

BALATONFÜRED VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA



P O L G Á R M E S T E R
8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.

polgarmester@balatonfured.com

Szám: 1/3479/2016..

Címzett: Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi,
Hatósági, Oktatási és Törv.Fel. Főosztály
Veszprém
Megyeház tér 1.
8200

Tisztelt Címzett!

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ez év márciusában a város településrendezési eszközei több vonatkozásban történő módosítási eljárásának az indításáról hozott döntéseket.

A 48/2016. (III.17.) határozatával a településrendezési eszközök azon módosítási eljárásának a lefolytatását kezdeményezte, amely a vízpartrehabilitációs tanulmányterv módosításának a késedelmes jóváhagyása miatt 2015. évben félbeszakadt.

A 49/2016. (III.17.) határozatával új módosításoknak teljes eljárás keretén belül történő indításáról döntött. Ezekkel kapcsolatosan az előzetes tájékoztatás (előzetes véleménykérés) megtörtént, a településtervező már készíti az egyeztetési anyagot.

Az 53/2016. (III.17.) határozatával a nyíltvízi világbajnokság balatonfüredi helyszínein szükséges közlekedési beruházásoknak a megvalósíthatóságát biztosító módosítások eljárásnak tárgyalásos formában történő indításáról döntött. Ennek az egyeztetési anyagát településtervezővel elkészítettük és az egyeztetési eljárás lefolytatását kértük a Kormányhivataltól.

Az Önkormányzat Képviselő Testülete úgy ítéli meg, hogy ezekből a módosításokból eredően nem lehet számítani jelentős környezeti hatásokra, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatására nincs szükség.

Az erre vonatkozó Képviselő-testületi határozatot és az előbbiekben ismertetett településfejlesztési döntéseket a környezet védelméért felelős szerveknek mellékelten megküldöm.

Balatonfüred, 2016. június 28.

Tisztelettel:

dr. Bóka István
polgármester

Mellékletek:

- 198/2016. (VI.23.) Képviselő-testületi határozat,
- 48/2016. (III.17.) Képviselő-testületi határozat,
- 49/2016. (III.17.) Képviselő-testületi határozat,
- 53/2016. (III.17.) Képviselő-testületi határozat.

A(z) 1/3479/2016.. - Levél iratról értesülnek:

Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törv.Fel. Főosztály, 8200, Veszprém,
Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 8000, Székesfehérvár, Pf. 137.
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 8050, Székesfehérvár, Pf. 947
Balatonfelvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, 8229, Csopak, Kossuth L. u. 29.
Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 8201, Veszprém, Pf. 403
Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatósági Szerve, 8200, Veszprém, Jzsef A. u. 36.
Veszprém, Megyei Kormányhivatal Veszprém Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8210,
Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, 8200, Veszprém, Vörösmarty tér 9.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, 8210, Veszprém, Pf. 1122
Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, 8200, Veszprém, József Attila u. 36.

Nyilvántartás

Irattár

Összesen: 12

K I V O N A T

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016.június 23-i testületi ülésének jegyzőkönyvéből

198/2016. (VI.23.) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 48/2016. (III.17.) határozatával a város szabályozási tervének a vízpartrehabilitációs tanulmányterv hatálya alá tartozó részére vonatkozóan 2014. évben elindított, 2015. évben megszakított módosítási eljárásának a folytatását kezdeményezte. 49/2016. (III.17.) határozatával teljes eljárás keretén belül történő, új módosítások indításáról intézkedett, 53/2014. (III.17.) határozatával pedig a nyíltvízi világ bajnokság balatonfüredi helyszínein szükséges beruházások megvalósításának feltételeit biztosító módosításoknak a tárgyalásos eljárás keretében történő indításáról döntött.

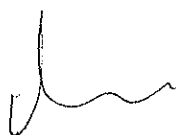
Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezekhez a módosításokhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását – mivel a várható környezeti hatás nem jelentős – nem tartja szükségesnek.

Felkéri a polgármestert, hogy erről a döntésről e határozatnak, valamint a településfejlesztési döntésekről szóló határozatoknak a megküldésével a környezet védelméért felelős szerveket, valamint a város honlapján történő közzététellel a körvéleményt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

**Felelős: dr. Bóka István
polgármester**

K.m.f.


**Dr. Bóka István
polgármester**


**Dr. Tárnoki Richárd
jegyző**



K I V O N A T

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016.március 17-i zárt testületi ülésének jegyzőkönyvéből

48/2016. (III.17.) határozatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonfüred vízpartrehabilitációs tanulmánytervének 2015. évi módosításával érintett területeire vonatkozóan a településrendezési eszközeinek a 2014. évben elkezdett és 2015. évben megszakított módosítási eljárása folytatását kezdeményezi.

A módosítási eljárás az alábbi területekre vonatkozik.

1./ A Vitorlás Étterem telkén (hrsz.: 84.) a beépítetlenül megőrzendő parti sáv határának módosítása a módosított vízpart-rehabilitációs tanulmányterv által megengedett módon.

2./ A 80/3 és 80/4 hrsz-ú telkeknek a „különleges kikötőterület” területfelhasználási egységből „vegyes” területbe sorolása és a paraméterek módosítása.

3./ A Hajógyári kikötő telkein (hrsz.: 035/11 és 035/20) a beépítetlenül megőrzendő parti sáv határának módosítása a módosított vízpart-rehabilitációs tanulmányterv által megengedett módon.

4./ A Szabályozási Tervnek a Kemping előtti részén a kikötők létesítésére alkalmas partszakasz végét ábrázoló jel áthelyezése a módosított vízpartrehabilitációs tanulmánytervnek megfelelő módon.

Az államigazgatási szervekkel, valamint a megyei önkormányzattal és a szomszédos települési önkormányzatokkal történő, kötelezően előírt egyeztetésen túlmenően a 314/2012. (IX.08.) Korm. rendelet 29.§-ában foglalt partnerségi egyeztetésbe a Vízügyi Igazgatóságot vonja be, amelynek a tájékoztatása az államigazgatási szervekkel egyidejűleg, az elektronikus adathordozón lévő anyagnak postai megküldésével történjen. A lakosságot, érdekképviselői civil szervezeteket és az egyházakat az egyeztetési anyagnak a város honlapján történő közzétételével kell tájékoztatni.

Mind a bevont partner, mind a lakosság, érdekképviselői, civil szervezetek és az egyházak véleményeinek, javaslatainak a dokumentálása az államigazgatási szervek véleményeinek nyilvántartásával együtt, azzal azonos módon történjen, továbbá az elfogadott javaslataikat is a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntéskor az államigazgatási szervek véleményeivel együtt kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Az egyeztetési anyagot a véleményezésre történő megküldés előtt a képviselők meghívásával tartandó, kibővített bizottsági ülésen kell ismertetni.

Az elfogadott módosítást a város honlapján közzé kell tenni.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a településtervezési költség fedezetét a 2016. évi költségvetésben a tartalék terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Bóka István polgármester

K.m.f.

Dr. Bóka István s.k.
polgármester

Dr. Tárnoki Richárd s.k.
jegyző

A kiadvány hitelűl:



K I V O N A T

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016.március 17-i zárt testületi ülésének jegyzőkönyvéből

49/2016. (III.17.) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek módosítását ketdeményezi az alábbiakban felsoroltakra:

1./Csizmadia László és a ROYAL 21. Kft. kérésére a Germering és a Kuovala utcák találkozásánál lévő telkeknek vegyes építési övezetbe sorolására 12,5 méteres építménymagassággal.

2./ A Levendula utca alatt fekvő, 1424/3 és 1424/4 hrsz-ú telkek közötti védőfásítás sáv szélességének 30 méterről 20 méterre történő módosítása.

3./ HÉSZ módosítása a mobilházakkal kapcsolatosan a kemping területén.

4./ Véninger Tibor kérése a 072 hrsz-ú ingatlanak 15%-os beépíthetőségüvé szabályozására.

5./ Az Arácsi út szabályozásának a megvalósult állapothoz történő igazítása.

6./ Út szabályozása a csopaki határ alsó részén a tómederhez.

7./ A szabályozás felülvizsgálata a Lóczy Lajos utcának a Csopak felé vezető szakaszán.

8./ A RECONTRA Ingatlanhasznosító és Üzemeltető Kft. kérése az Eszterházy kastély telkére és a mellette lévő, közkert besorolású telekre vonatkozó szabályozás módosítására.

A felsorolt módosításokhoz szükséges településtervezési költségeket előzetesen megtörtént egyeztetés alapján Csizmadia László és a Royal 21. Kft. finanszírozza. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy háromoldalú szerződésben állapodjon meg a településtervezővel a munkák elvégzésére, valamint Csizmadia Lászlóval és a Royal 21. Kft.-vel a településtervezési költségek megfizetésére vonatkozóan.

Az 1.sz. és a 4.sz. módosítás jóváhagyását követő hatályba léptetésnek feltétele lesz a településtervezési költségekhez való hozzájárulás, valamint az értéknövekedési hozzájárulás megfizetése is.

Az államigazgatási szervekkel, valamint a megyei önkormányzattal és a szomszédos települési önkormányzatokkal történő, kötelezetően előírt egyeztetésen túlmenően a 314/2012. (IX.08.) Korm. rendelet 29.§-ában foglalt partnerségi egyeztetésbe az alábbiakban felsorolt gazdálkodó szervezeteket vonja be: DRV, EON gázszolgáltató, EON áramszolgáltató.

A gazdálkodó szervezeteknek a tájékoztatása az államigazgatási szervekkel egyidejűleg, az elektronikus adathordozón lévő anyagnak postai megküldésével történjen.

A lakosságot, érdekképviselői, civil szervezeteket és az egyházakat az egyeztetési anyagnak a város honlapján történő közzétételével kell tájékoztatni.

Mind a gazdálkodó szervezetek, mind a lakosság, érdekképviselői, civil szervezetek és az egyházak véleményeinek, javaslatainak a dokumentálása az államigazgatási szervek véleményeinek nyilvántartásával együtt, azzal azonos módon történjen, továbbá az elfogadott javaslataikat is a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntéskor az államigazgatási szervek véleményeivel együtt kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Az egyeztetési anyagot a véleményezésre történő megküldés előtt a képviselők meghívásával tartandó, kibővített bizottsági ülésen kell ismertetni.

Az elfogadott módosítást a város honlapján közzé kell tenni.

Határidő: a háromoldalú szerződés megkötésére és az eljárás indítására: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

K.m.f.

Dr. Bóka István s.k.
polgármester

Dr. Tárnoki Richárd s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:



K I V O N A T

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016.március 17-i zárt testületi ülésének jegyzőkönyvéből

53/2016.(III.17.) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek a módosítását kezdeményezi.

A szükséges módosítások és pontosítások a Huray u.- Tátra lépcső - Zákonyi u.- Széchenyi utca által határolt területen, a Borsos Miklós utcai parkolóra is kiterjedően és a Halászkert telkét is érintően történnek.

A módosítás célja, hogy a 2017. évben megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság balatonfüredi helyszínein a szükséges közlekedési beruházások megvalósíthatósága szabályozási oldalról biztosított legyen.

A beruházás megvalósításához rendelkezésre álló idő rövidege miatt a módosítási eljárás tárgyalásos formájú legyen.

Erre a lehetőséget a megrendezésre kerülő világbajnokságról szóló, 2015.évi XXXIII. törvény adja, amelynek 1.§(2) bekezdése kimondja, hogy a beruházás megvalósítása kiemelten fontos közérdek.

A 314/2012.(IX.08.) Korm. rendelet 29.§-ában foglalt partnerségi egyeztetésbe az alábbiakban felsorolt gazdálkodó szervezeteket kell bevonni: Magyar Közút, DRV, EON gázzszolgáltató, EON áramszolgáltató.

A partnerekkel az egyeztetési anyag készítése közben kell egyeztetni és az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

A lakosságot érdekképviselői, civil szervezeteket és az egyházakat az egyeztetési anyagnak a város honlapján történő közzétételével kell tájékoztatni.

Mind a gazdálkodó, mind a lakosság, érdekképviselői, civil szervezetek és az egyházak véleményeinek, javaslatainak a dokumentálása az államigazgatási szervek véleményeinek nyilvántartásával együtt, azzal azonos módon történjen, továbbá az elfogadott javaslataikat is az államigazgatási szervek véleményeivel együtt kell a Képviselő-testület elé terjeszteni. Az elfogadott módosítást a város honlapján közzé kell tenni.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a településtervezési munka pénzügyi fedezetét a 2016.évi céltartalék terhére a költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

K.m.f.

**Dr. Bóka István s.k.
polgármester**

**Dr. Tárnoki Richárd s.k.
jegyző**

A kiadvány hitelül:

