

Szám:

Előkészítő: Geiszler Éva

Melléklet: Ingatlan adásvételi szerződés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. április 26-i ülésére

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása a Balatonfüred, Gyógy tér 3. sz. alatti 362/B/54 hrsz-ú üzlethelyiség ingatlannal kapcsolatban

Tisztelt Képviselő testület!

A MASPED Első Magyar Általános Szállítmányozási Zrt. (1139 Budapest, Váci út 85.) elővásárlási jog nyilatkozat megtétele érdekében kereste meg Önkormányzatunkat. Dr. Temesi Szabolcs e.v., vevő meg kívánja vásárolni a Horváth Villában lévő 362/B/54 hrsz-ú, 45,27 m2 alapterületű üzlethelyiséget.

Az ingatlan vételára bruttó 11.500.000,-Ft, amelyet a vevő az előterjesztéshez mellékelt adásvételi szerződésben rögzítettek szerint egyenlít ki.

Balatonfüred Város Önkormányzatának a 2001. évi LXIV. tv. 86.§-a alapján elővásárlási joga van. Vagyonrendeletünk értelmében az elővásárlási jogról 6 mFt forgalmi értéket meghaladó vagyontárgy esetében a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával döntsön arról, hogy az Önkormányzat fenti ingatlan tekintetében nem él elővásárlási jogával.

Balatonfüred, 2012. április 12.

dr. Bóka István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2012.(IV.26.) sz. határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MASPED Első Magyar Szállítmányozási Zrt. eladó és Dr. Temesi Miklós Szabolcs egyéni vállalkozó, vevő között létrejött, 2012. március 22. napján aláírt adásvételi szerződést – melynek tárgya a balatonfüredi 362/B/54 hrsz-ú üzlethelyiség, az ingatlan vételára bruttó 11.500,000,-Ft - megismerte.

Balatonfüred Város Önkormányzata a 2001. évi LXIV tv. 86.§-ában biztosított elővásárlási jogával fenti ingatlan tekintetében nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert, hogy az eladót a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Bóka István polgármester