

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2017. február 10-én megtartott Képviselő-testületi nyilvános ülésének nyílt jegyzőkönyvéből

12/2017. (II.10.) h a t á r o z a t:

„Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a **16-20.** sorszámú előterjesztések tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.”

13/2017. (II.10.) h a t á r o z a t:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

14/2017. (II.10.) h a t á r o z a t:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonfüred Város Polgármesterének, valamint Képviselő-testület tagjainak 2016. évi vagyonnyilatkozatai nyilvántartásba vételéről szóló tájékoztatót elfogadja.

15/2017. (II.10.) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján dr. Bóka István polgármester 2017. évi 39 munkanap szabadságának ütemezését a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja. A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert és a Jegyzőt az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: dr. Bóka István polgármester, dr. Tárnoki Richárd jegyző

16/2017. (II.10.) határozat:

1. Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetés rendelet-tervezetének benyújtását tudomásul veszi.
Utasítja a Jegyzőt, hogy a módosításokat, jogszabályi előírásokat figyelembe véve a végleges költségvetési rendelet tervezetet nyújtsa be a Képviselő-testületnek a soron következő képviselő-testületi ülésre.
2. A Képviselő-testület a személyi juttatások előirányzatát az intézmények vonatkozásában a 4. sz. melléklet a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzat vonatkozásában az 5. sz. melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Dr. Bóka István polgármester

17/2017. (II.10.) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ÉNYKK Zrt.-vel megállapodik a közszolgáltatási szerződés alapján végzett helyi járatí menetrend szerinti tömegközlekedés 2014. évi veszteségének 5.781.000,-Ft összegnek a rendezésére, melyet öt év alatt egyenlő részletekben minden év március 31-ig megfizet az ÉNYKK Zrt. részére.

A 2015. évi veszteség 7.662.000,- Ft rendezése tárgyában pedig 2017. december 31-ig megállapodást kötnek.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Dr. Bóka István polgármester

18/2017. (II.10.) határozat:

1. A képviselő-testület annak érdekében, hogy az önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 114. §-ában, illetve az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendeletében meghatározottak szerint – az önkormányzati ASP rendszerhez történő csatlakozási kötelezettségének eleget tehessen, utasítja a polgármestert, hogy a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal székhelytelepülésének önkormányzata nevében - a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek a kedvezményezett kötelezettségek teljesítésére vonatkozó felhatalmazásával - a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján a jegyző közreműködésével legfeljebb 9 millió Ft pályázati támogatásra nyújtsa be a pályázatot.

2. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzati ASP rendszerhez történő csatlakozás érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, illetve készítse el a pályázati dokumentációt.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

a. a jegyző által előkészített pályázati dokumentáció ismeretében meghatározza a pályázattal igényelt támogatás összegét,

b. a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezett kötelezettségeket és jogokat gyakorolja,

c. az önkormányzati ASP rendszerhez történő csatlakozás érdekében a Magyar Államkincstárral a szolgáltatási szerződést kösse meg.

4. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az önkormányzati ASP rendszerhez interfészen keresztül történő csatlakozás lehetőségét vizsgálja meg.

Határidő: az 1-4. pontra vonatkozóan folyamatos, illetve a pályázat benyújtására 2017. február 28.,

Felelős: Dr. Bóka István polgármester,

Dr. Tárnoki Richárd jegyző

19/2017. (II.10.) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzata a mellékelt tervezet alapján hozzájárul a Sava Babic díj kiírásának módosításához, illetve kiegészítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

20/2017. (II.10.) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván változtatni a kötelező felvételt biztosító balatonfüredi általános iskolák körzethatárain.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István
polgármester

21/2017. (II.10.) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi a következőkben felsorolt pontokra vonatkozóan az alábbi feltételek betartásával.

Az 1/I. pontban felsorolt módosításoknak a jóváhagyást követő hatályba léptetésének nem szükséges feltételt szabni.

Az 1/II. pontban felsorolt módosítások hatályba léptetésének a jóváhagyást követően feltétele lesz, hogy a kérelmezők a településtervezési költségekhez módosítási pontonként 100-100 eFt hozzájárulást fizessenek meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erről szóló megállapodások megkötésére.

Az 1/III. pontban felsorolt módosítások jóváhagyást követő hatályba léptetésének feltétele lesz a tervezési költségekhez való hozzájárulás, továbbá értéknövekedési hozzájárulás megfizetése is, amelyről a településrendezési szerződést kell kötni.

I. A jóváhagyást követően a módosítások hatályba léptetésének nem lesz feltétele.

1./ A 2153/1 hrsz-ú járda Kossuth és Bajcsy utcák egymásba torkollásánál lévő részének közlekedési területté szabályozása.

2./ Szabályozási szélesség módosítása a Petőfi S. utca és a Csók utca sarkán lévő, 665/1 hrsz-ú teleknél.

3./ Szöllősy Adrienne és Szöllősy Balázs kérése, hogy a 4754 hrsz-ú telkükből ne legyen terület a Csárda utca szélesítéséhez szabályozva.

4./ Jogudits Péter kérése a kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész határának a módosítására a Tamás hegyen lévő, 5165 hrsz-ú, zártkerti ingatlanára vonatkozóan.

5./ Ingatlantulajdonosok kérése szabályozási szélesség csökkentésére a Csákányi utcának a Csárda utcába torkolló szakaszára vonatkozóan.

6./ Pál Andrásné kérése a Kéki dűlőben fekvő, 4966 hrsz-ú telkét és a rajta lévő ásott kutat érintő, 4952/1 hrsz-ú dűlőként szabályozásának a módosítására.

7./ Függelékek pontosítása a HÉSZ-ben, a megszüntetett műemléki védelmek (Hrsz.: 3576, 3662) jelölésének átvezetése a szabályozási terven.

8./ A 71. sz. út – Germering utca – Balaton utca kereszteződésében a közlekedési területnek a körforgalom készülő tervéhez igazodó módosítása.

II. A módosítások hatályba léptetésének feltétele lesz a településtervezési költségekhez való hozzájárulás megfizetése.

1./ Andó Róbert és Torma Noémi kérése a Lóczy és Kistói utcák között fekvő 3719 és 3707/11 hrsz-ú telkek közös határán lévő építési övezeti határ módosítására.

III. A módosítások hatályba léptetésének feltétele lesz a településrendezési szerződés megkötése.

1./ Dr. Szabó István Gergely és dr. Bakonyi Elvira kérése a Horváth Mihály u. 1. sz. alatti (hrsz.: 704) telket érintő szabályozási vonal módosítására.

2./ A Balatonfüredi Futball Club kérése a szabályozási tervnek olyan módosítására, hogy a Fürdő utcai, 012/9 hrsz-ú ingatlanuk belterületbe vonható legyen, a jelenlegi 5% helyett 20% beépíthetőséggel és a jelenleg megengedett 10 méter helyett 12,5 méteres építménymagassággal.

3./ Taschner Árpád és Lugmayer Mária kérése a Vaszary utca és az Ifjúság utca találkozásánál lévő, 3200/5 hrsz-ú telkükre hatályos, 4,50 méteres megengedett építménymagasságnak 6,50 méterre változtatására, valamint a Vaszary utca felőli szabályozási vonal módosítására.

4./ A Baricska Invest Kft. kérése a szabályozásnak olyan módosítására, hogy a Baricska Csárda telkén legyen lehetőség szálláshelyek, élelmiszergyártás, kereskedelmi üzletek és egyéb szolgáltatások célját szolgáló fejlesztésre.

5./ Holczhauser András kérése a településrendezési eszközöknek olyan módosítására, hogy azok lehetővé tegyék a Tamás hegyen lévő, 5100 hrsz-ú teleknek a belterületbe vonását kertvárosias lakóterületi besorolással.

6./ Dr. Olti Ferenc kérése a buszpályaudvar melletti területnek olyan szabályozására, amely lehetővé teszi, hogy az itt fekvő 975 hrsz-ú telke és a 977/1 hrsz-ú önkormányzati telek közötti telekrész – cserékkel mindkét fél számára előnyösebb használhatóság legyen teremthető.

7./ Varga János kérése a szabályozási tervnek olyan módosítása, hogy az a Tamás hegyen lévő, 2472 hrsz-ú ingatlanán feltáró utat tartalmazzon, valamint a kialakítható legkisebb telekméretet 750 m²-ben állapítsa meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatnak és a részterületekre vonatkozó módosítási eljárások indítására hozott eddigi döntéseknek egy összesítő határozatba dolgozásával indítsa el a településrendezési eszközök felülvizsgálata, átdolgozása előtti módosítási eljárást. A partnerségi eljárásról, valamint a munka pénzügyi fedezetének biztosításáról abban az összesítő határozatban legyen intézkedés.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

22/2017. (II.10.) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek a módosított OTÉK új tartalmi követelményinek és jelkulcsának megfelelő átdolgozását megelőzően indítandó módosítási eljárásaira hozott eddigi döntéseket az alábbiakban összegzi.

A módosítások kezdeményezése a következő pontokra vonatkozik "teljes egyeztetési eljárással", az alábbi feltételek betartásával:

Az I/I. pontban felsorolt módosításoknak a jóváhagyást követő hatályba léptetésének nem szükséges feltételt szabni.

Az I/II. pontban felsorolt módosítások hatályba léptetésének a jóváhagyást követően feltétele lesz, hogy a kérelmezők a településtervezési költségekhez módosítási pontonként 100-100 eFt hozzájárulást fizessenek meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erről szóló megállapodások megkötésére.

Az I/III. pontban felsorolt módosítások jóváhagyást követő hatályba léptetésének feltétele lesz a tervezési költségekhez való hozzájárulás, továbbá értéknövekedési hozzájárulás megfizetése is, amelyről településrendezési szerződést kell kötni.

I. A jóváhagyást követően a módosítások hatályba léptetésének nem lesz feltétele.

- 1./ Az Aszfófi úti iparterületi besorolású tömb rendeltetésének felülvizsgálata.
- 2./ Antalné Szentpéteri Márta kérése az Óvoda utcából nyíló, 1920/4 hrsz-ú köz szabályozásának a módosítására.
- 3./ A Tamási Áron utca 11. sz. alatti épület tulajdonosainak kérése a településrendezési eszközök olyan módosítására, hogy azok a telkükből ne szabályozzanak területsáv átcsatolást a 2459/4 hrsz-ú úthoz.
- 4./ Szűcs Miklósné kérése, hogy a Felső-Bocsárban lévő, 4208 hrsz-ú út tervezett folytatásának a 4205/2 hrsz-ú telek NY-i végén átvezetett része legyen törölve a Szabályozási Tervből.
- 5./ A P. Horváth Ádám és a Sellő utcák találkozásánál az Ln besorolás Lk-ra változtatása, a paramétereknek a T-35 területhez kötött sajátos előírásokkal összhangba hozása.
- 6./ A világörökségi várományos terület lehatárolásának pontosítása a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló, 27/2015. (VI.2.) MvM rendelet mellékletében a Balaton-felvidéki kultúrtáj, címszó alatt koordinátákkal meghatározott kettő helyszínre vonatkozóan (Tihany félsziget, Balatonfüred műemléki jelentőségű területe).
- 7./ Soós István kérése a Tölgyfa Csárda fölött fekvő, 4518/2 hrsz-ú telke mellett vezető út szabályozásának a módosítására.
- 8./ A HÉSZ 4/A.§-ának a törvényességi felhívásnak megfelelő felülvizsgálata.
- 9./ 4633 hrsz-ú út egy szakasza megszüntetési lehetőségének vizsgálata.
- 10./ Az 5118 hrsz-ú út Tamáshegyi útba torkolló szakasza szabályozásának módosítása.
- 11./ A 2153/1 hrsz-ú járda Kossuth és Bajcsy utcák egymásba torkollásánál lévő részének közlekedési területté szabályozása.
- 12./ Szabályozási szélesség módosítása a Petőfi S. utca és a Csók utca sarkán lévő 665/1 hrsz-ú teleknél.
- 13./ Szöllősy Adrienne és Szöllősy Balázs kérése, hogy a 4754 hrsz-ú telkükből ne legyen terület a Csárda utca szélesítéséhez szabályozva.
- 14./ Jogudits Péter kérése a kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész határának a módosítására a Tamás hegyen lévő, 5165 hrsz-ú, zártkerti ingatlanára vonatkozóan.
- 15./ Ingatlantulajdonosok kérése szabályozási szélesség csökkentésére a Csákányi utcának a Csárda utcába torkolló szakaszára vonatkozóan.
- 16./ Pál Andrásné kérése a Kéki dűlőben fekvő, 4966 hrsz-ú telkét és a rajta lévő ásott kutat érintő, 4952/1 hrsz-ú dűlőút szabályozásának a módosítására.
- 17./ Függelékek pontosítása a HÉSZ-ben, a megszüntetett műemléki védelmek (Hrsz.: 3576, 3662) jelölésének átvezetése a szabályozási terven.

18./ A kertvárosias lakóterületen (Lke) és a HÉSZ 13.§ (4) bekezdésében az építhető építmények közül kizárandóak a terület használatát zavaró rendeltetésű egységek (pl. lakatos, asztalos, autószerelő, autókarosszéria javító műhely), valamint a teleknagyság függvényében differenciáltan korlátozandó a létrehozható rendeltetési egységek száma.

19./ A Vitorlás Étterem telkén (hrsz.: 84) beépítetlenül megőrzendő parti sáv határának módosítása a módosított vízpart-rehabilitációs tanulmányterv által megengedett módon.

20./ A 80/3 és 80/4 hrsz-ú telkeknek a „különleges kikötőterület” terület-felhasználási egységből „vegyes” területbe sorolása és a paraméterek módosítása.

21./ A Hajógyári Kikötő telkein (hrsz.: 035/11 és 035/20) a beépítetlenül megőrzendő parti sáv határának módosítása a módosított vízpart-rehabilitációs tanulmányterv által megengedett módon.

22./ Magterület övezeti lehatárolás pontosítása.

23./ A Farkókő külterületi településrészhez vezető, 098 hrsz-ú útnak mezőgazdasági szántóföldi útként történő szabályozása.

24./ Sétánylétesítés szabályozási tervi lehetőségének megteremtése a Margaréta Hoteltől az Endrődi utcáig, a Benzinkút és a Mikszáth Kálmán utca közötti szakaszon fekvő telkek esetében a szabályozási paraméterek felülvizsgálatára és módosítására is kiterjedően.

25./ A 71. sz. út – Germering utca – Balaton utca kereszteződésében a közlekedési területnek a körforgalom készülő tervéhez igazodó módosítása.

II. A módosítások hatályba lépésének feltétele lesz a településtervezési költségekhez való hozzájárulás megfizetése.

1./ Löwenberger Péter kérése, hogy a Fürdő utca és a Bajcsy utca találkozásánál lévő, 1396 hrsz-ú telkekre vonatkozóan a megengedett építménymagasság 3,8 m-ről legyen 4,5 m-re emelve.

2./ Andó Róbert és Torma Noémi kérése a Lóczy és a Kistói utcák között fekvő 3719 és 3707/11 hrsz-ú telkek közös határán lévő építési övezeti határ módosítására.

III. A módosítások hatályba lépésének feltétele lesz a településtervezési költségekhez való hozzájárulás, valamint értéknövekedési hozzájárulás megfizetése.

1./ Pálfi Csaba debreceni lakos kérése a tamáshegyi Kilátó úton lévő 5090 hrsz-ú, külterületi telek kertvárosias építési övezetbe sorolására vonatkozóan.

2./ Szilágyi József, Bódisné Csikortás Anikó Tünde és Bódis László kérése a szabályozás olyan módosítása, hogy a Hordó Csárda telke (hrsz.: 08/24 és a mellette lévő 08/16 hrsz-ú telek belterületbe vonható legyen 30%-os beépíthetőséggel és legalább egy emelet ráépíthetőséggel.

3./ A BF-GENERAL Kft. kérése, hogy a Vázsonyi úti buszforduló alatti telkeknél az épületek legmagasabb pontjára vonatkozó megkötés a 1782/6 hrsz-ú telek vonatkozásában legyen feloldva, a 1782/7 hrsz-ú teleknél pedig legyen megengedve a buszforduló szintjéhez képest 2,9 méterrel (1,30 +1,60) magasabb érték.

4./ Hegyi Rita kérése, hogy az óvoda utcában lévő, 2080/3 hrsz-ú belterületi telkének a szabályozási terv szerinti rendeltetése a jelenlegi „Védelmi rendeltetésű erdőövezet”-ről legyen olyan „Kertvárosias lakóövezet”-re változtatva, ahol a kialakítható legkisebb telekméret 750 m², a megengedett építménymagasság 4,5 méter, a beépíthetőség 20% és a szükséges zöldfelületi arány legalább 30%.

5./ Mártha Imre Edgár kérése, hogy az Óvoda utca felett, 0148/13 hrsz-ú, külterületi, több mint 13 ha nagyságú telkéről 4000 m²-nyi rész legyen kertés lakóövezeti besorolással belterületbe vonható, ahol a kialakítandó legkisebb építési telek 1000 m², a beépíthetőség 20%, a megengedett építménymagasság 4,5 méter és a szükséges zöldfelületi arány legalább 30%.

6./ Az Észak-Balatoni Zrt. kérése a 1035 hrsz-ú (Zrínyi Miklós u. 9.) telek mellett út szabályozási szélességének módosítására, valamint a telek övezeti besorolásának gazdasági-kereskedelmi szolgáltatóról kisvárosira változtatására úgy, hogy a beépíthetőség 40%-ról 50%-ra, a megengedett építménymagasság 6,5 m-ről 7,5 méterre és a legalább szükséges zöldfelületi arány 40%-ról 30%-ra legyen módosítva.

7./ A Balatonfüredi Futball Club kérése a szabályozási tervnek olyan módosítására, hogy a Fürdő utcai, 012/9 hrsz-ú ingatlanuk belterületbe vonható legyen, a jelenlegi 5% helyett 20% beépíthetőséggel és a jelenleg megengedett 10 méter helyett 12,5 méteres építménymagassággal.

8./ Tascner Árpád és Lugmayer Mária kérése a Vaszary utca és az Ifjúság utca találkozásánál lévő, 3200/5 hrsz-ú telkükre hatályos, 4,50 méteres megengedett építménymagasságnak 6,5 méterre változtatására, valamint a Vaszary utca felőli szabályozási vonal módosítására.

9./ Varga János kérése a szabályozási tervnek olyan módosítása, hogy az a Tamás hegyen lévő, 2472 hrsz-ú ingatlanán feltáró utat tartalmazzon, valamint a kialakítható legkisebb telekméret 750 m²-ben állítsa meg.

10./ A Baricska Invest Kft. kérése a szabályozásának olyan módosítására, hogy a Baricska Csárda telkén legyen lehetőség szálláshelyek, élelmiszergyártás, kereskedelmi üzletek és egyéb szolgáltatások célját szolgáló fejlesztésre.

11./ Holczhauser András kérése a településrendezési eszközöknek olyan módosítására, hogy azok lehetővé tegyék a Tamás hegyen lévő, 5100 hrsz-ú teleknek a belterületbe vonását kertvárosias lakóterületi besorolással.

12./ Dr. Olti Ferenc kérése a buszpályaudvar melletti területnek olyan szabályozására, amely lehetővé teszi, hogy az itt fekvő 975 hrsz-ú telke és a 977/1 hrsz-ú önkormányzati telek közötti telekrész – cserékkel mindkét fél számára előnyösebb használhatóság legyen teremthető.

13./ Mauer Mihály kérése a Lapostelki út, 056/31 hrsz-ú ingatlanak Gksz 13-ból Vt 38-ba, vagy Vt 51-be sorolása.

14./ Dr. Szabó István Gergely és dr. Bakonyi Elvira kérése a Horváth Mihály utca 1. sz. alatti (hrsz.: 704) telket érintő szabályozási vonal módosítására.

Az államigazgatási szervekkel, valamint a megyei önkormányzattal és a szomszédos települési önkormányzatokkal történő, kötelezően előírt egyeztetésen túlmenően a 314/2012. (IX.08.) Korm. rendelet 29.§-ában foglalt partnerségi egyeztetésbe az alábbiakban felsorolt gazdálkodó szervezeteket vonja be: DRV, EON gázszolgáltató, EON áramszolgáltató, Magyar Közút, MÁV, Vízügyi Igazgatóság.

A gazdálkodó szervezeteknek a tájékoztatása az államigazgatási szervekkel egyidejűleg az elektronikus adathordozón lévő anyagnak postai megküldésével történjen. A lakosságot, érdekképviselőket, civil szervezeteket és az egyházakat az egyeztetési anyagnak a város honlapján történő közzétételével kell tájékoztatni. Mind a gazdálkodó szervezetek, mind a lakosság, érdekképviselői, civil szervezetek és az egyházak véleményeinek, javaslatainak a dokumentálása az államigazgatási szervek véleményeinek nyilvántartásával együtt, azzal azonos módon történjen, továbbá az elfogadott javaslataikat is a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntéskor az államigazgatási szervek véleményeivel együtt kell a Képviselő-testület elé terjeszteni. Az egyeztetési anyagot a véleményezésre történő megküldés előtt a képviselők meghívásával tartandó, kibővített bizottsági ülésen kell ismertetni. Az elfogadott módosítást a város honlapján közzé kell tenni.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a településtervezési költség fedezetét a 2017. évi költségvetésben biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a településtervezőtől való árajánlatkérésre, a szerződés megkötésére és a módosítási eljárással kapcsolatos teendők indítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Bóka István polgármester

38/2017. (II.10.) határozat:

Balatonfüred Város Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek 2017. évben induló módosítási eljárása során vizsgált kérések közül az alábbiakat elutasítja:

1./ A Heizler Endrénét képviselő, dr. Gaál Dániel ügyvédnek a szabályozási terv olyan módosítására vonatkozó kérését, hogy a Vázsonyi út feletti, 1829 hrsz-ú telke nyugati határán lévő építési övezeti határ legyen nyugatabbra helyezve úgy, hogy ezáltal a szomszédos, 1827 hrsz-ú telekből egy elbirtoklási per alatt lévő sáv a saját ingatlanukkal azonos építési övezetbe tartozzon.

A Szabályozási Terv az építési övezeti határvonalat a hivatalos ingatlan-nyilvántartási állapothoz igazodóan tartalmazza. Az Önkormányzat a telek egy részének az övezeti besorolását – hacsak nem indokolja azt településrendezési szempont – egy szomszédos ingatlantulajdonos kérésére nem változtatja meg.

2./ Szabályozási szélesség felülvizsgálata a „megkerülő út”-nak a Tüzép melletti szakaszán. Az Önkormányzat a csomópont forgalomtechnikai vizsgálatát követően kerül ezzel kapcsolatban döntési helyzetbe.

3./ Gubicza Ferenc kérése, hogy a Vázsonyi úti buszforduló feletti részen közparkként szabályozott, 1785 hrsz-ú, 3117 m²-es telekből 2000 m² nagyságú rész építési telekként legyen szabályozva.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket tájékoztassa.

Határidő: 30 napon belül

Felelős: dr. Bóka István

39/2017. (II.10.) határozat:

Balatonfüred Város Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek 2017. évben indítandó módosítási eljárása során vizsgált kérések közül az alábbiaknak az ismételt tárgyalását tartja szükségesnek.

1./ Szakonyi Zoltán kérése a Gombás közben lévő, 2512/1 hrsz-ú telek vonatkozásában a beépíthetőségnek 20%-ról történő emelése. Az emelés mértéke max 2% lehet.

2./ Sárközi Gergely kérése a Bem József utcában lévő, 1071/2 hrsz-ú telket érintően a beépíthetőségnek 20%-ról történő emelésére. Az emelés mértéke max 2% lehet.

3./ Andó Róbert kérése az Arácsi Delta városkapu melletti, 599/1 és a 600/3 hrsz-ú telkek beépíthetőségének 20%-áról 30%-ra történő emelése.

4./ A BRÁZAY INVEST Ingatlanberuházó Kft. kérése a Brázay villa telektömbje szabályozásának módosítására.

5./ Andó Róbert kérése a Rizling utcának a Lóczy barlang felőli végénél lévő, 5046 hrsz-ú, zártkerti teleknek belterületbe vonható kertes lakóövezeti területté történő szabályozására.

Felkéri a polgármestert, az előterjesztés előkészíttetésére.

Határidő: 2017. februári rendes ülés időpontja

Felelős: dr. Bóka István polgármester

23/2017. (II.10.) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek a 4/2017. (I.20.) határozattal indított, a vizes VB-hez kapcsolódó módosítási eljárásnak egyeztetési szakaszát a partnerek vonatkozásában lezárja.

Felkéri a polgármestert, hogy ezt a döntést a város honlapján tegye közzé, valamint küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

24/2017. (II.10.) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a kérelmezők 2016.december 04. napján kelt kérelmében foglalt kötelezettségek és költségvállalások figyelembe vételével - jóváhagyja Fejes Béla és Fejes Gábor tulajdonosok kérését a Balatonfüred 5494 és 5496 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására.

Az Önkormányzat kezdeményezi a Száki István (8230 Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2.) földmérő egyéni vállalkozó által készített 029-1/2017. munkaszámú változási vázrajz szerint a balatonfüred:

- 5494 hrsz-ú „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú 3.420 m² területű ingatlan „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 3.420 m² nagyságú területként történő belterületbe vonását;

- 5496 hrsz-ú „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú 3.124 m² területű ingatlan „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 3.124 m² nagyságú területként történő belterületbe vonását.

A belterületbe vonás a város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló, 18/2004. (VI.25.) rendelet szerint történik azzal, hogy a terület végleges

más célú hasznosítása miatt fizetendő földvédelmi járulék, a talajvédelmi terv készíttetése, valamint a földvédelmi eljárás díja a kérelmező ingatlantulajdonosokat terheli, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló, 2000. évi CXII. törvény 18. § (1) bekezdése szerint kötelezően kialakítandó zöldterületnek, valamint a Szabályozási Terven útként jelölt területnek térítésmentesen kell önkormányzati tulajdonba kerülnie. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a kérelmezőket terheli.

A Képviselő-testület köszönettel elfogadja a tulajdonosok felajánlását, mely szerint térítésmentesen Balatonfüred Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek az alábbi megnevezésű ingatlanok:

- belterületbe vonás után kialakuló 3749/5 hrsz-ú „kivett, helyi közút” megnevezésű ingatlanból 1.412 m²;
- belterületbe vonás után kialakuló 3749/6 hrsz-ú „kivett, helyi közút” megnevezésű ingatlanból 201 m²
- Balatonfüred 5452/1 hrsz-ú „szántó és árok” művelési ágú ingatlanból származó 493 m² nagyságú területet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadásra kerülő ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodásokat - a változási vázrajzok földhivatali záradékolását követően - aláírja.

Az Önkormányzat az ingatlanok átvételével kapcsolatban semmilyen költséget nem vállal át. A Képviselő-testület a közutak kialakítására és az ingatlanok közművesítésére nem vállal kötelezettséget, és ezt a megállapodásban is rögzíteni kell.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodások aláírását követően kérje a Földhivaltól a belterületbe vonásnak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését.

Határidő:

- a megállapodások aláírására a Földhivatal által záradékoltt vázrajzok benyújtását követően: azonnal
- a földhivatal megkeresésére: a megállapodások aláírását követő 30 napon belül

Felelős: dr. Bóka István polgármester

25/2017. (II.10.) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32/2003. (I.30.) Kh. számú határozatot hatályon kívül helyezi azzal az indokolással, hogy a beruházások már évekkel ezelőtt megvalósultak, így a fenti határozatban megfogalmazott szabályozás, mely szerint a lejáró építmény elhelyezésére szolgáló és egyéb helyiség-, valamint területbérleti szerződések meghosszabbítása csak egy évre engedélyezett a Probio Zrt. részére, okafogyottá vált. A Probio Zrt. Alapító Okiratának rendelkezése szerint a 10 évnél hosszabb időtartamú bérleti szerződés megkötése, illetve annak módosítása a tulajdonos hatáskörébe tartozik.

Határidő: azonnal

**Felelős: dr. Bóka István
polgármester**

26/2017. (II.10.) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüred Város Önkormányzata és a Balatonfüredi Református Egyházközség között 2012. május 30. napján kötött Átadás-átvételi szerződés módosításának aláírására, továbbá a Balatonfüred belterületi 1173/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában felmerülő használati jog bejegyzését illetően a SZÁ-VA MÉRNÖKI IRODA KFT. által készített 029-27/2015. munkaszámú, érvényes 8/121/2017. számú földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz alapján történő, használati jog bejegyeztetéséhez kapcsolódó eljárás lefolytatására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

27/2017. (II.10.) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüred belterületi 116/1, 116/2, 117/3, 117/4 és a 122 hrsz-ú ingatlanok – 029-4/2017. munkaszámú változási vázrajz szerinti – telekalakításához és a kapcsolódó rendeletmódosításhoz hozzájárul és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás engedélyezésére és ingatlan-nyilvántartási átvezetésére, valamint az elbontott épület megszüntetésére irányuló földhivatali eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István
polgármester

A kiadmány hiteléül:

