

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Balatonfüred Város Önkormányzata
8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.
Törzsszám: 49201000
Képviseli: dr. Bóka István polgármester

mint **Megrendelő**

másrészről:

Magyar Aszfalt Kft.
1135 Budapest, Szegedi út 35-37.
Cégjegyzék száma: Cg.01-09-468764
Bankszámlaszám: 12001008-00164053-00100004
Adószáma: 12141867-4-44

mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint.

1. Szerződés tárgya:

Felek rögzítik, hogy Balatonfüred Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Közép-Dunántúli Operatív Program - Belterületi utak fejlesztésének támogatására kiírt felhívásra, amely projekt támogatást nyert, Balatonfüred, Községi közlekedést lebonyolító Fürdő u. felújítása illetve iparterületi gyűjtőút építése címmel. A szerződés tárgya a KDOP-4.2.1/B-2007 -0019 kódszámú projekt építési beruházási munkáinak megvalósítása.

A megrendelő a projekt keretében közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek a nyertese a vállalkozó lett. A felek az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció, a műszaki tenderdokumentáció, a közbeszerzési műszaki leírás és az ajánlat tartalma alapján az alábbi szerződést kötik egymással:

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja **Balatonfüred: A közösségi közlekedést lebonyolító Fürdő utca felújítása, illetve iparterületi gyűjtőút építése** a jelen szerződés mellékletét képező tételes költségvetés szerinti műszaki tartalommal, a 2./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a szükséges közmű kiváltásokat, az 1. osztályú építést a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben, a műszaki hatósági és használatba vételi átadások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken és közterületen okozott károk helyreállítását, valamint a

kivitelezéshez szükséges szakhatósági engedélyeztetések és hozzájárulások biztosítását. Az elkészült létesítmény kivitelezése során épített új vezetékek, műtárgyak, burkolatok, feltárt és esetlegesen áthelyezett közművek geodéziai bemérését, a városi közmű és műszaki nyilvántartási rendszerbe bedolgozható, digitális formában való átadását.

2. Szerződés összege:

Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja (tartalékkerettel):

Átalányáron

Nettó összesen:	210 307 827.- Ft
20 % ÁFA:	42 061 565.- Ft
Összesen bruttó	252 369 392.- Ft

azaz **Kettőszázötvenkettőmillió – háromszázhatvankilencezer – háromszázkilencven kettő Ft**

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a közbeszerzési műszaki dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező dokumentáció tervlapjait, műszaki, költségvetési kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt. Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó visel az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

A vállalkozási díja beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

Vállalkozó a szerződés alapját képező dokumentációban, költségvetésben szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

3. Szerződés kivitelezési határidői:

A munkaterület átadás időpontja:

2008. április 15.

A munka befejezési ideje:

2008. október 31.

Részteljesítési határidő:

2008. június 30.

Teljesítési határidő:

2008. október 31.

22
27
9

Vállalkozó a rész- és teljesítési határidőkhöz viszonyított késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke a 2008. június 30-ig teljesítendő feladatnál: 200.000,- Ft/nap, a 2008. október 31.-ig teljesítendő feladat esetén: 100.000,- Ft/nap, de mindkét esetben maximum a szerződéses összeg 20%-a.

Meghiúsulási kötbér: a beruházás értékének 5 %-a.

4. Pénzügyi elszámolás:

Vállalkozó az elvégzett munkákról két számlát bocsát ki. A kibocsátás alapja a hiány és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Megrendelő a jelen szerződés szerint kiállított és leigazolt számla összegét az ajánlatban foglaltak szerint a szerződésszerű teljesítéstől számított **120** napon belül a Vállalkozó a Raiffeisen Bank Zrt. banknál vezetett 12001008-00164053-00100004 sz. bankszámlájára átutalja.

Teljesítés napja: az átutalás napja.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a jegybanki alapkamat illeti meg.

5. Megrendelői kötelezettségek:

Megrendelő a munkaterület átadásával a kivitelezéshez szükséges 3 példány műszaki dokumentációt biztosítja.

Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult. Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával végezhet, a tartalékkeret terhére. A szerződésben szereplő ellenszolgáltatást meghaladó munkák esetében a felek a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint kötelesek eljárni.

A pótmunkákra vonatkozó egységárakat a munkák megkezdése előtt rögzíteni kell.

Beszállítói ajánlatok vagy Megrendelő közreműködésével biztosított anyagok helyszíni bruttó egységára után Vállalkozó 6% anyagigazgatási költséget számolhat fel.

Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

Megrendelő műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Megrendelő az energia és vízvételi lehetőséget nem tudja biztosítani, annak lehetőségét, kiépítését stb. a Vállalkozónak kell megoldania.

6. Vállalkozói kötelezettségek:

Vállalkozó, köteles gondoskodni -a munkaterület átvételétől a, műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület, lehatárolásáról a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll.

Vállalkozó köteles betartani mindazon. biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési napló tartalmáról szóló 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet alapján eljárni.

a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.

b) Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek - a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei, valamint tervező-száma hozzáférhető legyen.

c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök, tervezők bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.

d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.

e) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik fél semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni, a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez.

7. Műszaki ellenőr feladatai:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő köteles jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint műszaki ellenőrt megbízni.

A műszaki ellenőr kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

8. Minőségi követelmények:

Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint azok betartásával végzi.

Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 2. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van a szerződő felek az ÉMI bevonásával határozzák meg a minőséget. Az ÉMI költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni.

Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése.

A Vállalkozó az elkészült létesítmények, berendezések minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti. Az építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

9. Biztosítások:

Vállalkozó rendelkezik az eljárásban alkalmassági feltételként szereplő 100 millió Ft összegű felelősségbiztosítással, amely kiterjed az építési területen jogszerűen tartózkodó személyekre baleset, sérülés bekövetkezés esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig, illetve a vállalkozó által más, harmadik személyek testi épségében vagy tulajdonában okozott károkra is.

10. A létesítmény átadás-átvétele:

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző "Megvalósulási tervdokumentáció" 2 példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények
- c) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről
- d) Gépkönyvek, a gyártó üzemek bizonyítványai
- e) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmény, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek,
- f) Geodéziai bemérés 3 példányban + 2 példány digitális adathordozón

A fentiek közül a, méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie. A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzembehelyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

11. Megrendelő és Vállalkozó képviselője:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

Kosler Zoltán osztályvezető
Kuráli Lajos beruházási ügyintéző
Ráki Erika beruházási ügyintéző

Vállalkozó részéről:

Fehér György építésvezető
Vörös István építésvezető
jogosult eljárni.

12. Jótállási és szavatossági feltételek:

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a tenderdokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 8. pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

A jótállási és szavatossági időt a vonatkozó jogszabályok rögzítik.

13. A szerződésszegés következményei:

A Vállalkozó késedelme esetén:

A késedelmi kötbér mértéke a 2008. június 30-ig teljesítendő feladatnál: 200.000,- Ft/nap, a 2008. október 31.-ig teljesítendő feladat esetén: 100.000,- Ft/nap, de mindkét esetben maximum a szerződéses összeg 20%-a.

Meghiúsulási kötbér: a beruházás értékének 5 %-a.

A Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulás esetén:

A Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból bekövetkező teljes, vagy részleges meghiúsulás esetén a Vállalkozó káratáltként a beruházás értékének 5 %-át kitevő, meghiúsulási kötbért köteles fizetni és tartozik megtéríteni a megrendelőnek a meghiúsulási, kötbért meghaladó, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét. Az ilyen, károk, vagy többletköltségek fedezeteként a megrendelőt visszatartási jog illeti meg a vállalkozó vele szemben esedékessé vált követeléseire, és zálogjog illeti meg az építési helyen található vagyontárgyaira.

14. Egyéb rendelkezések:

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett, alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be. Megrendelő felhívja a vállalkozó figyelmét a Kbt. 304. § (2) bekezdésének betartására.''

15. Jogviták rendezése:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései, **KBT.** és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

A vitás ügyekben a perértéktől függően a Veszprém Megyei Bíróság, vagy a Veszprém Városi Bíróság az illetékes.

16. Szerződéshez tartozó dokumentumok:

-1. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv

-2. sz. melléklet: Műszaki ütemterv

A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

A szerződés alapidokumentuma az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Balatonfüred, 2008.

Veszprém, 2008. március 28.

.....
Megrendelő

Ellenjegyzem: 2008. ÁPR. 23.

Balatonfüred,

Dr. Tárnoki Richárd
jegyző



.....
Vállalkozó

**MAGYAR
ASZFALT**
MAGYAR ASZFALT Kft.
H-1135 BUDAPEST
SZEGEDI ÚT 35-37.
LEVELEZÉSI CÍM:
VESZPRÉMI TERÜLETI
IGAZGATÓSÁG
H-8200 VESZPRÉM PF. 200

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV
Balatonfüred, Fürdő utca felújítása
és ipartelepi feltáró út építése

1. táblázat melléklet

Számla	Készültségi fok	Számla benyújtásának ideje	Nettó összeg	ÁFA	Mindösszesen
Részszámla	30%	2008. június 30.	85 000 000 Ft	17 000 000 Ft	102 000 000 Ft
Végszámla	100%	2008. október 31.	125 307 827 Ft	25 061 565 Ft	150 369 392 Ft
Létesítmény ára összesen:			210 307 827 Ft	42 061 565 Ft	252 369 392 Ft

Munkanem	Április		Május		Június		Július		Augusztus		Szeptember		Október						
	3. hét	4. hét	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét	5. hét
1. Fürdő utca burkolatmegerősítés																			
Aszfaltozási munkák																			
2. Fürdő utca burkolatcsere és körforgalom																			
ÜTÉPÍTÉS																			
Burkolatbontás																			
Szegély bontás																			
Szélesítés																			
Szegélyépítés																			
Járdaépítés																			
Talajjavító réteg építése																			
Beton burkolatalap építése																			
Aszfaltozási munkák																			
Forgalomtechnikai munkák																			
CSATORNÁZÁS																			
Földkitermelés, ágyazat																			
DN 200 KG csatorna és akna építés																			
T40 beton csatorna és akna építés																			
Földvisszatöltés, tömörítés																			
ELEKTROMOS MUNKÁK																			
0,4 kV-os légvezeték kiváltása																			
Közüvilágítás bontás																			
Közüvilágítás kiépítés																			
3. Új ipari feltáró út																			
ÜTÉPÍTÉS																			
Nagytömegű földmunka																			
Alakító földmunka																			
Szegélyépítés																			
Járdaépítés																			
Talajjavító réteg építése																			
Beton burkolatalap építése																			
Aszfaltozási munkák																			
Forgalomtechnikai munkák																			
CSATORNÁZÁS																			
Földkitermelés, ágyazat																			
DN 400 KG csatorna és akna építés																			
T60 beton csatorna és akna építés																			
T50 beton csatorna és akna építés																			
Földvisszatöltés, tömörítés																			
Iszap és olajfogó műtárgy építése																			
ELEKTROMOS MUNKÁK																			
0,4 kV-os légvezeték kiváltása																			
Bajcsy-Zs. utcai közvilágítás																			
20 kV-os vezeték kiváltása																			
Transzformátor állomás																			
0,4 kV-os földkábel építése																			
Új út közvilágítás kiépítése																			

Munkanem	Készültségi fok 2008. június 30-ig
Útépítés	40%
Csapadékcatorna építése	50%
Elektromos munkák	50%