



Szám:/2010

Előkészítő: Törekyné Mars Eszter

ELŐTERJESZTÉS A Képviselő-testület 2010. december 15-i ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat helyi adórendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az éves költségvetések elkészítésének egyik fázisa a következő évre vonatkozó - az önkormányzat bevételei szempontjából jelentős kérdés - adópolitikai döntések meghozatala.

Az adók témakörét a költségvetéstől elkülönítetten terjesztjük a képviselő-testület elé.

Az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, a lakossági igények jobb kielégítése érdekében szükséges a helyi adók mértékének felülvizsgálata. Ahhoz, hogy az adópolitika megállapítható legyen, tételesen felül kell vizsgálni adónemenként a lehetőségeket és a fennálló helyzetet.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. adta felhatalmazással élve Balatonfüred Város Képviselő-testülete az alábbi helyi adókat vezette be:

- állandó jellegű iparüzési adó
- ideiglenes jellegű iparüzési adó
- építményadó
- idegenforgalmi adó személyek után

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény lehetőséget nyújt arra, hogy az önkormányzatok a tételes adókra vonatkozó törvényi felső mértékeket 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálják. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot, ami az építményadó esetében 2011-ben 1580,8 Ft/m². Az Önkormányzat által bevezetett mérték földrajzi elhelyezkedés és adótárgyfajta alapján eltérő 1.100-400 Ft/m² között helyezkedik el. Így az építményadó vonatkozásában még van lehetősége az Önkormányzatnak adómérték emelésre. Az adómérték emelését a költségvetési források biztosítása érdekében javasoljuk.

Az építményadó vonatkozásában összességében átlagosan 4,2 % körüli adómérték emelést javasolunk, ennek megfelelően az egyes építményadó kategóriák szerint az adómértékek alakulása a következő lenne:

Az üdülésre, pihenésre alkalmas épületek, amelyek nem minősülnek lakásnak és a hozzájuk tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények esetében:

Balatonfüred város területe a természeti adottságok különbözősége miatt az adó mértéke szempontjából három övezetre oszlik:

I. övezet: A Balatontól É-ra fekvő városrész északon a vasútvonallal bezárólag, nyugaton és keleten a belterületi határig: 1.100 Ft/m²-ről 1.150 Ft/m²-re változna

II. övezet: A vasútvonaltól É-ra fekvő városrész a belterület határáig és a vasút alatti külterület: 665 Ft/m²-ről 695 Ft/m²-re változna

III. övezet: A városnak a II. övezetbe nem sorolt külterülete: 445 Ft/m²-ről 465 Ft/m²-re változna.

Az előzőbe nem tartozó ingatlanok esetében:

- a) Vendéglátóipari és kereskedelmi üzletek, szálláshelyek szállodák, üdülők, panziók, kempingek területén lévő vendéglátóipari, kereskedelmi üzeletek és szálláshelyek adója 790,-Ft/m²-ről 825 Ft/m²-re változna
- b) Irodák évi adója: 680,-Ft/m²-ről 710 Ft/m²-re változna
- c) Műhelyek, műtermek, lakások, lakóházak, gépjárműtárolók (garázsok), raktárak, lakóházakhoz tartozó: pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helyiségként szereplő pince), gazdasági épületek, egyéb építmények évi adója: 400,-Ft/m²-ről 420 Ft/m²-re változna
- d) Lakóházakhoz nem tartozó (önálló): pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helyiségként szereplő pince), gazdasági épületek, egyéb építmények évi adója 445,- Ft/m²-ről 465 Ft/m²-re változna.

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adó esetében az adókötelezett a vendég, az adót a szállásadó szedi be, vallja be és fizeti be. Az adó alanya nem a vállalkozó, hanem a vendégéjszakát a városban töltő természetes személy.

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete a személyek utáni idegenforgalmi adó mértékét 400 Ft/fő/vendégéjszakáról a 27/2010. (XI.19.) sz. rendeletével 2011. január 01-től 420 Ft/fő/vendégéjszakában állapította meg, melynek további módosítását nem javasoljuk.

Iparüzési adó

Az ideiglenes jellegű iparüzési adófizetők köréből kikerültek az önkormányzat illetékességi területén székhellyel, telephellyel nem rendelkező piaci vásározói tevékenységet folytató vállalkozók. A törvénnyel való jogharmonizáció miatt ezen tevékenység adómértékének megállapítását a rendeletünkben mellőzni kell.

Mind az állandó mind pedig az ideiglenes jellegű iparüzési adó esetében a törvény általi maximális adómérték került bevezetésre, így további emelése nem lehetséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Balatonfüred, 2010. december

Dr. Bóka István
Polgármester

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..... rendelete

AZ EGYES HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 41/2008. (XII.20.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Balatonfüred Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a helyi adórendeletet a következők szerint módosítja.

1. §

(1) A rendelet 3. §. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az üdülésre, pihenésre alkalmas épületek, amelyek nem minősülnek lakásnak és a hozzájuk tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények esetében:

Balatonfüred város területe a természeti adottságok különbözősége miatt az adó mértéke szempontjából három övezetre oszlik:

I. övezet: A Balatontól É-ra fekvő városrész északon a vasútvonallal bezárólag, nyugaton és keleten a belterületi határig: 1.150,-Ft/m²

II. övezet: A vasútvonaltól É-ra fekvő városrész a belterület határáig és a vasút alatti külterület: 695 Ft/m²

III. övezet: A városnak a II. övezetbe nem sorolt külterülete: 465 Ft/m².

(2) A rendelet 3. §. (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az (1) bekezdésbe nem tartozó ingatlanok esetében:

a.) Vendéglátóipari és kereskedelmi üzletek, szálláshelyek szállodák, üdülők, panziók, kempingek területén lévő vendéglátóipari, kereskedelmi üzletek és szálláshelyek adója: 825 Ft/m²

b.) Irodák évi adója: 710 Ft/m²

c.) Műhelyek, műtermek, lakások, lakóházak, gépjárműtárolók (garázsok), raktárak, lakóházakhoz tartozó pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helyiségként szereplő pince), gazdasági épületek, egyéb építmények évi adója: 420 Ft/m²

d.) Lakóházakhoz nem tartozó (önálló): pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helyiségként szereplő pince), gazdasági épületek, egyéb építmények évi adója: 465 Ft/m²

2. §

A rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az ideiglenes jellegű iparüzési adó mértéke a Htv. 40. § (2) bekezdés b.) pontja alá tartozók esetében: 1000 Ft/naptári nap.

3. §

Ez a rendelet 2011. január 1. napjával lép hatályba.

dr. Bóka István
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
jegyző