

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2009. május 28-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

131/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokra adott jelentést elfogadja.

132/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüred Városért Közalapítvány Kuratóriumának beszámolóját és pénzügyi jelentését megismerte és elfogadta.

133/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Vállalkozásfejlesztő Közalapítvány Kuratóriumának beszámolóját és pénzügyi jelentését megismerte és elfogadta.

134/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vagyonvédelmi Közalapítvány Kuratóriumának beszámolóját és pénzügyi jelentését megismerte és elfogadta.

135/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Salvatore Quasimodo Közalapítvány Kuratóriumának beszámolóját és pénzügyi jelentését megismerte és elfogadta.

136/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüred Városért Közalapítvány Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:
A kuratórium tagjai közül Horváth Zsolt titkár helyett Bencsik Mária Balatonfüred, Cholnoky u. 5. szám alatti lakos a kuratórium új titkára.

A Kuratórium titkárának megbízatása 2010. május 31. napjáig terjedő, határozott időre szól.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester.

137/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Balatonfüred Város Önkormányzata és az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás között létrejövő Együttműködési Megállapodást, miszerint:

- A projekthez szükséges Önkormányzatot terhelő saját erőt biztosítja az ütemezés szerinti határidőben (65/2009.(III.26.) sz. határozat).
- Az első forduló pályázat lebonyolításához feltétlenül szükséges működési célú költségek forrását lakosságszám arányosan biztosítja.
- Elfogadja, hogy a vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén a Társulás él az azonnali beszedési megbízás jogával.
- A rekultivációs projekt lezárásáig a Társulás tagja marad.
- A projekt sikeres lebonyolítása érdekében kapcsolattartó személyt nevez meg. Felhatalmazza a Polgármestert a kapcsolattartó személy kijelölésére. Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

138/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

1./ Balatonfüred Város Képviselő-testülete a város 2008. évi gyermekjóléti- és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

2./ A beszámolót tájékoztatásul meg kell küldeni a Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Szociális és Gyámhivatala Veszprémi Kirendeltsége részére.

Határidő: 2009. május 31.

Felelős: dr. Tárnoki Richárd jegyző

139/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az irányítása alá tartozó költségvetési szervek besorolását - a tevékenységük jellege és a feladatellátáshoz gyakorolt funkciója alapján – az alábbiak szerint állapítja meg:

Sorszám	Költségvetési szerv megnevezése	Tevékenység jellege szerint	Feladatellátáshoz gyakorolt funkció szerint
1.	Balatonfüred Város Polgármesteri Hivatala	Közhatalmi tevékenység (Kt.15.§)	Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv
2.	Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ	Közzszolgáltató Közintézmény (Kt. 16.§)	Önállóan működő költségvetési szerv
3.	Városi Bölcsőde	Közzszolgáltató	Önállóan működő

		Közüntézmény (Kt. 16.§)	költségvetési szerv
4.	Városi Szakorvosi Rendelőintézet	Közüszolgáltató Közüntézet (Kt. 16.§)	Önállóan működő költségvetési szerv
5.	I. számú Napközi Otthonos Óvoda	Közüszolgáltató Közüntézmény (Kt. 16.§)	Önállóan működő költségvetési szerv
6.	II. számú Napközi Otthonos Óvoda	Közüszolgáltató Közüntézmény (Kt. 16.§)	Önállóan működő költségvetési szerv
7.	III. számú Napközi Otthonos Óvoda	Közüszolgáltató Közüntézmény (Kt. 16.§)	Önállóan működő költségvetési szerv
8.	Eötvös Lóránd Általános Iskola	Közüszolgáltató Közüntézmény (Kt. 16.§)	Önállóan működő költségvetési szerv
9.	Radnóti Miklós Általános Iskola	Közüszolgáltató Közüntézmény (Kt. 16.§)	Önállóan működő költségvetési szerv
10.	Bem József Általános Iskola	Közüszolgáltató Közüntézmény (Kt. 16.§)	Önállóan működő költségvetési szerv
11.	Ferencsik János Zeneiskola	Közüszolgáltató Közüntézmény (Kt. 16.§)	Önállóan működő költségvetési szerv
12.	Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény	Közüszolgáltató Közüntézmény (Kt. 16.§)	Önállóan működő költségvetési szerv
13.	Városi Művelődési Központ	Közüszolgáltató Közüntézmény (Kt. 16.§)	Önállóan működő költségvetési szerv

140/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képvisező-testülete a **Balatonfüred Város Polgármesteri Hivatala** Alapító Okiratának módosítását **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-7/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

Utasítja Jegyzőt, hogy az Alapító Okirat alapján készítse elő a Szervezeti és Működési Szabályzatot, és azt terjessze jóváhagyásra a Képvisező-testület elé.

Határidő: a 2009. szeptember ülés időpontja
Felelős: dr. Tárnoki Richárd jegyző

141/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonfüred Város Polgármesteri Hivatala** –módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Alapító Okiratát **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-8/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

142/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ** Alapító Okiratának módosítását **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-1/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

Utasítja a költségvetési szerv vezetőjét, hogy az Alapító Okirat alapján készítse elő a Szervezeti és Működési Szabályzatot, és azt terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: a 2009. szeptember ülés időpontja

Felelős: Váradi Gézáne intézményvezető

143/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ** – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Alapító Okiratát **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-2/2009. nyilvántartási számú okirat szerint.

144/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Városi Bölcsőde** Alapító Okiratának módosítását **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-3/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

Utasítja a költségvetési szerv vezetőjét, hogy az Alapító Okirat alapján készítse elő a Szervezeti és Működési Szabályzatot, és azt terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: a 2009. szeptember ülés időpontja

Felelős: Steinmacher Lászlóné intézményvezető

145/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Városi Bölcsőde** – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Alapító Okiratát **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-4/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

146/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Városi Szakorvosi Rendelőintézet** Alapító Okiratának módosítását **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-5/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

Utasítja a költségvetési szerv vezetőjét, hogy az Alapító Okirat alapján készítse elő a Szervezeti és Működési Szabályzatot, és azt terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: a 2009. szeptember ülés időpontja

Felelős: dr. Ács Károly intézményvezető

147/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Városi Szakorvosi Rendelőintézet** – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Alapító Okiratát **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-6/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

148/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **I. számú Napközi Otthonos Óvoda** Alapító Okiratának módosítását **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-9/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

Utasítja a költségvetési szerv vezetőjét, hogy az Alapító Okirat alapján készítse elő a Szervezeti és Működési Szabályzatot, és azt terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: a 2009. szeptember ülés időpontja

Felelős: Kovácsné Encz Eszter intézményvezető

149/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **I. számú Napközi Otthonos Óvoda** –módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Alapító Okiratát **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-10/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

150/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **II. számú Napközi Otthonos Óvoda** Alapító Okiratának módosítását **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-11/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

Utasítja a költségvetési szerv vezetőjét, hogy Alapító Okirat alapján készítse elő a Szervezeti és Működési Szabályzatot, és azt terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: a 2009. szeptember ülés időpontja

Felelős: Tóthné Kovács Alíz intézményvezető

151/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **II. számú Napközi Otthonos Óvoda** –módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Alapító Okiratát **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-12/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

152/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **III. számú Napközi Otthonos Óvoda** Alapító Okiratának módosítását **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-13/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

Utasítja a költségvetési szerv vezetőjét, hogy az Alapító Okirat alapján készítse elő a Szervezeti és Működési Szabályzatot, és azt terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: a 2009. szeptember ülés időpontja

Felelős: Fábián Lászlóné intézményvezető

153/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **III. számú Napközi Otthonos Óvoda** –módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Alapító Okiratát **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-14/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

154/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Eötvös Lóránd Általános Iskola** Alapító Okiratának módosítását **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-15/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

Utasítja a költségvetési szerv vezetőjét, hogy az Alapító Okirat alapján készítse elő a Szervezeti és Működési Szabályzatot, és azt terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: a 2009. szeptember ülés időpontja

Felelős: Diószeghy Leopoldina intézményvezető

155/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Eötvös Lóránd Általános Iskola** –módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Alapító Okiratát **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-16/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

156/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Radnóti Miklós Általános Iskola** Alapító Okiratának módosítását **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-17/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

Utasítja a költségvetési szerv vezetőjét, hogy az Alapító Okirat alapján készítse elő a Szervezeti és Működési Szabályzatot, és azt terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: a 2009. szeptember ülés időpontja

Felelős: Steierlein István intézményvezető

157/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Radnóti Miklós Általános Iskola** –módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Alapító Okiratát **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-18/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

158/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Bem József Általános Iskola** Alapító Okiratának módosítását **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-19/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

Utasítja a költségvetési szerv vezetőjét, hogy az Alapító Okirat alapján készítse elő a Szervezeti és Működési Szabályzatot, és azt terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: a 2009. szeptember ülés időpontja

Felelős: Köz-Kádi Sarolta intézményvezető

159/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Bem József Általános Iskola** –módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Alapító Okiratát **2009. július 1-i hatállyal jóváhagyja** az 1/4159-20/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

160/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Ferencsik János Zeneiskola** Alapító Okiratának módosítását **2009. július 1-i hatállyal jóvá jóváhagyja** az 1/4159-21/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

Utasítja a költségvetési szerv vezetőjét, hogy az Alapító Okirat alapján készítse elő a Szervezeti és Működési Szabályzatot, és azt terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: a 2009. szeptember ülés időpontja

Felelős: Csincsi Ferenc intézményvezető

161/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Ferencsik János Zeneiskola** –módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Alapító Okiratát **2009. július 1-i hatállyal jóvá hagyja** az 1/4159-22/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

162/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény** Alapító Okiratának módosítását **2009. július 1-i hatállyal jóvá hagyja** az 1/4159-23/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

Utasítja a költségvetési szerv vezetőjét, hogy az Alapító Okirat alapján készítse elő a Szervezeti és Működési Szabályzatot, és azt terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: a 2009. szeptember ülés időpontja

Felelős: Sárköziné Sárovits Hajnalka intézményvezető

163/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény** –módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Alapító Okiratát **2009. július 1-i hatállyal jóvá hagyja** az 1/4159-24/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

164/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Városi Művelődési Központ** Alapító Okiratának módosítását **2009. július 1-i hatállyal jóvá hagyja** az 1/4159-25/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

Utasítja a költségvetési szerv vezetőjét, hogy az Alapító Okirat alapján készítse elő a Szervezeti és Működési Szabályzatot, és azt terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: a 2009. szeptember ülés időpontja

Felelős: Baán Beáta intézményvezető

165/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Városi Művelődési Központ** –módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Alapító Okiratát **2009. július 1-i hatállyal jóvá hagyja** az 1/4159-26/2009. nyilvántartási számú okiratban foglaltak szerint.

166/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Képviselő-testülete „Az építészeti örökség helyi védelméről és a védett elemek megőrzéséhez nyújtható anyagi támogatásról szóló önkormányzati rendelet” című előterjesztést levette az ülés napirendjéről.

167/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

- I. Balatonfüred Város Képviselő-testülete a szabályozási terv 2009. évi módosításával kapcsolatos kéréseket megtárgyalta és közülük az alábbiakat elutasítja. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket tájékoztassa.

Belterületbe vonási kérelmek

1. Filipovics István és Kovácsné Filipovics Katalin belterületbe vonási kérelme

A Balaton tv. „térsgégi jelentőségű tájképvédelmi terület(T-1)” „kertgazdasági terület (M-2)”, valamint „szőlő termőhelyi kataszteri terület (C-1)” övezetbe sorolja és ezekben az övezetekben tiltja a belterületbe vonást.

2. Kappéterné Meszlényi Erika és társai kérése az 5083 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan

A Balaton tv. „térsgégi jelentőségű tájképvédelmi terület(T-1)” „kertgazdasági terület (M-2)”, valamint „szőlő termőhelyi kataszteri terület (C-1)” övezetbe sorolja és ezekben az övezetekben tiltja a belterületbe vonást.

3. Erényi Ágnes és Szász Eszter kérése az 5093 hrsz-ú telek belterületbe vonhatóságára

A Balaton tv. „térsgégi jelentőségű tájképvédelmi terület(T-1)” „kertgazdasági terület (M-2)”, valamint „szőlő termőhelyi kataszteri terület (C-1)” övezetbe sorolja és ezekben az övezetekben tiltja a belterületbe vonást.

4. Dankó Eszter Judit és társai kérése a 4834 és 4835 hrsz-ú telkek belterületbe vonhatóságára

A Balaton tv. „szőlő termőhelyi kataszteri terület (C-1)” övezetbe sorolja és ebben az övezetben tiltja a belterületbe vonást.

5. Gulyás Elemér kérése az 5383 hrsz-ú telek szabályozásának módosítására

A Balaton tv. „térsgégi jelentőségű tájképvédelmi terület(T-1)” „kertgazdasági terület (M-2)”, valamint „szőlő termőhelyi kataszteri terület (C-1)” övezetbe sorolja és ezekben az övezetekben tiltja a belterületbe vonást.

6. Szentfűrné Varga Anikó és Róka Gábor kérése telkeik belterületbe vonhatóságára

A Balaton tv. „térsgégi jelentőségű tájképvédelmi terület(T-1)” „kertgazdasági terület (M-2)”, valamint „szőlő termőhelyi kataszteri terület (C-1)” övezetbe sorolja és ezekben az övezetekben tiltja a belterületbe vonást.

7. Pődör László és társai kérése a 4390 és 4391 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonhatóságára

A Balaton tv. „térsgégi jelentőségű tájképvédelmi terület(T-1)” „kertgazdasági terület (M-2)”, valamint „szőlő termőhelyi kataszteri terület (C-1)” övezetbe sorolja és ezekben az övezetekben tiltja a belterületbe vonást.

8. Bodor Zoltán és társai kérése az 5119 hrsz-ú telek belterületbe vonhatóságára

A Balaton tv. „térsgégi jelentőségű tájképvédelmi terület(T-1)” „kertgazdasági terület (M-2)”, valamint „szőlő termőhelyi kataszteri terület (C-1)” övezetbe sorolja és ezekben az övezetekben tiltja a belterületbe vonást.

MK-L-be sorolásra vonatkozó kérések

9. Dr. Lengyel Márton kérése a Tamáshegyi úton lévő, 5120/1 hrsz-ú telke „átsorolására” vonatkozóan

A Balaton tv. szerint a kertgazdasági terület övezetén (M-2) „az egyes településeken az övezet területének legfeljebb 10 %-án a település szabályozási tervében és helyi építési szabályzatában kijelölt, a település belterületéhez közvetlenül kapcsolódó területeken, legkevesebb 3000 m² nagyságú művelt telken, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel lakóépület is elhelyezhető.” Balatonfüred szabályozási tervében már jelenleg is több az ilyen kijelölt terület 10 %-nál, tehát a kérés teljesítésére nincs jogszabályi lehetőség.

10. Gerics Endre és társai kérése, hogy a Tamáshegyen lévő 5098, 5101, 5102, 5104, 5105 és 5111/2 hrsz-ú kertgazdasági telkeken lakófunkciót is tartalmazó épület legyen építhető.

A Balaton tv. szerint a kertgazdasági terület övezetén (M-2) „az egyes településeken az övezet területének legfeljebb 10 %-án a település szabályozási tervében és helyi építési szabályzatában kijelölt, a település belterületéhez közvetlenül kapcsolódó területeken, legkevesebb 3000 m² nagyságú művelt telken, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel lakóépület is elhelyezhető.” Balatonfüred szabályozási tervében már jelenleg is több az ilyen kijelölt terület 10 %-nál, tehát a kérés teljesítésére nincs jogszabályi lehetőség.

Szabályozási paraméterek megváltoztatására irányuló kérések

11. Söptei Gézané és társai kérése a Temető közben lévő ingatlanjaik beépíthetőségi százalékának növelésére 15-ről 20 %-ra.

Amikor a korábban temetőbővítésre szánt területet 2004-ben az Önkormányzat kertes lakóövezetbe átsorolta, akkor az volt az indok, hogy szükség van a városban alacsonyabb fokú, kevésbé intenzíven beépített területre is. Ez az elv továbbra is érvényes, a paraméterek növelése nem indokolt.

12. Majer Imre kérése a hátsókert mélységének a HÉSZ-ben az OTÉK-tól eltérően történő szabályozására vonatkozóan

A hátsókert szükséges mélységét általában eltérően ítélik meg az építetők és a hátsókertjük felőli szomszédjaik. Az ingatlanok használata során ebből adódhatnak konfliktusok. Nem célszerű eltérni az országos szabályozástól.

13. Gács Béla kérése a Bajcsy és Kossuth utcák közötti, 1522 hrsz-ú telek szabályozásának módosítására vonatkozóan

A megengedett építménymagasság emelése 7,5 méterről 9,5 méterre városképi szempontból nem engedhető meg. Egyébként a helyi egyedi és a helyi területi védelem fenntartás is indokolt.

14. Papp Sándor kérése a HÉSZ olyan értelmű módosítására, hogy az a tetőtérben ne csak egy hasznos szint kialakítását tegye lehetővé

Semmiképp sem támogatható kérés, sőt a tetőterek beépíthetőségét esetenként korlátozni kellene (pl. magasabb, F+1 szintesnél magasabb épületeken).

15. Róka Gábor és társai kérése a kialakítható legkisebb telekméret csökkentésére és az út kialakítására, az Árokszőlő utcától nyugatra lévő, belterületbe vonható tömbben.

Az utat (a kötelező zöldterülettel együtt) a telektulajdonosoknak kell kialakítaniuk és térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adniuk a tömbnek az egyébként már 2004. óta megengedett belterületbe vonásához.

Ekkor, az Építési törvény előírása szerinti telekcsoporthoz újraosztásakor, a telektulajdonosoknak egymás közötti polgári jogi egyezségével alakíthatóak ki a jelenlegi szabályozás szerint telekméretűek is. A kialakítható legkisebb teleknagyság itt most 1.100 m²-re van szabályozva.

16. Czigle János kérése a szabályozási terv olyan értelmű módosítására, hogy a Garay utcai, 912 hrsz-ú telken többegységes lakó- vagy üdülőépület legyen építhető

A kialakult, hétvégi házas üdülőterületi tömbben nem engedhető meg az intenzitás növelése.

Újraszabályozási kérelem

17. „KÖVESD” Kft. kérése, hogy az 1785 hrsz-ú zöldterület terület-felhasználásba sorolt telkükön a szabályozás biztosítsa a 4 %-os beépíthetőséget és legyen meghatározva az építhető épület funkciója és az építési hely

Az 1785 hrsz-ú telek zöldterületi besorolású. A zöldterület az OTÉK megfogalmazása szerint „az állandóan növényzettel fedett közterület”. A közterületet az Építési tv. állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló földterületként definiálja.

Bárhogy is szabályozna a HÉSZ, építési engedély úgylis csak akkor lenne adható, ha ezek a feltételek fennállnának.

A jelenlegi előkészítetlenség mellett időszerűtlen egy esetlegesen ide építhető épület helyéről és rendeltetéséről dönteni.

18. MAU-BAU-KER Kft. javaslata a Köztársaság út mellett lévő, 991/29 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telken építési lehetőség megadására

Az ingatlan szabályozásán e módosítási eljárás során a Képviselő-testület nem változtat.

19. NOVINFORG Kft. 396/5 hrsz-ú telek szabályozásával kapcsolatos kérése (strand helyett kemping legyen)

A Balaton tv. a módosítást követően is (zöldterületre történő változtatás kivételével) tiltja a strandok területének csökkentését (19.§. (2) bekezdés).

Belterületi utak szabályozásának módosítására irányuló kérelmek

20. Dr. Körmendi Margit javaslata a Cholnoky utca meghosszabbítására

A kérdéses telekhez rövidebb nyomvonallal, kedvezőbb terepen szabályoz a terv utat, ennek kialakítására lehetősége van a kérelmezőnek. A Cholnoky utcai meghosszabbítás hosszabb, meredekebb és költségesebb lenne, egy szakaszon erdő igénybevételével. Megvalósításának nem lenne realitása.

21. Völgy utca szabályozásának módosítása (a szabályozási szélesség csökkentésére).

Az utcára vonatkozóan útépitési engedélyezési terv készítendő és ahol az lehetővé teszi, ott annak alapján csökkenthető a szabályozási szélesség.

22. Tamáshegyi út szabályozásának módosítása (dr. Lengyel Márton)

A bevágásban lévő, szűk, kitérők nélküli, meredek út belterületet ölel körbe. Az erről a Tamás-hegyre vezető első dűlőút becsatlakozása megoldatlan és a terepviszonyok miatt a csak közvetlen csomópontépítés nem is oldható meg. Indokolt első lépésként a Tamás-hegyi út Arácsi út felőli, kezdeti szakaszának

megépítése. Ehhez a szabályozási szélesség pontosítása szükséges. A bonyolult telepviszonyok miatt célszerű, hogy előbb készüljön el az útépités engedélyezési terve és e szerint legyen módosítva a szabályozási terv.

23. Varga János kérése, hogy a Présház utca és a Tamáshegyi út a 2472 hrsz-ú telkét érintően ne legyen összekötve

Az Építési törvény szerint az építési teleknek a közterület gépjármű közlekedésre alkalmas részéről, vagy közforgalom elől el nem zárt magánútról gépjárművel megközelíthetőnek kell lennie. Az OTÉK is a beépíthetőséghez feltételként szabja, hogy biztosítani kell a gépjárművel való megközelíthetőséget, valamint a hulladék elszállításának és a közművek elhelyezésének a lehetőségét. Ezek a feltételek sem a Présház utca felső részén, sem a Tamáshegyi út felső végén a már jelenleg beépített telkeknél sem biztosítottak. A Présház utcában – annak meredeksége miatt – téli időben esetenként legfeljebb csak lefelé lehet közlekedni. Ehhez viszont az szükséges, hogy a másik irányból a Tamáshegyi út „keresztüljárható” legyen. Ennek a helyzetnek a javításához, a további építési telkek kialakításához, a közművek elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez, a közüzemi szemétszállításhoz, a téli közlekedési lehetőség biztosításához, stb. nem nélkülözhető az az útszakasz, amelynek a megszüntetését kéri. Városrendezési szempontból hibás lépés lenne egy ilyen hosszú, belterületet is ellátó utcának az összekötési lehetőségét megszüntetni, zsákutcává véglegesíteni.

Megfontolandó viszont, hogy a Tamáshegyi út és a Présház utca teljes hosszában gazdaságossági szempontok alapján legyen felülvizsgálva a szabályozási szélesség, hogy hol készüljenek támfalak és hol inkább területigényes rézsűk és ennek ismeretében, ezt követően majd legyen szükség szerint módosítva a szabályozási szélesség. Amíg ez nem történik meg, addig a jelenlegi szabályozáson nem szabad változtatni.

24. Diószeghy Zoltán és Diószeghy Leopoldina módosítási kérelme, hogy a Fürdő u. és a vasútvonal kereszteződésénél lévő telkükhöz a közlekedési területből elkerített részt megvásárolhassák.

Az önkormányzat nem csökkenti ennél a magas, meredek részűnél az út szabályozási szélességét.

25. Uwe Kainzinger kérése a Péterhegyi u. szabályozási szélességének a 6044/1 hrsz-ú telkét érintő csökkentésére vonatkozóan

A Péterhegyi utcának jelentős szerepe van a Péterhegyi lakóterület közlekedésében. A tervben szabályozott és nagy részben már ki is alakított szélesség fenntartása indokolt.

26. Papp György kérése a 2287 hrsz-ú út szabályozásának módosítására

A Képviselő-testület 113/2006. (IV.20.) számú határozatának I./45. pontjában Papp Györgynek és Papp Györgynének a kérését – hogy a telkeik megközelíthetősége érdekében a terv szabályozza szélesebbre a Barlang

utca felől vezető, 2287 hrsz-ú utat – azzal utasította el, hogy „a Barlang utca felőli telkek keskenyek, a gyalogútnak nagyobb szélességűre történő szabályozásával az ingatlanok használati értéke jelentősen csökkenne.

A Helyi Építési Szabályrendelet lehetővé teszi, hogy a kérelmezők a szóban forgó telkeket a Csákányi utca felől a jóval szélesebb telkükön magánút kialakításával oldják meg, a Kéki patak keresztezése nélkül.”

Ugyanezen határozat IV/1. pontjában arról is döntés született, hogy a 2287 hrsz-ú útnak a Kéki patak felőli végét sem engedi csökkenteni, vagyis a szabályozásán sem pluszban, sem mínuszban nem változtatott.

A körülmények azóta nem változtak, így az akkori döntésen sem indokolt változtatni.

27. Mőd István és Vajai László kérése az Ibolya utca és Arácsi út közötti Rajk László utca szabályozásának módosítására

A lakóingatlanokat ellátó, 150 méternyi hosszúságú útnak a jelenlegi, 6 méteres szabályozási szélessége nem csökkenthető.

28. Olaj Imre és társai kérése közlekedési csomópont módosítására a 71. számú út, valamint a Germering és Balaton utcák keresztesződésénél.

A város vasút feletti, keleti részének a Vadvirág és Balaton utcákon át a 71-es úthoz való kapcsolatát e helyen biztosítani kell.

Indokolt a szabályozásnak jelenlegi formában történő fenntartása.

Külterületi utak szabályozásának módosítására vonatkozó kérelmek

29. Felkai Péter és társai kérése a Tamás-hegyen lévő, 5116 és 5118 hrsz-ú utak szabályozásának módosítására

Az utak szabályozási szélességén nem célszerű változtatni. Épületek megközelítését szolgálják, arra vonatkozóan pedig előírás, hogy közforgalom számára megnyitottnak kell lenniük. Ehhez szükség van a jelenlegi szabályozási szélességre.

Határidő: 2009. június 30.

Felelős: dr. Bóka István polgármester

- II. Balatonfüred Város Képviselő-testülete a szabályozási terv 2009. évi módosítási eljárása során az alábbiakban felsorolt kérések vizsgálatát tartja szükségesnek. Felkéri a polgármestert, hogy ezekről kérje a településtervezőtől az egyeztetési anyag kidolgozását.

Szabályozási paraméterek megváltoztatására irányuló kérések

1. Haide István Bence és társa kérése a Somogyi Béla utcai 1501/3 hrsz-ú telekkel kapcsolatosan, hogy az a kertes lakóövezetből legyen átsorolva településközpont vegyes övezetbe.

2. Füredi Kastély Kft. Eszterházy kastélyhoz kapcsolódó módosítási kérelme, hogy a terepszint alatt nagyobb beépítés váljon lehetővé.

A műemléki épületnek ilyen formában történő helyreállítását a kulturális örökségvédelmi hatóság nem ellenzi. Célszerű a szabályozás módosításával megadni ennek lehetőségét, hogy esély legyen a rendbetételre.

3. SPÁR telkére vonatkozó szabályozás módosítás, hogy a raktározást és göngyölegeltárolást lehetővé tevő hozzáépítés megoldható legyen.

A raktározás, göngyölegeltárolás korrekt megoldhatóságához szükség van a szabályozás módosítására.

4. Pelso Terv Kft. kérése a Babits Mihály utcai, 502/3-6 hrsz-ú telkek szabályozásának módosítására (hétvégi házas üdülőövezet helyett kertvárosi lakóövezeti besorolást, 6,0 helyett 6,5 méteres építménymagasságot és 70 helyett 50 %-os legkisebb zöldfelületi arányt kérnek)

A településtervező dolgozza ki azzal, hogy e területen kívánatos a legalább 60 %-os zöldfelületi arány.

5. Budáné Bocsor Ágnes kérése a 4003/5, 4007/1 és 4008 hrsz-ú ingatlanjait magába foglaló telekcsoport szabályozásának módosítására

A kialakítható legkisebb telekméretnek 3000-ről 1700 m²-re történő csökkentése elfogadható.

6. H-THERM Kft. kérése a 966/12 hrsz-ú ingatlan szabályozásának módosítására vonatkozóan (beépíthetőség 20-ról 40 %-ra, építménymagasság 6,5-ről 7,5-re növelése, kötelező zöldfelületi arány csökkentése)

Készüljön egyeztetési anyag a jelenleg megengedett építménymagasság megtartásával a beépíthetőség 30 %-ra növelésére vonatkozóan.

7. A „Balaton tv. „ 35.§. c.) pontjában adott fürdőház építési lehetőség biztosítása a helyi településrendezési eszközökben

A tv. lehetőséget ad arra, hogy a fürdőházak a tómederben eredeti formában újjáépíthetők legyenek. Célszerű ezt a lehetőséget a város településrendezési eszközeiben is megadni.

8. „71-es” Centrum Kft kérése a 667 hrsz-ú ingatlan szabályozásának módosítására, hogy a kertvárosi villa karakter törölve legyen.

A jelenleg hatályos 9,5 m-es megengedett építménymagasság mellett a kérés feljesítése (a kertvárosi villa építési karakter eltörlése) indokolt.

9. ANTERRA Rt. kérése az Arácsi út és az Öreghegyi út sarkán lévő telek szabályozásának módosítására, hogy az építménymagasság nagyobb és az előkert kisebb legyen.

A kérés teljesítése (az építménymagasság emelése és az előkert csökkentése városképi szempontból indokolt.

10. Kuti Rezső és neje kérése a Virág utca melletti tömbben a beépítési %-nak 20-ról 30-ra és az építménymagasságnak 4,5-ről 5,4-re történő emelésére

Településtervezői vizsgálat szükséges, hogy emelhető-e a beépíthetőség max. 25 %-ra.

11. Régens-S Kft. kérése az Arácsi út déli oldalán az építménymagasságnak 4,5-6,5-re, valamint a zöldfelületi mutatónak 50-ről 40 %-ra való változtatására

A kisvárosi övezet mellett indokolt lehet emelni a jelenlegi szabályozás szerinti, 4,5 méteres építménymagasságon.
Településtervezői javaslat szükséges.

12. Pintér Sándorné és Pintér Balázs kérése, hogy a Lóczy L. u. 65. számú, 3686 hrsz-ú telken a beépíthetőség 20-ról 40 %-ra, az építménymagasság 3,8-ről 5,4 méterre legyen emelve

A telektömb műemléki környezetben van. Egyeztetni kell a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal, hogy változtatható-e és ha igen, akkor milyen mértékben a jelenlegi szabályozás.

13. Nagy Andor és társai kérése, hogy a péterhegyi Kőrösi Csoma Sándor utcában a 6055/6 és 6055/7 hrsz-ú telkeken az épületeket lehessen megépíteni a telek felső részén is.

Tekintettel a kérelemben is megfogalmazott, a telkek környezetében már kialakult beépítettségre, indokolt megvizsgálni a kérést.

14. Az általános mezőgazdasági övezetekben a 2 ha szőlőtáblához, valamint az egy borborvidéken lévő, 5 ha-nál nagyobb szőlőterületekhez kapcsolódó építhetőség egyértelműsítése, valamint az itt jelenleg megengedett 3,5 méteres építménymagasság 5,0 méterre emelése.

Újraszabályozás kérése

15. Nyugati elkerülő út kiemelése a tervből, a helyének újraszabályozása

A múlt évben történt módosítása óta a „Balaton tv.” már nem tartalmazza ezt az utat, így a szabályozási tervből is kivehető.

16. „Forrás Szabadidőcentrum” területét érintő nyugati elkerülő útszabályozásának módosítására vonatkozó kérelem (Hold-Ing 13 Kft.)

A 071/102 hrsz-ú dűlőúthoz nem a „Forrás Szabadidőcentrum” telkéből szabályoz hozzá területet a terv, hanem egy 071/20 hrsz-ú, önálló ingatlant. Ezen nem indokolt változtatni.

A telek keleti részét érintő úttal kapcsolatos kérés teljesíthetőségét vizsgálja meg a településtervező.

17. Jánosa Sándor és felesége kérése a 6156 hrsz-ú gyalogút megszüntetésére

A kérés indokolt, teljesíthető.

18. Dr. Bánki Melinda kérése a 6156 hrsz-ú út megszüntetésére vonatkozóan

A kérés indokolt, teljesíthető.

19. Varga Gábor és Varga Zoltán kérése a 6156 hrsz-ú gyalogút megszüntetésére vonatkozóan

A kérés indokolt, teljesíthető.

20. „KÖVESD” Kft. kérése a 1781/3 és 1782 hrsz-ú telkek szabályozásának módosítására vonatkozóan, hogy az a legkedvezőbb lakóterületi hasznosítást biztosítsa.

Az út helyének újraszabályozása során a településtervező együttesen vizsgálja meg a „KÖVESD” Kft-nek a 1781/3, 1782 és a 1783 hrsz-ú telkekkel kapcsolatos kérését. Ezt követően egyeztetni szükséges a Kft-vel.

21. „KÖVESD” Kft. kérése, hogy az 1783 hrsz-ú telkük szabályozási paraméterei közül a beépíthetőség 10-ről 25 %-ra, a megengedett építménymagasság 4,5-ről 6,5-re legyen módosítva

Az út helyének újraszabályozása során a településtervező együttesen vizsgálja meg a „KÖVESD” Kft-nek a 1781/3, 1782 és a 1783 hrsz-ú telkekkel kapcsolatos kérését. Ezt követően egyeztetni szükséges a Kft-vel.

22. 0120/1-20 hrsz-ú telkek (a belterület határán, a Bocsár dűlő és a tervezett iparterület között) Má-ból Mk-ba sorolása

A Balaton tv. az elmúlt évben történt módosításakor a korábban hatályos „általános mezőgazdasági övezet”-ből „kertgazdasági övezet”-be sorolta át e tömböt és ezzel megteremtette a lehetőséget, hogy az Önkormányzat az ingatlantulajdonosok kérését teljesíthesse.

23. A tervezett távolsági buszpályaudvar korszerűsítés területe szabályozásának módosítása

A múlt évben vázlattervi szinten egyértelműsítve lett, hogy a távolsági buszpályaudvar számára eddig fenntartott közlekedési területből mennyi annak a tényleges helyigénye. A többi területnek az újraszabályozása szükséges.

24. PROBIO kérése a szeméttelep területe egy részének szabályozás-módosítására vonatkozóan, hogy nagyobb területen legyen gazdasági-ipari övezet kijelölve.

Ez része volt a múlt évben történt módosítások egyeztetési anyagának, de akkor a Nemzeti Park Igazgatóság nem járult hozzá. Időközben létrejött az egyezés a terület határvonalát illetően, így folytatható a módosítási folyamat.

25. „KÖVESD” Kft. kérése a 2082/1 hrsz-ú telek és a hozzá vezető út szabályozásának módosítására

Az Óvoda utcai 2080/4 hrsz-ú közlekedési kapcsolatnak a 2080/7 hrsz-ú telek rovására történő kiszélesítése teljesítendő kérés. A beépítési lehetőségre ugyanaz vonatkozik, mint az 1875 hrsz-ú telek esetében.

26. Védett szőlők területe egy részének újraszabályozása és a HÉSZ módosítása

- 26.1. A szabályozási tervnek az ingatlantulajdonosok által sürgetett, olyan módosítására, amely az alsó teleksornál lehetővé teszi a pincék építését, akkor kerülhet sor, ha ott területcserével kialakul egy olyan tulajdonosi kör, amely hajlandó a településrendezési szerződés megkötésére. Ehhez azonban az önkormányzati szőlőtábla megoszthatósága szükséges, amelyet jelenleg a HÉSZ T-12 jelű területre vonatkozó sajátos előírása tilt.

Ennek módosítása szükséges. E folyamatban előkészíthető a szabályozási tervnek a pincesor építését lehetővé tevő módosítása is, amelynek jóváhagyására a településrendezési szerződés megkötését követően kerülhet sor.

- 26.2. Az eljárás során vizsgálandó a Baricska Csárda területére vonatkozó – a tulajdonos által kért – szabályozás módosításának lehetősége is, a beépítési százalék és az építmény magasság növelése érdekében.

Belterületi utak szabályozásának módosítására irányuló kérelmek

6. Gots-Schwarcz Ildikó kérése a Szivárvány utcában lévő, 991/36 hrsz-ú gyalogút megvásárolhatóságát lehetővé tevő módosításra vonatkozóan

A kérés teljesíthető, a gyalogút megszüntethető.

7. Papp László kérése a Dózsa György utcában lévő, 1492 hrsz-ú telek szabályozási tervi útkapcsolatának megoldására vonatkozóan

A kialakult állapot szerint beékelődött, útkapcsolat nélküli teleknek a Dózsa György út felül a közúti kapcsolatát az Önkormányzat településrendezési eszközökkel csak más ingatlantulajdonosoknak jelentős érdeksérelmet okozva

tudná megoldani. Az így szabályozott közút tényleges kialakíthatósága is megkérdőjelezhető, mert az egyetlen telket szolgáló út megvalósítása nem közérdek.

Szóba jöhetne még a tömbbelsőben építési telket is feltáró, Somogyi utca felőli útkapcsolat szabályozás.

Ehhez azonban az szükséges, hogy azt előzetes polgári jogi egyezség alapján az érintett ingatlan tulajdonosok együttesen kérjék. A település tervező ennek kiindulási alapjaként készítsen egy javaslatot.

8. Rigó János kérése a Pince közben lévő telke szabályozásának olyan módosítására vonatkozóan, hogy az útszabályozás ne messen bele a telkébe

Településtervezői javaslat szükséges hozzá.

9. Szabályozási szélesség módosítása a Vajda János utca egy szakaszán (Homoki Kálmán kérése)

A Vajda János utca 16 méter szélességűre szabályozása indokolt. A József Attila utca melletti három teleknél ennél nagyobb utcaszélesség van ténylegesen kialakítva. Célszerű e szakaszon is 16 méteresre szabályozni.

10. Forsthofferné Varró Julianna kérése a Péterhegyi u. 2/b. telekhez vezető, 6001/2 hrsz-ú út szabályozásának módosítására, hogy az területcserét tegyen lehetővé a kérelmező és az Önkormányzat között

11. A szakiskola és a köztemető közötti, tervezett út szabályozási szélességének csökkentése

A Lóczy utca és az Orzovenszky utca közötti szakaszon a településtervező segítségével megvizsgálandó a jelenlegi szabályozási szélesség kettő méterrel való csökkentésének lehetősége, valamint az 33., 34. és 35. pontokban megfogalmazott kéréseket vizsgálva a nyomvonal kisebb módosításának lehetősége.

12. Fehérné Horváth Katalin és Fehér Péter kérése a 3275, 3276 és 3277 hrsz-ú telkek szabályozásának módosítására

A 32. pontban leírtakkal együtt vizsgálandó.

13. Fehérné Horváth Katalin és társai kérése a 3273/3 hrsz-ú telek szabályozásának módosítására

A 32. pontban leírtakkal együtt vizsgálandó.

14. Farkas János kérése a Lóczy és Orzovenszky utcák közötti, tervezett út telkét érintő szabályozásának módosítására

A 32. pontban leírtakkal együtt vizsgálandó.

15. Szabályozási szélesség módosítás az „ipartelepi megkerülő út” egy szakaszán

Az útnak a tervezett tűzoltó épület melletti (a Levendula utca és a 059/4 hrsz-ú út becsatlakozása közötti) szakaszán a szabályozási szélesség a jelenlegi 22 méterről 19 méterre csökkentendő.

- 16.A Csók utca lakóinak kérése az utca szabályozási szélességének felülvizsgálatára vonatkozó (Dr. Lázár János)

A településtervező (közlekedéstervező bevonásával) dolgozza ki a Nádor utca alatti szakasz szabályozási szélességének csökkentését.

- 17.Lehner Éva kérése a Felső-Muskátli utca szabályozásának módosítására

A kérés változatlan szabályozási szélesség mellett, minden érintett ingatlantulajdonos igényének megfelelő, kismértékű nyomvonal módosításra irányul.

Teljesítendő.

- 18.Szinvai Árpád kérése a Felső-Muskátli utca szabályozásának módosítására

A kérés változatlan szabályozási szélesség mellett, minden érintett ingatlantulajdonos igényének megfelelő, kismértékű nyomvonal módosításra irányul.

Teljesítendő.

- 19.Dr. Vida Mariann kérése a 2512/1 hrsz-ú telket érintő, Gombás kúria melletti út szabályozásának módosítására

Déry Tibor utcának a szóban forgó telken, a jelenlegi módon történő átvezetése szükségszerű. A beépíthetőségi % nem növelhető, viszont a kialakítható legkisebb telekméret 550 m²-re csökkenthető.

41. Löwenberger Péter kérése a Fürdő utca szabályozási szélességének módosítására

A Fürdő utcának a jelenlegi szabályozás szerinti szélességűre történő kiépítése csak a kialakult beépítettség és telekformák nagyon jelentős és költséges megváltoztatásával lenne elérhető.

Az utca járműforgalmát az építés alatt lévő „megkerülő út” jelentősen csökkenteni fogja. Indokolt, hogy a településtervező közlekedéstervező bevonásával vizsgálja meg a kérést.

42. Orosz Brigitta kérése, hogy a szabályozási terv a Pacsirta utca 2. szám alatti családi házuk telkének rovására se a Tölgyfa, se a Pacsirta utca szélesítését ne tervezze.

Megvizsgálandó, hogy csökkenthető-e az ezen szakaszon 11 méterre, valamint 12 méterre szabályozott szélesség.

43. A Zsigmond utcából leágazó, Anna Grand Hotel gazdasági bejáratát szolgáló út szabályozásának módosítása

Külterületi utak szabályozásának módosítására vonatkozó kérelmek

44. Molnár László és társai kérelme a külterületi utak szabályozási szélessége csökkentésére vonatkozóan

Településtervezői vélemény szükséges.

45. Horel Ferenc és neje kérése a 4725 hrsz-ú telket a szabályozási terv szerint keresztező dűlő út megszüntetésére vonatkozóan

Településtervezői vélemény szükséges.

46. Vajda Ferencné kérése a 4969 hrsz-ú telket érintő, tervezett út szabályozásának módosításával kapcsolatosan

Településtervezői vélemény szükséges.

47. Bene Attila Zoltán kérése a Száka dűlő szabályozásának módosítására

A Száka dűlő szabályozása módosításának konkrét mértékére vonatkozóan nem adott javaslatot a kérelmező és egyezség sem jött létre, ezért annak maradjon a jelenlegi a szabályozása.

A belőle kiágazó út áthelyezésére vonatkozó kérés teljesítendő.

Egyéb technikai jellegű változtatások

48. Szívkórház környéki szénsavas források külső és belső védőterületének, valamint a hidrogeológiai „A” és „B” védőövezetének jelölése. A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerinti tiltások és korlátozások beépítésére a HÉSZ-be

49. Gyógyüdülőhelyi terület jelölése a szabályozási terven

50. A helyi védett épületekről szóló önkormányzati rendeletnek megfelelően pontosítani a Szabályozási Terven az ábrázolást és a HÉSZ-ben a függelék

51. A műemléki jelentőségű terület szabályozási terven tévesen ábrázolt műemléki környezetének pontosítására (technikai javítás).

Határidő: 10 napon belül

Felelős: Dr. Bóka István polgármester

168/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Képviselő-testülete a 2008. évi közbeszerzésekről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

169/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közoktatási intézmények közös fenntartására **2007. június 29-én létrejött Társulási Megállapodás módosítását** - a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 8. § (8) bekezdése alapján - a melléklet alapján **jóváhagyja**.

Felhatalmazza dr. Bóka István polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős : dr. Bóka István polgármester

170/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartás rendjéről szóló 217/1998.(XII. 30.) Korm. rendelet 60.§ (1) bekezdése a) és b) pontjára figyelemmel a feladatok racionálisabb megszervezése céljából 2009. szeptember 1-től 1 fő létszámcsökkentést határozta el, mely az Eötvös Loránd Általános Iskola tekintetében az alábbiak szerint alakul.

Eötvös Loránd Általános Iskola

2009. évi költségvetésben jóváhagyott létszáma:	46 fő
- pedagógusok létszáma:	36 fő
- technikai dolgozók létszáma:	10 fő

2009. szeptember 1-i határidővel felmentett:	1 fő
A felmentett státusza: 1 fő pedagógus	

A létszámcsökkentést követően jóváhagyott létszám: 45 fő

- pedagógusok létszáma:	35 fő
- technikai dolgozók létszáma:	10 fő

2. Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az önkormányzat költségvetési szerveinél a meglévő üres álláshelyeken, az előre láthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve a szervezeti változás, feladatellátás következtében az önkormányzat fenntartói körén kívüli munkáltatónál a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatottak – munkaviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélkül – foglalkoztatására nincs lehetőség.

3. A Magyar Köztársaság 2009. évi költségvetéséről szóló 2008. évi CII. Törvény 5. számú mellékletének 9. pontjában foglaltak alapján Balatonfüred Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a létszámcsökkentési döntéseivel kapcsolatos egyszeri hozzájárulás igénylésére.

Határidő: 2009. szeptember 1.

Felelős: dr. Bóka István polgármester
Diószeghy Leopoldina igazgató

171/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

1. Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.30.) Korm. Rendelet 60. § (1) bekezdése a) és b) pontjára figyelemmel a feladatok racionálisabb megszervezése céljából létszámcsökkentést határozta el, mely önkormányzati szinten az alábbiak szerint alakul:

2009. évi költségvetésben jóváhagyott létszámkeret:	437 fő
Polgármesteri Hivatal létszáma összesen:	97 fő
Intézményi létszám összesen:	340 fő

Intézményenkénti létszám:

I. sz. Napközi Otthonos Óvoda költségvetési létszáma: **36 fő**

II.sz. Napközi Otthonos Óvoda költségvetési létszáma: **23 fő**

III. sz. Napközi Otthonos Óvoda költségvetési létszáma: **19 fő**

Bem József Általános Iskola költségvetési létszáma: **44 fő**

Eötvös Loránd Általános Iskola

2009. évi költségvetésben jóváhagyott létszáma:	46 fő
- pedagógusok létszáma:	36 fő
- technikai dolgozók létszáma:	10 fő

2009. szeptember 1-i határidővel felmentett: 1 fő
A felmentett státusza: 1 fő pedagógus

A létszámcsökkentést követően jóváhagyott létszám:	45 fő
- pedagógusok létszáma:	35 fő
- technikai dolgozók létszáma:	10 fő

Radnóti Miklós Általános Iskola költségvetési létszáma: **45 fő**

Ferencsik János Zeneiskola költségvetési létszáma: **17 fő**

Balatonfüredi Szoc. Alapszolg. Közp. költségvetési létszáma: **39 fő**

Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény költs. létszáma: **14 fő**

Városi Művelődési Központ költségvetési létszáma: **6 fő**

Városi Rendelőintézet költségvetési létszáma: **29 fő**

Városi Bölcsöde költségvetési létszáma: **15 fő**

Intézményi engedélyezett létszám összesen: 332 fő

Polgármesteri Hivatal létszáma: 97 fő

A változásokat követően jóváhagyott létszámkeret: 429 fő

2. Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az önkormányzat költségvetési szerveinél a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve a szervezeti változás, feladatellátás következtében az önkormányzat fenntartói körén kívüli munkáltatónál a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatottak – munkaviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélkül – foglalkoztatására nincs lehetőség.
3. A Magyar Köztársaság 2009. évi költségvetéséről szóló 2008. évi CII. Törvény 5. számú mellékletének 9. pontjában foglaltak alapján Balatonfüred Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a létszámcsökkentési döntéseivel kapcsolatos egyszeri hozzájárulás igénylésére.

Határidő: 2009. szeptember 1.

Felelős: dr. Bóka István polgármester
Diószeghy Leopoldina igazgató

172/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzata üzemeltetési és szolgáltatási szerződést köt a Feratel Hungary Médiatechnológiai Kft-vel, amelynek időbeni hatályát a felek 2009. július 1. - 2010. október 31-ig határozzák meg.

A szolgáltatás havi díja a 30%-os kedvezmény beszámításával 251.430 Ft + ÁFA.

A díjat 16 hónapon keresztül számla ellenében havi rendszerességgel utalja át az önkormányzat a vállalkozó részére.

Balatonfüred Város Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Bóka István polgármestert a szerződés aláírására.

A 2009-ben esedékes 6 havi díj fedezetét az előző évek pénzmaradványa terhére biztosítja, valamint kötelezettséget vállal, hogy a 2010-ben esedékes 10 havi összeg fedezetét a 2010. évi költségvetésben az idegenforgalom szakfeladaton tervezi.

Határidő: az érintettek tájékoztatására: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

173/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzata bruttó 1.000 ezer Ft hozzájárulás felhasználását biztosítja a Balatoni Légi Marketing Alap számára a Balaton régió egységes külföldi promóciója céljából.

A támogatás összege a 2009. évi költségvetésben az idegenforgalom szakfeladaton biztosított.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatásról szóló szándéknyilatkozat, valamint a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

174/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1299/2008 (X.16.) számú határozatot módosítja és engedélyezi, hogy a Koch László emléktábla 25 cm x 15 cm méretben a meglévő tábla alatti területre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

175/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon Várszínház Kht-val a városi művészeti feladatok ellátására 2008. március 1-vel megkötött közszolgáltatási szerződés 3. pont e. és f. pontját az alábbiak szerint módosítja:

3./e.) pont:

A **kőszínházi** szezonban bérletes színházi előadások játssza diákok és felnőttek részére **Balatonfüreden, évadonként összesen minimum 10 előadással.**

3/f.) pont:

Országos, főként a Dunántúlon, a Közép-dunántúli Régióban, a Balaton Turisztikai Régióban és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben megvalósuló színházi előadások alkalmával **/évente mindösszesen minimum 100 előadás/** és kapcsán Balatonfüred színházi, kulturális, kulturális-idegenforgalmi arculatának bemutatása, terjesztése, a város imázsának szolgálata.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

176/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi, Aszófői úti hulladéklerakó bezárásától az Észak-Balatoni térség ISPA pályázatának keretein belül megvalósuló Királyszentistváni regionális hulladéklerakó megépüléséig tartó átmeneti időszakra vonatkozó Hulladékgazdálkodási Intézkedési Tervet jóváhagyja.

Felkéri a Probio Zrt.-t, hogy az intézkedési tervben foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt és a Probio Zrt-t, hogy az építési törmelék, föld elhelyezésének ügyében – ami nem kommunális vagy zöld hulladék – folytassanak további vizsgálatokat és három hónapon belül tájékoztassák a Képviselő-testületet, hogy melyik a legoptimálisabb megoldás a Balatonfüredről származó nem kommunális és nem zöldhulladék elhelyezésével kapcsolatban.

Határidő: az intézkedési tervben rögzített időpontnak megfelelően
a testület tájékoztatására: 2009. szeptemberi testületi ülés

Felelős: Probió Zrt. Somogyi László vezérigazgató
Dr. Tárnoki Richárd jegyző

177/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SIÓ-FETA Kft. által tett, műjégpálya és tartozékai megvásárlására vonatkozó ajánlatot nem fogadja el, a létesítményt nem kívánja megvásárolni.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felkéri a jegyzőt, hogy a júliusi testületi ülésre készüljön egy pályázati kiírás műjégpálya üzemeltetésével kapcsolatban.

Határidő: azonnal illetve
a pályázat kiírására: a júliusi testületi ülés

Felelős: dr. Bóka István polgármester
dr. Tárnoki Richárd jegyző

178/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Anna Grand Hotel Kft. kérelmét elfogadja.

Az Önkormányzat és az Anna Grand Hotel Kft. között 2004. november 18. napján megkötött üzletrész átruházási szerződés 5. és 5.3. pontjában foglalt határidőt, azaz az Ipoly Szálló ingatlan használatbavételi engedélye iránti kérelme benyújtásának határidejét 2009. június 30. napjára módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzletrész átruházási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

179/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel elfogadja a Balatonfüred-Csopak Tája Szövetkezet tulajdonos felajánlását, mely szerint térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülnek a balatonfüredi 3837/21 hrsz.-ú, 731 m² területű, „kivett, közút” megnevezésű, és 3837/22 hrsz.-ú, 2.548 m² területű, „kivett, közút” megnevezésű ingatlanok.

Az Önkormányzat az ingatlanok átvételéhez szükséges megállapodás elkészítését vállalja. Ezen kívül az ingatlanok átvételével kapcsolatban az Önkormányzat semmilyen költséget, adó, illeték stb. fizetési kötelezettséget nem vállal át.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Bóka István polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges megállapodást aláírja, valamint az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan tulajdonjogának bejegyzése érdekében intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

180/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonfüredi 972 hrsz.-ú „lakóház, udvar” művelési ágú ingatlanból a SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft. által készített kisajátítási vázrajz és területkimutatás szerinti 279 m²-es területét – telekalakítást követően kialakuló 972/2 hrsz.-ú „beépítetlen terület” - , valamint a 973 hrsz.-ú 531 m² nagyságú „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát dr. Nagy Sándorné 8230 Balatonfüred, Horváth M. u. 25. sz. alatti eladótól per-, teher- és igénymentesen megvásárolja. Az összesen 810 m² nagyságú terület vételára 3.000.000,-Ft, melyet a birtokba adással egyidejűleg, a szerződéskötést követő 15 napon belül fizet meg az Önkormányzat.

Tekintettel arra, hogy a 972 hrsz.-ú ingatlant a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. javára 103.177 CHF kölcsön és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint 2010.05.05. napjáig vételi jog terheli, ezért az eladó köteles a szerződés aláírását megelőzően a bank hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni arra vonatkozóan, hogy a tulajdonjog átruházáshoz a bank hozzájárul, és a bejegyzett terhek az eladó tulajdonában maradó 972/1 hrsz.-ú ingatlanra kerülnek átjegyzésre.

Az ingatlanszerzés jogcíme kisajátítást megelőző vétel.

Az ingatlanvásárlás fedezetét a Képviselő-testület a 2008. évi pénzmaradvány terhére biztosítja.

Felelős: dr. Bóka István polgármester

Határidő: a telekmegosztási engedély jogerőre emelkedését követő 15 napon belül

181/2009. (V. 28.) számú h a t á r o z a t o t :

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonfüredi 974/3 hrsz-ú 1313 m² nagyságú „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát per-, teher- és igénymentesen 5.000.000,-Ft vételáron megvásárolja Suhai Péter Biatorbágy, Árpád u. 2., valamint Mohácsi István Biatorbágy, Szabadság u. 59/b. sz. alatti lakos eladóktól. Az ingatlanszerzés jogcíme kisajátítást megelőző vétel. A fizetés a birtokba adással egyidejűleg, a szerződéskötést követő 15 napon belül, eladók tulajdoni hányada arányában történik.

Az ingatlanvásárlás fedezetét a Képviselő-testület a 2008. évi pénzmaradvány terhére biztosítja.

Felelős: dr. Bóka István polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

**dr. Bóka István sk.
polgármester**

**dr. Tárnoki Richárd sk.
jegyző**

A kivonat hitelélül: