



Szám:

Előkészítő: dr. Lamperth Amarilla

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. február 4-i ülésére

Tárgy: Földhasználati jog alapítása a balatonfüredi 087 hrsz.-ú ingatlanra

Tisztelt Képviselő-testület!

A beruházó Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás bővíti a balatonfüredi gyűjtőköri területben a zöldhulladék feldolgozó kapacitást. Ennek érdekében az Önkormányzat tulajdonában álló 087 hrsz.-ú ingatlanon hulladékgazdálkodási létesítményeket valósít meg. Az Önkormányzat az engedélyezési eljárás során tulajdonosi hozzájárulását megadta. A beruházás során megvalósuló létesítmények a beruházó Társulás tulajdonába kerülnek, úgy, hogy a földterület továbbra is az Önkormányzat tulajdonát képezi majd.

A Társulás részéről azzal a kéréssel kerestek meg, hogy az előterjesztéshez mellékelt megállapodást az Önkormányzat részéről írjam alá.

A megállapodás lényege a felek jogainak és kötelezettségeinek részletezése, a beruházás megvalósításának kereteit rögzítve. Az előterjesztéshez mellékelt megállapodás alapján külön – ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre is alkalmas – okiratok fognak készülni, a szükséges változási vázrajzok elkészítése és záradékoltatása után. Az okirat és a változási vázrajz elkészítésének költségei a Társulást fogják terhelni. A földhasználati jogot mindazon létesítményekre kérik megadni, amelyeket a lerakó területén támogatásból valósítanak meg (komposztálótér, megközelítési út.) A földhasználati jogot legalább a Társulást terhelő 5 éves üzemeltetési kötelezettség lejártáig kérik megadni, aminek a várható időpontja 2015. december 31. A földhasználati jog ellentételezésére nincs mód, tekintve, hogy a Társulást terhelő költségeket az üzemeltetővel szemben a bérleti díjban, végső soron pedig a lakossággal szemben kellene érvényesíteni.

Javaslom, hogy az előterjesztéshez mellékelt megállapodást szíveskedjenek jóváhagyni. Kérem továbbá, hogy a megállapodás alapján, illetve a fenti feltételekkel készülő – ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre is alkalmas – okiratok aláírására szíveskedjenek felhatalmazni.

Balatonfüred, 2010. január 19.

dr. Bóka István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2010. (II.04.) sz. határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztéshez mellékelt megállapodást az Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulással, a balatonfüredi 087 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló hulladékgazdálkodási létesítményekkel kapcsolatban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez mellékelt megállapodás, valamint a megállapodás alapján készülő, a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére is alkalmas okirat aláírására az alábbi feltételekkel:

- a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek viselése, különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre is alkalmas okirat és a változási vázrajz elkészítése a Társulás feladatát képezi,
- a földhasználati jog a lerakó területén támogatásból megvalósuló létesítményekre vonatkozik,
- a földhasználati jog legalább a Társulást terhelő 5 éves üzemeltetési kötelezettség lejártáig tart,
- a földhasználati jogot az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja, de az esetleges adófizetési kötelezettséget a Társulásnak kell átvállalni.

Határidő: megállapodás aláírására: azonnal

**ingatlan-nyilvántartásba benyújtandó okirat aláírására: jogerős
használatbavételi engedély kiadását követő 30 napon belül**

**Felelős: dr. Bóka István
polgármester**

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrészt az **Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás** (továbbiakban: *Beruházó*, székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., adószám: 15589363-2-19, PIR azonosító: 589365100, képviseli: Czaun János elnök),

másrészt **Balatonfüred Város Önkormányzata** (továbbiakban: *Tulajdonos*, székhely: 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1., adószám: 15429207-2-19, PIR azonosító: 3700, képviseli: Dr. Bóka István polgármester),

I. Előzmények:

A Beruházó, az Észak-Balatoni Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Projekt megvalósítása érdekében bővíti a Balatonfüredi gyűjtőkörzetben a zöldhulladék feldolgozó kapacitást. Ennek érdekében, a Tulajdonos tulajdonában álló, Balatonfüred külterület 087 helyrajzi szám) alatti telephelyen megvalósítja a Balatonfüred Város Jegyzője által 1/5012-11/2007 számon kiállított építési engedély szerinti hulladékgazdálkodási létesítményeket.

A Tulajdonos az engedélyezési eljárásban hozzájárult az építéshez.

A Beruházó 2008. december 18-án megkötötte a létesítmény megvalósítására a kivitelezői szerződést a KSR-2008 Konzorciummal. A Konzorcium a tevékenységét (tervezés, kivitelezés) 2008. január 22-én megkezdte.

II. Megállapodás célja:

Jelen megállapodás célja, hogy meghatározza a munkavégzés feltételeit, a partnerek felelősségét és a kapcsolattartás, valamint a beruházás megvalósítását követően a létesítmény működtetésének módját.

III. Felek jogai és kötelezettségei:

1. A Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó a megállapodás I. pontjában körülírt engedélyek szerinti létesítményeket a Balatonfüred 087 helyrajzi számú ingatlanon megvalósítsa. A kivitelezés 2010. évben valósul meg.

2. Felek megállapodnak, hogy építési területnek az építési engedéllyel megegyező módon jelölik ki.

3. Felek megállapodása alapján a Tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy a beruházással megvalósításra kerülő létesítmények tulajdonjoga – önálló helyrajzi számon feltüntetve – a Beruházó javára, az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Ennek körében különösen minden további kikötés nélkül megadja hozzájárulását a ráépítéshez, a földhasználati jog rendezéséhez, az önálló ingatlan feltüntetéséhez, vázrajz és használatbavételi engedély kiállításához, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan nyilvántartási átvezetéshez szükséges jognyilatkozatokat Beruházó részére megadja.

4. Felek megállapodnak, hogy létesítmények megvalósításának minden költsége a Beruházót terheli, melyeket az 2002/HU/16/PE/017 számú támogatási szerződésben rögzített forrásokból fedez.

5. Tulajdonos vállalja, hogy a Kivitelező szakembereinek bejutását az építési helyszínre biztosítja, őket a munkavégzésben nem akadályozza.

A Beruházó vállalja, hogy a Kivitelező a Tulajdonost tevékenységének végzésében nem akadályozza, tevékenységét a számára kijelölt építési területre korlátozza.

6. Beruházó a Tulajdonos képviselőjét az építési munkák tényleges megkezdése előtt legalább 5 nappal, írásban (ideértve az e-Mail-ben küldött üzenetet is) köteles értesíteni.

7. A Tulajdonos a telephelyre vonatkozó munkavédelmi, biztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi követelményeit a munka megkezdése előtt átadja a Beruházónak, aki haladéktalanul köteles azt írásban közölni a Kivitelezővel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a Beruházó tartozik felelősséggel.

8. A Tulajdonos telephelyén érvényben lévő munkavédelmi, biztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi követelmények be nem tartásából származó minden felelősség a Kivitelezőt terheli.

Kivitelező köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok kezelését, szakszerűen, a vonatkozó előírások figyelembe vételével elvégezni.

9. Kivitelező a kivitelezés során okozott kárért felelősséggel tartozik a Tulajdonos felé. Az esetlegesen előforduló káreseményt a Kivitelező köteles azonnal jelezni a Beruházó illetve a Tulajdonos képviselőjének, és köteles a kárt a Tulajdonossal és a Beruházóval egyeztetett módon helyreállítani.

Amennyiben a Kivitelező olyan környezeti, vagy műszaki kár nyomait tapasztalja a kivitelezés során, amely nem neki felróható tevékenységből származik, köteles azt haladéktalanul jelezni a Beruházónak és a Tulajdonosnak. A Tulajdonos és a Beruházó a kár helyreállításának módjáról közösen határoznak.

10. A Tulajdonos a Kivitelezővel külön megállapodás keretében rögzíti az energia és vízvételzési, valamint a kivitelezés során keletkező hulladék elhelyezési lehetőségeket és annak díját, melyet a Kivitelező közvetlenül köteles a Tulajdonosnak megtéríteni.

11. A Tulajdonos képviselője a Kivitelezőnek a kivitelezésre, az alkalmazott műszaki megoldásokra, technológiára vonatkozóan – közvetlen havária helyzet elhárítása kivételével – utasítást nem adhat, ilyen jellegű észrevételeit a Beruházóval köteles közölni.

Beruházó a Tulajdonost, tanácskozási joggal bevonja a beruházás megvalósításának folyamatába.

IV. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak, hogy az együttműködés céljának megvalósítása érdekében kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg:

1. Az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás részéről:

Tasnádi Tibor projektvezető;

e-Mail: tasnadi.tibor@tep.hu

telefon: (30) 610 4597

2. Balatonfüred Város Önkormányzatának részéről:

dr. Bóka István polgármester;

e-Mail: polgarmester@balatonfured.com

telefon: 87/581-227

V. Beruházás Üzemeltetése

A beruházás megvalósítását követően a Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó a létrejött hulladékgazdálkodási létesítményt a Beruházó által a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóságával 2002/HU/16/PE/017 számon megkötött támogatási szerződésével és Beruházó által K.É. 6168/2009 számon megjelentetett közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjában szereplő feltételekkel összhangban működtesse.

VI. Záró rendelkezések

A kivitelezés során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek egymás között, tárgyalással igyekeznek rendezni. Az esetleges jogvita esetére Felek kikötik a Tulajdonos székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét, melynek alávetik magukat.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a tevékenységgel összefüggő egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2010.

Észak-Balatoni Térség Regionális
Települési Szilárdhulladék-
kezelési Önkormányzati Társulás

Képviselője:
Czaun János, elnök

Balatonfüred Város
Önkormányzata

Képviselője:
Dr. Bóka István, polgármester