

d) közterületi fára reklámtáblát, reklámot, plakátot, feliratot, egyéb tárgyat helyez el,

e) közterületen szállásférőhelyet ideiglenesen gépjárműre szerelten, gépjárművön vagy járműben elhelyezett, illetve kézben tartott hirdető berendezéssel, hirdetménnyel reklámozik,

f) a Járművek közterületen való tárolásának e rendeletben szabályozott szabályait megsérti, valamint

g) jogszabályban, illetve e rendeletben meghatározott kivételektől eltekintve, közterületen szeszes ital fogyaszt,

h) aki a járművével a közutat beszenyezi és a közút megtisztítását, sármentesítését nem végzi el,

- i) a közterületen árusító vagy egyéb szennyeződést okozó tevékenység esetén a tevékenységet gyakorló, ha a részére kijelölt helyet, valamint annak közvetlen környékét 5 m-es körzetben nem tartja tisztán, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról nem gondoskodik, a hóeltakarítással és a síkosság mentesítéssel kapcsolatos feladatokat nem látja el,
 - j) az a használó (üzemeltető), aki az üzletek, bevásárlóközpontok, árusító, vendéglátó és szórakozóhelyek üzemeltetése esetében az ingatlan területén lévő, közforgalom számára megnyitott parkolóhelyek tisztán tartásáról nem gondoskodik
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az az ingatlantulajdonos, illetve használó, aki:
- a) az ingatlan és az úttest közötti teljes terület,
 - b) az ingatlan melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, (kapubejáró alatti átereszt) továbbá,
 - c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, kaszálásáról, gyommentesítésről, az allergén növények irtásáról, parlagfű virágzásának megakadályozásáról a burkolt felületek hótól, jégtől mentesítéséről, síkosság mentesítéséről, por mentesítésről, a csapadékvíz zavartalan elfolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról nem gondoskodik.
 - d) az ingatlan utcáról látható részén a városképet zavaró építményt, tárgyat, anyagot (viskó, ól, kiselejtezett gép, bontott gépjármű, építőanyag-törmelék, stb.) helyez el,
 - e) nem végzi el az aktuális növényápolási feladatokat. (fű folyamatos kaszálása, gyomtalanítás, allergén növények irtása és a parlagfű virágzásának megakadályozása, kártevők és kórokozók elleni védekezés, fás szárú növények szükség szerinti gondozása stb.).
 - f) aki a közterületként funkcionáló magánterületeknél az előírt követelményeknek megfelelően, a területét nem tartja rendben,
 - g) aki a vendéglátó-ipari egységek, üzlethelyiségek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt nem tartja tisztán,

20. Eljárási szabályok

51.§

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartással összefüggő önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására és a közigazgatási bírság kiszabására átruházott hatáskörben az Önkormányzati Hivatal Jegyzője jogosult.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul.
- (3) A közigazgatási bírság, a helyszíni bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásokra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást megvalósító természetes személy kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal, vagy ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.
- (5) Az ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő vagy a Önkormányzati Hivatal kijelölt ügyintézője jogosult.
- (6) A közigazgatási bírságot a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül kell megfizetni Balatonfüred Város Önkormányzata 11748069-15429207 számú költségvetési elszámolási számlájára.

21. Záró rendelkezések

52. §

(1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 14/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelete, a Balatonfüred város környezetvédelméről szóló 13/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet III. fejezete, a 46.§ (5)-(6) bekezdése, valamint a IX. fejezete.

Balatonfüred, 2015. november

dr. Bóka István
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. november

dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A közterületek használatáról és használatuk rendjéről, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló/2015. (....) önkormányzati rendelet 1. melléklete

A közterület igénybevételének oka	Szezonban (V.01.-IX.30.)	Szezonon kívül
Közterület benyúló kirakatszekrény, árnyékoló szerkezet, stb.	2.000,-Ft/m ² /hó	
Cégér (valamely mesterség jelvényeként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra)	1.600,-Ft/m ² /hó	
Reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla szezonális, ill. nem éves elhelyezéssel	3.500,-Ft/m ² /hó	
Reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla éves elhelyezéssel	2.460,-Ft/m ² /hó	
Árusító és egyéb pavilonok	3.200,-Ft/m ² /hó	
Árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés	5.700,-Ft/m ² /hó	2.850,-Ft/m ² /hó
Vendéglátó előkert, terasz	2.850,-Ft/m ² /hó	1.480,-Ft/m ² /hó
Alkalmi- és mozgóárusítás, kiállítás, vásár, göngyöleg elhelyezés, utcai zenélés, újságárusítás, szórólapozás, promóciós tevékenység	930,-Ft/m ² /nap	
Építőanyag, tüzelőanyag tárolás, építési terület	45,-Ft/m ² /nap	25,-Ft/m ² /nap
Taxi várakozóhely	5.700,-Ft/hó	960,-Ft/hó
Portrérajzolás, egyéb képzőművészeti tevékenység	740,-Ft/m ² /nap	
Városnéző kisvonat várakozóhely	1.377.000,-Ft/év	
Üzemképtelen jármű	6.750,-Ft/hó/gk.	
Parkoló, nem parkolási célú igénybevétele - üzemelési időszakon kívül	100,- Ft/m ² /nap	
Parkoló, nem parkolási célú igénybevétele - üzemelési időszakban	a fizetendő parkolási díj + 20 %	
Új zöldterület gondozásának elmulasztása miatt kiszabható díj:	500,- Ft/ m ² /hó	

Megjegyzés: Fenti összegek ÁFA nélkül értendők

A közterületek használatáról és használatuk rendjéről, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló/2015. (....) önkormányzati rendelet 2. melléklete

Közterület-bontási díj

Alapdíj:	10000 Ft / 15 nap / 10 m ²	Minden megkezdett egység egésznek számít.
Emelt díj:	20000 Ft / 15 nap / 10 m ²	Minden megkezdett egység egésznek számít.

Megjegyzés: az összegek ÁFA nélkül értendők

Növények megsemmisülése, megrongálása esetén fizetendő eszmei érték
(az értékek négyzetméterenként értendők)

gyep	500,- Ft
évelő virág	3.600,- Ft
egynyári virág	3.000,- Ft
kétnyári virág	2.400,- Ft
kétnyári virág, hagymás növényvel aláültetve	3.900,- Ft
felületborító cserje	4.800,- Ft
a fák, fenyők, szoliter cserjék értékének meghatározása egyedi elbírálás alapján történik	

Megjegyzés: az összegek ÁFA nélkül értendők

A közterületek használatáról és használatuk rendjéről, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló/2015. (....) önkormányzati rendelet 3. melléklete

- 1) Balatonfüred, 82/3 hrsz
- 2) Balatonfüred, 368/2 hrsz
- 3) Balatonfüred, 1166 hrsz
- 4) Balatonfüred, 3308/1 hrsz