

Balatonfüred Város Önkormányzata
dr. Bóka István polgármester részére

8230 Balatonfüred, Szent István tér. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a tulajdonomban levő Balatonfüred, Köztársaság utca 8/1. sz. alatti, 993 hrsz-ú ingatlan övezeti előírásainak módosítását szíveskedjen támogatni.

Tárgyi ingatlanon korábban – „Füredi Vigadó” néven is ismert - vendéglátó egység működött, azonban az elmúlt években ez a funkciója megszűnt és jelenleg a pincszint, valamint a mellette levő lapostetős épületrész fitness foglalkozások, míg a pince feletti, magas térdfallal épült, teljes szintmagasságú tetőtéri rész erősítő edzések számára van kiadva.

1995-ben megadott építési engedélyben szereplő - fedett parkolókat és squash pályákat magába foglaló – északnyugati épületszárny nem épült meg, viszont a két épületrészt az eredeti tervek szerint összekötő, torony-szerűen megjelenő lépcsőház három emelet magasságot elérő szintekkel került kialakításra.

Az épület állaga – különösen a lapostető és a magastető bizonyos részei – nagyon leromlott, a homlokzati felületek és nyílászárók szintén rossz állapotban vannak. Szükség van tehát a teljes épület funkcionális, épületszerkezeti és homlokzati megújítására.

Ehhez az anyagi fedezetet az önerő mellett pályázati forrásból szeretnénk biztosítani, de ehhez funkcióbővítő megoldások is szükségesek. Terveink szerint ezért a lapostetős részre - külső megközelítés biztosításával - egy új épületszintet kívánunk építeni, míg a manzárdszerűen kialakított, tetőtér feletti magastető elbontásával, új közbenső födém beépítésével egy teljes szinttel szeretnénk bővíteni a jelenlegi tetőtér feletti részt is. A tervezett épületszint megközelítését a meglévő lépcsőházból biztosítani lehet. A jelenlegi épületrészek felújításával megtartanánk a szabadidős- és sportolási célokat szolgáló funkciókat, míg a bővítéssel érintett új részeken lakó-, vagy szállásfunkciókat alakítanánk ki. A felújítás és átépítés során a jelenlegi épülettömeget olyan formában alakítanánk át, hogy megfeleljen a mai építészeti- városképi elvárásoknak és igazodjon az elmúlt időszakban a városban megépült modern hangvételű épületek sorába.

A fenti célok eléréséhez szükség van a településrendezési előírások módosítására. A lakóövezeti besorolás önmagában megfelelő, a beépítés nagyságát sem kívánjuk 30 % fölé növelni, azonban az épület építészeti megjelenésének és tömegének újraformálásához – az előzetes vizsgálatok alapján - szükség van a legnagyobb építménymagasság értékének 7,5 m-re történő emelésére. A Köztársaság utcáról nyíló Szivárvány utca mentén elhelyezkedő, az ingatlanunkat is magába foglaló telektömbben, ugyanabban az Lke-40 jelű kertvárosias övezetben – az épületünkön kívül – négy családi házas lakótelek található. Ebben a sorban a Köztársaság utca, Szivárvány utca és a tömb északkeleti oldalán húzódó zsákutca által határolt ingatlanunk és a rajta levő épület elhelyezkedését és funkcióit is tekintve – kitűnik, így véleményünk és az előzetes vizsgálat szerint a telek más övezetbe való besorolása nem keletkeztet feszültséget a tömb többi ingatlanát érintően.

A fenti indokok alapján kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy támogassa fejlesztési elképzeléseinket és ingatlanunk olyan más lakóövezetbe sorolását, amely biztosítja az épületünk bővíthetőségét, átalakítását és korszerűsítését. A településtervezési feladatokkal összefüggő költségek biztosítását vállaljuk.

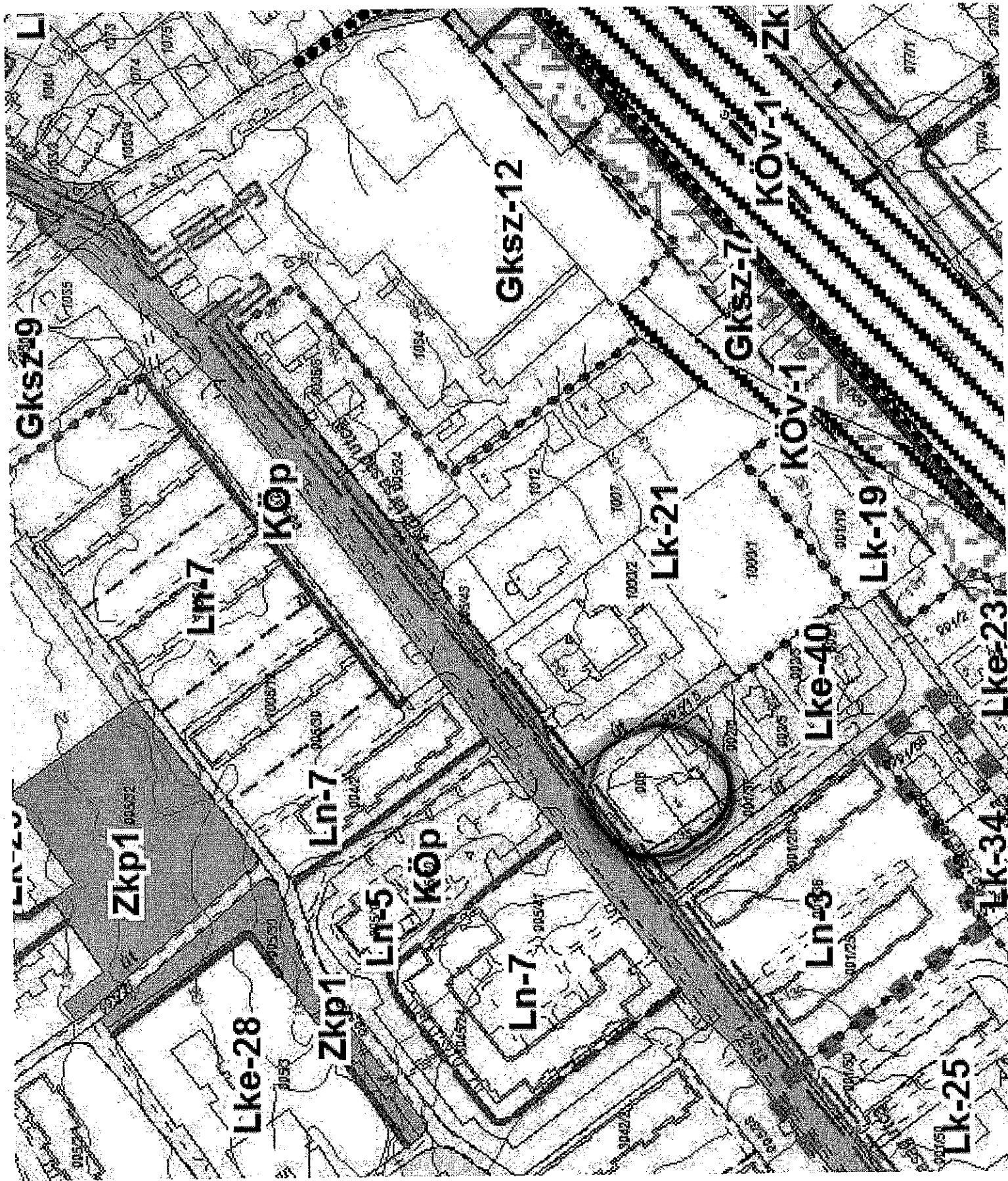
Balatonfüred, 2015. június 18.

Tisztelettel:



Takács Katalin

8230 Balatonfüred, Major u. 3/a.



Gksz-19

Ln-7

KÖP

Zkp1

Lke-28

Ln-7

Zkp1

Ln-5

KÖP

Ln-7

Gksz-12

Lk-21

Gksz-7

KÖV-1

Lk-19

Lke-40

Ln-3

Lk-25

Lk-34

Lke-23

KÖV-1

Zk

Tárgy: rendezési terv módosítására irányuló kérelem

Melléklet: hiteles ingatlan-nyilvántartási térképkivonat

2015 JÚN 05.

Dr. Bóka István polgármester
részéreBalatonfüred Város Önkormányzata
Balatonfüred
Szent István tér 1.
8230

KÖZPONTI NYILVÁNTARTÓ	2015 JÚN 05.	3.
ÉRKEZETT	2015 JÚN 05.	
Dr. Bóka István	1/6245/2015	

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Sümegi Árpád (Balatonfüred, Völgy u. 17. szám alatti lakos) a tulajdonomban lévő Balatonfüred Város külterületén található 0116/6 és 0116/15 hrsz-ú ingatlanok tekintetében rendezési terv módosítását kezdeményezem, az alábbiak szerint:

Kérem, hogy a 0116/6 hrsz-ú, 3 ha 8191 m² területű meghatározóan legelő művelési ágba tartozó ingatlanomat a jelenlegi *Erdősítésre javasolt erdőövezet (Et)* besorolásból a mezőgazdasági terület-felhasználásba és az *Általános mezőgazdasági övezet (Má)* övezetbe átsorolni szíveskedjenek, mert ezen a területen mezőgazdasági tevékenységet kívánok folytatni és gyümölcsöst kívánok telepíteni. A HÉSZ 41.§ (7) bekezdés h) pontjában foglaltakra figyelemmel, a gyümölcstermelést, feldolgozást szolgáló és lakófunkciót is kielégítő épületet a 0116/6 hrszú ingatlan térképmásolat szerinti f) alrészletén szeretném megépíteni, természetesen a telek legfeljebb 1%-os beépíthetőségi határértékét betartva.

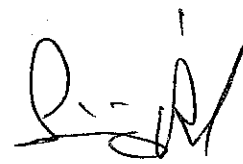
Kérem továbbá, hogy 0116/15 hrsz-ú, 2 ha 6979 m² területű meghatározóan erdő művelési ágba tartozó ingatlanomat a jelenlegi *Erdősítésre javasolt erdőövezet (Et)* besorolásból az *Egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőövezet (Eet)* övezetbe átsorolni szíveskedjenek, mert ezen a területen turisztikai rendeltetésű erdőterületet szeretnék kialakítani, mely funkcionálisan kiválóan kiegészítené a tulajdonomban lévő szomszédos 0115/5 hrszú ingatlanon lévő és nagy sikernek örvendő horgásztavat.

Tisztelt Polgármester Úr! Kérem beadványom támogató beterjesztését a Képviselő-testület soron következő ülésére, hogy a rendezési terv megváltoztatásának folyamata megkezdődhessen, figyelemmel arra, hogy a 314/2012 Kormányrendelet 45.§ (2) bekezdés szerint 2015. december 31-i határidőig a kért átsorolásokra vonatkozó módosítás egyeztetési eljárása lezáruljon, a Képviselő-testületi elfogadás megtörténhessen.

Meggyőződésem, hogy tervezett fejlesztéseimmel Balatonfüred város turisztikai vonzerejét tovább tudom növelni, a sporthorgász tó és a kapcsolódó turisztikai erdővel, valamint a tervezett gyümölcsös mintagazdasággal, melyek a szezonhosszabbításhoz is hozzájárulnak.

Balatonfüred, 2015. június 4.

Tisztelettel:



Sümegi Árpád

Balatonfüredi Járási Hivatal
Balatonfüred

8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

Térképmásolat

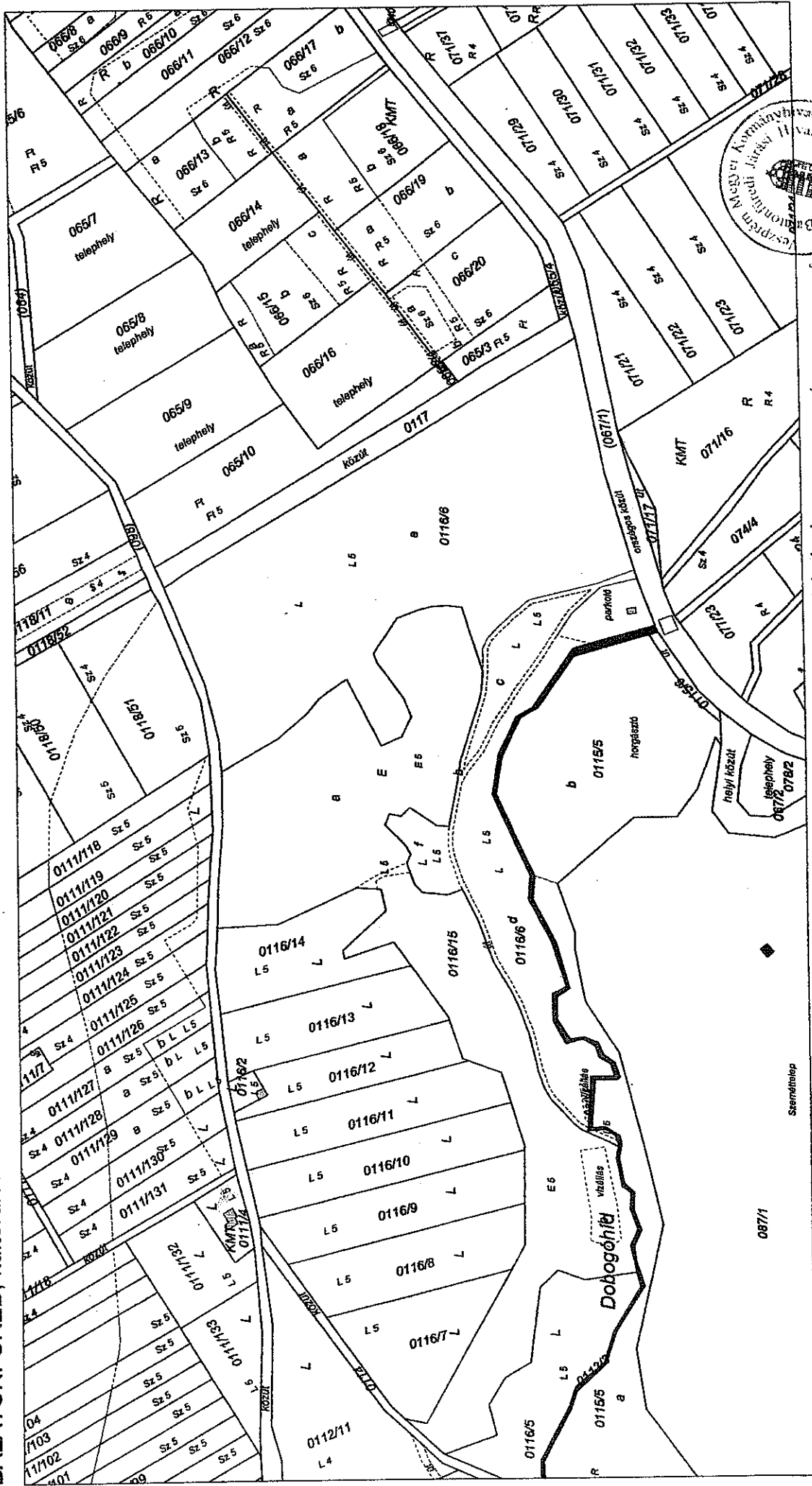
Iktatószám: 1/384/2015

Méretarány: 1:3000

Szelvényszám: 43-234-1

BALATONFÜRED, külterület 116/6

Vetület: EOV



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Balatonfüred, 2015. május 28.

Hámos István

ÉRKEZETT IKTATÓ

2015 MÁRC 11 9

Royal 21 Kft.

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Kertalja utca 16.

ÉRKEZETT

2014 MÁRC 06.

adószám: 11759650-2-07

A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal

Dr. Bóka István

Balatonfüred, Szent István

polgármester
BALATONFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ, BALATONFÜRED

IKTATVA. 2015 MÁRC 10. 1.

Szám: 1/2246/2015

Előadó: Dr. Bóka
Mellekletek száma
Oldalak száma

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: HÉSZ módosítási kérelem

Alulírott Feind Zoltán a Royal 21 Kft. képviselőjeként az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

Balatonfüred, Honvéd utcai beruházás kapcsán előzetesen tartott személyes egyeztetésünk alkalmával szóba került a helyi rendezési terv módosításának lehetősége a balatonfüredi 3939 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában. A jelenleg hatályos rendezési terv értelmében a terület beépítési százaléka 10%, zöld terület meghatározása 50% és a szintterületi mutató pedig 0,7.

Amennyiben lehetséges arra kérnék a Tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy a helyi építési szabályzat módosításával tegyék lehetővé a balatonfüredi 3939 helyrajzi számú ingatlan 25% beépíthetőségét 40% zöldterület és 1 szintterületi mutató mellett.

Várom mielőbbi szíves válaszukat az alábbi elérhetőségeinken: email: zoltan.feind@gmail.com, telefon: 06-20-9672162, postai cím: 8000 Székesfehérvár, Kertalja u. 16.

Székesfehérvár, 2015. február 25.

Tisztelettel:

Royal 21 Kft.

Feind Zoltán ügyvezető

