



Szám: /2010.
Előkészítő: Lipták János

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2010. december 15-i ülésére

Tárgy. Támogatás iránti kérelem a Gombás kúria felújításához

Tisztelt Képviselő-testület !

A Gombás kúria felújításához kért támogatást az épület tulajdonosa, Pósvári Gábor. A tervezett munkák elsősorban a műemléki védettségű épület állagmegóvását szolgáló szivárgó rendszer építését és a homlokzati vakolat szükség szerinti javítását, cseréjét tartalmazzák. A felújítási munka összegeként a kérelmező 5-5,5 millió forintot jelölt meg és 2,5-3 millió forint vissza nem térítendő támogatást igényelt hozzá.

A terjedelme miatt az előterjesztéshez nem mellékelem a teljes benyújtott anyagot, csak a levelet és a kitöltött adatlapot. A műemléki hatóság engedélye, a tervdokumentáció és a költségvetés a Polgármesteri Hivatalban megtekinthető.

A felújítási munkák költségeihez való hozzájárulás lehetőségét az építészeti örökség helyi védelméről és a védett elemek megőrzéséhez nyújtható anyagi támogatásról szóló, 26/2009. (VIII.24.) számú önkormányzati rendelet az alábbiak szerint szabályozza.

A támogatás mértéke – műemlék épület esetében – maximum a benyújtott tervhez csatolt költségvetés 60 %-a, de legfeljebb 1 millió forint lehet. Az odaítélésről a szakmai munkacsoport ajánlása alapján a Képviselő-testület negyedévente dönt. Pozitív döntés esetén a pályázat nyertesével a polgármester megállapodást köt. Kifizetésre utólag kerülhet sor, a kivitelezői számlák és a szükséges használatbavételi engedély benyújtása alapján.

A szakmai munkacsoport a kérelmet véleményezte. A kérelemben szereplő munkák elvégzését az épület állagának megőrzése szempontjából indokoltnak tartja és javasolja a maximálisan adható 1 millió forint odaítélését.

A támogatást azzal a feltétellel javasolja, hogy a kivitelezés megkezdése előtt az építési engedélyben foglaltaknak megfelelően a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal képviselőjével és a kivitelezővel közös helyszíni szemlén jegyzőkönyvben szükséges rögzíteni a vakolat felújítási, festési munkák részleteit és a támogatás csak akkor folyósítható, ha a KÖH az elvégzett munkákra a használatbavételi engedélyt kiadta.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslat elfogadásával a támogatás összegét a szakmai munkacsoport javaslata szerint 1 millió forint összegben állapítsa meg és hatalmazzon fel a megállapodás megkötésére.

Balatonfüred, 2010. december 08.

Dr. Bóka István
polgármester

Melléklet

- kérelem
- kitöltött pályázati adatlap
- szakmai munkacsoporti vélemény

HATÁROZATI JAVASLAT

/2010. (XII. 15.) sz. h a t á r o z a t

Balatonfüred Város Képviselő-testülete Pósvári Gábor tulajdonos kérésére a Balatonfüred, Arácsi út 94. szám alatti, műemléki védettségű Gombás kúria épületének állagmegóvását szolgáló szivárgó rendszer építéséhez és a homlokzata felújításához utófinanszírozással 1 millió forint összegű, vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2010. évi költségvetésben, a céltartalékban biztosított keret terhére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat nyertesével a megállapodást az építészeti örökség helyi védelméről és a védett elemek megőrzéséhez nyújtható anyagi támogatásról szóló 26/2009. (VIII.24.) számú önkormányzati rendelet szerint megkösse.

A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a munkáknak a műemléki hatósággal egyeztetett módon kell készülnie és a támogatás csak a használatbavételi engedély kiadását követően folyósítható.

Határidő a megállapodás kötésére: 2011. január 31.

Felelős: Dr. Bóka István polgármester