

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a:

**Balatonfüred Város Önkormányzat**  
8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.  
képviseli: dr. Bóka István polgármester  
kötségvetési törzsszáma: 429201000,  
megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

**VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft.**  
székhelye: 8200 Veszprém, Pillér u. 11.  
képviseli: Szücs István ügyvezető igazgató  
Cégjegyzék száma: 19-09-500236  
Bankszámlaszáma: 11600006-00000000-42110099  
Adószáma: 10578863-2-19  
mint (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbiak szerint.

### 1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a Közép-dunántúli Regionális Operatív Program keretében támogatott „Szociális komplexum létrehozása Balatonfüreden a minőségi szociális ellátás megteremtése érdekében” című, KDOP-5.2.2/C-2f-2009-0002 kódszámú projekt kivitelezési munkái” tárgyban indított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és ajánlati dokumentációjában szereplő műszaki tartalommal a 2./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a műszaki hatósági és használatbavételi eljárások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken és közterületen okozott károk helyreállítását, a helyszíni kivitelezéshez szükséges tervek (organizáció, műhely, provizóriumok) elkészítését, valamint a kivitelezéshez és üzembe helyezéshez szükséges szakhatósági egyeztetések, engedélyeztetések és hozzájárulások biztosítását.

### 2. Építési helyszín:

8230 Balatonfüred, Kéki utca  
(hrs. 2198/10 és 2198/11)

### 3. Szerződés összege:

Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja átalányáron:

Nettó összesen:

205.000.000,- Ft

A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti, a vállalkozó a számlát „fordított adózás” jelzéssel állítja ki.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:

d

h

- A vállalkozási szerződés-tervezetben, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban leírtakat.
- Szakfelügylettel kapcsolatos költségeket.
- Tervezői művezetéseket.
- A kivitelezéshez szükséges feltárási munkákat.
- Technológiai berendezések és felszerelések tervezési, engedélyezési, kivitelezési és üzembe helyezési költségeit.
- A minőségellenőrzést.
- Egyes elemek és berendezések próbáját, komplex próbaüzemét.
- Átadási dokumentációk összeállítását.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásban való közreműködést.
- Kezelési utasítások összeállítását, kezelésre vonatkozó kioktatást.
- A felvonulási, ellátási és organizációs költségeket.
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételét.
- Környezetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerülő költségeket.
- A teljesítés érdekében felmerülő külön díjakat, pótlékokat.
- A kivitelezés időtartama alatt kihelyezendő hirdető- és emléktáblák készítési és elhelyezési díja.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező kiviteli tervdokumentációban szereplő mennyiségek tételes árazásával támasztotta alá a 2. pontban meghatározott vállalkozási díját.

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező ajánlati dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árának emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

Vállalkozó a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult. A közműfejlesztési hozzájárulások költségeit a Megrendelő viseli.

d

h

#### 4. *Szerződés kivitelezési határidői:*

**Munkaterület átadás:**

2010. augusztus 19.

**Teljesítési határidő:**

2011. május 30. mínusz 7 nap

A szerződés 1. sz. mellékletét képező és az építési munkákra vonatkozó műszaki ütemterv szerint kell a kivitelezést folytatni és ez adja az elszámolások alapját.

Vállalkozó a befejezési határidőkhöz viszonyított felróható késedelme esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke: **250.000,-Ft/nap.**

A kötbér összege a számlából kerül levonásra.

#### 5. *Pénzügyi elszámolás:*

Vállalkozó a teljesítéssel arányosan a vállalkozási díjat 2 db rész-számlával, és 1 db (vég)számlával érvényesítheti. Vállalkozó az 1. rész-számlát a nettó vállalkozási díj 40%-os mértékéig jogosult benyújtani a teljesítéssel arányosan, melynek határideje 2010. október 31. Vállalkozó a 2. rész-számlát a nettó vállalkozási díj 70%-os mértékéig jogosult benyújtani a teljesítéssel arányosan, melynek határideje 2011. február 28. Vállalkozó a (vég)számlát a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a teljesítéssel egyidejűleg nyújthatja be.

A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik az NFÜ nevében eljáró Közreműködő Szervezettel kötendő támogatási szerződés alapján közvetlen szállítói kifizetéssel, figyelemmel a Kbt. 305. §-ában foglaltakra (EU forrásból támogatott beszerzés).

A számlák 34,78 %-os önerő (saját forrás) része a Kbt. 305.§ (3) bekezdésének megfelelően (EU forrásból támogatott beszerzés) a szerződésszerű teljesítéstől számított legfeljebb 60 napos átutalással a Vállalkozó bankszámlájára közvetlenül teljesíti.

A számlák 65,22 %-os vissza nem térítendő támogatás része a Vállalkozó bankszámlájára közvetlenül szállítói kifizetéssel a VÁTI Kht., mint Közreműködő Szervezet részéről kerül átutalásra.

Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a ajánlattevőnek a kifizetések vonatkozásában az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.

Megrendelő igény esetén vállalkozónak 10% előleget biztosít a szállítói kifizetés rendszerében.

Vállalkozónak a pályázati feltételeknek, és a Megrendelő támogatási szerződésében foglaltaknak megfelelően kell számláit benyújtania (pl.: pályázati kódszám szerepeltetése a számlákon stb.). A benyújtandó számlák pontos tartalmi elemeiről Vállalkozónak egyeztetnie kell Megrendelővel.

Vállalkozó az elvégzett munkákról rész-, és (vég)számlát bocsát ki. A kibocsátás alapja rész-számla esetén a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolás, (vég)számla esetén a hiány és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Megrendelő a kiállított és leigazolt számla összegét a számla kézhezvételétől számított 60 napon belül Vállalkozó Erste Bank Hungary Nyrt. banknál vezetett, 11600006-00000000-42110099 számú bankszámlájára átutalja.

Vállalkozó a részére kifizetett előleggel a tényleges teljesítést követően, az utolsó (vég)számlával egyidejűleg köteles elszámolni.

Teljesítés napja: az átutalás napja.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a jegybanki alapkamat illeti meg.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés az Art. 36/A. §-a hatálya alá esik, így a nettó 200.000,-Ft-ot meghaladó kifizetés esetén a Szállítónak 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolást kell csatolnia, vagy szerepelnie kell a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Vállalkozó a munkák készülségéről a pénzügyi ütemezés szerinti időpontokban állapotfelmérést készít a ténylegesen elvégzett munkák előrehaladásának műszaki tartalmáról, főbb munkanemi elkülönítésben, a százalékos készülségi fok rögzítésével. A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő műszaki ellenőre részére átadja ellenőrzés és igazoló aláírás (teljesítésigazolás) céljából, melyet Megrendelő műszaki ellenőre 5 munkanapon belül elvégez. Kollaudálás esetén a Megrendelő műszaki ellenőre értesíti erről Vállalkozót, hogy a számláját a kollaudálásnak megfelelően állítsa ki. A Vállalkozó számláját a Megrendelőnek címezve nyújtja be a Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyása után a teljesítést igazoló okmánnyal (teljesítésigazolás) és a támogatási szerződésben szereplő költségvetés, szerinti költségvetési sorok alapján történő megbontásban elkészített számlarészletezővel együtt.

Megrendelő a Kbt. 305.§ (4) bekezdésében foglaltak esetére hozzájárulását adja ahhoz, hogy a pénzforgalmi szolgáltatója a Vállalkozó által benyújtott azonnali beszedési megbízást teljesítse.

#### **6. Megrendelői kötelezettségek:**

Megrendelő nyilatkozik, a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével a szerződés 5. pontja szerinti formában rendelkezik.

Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult. Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával végezhet. A pótmunkák ellenértékének elszámolása tételes elszámolással a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységekkel történik.

Megrendelő a szerződéskötéssel egyidejűleg 3 pld. kiviteli tervdokumentációt biztosít vállalkozó részére.

A pótmunkákra vonatkozó (és az ajánlatban nem szereplő) egységarakat a munkák megkezdése előtt rögzíteni kell.

Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

Megrendelő Lebonyolítón keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

## **7. Vállalkozói kötelezettségek:**

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást az építési engedélyek figyelembevételével kivitelezni és az engedélyekben a hatóságok és szakhatóságok által előírt kikötéseket teljesíteni.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet betartása és a rendelet mellékletei szerinti dokumentálás.

Vállalkozó minden az építési munkák közben keletkező maradék anyagot, vagy hulladékot újrahasznosít, újrafeldolgoz, és környezetkímélő módon kezel és/vagy raktároz, továbbá az erről szóló dokumentumokat Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Megrendelőnek a támogatás elszámolása során a projekt-előrehaladási jelentésekhez csatolnia kell a keletkező hulladékok kezelésével kapcsolatos valamennyi dokumentumot.

Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre Vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll.

Az ajánlatban felsoroltakon kívül, a Kbt. 304. § (2) bek. alapján csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén foglalkoztatható más 10 %-on felüli alvállalkozó.

Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (rész-számlák, fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

Vállalkozó köteles az építési területen jól látható helyen a kivitelezéssel kapcsolatos adatokat az engedélyek, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal és formában a kivitelezés megkezdése előtt táblán elhelyezni. Vállalkozó köteles továbbá az ajánlati dokumentáció VII. pontjában rendelkezésére bocsátott arculati kézikönyv szerint elkészített 1 db hirdetőtáblát, és 1 emléktáblát elhelyezni az építési területen.

A hirdetőtábla kihelyezésének időpontja: a munkaterület átadásával egyidejűleg.

Az emléktábla kihelyezésének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

Megrendelő az ideiglenes víz és energia vételi lehetőséget nem biztosítja. Vállalkozó kötelessége az építéshez szükséges közműcsatlakozások kiépítése. A víz- és energiavételezési helyen Vállalkozó köteles mérőt beépíteni. A mérők kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a mért fogyasztást a közműszolgáltatókkal közvetlenül számolja el.

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt (minimum 48 órával), amelyek valamely szerkezeti részt

eltakarnának. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni (építési engedélyenként egy-egy naplót).

- a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
- b) Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei, valamint tervező – számára hozzáférhető legyen.
- c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök, tervezők bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
- d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
- e) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik fél semmiféle jogokat nem érvényesíthet.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek, vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez. Vállalkozó a helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet-, átadás-) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt a Megrendelő részére. A vonalas létesítmények geodéziai beméréséről, alaptérképekhez adatszolgáltatásról Vállalkozó köteles gondoskodni.

#### **8. Lebonyolító feladatai:**

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint Lebonyolítót megbízni.

Lebonyolító kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

#### **9. Minőségi követelmények:**

Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 2. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni.

A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

#### **10. Biztosítások:**

Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:

- a) Teljeskörű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
- b) Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.

A fenti biztosítások Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

#### **11. A létesítmény átadás-átvétele:**

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban készrejelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2 példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatok és vizsgálati eredmények.

al

h

- c) Geodéziai bemérések dokumentumai, alaptérképekhez adatszolgáltatás. A geodéziai beméréseknek tartalmazni kell minden új építésű/elhelyezésű berendezési tárgyat (pl.: pad, asztal, szék, hulladékgyűjtő, ivókút, stb.), új építésű vonalas létesítményeket, azok tartozékaival együtt (pl.: út- és járda szegély, akana fedlapok, víznyelők, útburkolati jelek, KRESZ táblák, stb.) valamint minden olyan átépített elemet, melyet a korábbi alaptérkép tartalmazott.
- d) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről, a kezelő személyzet kioktatásáról.
- e) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmények, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- f) Kezelési és használati utasítás elkészítése és átadása üzemeltető részére.

A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzembehelyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával és sikeres próbaüzem befejezésével zárul.

## 12. Megrendelő és Vállalkozó képviselők:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

### Megrendelő részéről:

*dr. Bóka István polgármester*  
*Kosler Zoltán Városfejlesztési és Üzemeltetési osztályvezető*

### Lebonyolító részéről:

*Hellebrandt Ferenc vezérigazgató*  
*Csoszánszki Tamás csoportvezető, teljesítés igazolásra jogosult műszaki ellenőr*

### Vállalkozó részéről:

*Szücs István*  
*Ügyvezető igazgató*  
*Nagy Gábor*  
*Építész felelős műszaki vezető*  
*Judi Balázs*  
*gépész felelős műszaki vezető*  
*Foky Gábor*  
*villamos felelős műszaki vezető*  
*Sturcz Mihály*  
*közlekedési felelős műszaki vezető*  
**jogosult eljárni.**

## 13. Jótállási és szavatossági feltételek:

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a

dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 8. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 5 év időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.

Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól igényelni.

Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő összegű jótéjesítési biztosítékot köteles biztosítani a szerződéskötéssel egyidejűleg a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárásáig melyből a nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő összeg jótállási biztosítékká válik a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a jótállás időtartamára (5 év), mely bankgaranciával kiváltható. A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő.

Vállalkozónak a fenti biztosítékokat a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania.

Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében - a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM sz. együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.

Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

#### **14. A szerződésszegés következményei:**

A Vállalkozónak felróható késedelem esetén:

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítési késedelmének esetére a késedelem minden naptári napja után 250.000,- Ft/nap késedelmi kötbért megfizetni.

A Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulás esetén:

A Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból bekövetkező teljes, vagy részleges meghiúsulás esetén a Vállalkozó kárártalányként 12.000.000,-Ft-ot kitevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, és tartozik megtéríteni a Megrendelőnek a meghiúsulási kötbért meghaladó, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét. Az ilyen károk, vagy többletköltségek fedezeteként a Megrendelőt visszatartási jog illeti meg a Vállalkozó vele szemben esedékessé vált követeléseire, és zálogjog illeti meg az építési helyen található vagyontárgyait.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki ütemtervhez képest 10 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből az esedékessé vált megíúsulási kötbért, valamint a megíusulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelmételét követően. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani, ha a Megrendelő nem kíván élni zálogjogával.

#### 15. Egyéb rendelkezések:

Vállalkozó a teljesítés érdekében jogosult alvállalkozót igénybe venni az ajánlata szerinti feltételekkel.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

#### 16. Jogviták rendezése:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 17.§ (2) bek. a) pontja alapján építetói fedezetkezelő közreműködésének hatálya alá esik. A szerződő felek kötelesek eleget tenni ebből adódó kötelezettségeiknek.

#### 17. Szerződéshez tartozó dokumentumok:

- 1.sz. melléklet : Műszaki ütemterv
- 2.sz. melléklet : Pénzügyi ütemterv

A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

A szerződés alapidokumentuma az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Balatonfüred, 2010. augusztus 19.

Megrendelő



Vállalkozó

Ellenjegyezte:

TAKÁCSNÉ DR. KOVÁCS ÉVA

.....8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.....

Telefon: 88/423-888

Adószám: 54263888-3-00

Balatonfüred, 2010. aug. 30.

Ellenjegyzem:

Balatonfüred, .....

2010 AUG 25.

dr. Tarnóki Richárd  
jegyző

91  
52

NR

| MEGNEVEZÉS                               | Augusztus |     |     | Szeptember |     |     |     |     | Október |     |     |     |     | November |     |     |     |     | December |     |     |    |    | Január |    |    |    | Február |    |    |     | Március |     |     |     |     | Április |     |     |     |     | Május |     |  |  |  |
|------------------------------------------|-----------|-----|-----|------------|-----|-----|-----|-----|---------|-----|-----|-----|-----|----------|-----|-----|-----|-----|----------|-----|-----|----|----|--------|----|----|----|---------|----|----|-----|---------|-----|-----|-----|-----|---------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|--|--|--|
|                                          | 32.       | 33. | 34. | 35.        | 36. | 37. | 38. | 39. | 40.     | 41. | 42. | 43. | 44. | 45.      | 46. | 47. | 48. | 49. | 50.      | 51. | 52. | 1. | 2. | 3.     | 4. | 5. | 6. | 7.      | 8. | 9. | 10. | 11.     | 12. | 13. | 14. | 15. | 16.     | 17. | 18. | 19. | 20. | 21.   | 22. |  |  |  |
| SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK                  |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Zsaluzás-, állványozás                   |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Irtás-, föld és sziklamunka              |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Síkalapozás                              |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Helyszíni beton-, és vasbeton munkák     |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Előregyártott szerkezetek elhelyezése    |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Falazás-, és egyéb kőművesmunkák         |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Szigetelések                             |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK                      |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Bontási munkák                           |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Zsaluzás-, állványozás                   |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Ideiglenes melléklétesítmények           |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Irtás-, föld és sziklamunka              |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Helyszíni beton-, és vasbeton munkák     |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Előregyártott szerkezetek elhelyezése    |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Falazás-, és egyéb kőművesmunkák         |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Ácsszerkezetek                           |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Vakolás                                  |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Szárazépítés                             |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Tetőfedés                                |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Burkolás                                 |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Bádogozás                                |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Asztalos szerkezetek elhelyezése         |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Lakatos szerkezetek elhelyezése          |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Felületképzések                          |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Szigetelések                             |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Kapcsolószekrény elhelyezése             |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Takarítási munkák                        |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁK                   |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Vízellátás csatornázás                   |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Légtechnika                              |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Fűtéstechnika                            |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Melegvíztermelő szolárrendszer           |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Klíma-, hűtés                            |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Telekhatáron belüli belső földgázellátás |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| SZEMÉLYFELVONÓ                           |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Lift telepítése                          |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| VILLANYSZERELÉSI MUNKÁK                  |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Erősáramú rendszerek                     |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |
| Gyengeáramú rendszerek                   |           |     |     |            |     |     |     |     |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |          |     |     |    |    |        |    |    |    |         |    |    |     |         |     |     |     |     |         |     |     |     |     |       |     |  |  |  |

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Kezdés                | 2010. augusztus 19. |
| Teljesítési határidő: | 2011. május 23.     |

Kelt: Veszprém, 2010. augusztus 19.

VARGA-SZER  
Egri Szociális  
Vezérlő, Piller u. 11. Fl.  
Adószám: 10570000-0-0

---

## PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

---

*„Szociális komplexum létrehozása Balatonfüreden a minőségi szociális ellátás megteremtése érdekében” című, KDOP-5.2.2/C-2f-2009-0002 kódszámú projekt kivitelezési munkái*

### 1. sz. rész-számla

Időpontja: 2010. október 31.

Összege: nettó 82.000.000.- Ft

Műszaki tartalom: műszaki ütemterv szerinti készültségi állapotnak megfelelően.

### 2. sz. rész-számla

Időpontja: 2011. február 28.

Összege: nettó 61.500.000.- Ft

Műszaki tartalom: műszaki ütemterv szerinti készültségi állapotnak megfelelően.

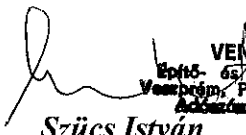
### Végszámla

Időpontja: 2011. május 23.

Összege: nettó 61.500.000.- Ft

Műszaki tartalom: műszaki ütemterv szerinti készültségi állapotnak megfelelően.  
Műszaki átadás-átvétel.

*Veszprém, 2010. augusztus 19.*

  
**VEHEV-SZER**  
Egyes- és Szénelőipari Kft.  
Veszprém, Pillér u. 11. Pf.: 28  
Adószám: 10570868-4-10  
**Szűcs István**  
Ügyvezető igazgató