

TERVEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Balatonfüred Város Önkormányzata

8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.
Képviseli: dr. Bóka István polgármester
Költségvetési törzsszáma: 429201000,
mint **Megrendelő**

másrészről:

V.T. Arch Kft.

1025 Budapest, Krecsányi u. 1/a.
Adószám: 10903698-2-41
Cégjegyzékszám: 01-06-360205
Bankszámlaszám: 11649001-07873800-49000008
Képviseli: DLA Varga Tamás ügyvezető igazgató,
mint **Tervező**

között az alábbi feltételekkel:

1., Szerződés tárgya:

A Megrendelő mint Ajánlatkérő által lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárás alapján a „Balatonfüred, Önkéntes Tűzoltóparancsnokság új épületének építési engedélyezési tervdokumentációjának készítése”.

A tervezési feladat részletezését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

2., A tervező köteles a szerződés tárgyát képező terveket a szerződésben, valamint a 290/2007. (X.31.) Korm. sz. rendeletben meghatározott tartalommal a Megrendelő részére átadni az alábbi mennyiségekben:

Engedélyezési tervdokumentáció: 15 pld. nyomtatott és 2 pld. elektronikus - pdf (CD) formátumban.

3., A teljesítés helye: A Megrendelő székhelye.

4., Teljesítés módja: Közvetlen átadás.

5., Teljesítési határidő: 2008. augusztus 29.

(Végleges építési engedélyezési tervdokumentáció leszállítása.)

Tervező köteles a teljesítési határidők előtt két héttel az általa elkészített tervdokumentáció két példányát átadni Megrendelő részére tervfelülvizsgálat céljából. Megrendelő észrevételeit egy héten belül átadja Tervező részére, melyeket a végleges tervdokumentációnak tartalmaznia kell.

Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező jogosult előteljesítésre.

A Tervezőnek felróható teljesítési késedelem esetén a Tervezőt napi 20.000,-Ft kötbér terheli, amelyet a Megrendelő érvényesíthet.

10 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és érvényesíteni a meghiúsulási kötbér szerinti igényét.

Meghiúsulási kötbér mértéke: 200.000,- Ft.

6., A tervezési díj összege:

Engedélyezési tervdokumentáció: **1.500.000,-Ft + ÁFA,**

azaz egymillió-ötszázezer forint + ÁFA = bruttó egymillió-nyolcszázezer Ft.

7., Fizetési feltételek:

A Tervező a szerződésszerű teljesítést követően 1 db (vég)számla benyújtására jogosult.

Megrendelő a tervezési díjat a Tervező teljesítésigazolással ellátott számlája alapján, a szerződésszerű teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a tervező **11649001-07873800-49000008** számú számlájára.

8., Megrendelő a tervezési munkát figyelemmel kísérheti, ellenőrizheti. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, és menet közben az elkészült tervrészeket bemutatni. A Megrendelő által tett észrevételeket e továbbtervezésnél figyelembe kell venni.

Megrendelő köteles a tervezéshez szükséges adatokat, iratokat a szerződés aláírásával egyidejűleg a Tervező részére átadni.

Amennyiben a tervek készítéséhez további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő a Tervező felszólításától számított 5 munkanapon belül köteles azokat a Tervező rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.

A Megrendelő adatszolgáltatási illetve közbenső intézkedési késedelmével, adatmódosításával, valamint erre vonatkozó külön megállapodás esetén az adatoknak a Tervező útján történő beszerzésével felmerülő többletköltségeket a Megrendelő viseli.

9., A Megrendelő képviselőjére az egyeztetéseken és bejárásokon való részvétellel, állásfoglalások megtételével, illetve utasításadási joggal Kosler Zoltán osztályvezető jogosult.

Tervező részéről: DLA Varga Tamás jogosult képviselőre.

10., Felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, szabványoknak vagy normatíváknak a tervezés során történő megváltoztatása esetén a Tervező jogosult a változtatásból eredő többletmunka ellenértékét követelni és szükség szerint a teljesítési határidő meghosszabbítását igényelni. A felek ez alapján a szerződést közös megegyezéssel módosítják, figyelembe véve a Kbt. 303.§-ában foglalt előírásokat.

21

22

9

Kosler Zoltán

A szerződéskötéskor előre nem látható, de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a felek megállapodnak abban, hogy a szerződést módosítják.

- 11., Felek rögzítik, hogy a szolgáltatott terv, mint szellemi alkotás, szerzői jogi védelem alatt áll, a Megrendelő jelen szerződés alapján egyszeri felhasználási jogot szerez meg. További felhasználáshoz, valamint a tervek bármilyen módosításához a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 12., Felek rögzítik, hogy a Megrendelőnek korszerűségi nyilatkozatot kell kérnie a terv felhasználása előtt, ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított 3 éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg.
Ha a Megrendelő azt elmulasztja, úgy a Tervező szavatossági felelőssége megszűnik.
- 13., Ha a Megrendelő a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával áll el, a Tervező jogosult kártérítési igényét érvényesíteni és az elállás bejelentéséig végzett tevékenységének ellenértékét elszámolni.
- 14., A Tervező a szerződést a teljesítési határidő előtt jogosult felmondani, ha a Megrendelő közbenso intézkedési, adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget és/vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést tartósan akadályozza, továbbá ha a Megrendelő a tervezést 6 hónapot meghaladóan felfüggeszti vagy leállítja.
- 15., A szerződés a felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható.
- 16., Egyéb rendelkezések:
Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Ezek eredménytelensége esetére a perértéktől függően kikötik a Veszprém Megyei, illetve Veszprém Városi Bíróság illetékességét.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. valamint a hatályos egyéb jogszabályokban foglaltak az irányadók. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, a szerződés módosítása, teljesítése során a Kbt. előírásai az irányadók.

A tervezési szerződés alapidokumentuma a közbeszerzés időszakában keletkezett valamennyi irat.

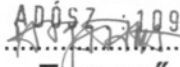
Szerződés 1. sz. melléklete: A tervezési feladat részletezése.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukban mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 2 eredeti példányban cégszerűen írták alá.

Balatonfüred, 2008. VII. 01.


.....
Megrendelő



V.T. ARCH KFT.
1025 BUDAPEST
KRECSÁNYI UTCA 1/A
ADÓSZ: 10903698-2-41

Tervező

Ellenjegyzem:

2008 JÚN 03.

Balatonfüred,


dr. Tárnoki Richárd
jegyző

TERVEZÉSI MUNKÁK RÉSZLETEZÉSE

1. ELŐZMÉNYEK

Balatonfüred Város Önkormányzata a város nyugati határán történt ingatlanfejlesztéssel kialakított területen (2300,0m²) új épület beruházásával méltó körülmények közé szeretné áttelepíteni az Önkéntes Tűzoltóságot.

A terület új szabályozási terve a funkció telepítését megengedi, s az intézmény megközelíthetősége, forgalmi rendszerének biztosítása is ideális. A kijelölt terület egy megfelelő nagyságú, jól tájolható épület elhelyezésére ad lehetőséget. A telek szélessége nem teszi lehetővé „körforgalom” biztosítását a tűzoltó autók káresemény esetén történő mozgásában, de az intézmény léptéke miatt elegendő a szerállások egyirányú megközelíthetősége is. Egyéb a tervezési program alapján megfogalmazott funkcionális igény a szabályozással összhangban kialakítható. A tömlőszárító torony szükségességét a technológiai szempontok figyelembe vétele mellett városképileg meg kell vizsgálni.

1. A TERVEZÉSI FELADATOK RÉSZLETEZÉSE

A tervezési munkát az alábbi – előzetesen egyeztetett tervezési program alapján tudjuk vállalni:

A tervezett épület földszint + tetőtér esetleg 1. emeletes, nettó alapterülete cc. 760-900 m².

A szerállások megközelíthetősége egyirányú, a megfelelő min. 12,0 m-es előkert biztosításával. Az intézmény önkéntes jellege miatt ügyfélforgalmat nem bonyolít. Az épület mellett azonban nagyobb szabad terület kialakítása igény, s legalább 4 személygépkocsi fedett-nyitott parkolásáról kell gondoskodni.

Helyiségigény:

	db	m ² /db	m ²	Összes m ²
- szerállás	4	60	240	
- műhely, raktár	2	16	32	
- mosó helyiség	1	56	56	
- védőruha tároló	1	20	20	
- előtér	1	30	30	
- híradós	1	20	10	
- wc, mosdó	1-1	10	10	
- lépcsőház	1	10	10	
- szoba egység	6	22	132	
- közlekedő	1	70	70	
- lépcsőház	1	10	10	
- ffi., női wc, zuhany	1-1	22	22	
- takarítószer tároló	1	3	3	
- iroda	2	15	30	
- irattár	2	10	20	
- tanterem	1	40	10	
- konyha, étkező	1	30	30	

- sport helyiség	1	30	30	
- tömlő mosó és szárító torony	1	50	50	
- gépészeti helyiség	1	25	25	
- raktár	2	15	30	
				cc. 880m ²

Az épületben a helyiségek elrendezést a telepítés, a használat és a vonatkozó előírások alapján a leghatékosabban kell megoldani, az épület funkcionális felépítésén túl figyelembe véve a terület építészeti adottságait, a városképi, táji megjelenését, törekedve a gazdaságos megvalósíthatóság szempontjainak kielégítésére is.

A terveket az OTÉK, a vonatkozó magyar szabványok, előírások és a helyi építési rendelet alapján készítjük el *építész, tartószerkezetek, épületgépészet, elektromos* szakágakban. A *tervek építési engedély terv formában* készülnek, s az épületről, és a *telken belül* adják meg a tervfázisoknak megfelelő tartalmú műszaki megoldásokat.

Az épület építési engedély tervének elkészítését az alábbi tartalmi részletezettségben vállaljuk:

1. Építési engedély terv

1.1. Műszaki leírások

a választott műszaki megoldások ismertetése szakáganként:

- Építészeti + parkoló számítás
- Tartószerkezeti + statikai számítás
- Épületgépészeti – általános, hőtechnikai számítás
- Elektromos – általános
- Hulladékgazdálkodási fejezet
- Környezetvédelmi műszaki leírás
- Akadálymentesítési műszaki leírás

Tervezői nyilatkozatok

Hatósági és szakhatósági egyeztetések emlékeztetői

1.2. Műszaki tervek

- Építészeti tervdokumentáció
- a szükséges számú alaprajzokkal, metszetekkel, homlokzatokkal, helyszínrajz

m=1:100

Látványtervek

A dokumentáció kielégíti a tervezésre vonatkozó rendeleteket, valamint megfelel a 37/2007.(XII.13) ÖTM rendelet előírásainak.

1.3. Egyéb

- 1 pld. árazott költségbecslés

Példányszám: 15 pld. építési engedély tervdokumentáció
2 pld. elektronikus változat (pdf formátumban) CD mellékletként

Budapest, 2008. július 1.