

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Balatonfüred Város Önkormányzata
8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.
Képviseli: dr. Bóka István polgármester
Költségvetési törzsszáma: 429201000,
mint **Megrendelő**

másrészről:

Ludvigh Éva okl. építészmérnök, magántervező
8230 Balatonfüred, Ibolya u. 5/A.
Adószám: 74742329-1-39
Cégjegyzékszám: -
Bankszámlaszám: 11773487-70256150
Képviseli: Ludvigh Éva
mint **Tervező**

között az alábbi feltételekkel:

1., Szerződés tárgya:

A Megrendelő mint Ajánlatkérő által lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárás alapján a „*Balatonfüred, Kéki utca, 2198/11. hrsz. alatti ingatlanon létesítendő Szociális intézmény építési engedélyezési tervdokumentációjának készítése*”.

A tervezési feladat részletezését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

2., A tervező köteles a szerződés tárgyát képező terveket a szerződésben, valamint a 290/2007. (X.31.) Korm. sz. rendeletben meghatározott tartalommal 15 pld. nyomtatott és 2 pld. elektronikus (CD) formátumban a Megrendelő részére átadni.

3., A teljesítés helye:

A Megrendelő székhelye.

4., Teljesítés módja:

Közvetlen átadás.

5., Teljesítési határidő:

2008. augusztus 14. (Végleges építési engedélyezési tervdokumentáció leszállítása.)

Tervező köteles a teljesítési határidő előtt két héttel az általa elkészített tervdokumentáció két példányát átadni Megrendelő részére tervfelülvizsgálat céljából. Megrendelő észrevételeit egy héten belül átadja Tervező részére, melyeket a végleges tervdokumentációnak tartalmaznia kell.

Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező jogosult előteljesítésre.

A Tervezőnek felróható teljesítési késedelem esetén a Tervezőt napi 20 000.-Ft kötbér terheli, amelyet a Megrendelő érvényesíthet.

10 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és érvényesíteni a meghiúsulási kötbér szerinti igényét.

Meghiúsulási kötbér mértéke: 200 000.-Ft.

KA

DE

9

6., A tervezési díj összege:

2 070 000.- Ft + ÁFA, azaz kétmillió-hetvenezer forint + ebből 660 000.- Ft-ot terhelő ÁFA = bruttó 2 202 000.- Ft.

A tervezési díj összegéből a Tervező, illetve a közreműködő társtervezők a Tervezési szerződés 2. sz. mellékletét képező „Tervezési díj megosztási nyilatkozat” (továbbiakban Nyilatkozat) szerint részesednek.

7., Fizetési feltételek:

A Tervező, illetve a 2. sz. melléklet szerinti Nyilatkozatban felsorolt társtervezők a szerződésszerű teljesítést követően 1-1 db – összesen 5 db – (vég)számla benyújtására jogosultak.

Megrendelő a tervezési díjat a Tervező, illetve a társtervezők teljesítésigazolással ellátott számlája alapján, a szerződésszerű teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Tervező, illetve a társtervezők a 2. sz. melléklet szerinti Nyilatkozatban feltüntetett számú számlájára.

8., Megrendelő a tervezési munkát figyelemmel kísérheti, ellenőrizheti. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, és menet közben az elkészült tervrészeket bemutatni. A Megrendelő által tett észrevételeket e továbbtervezésnél figyelembe kell venni.

Megrendelő köteles a tervezéshez szükséges adatokat, iratokat a szerződés aláírásával egyidejűleg a Tervező részére átadni.

Amennyiben a tervek készítéséhez további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő a Tervező felszólításától számított 5 munkanapon belül köteles azokat a Tervező rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.

A Megrendelő adatszolgáltatási illetve közbenső intézkedési késedelmével, adatmódosításával, valamint erre vonatkozó külön megállapodás esetén az adatoknak a Tervező útján történő beszerzésével felmerülő többletköltségeket a Megrendelő viseli.

9., A Megrendelő képviselőjére az egyeztetéseken és bejárásokon való részvétellel, állásfoglalások megtételével, illetve utasításadási joggal Kosler Zoltán osztályvezető jogosult.

Tervező részéről: Ludvig Éva jogosult képviselőre.

10., Felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, szabványoknak vagy normatíváknak a tervezés során történő megváltoztatása esetén a Tervező jogosult a változtatásból eredő többletmunka ellenértékét követelni és szükség szerint a teljesítési határidő meghosszabbítását igényelni. A felek ez alapján a szerződést közös megegyezéssel módosítják, figyelembe véve a Kbt. 303.§-ában foglalt előírásokat.

A szerződéskötéskor előre nem látható, de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a felek megállapodnak abban, hogy a szerződést módosítják.

11., Felek rögzítik, hogy a szolgáltatott terv, mint szellemi alkotás, szerzői jogi védelem alatt áll, a Megrendelő jelen szerződés alapján egyszeri felhasználási jogot szerez meg. További felhasználáshoz, valamint a tervek bármilyen módosításához a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

12., Felek rögzítik, hogy a Megrendelőnek korszerűségi nyilatkozatot kell kérnie a terv felhasználása előtt, ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított 3 éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg.

Ha a Megrendelő azt elmulasztja, úgy a Tervező szavatossági felelőssége megszűnik.

13., Ha a Megrendelő a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával áll el, a Tervező jogosult kártérítési igényét érvényesíteni és az elállás bejelentéséig végzett tevékenységének ellenértékét elszámolni.

14., A Tervező a szerződést a teljesítési határidő előtt jogosult felmondani, ha a Megrendelő közbenso intézkedési, adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget és/vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést tartósan akadályozza, továbbá ha a Megrendelő a tervezést 6 hónapot meghaladóan felfüggeszti vagy leállítja.

15., A szerződés a felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható.

16., Egyéb rendelkezések:

Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Ezek eredménytelensége esetére a perértéktől függően kikötik a Veszprém Megyei, illetve Veszprém Városi Bíróság illetékességét.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. valamint a hatályos egyéb jogszabályokban foglaltak az irányadók. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, a szerződés módosítása, teljesítése során a Kbt. előírásai az irányadók.

A tervezési szerződés alapidokumentuma a közbeszerzés időszakában keletkezett valamennyi irat.

Szerződés 1. sz. melléklete: A tervezési feladat részletezése

Szerződés 2. sz. melléklete: Tervezési díj megosztási nyilatkozat

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukban mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 eredeti példányban cégszerűen írták alá.

Balatonfüred, 2008. július 01.

.....
Megrendelő



.....
Tervező

LÜDVIGH ÉVA

okleveles építészmérnök, magántervező
Balatonfüred, Ibolya u. 5/A.

Veszprém Megyei Építész Kamara

névjegyzéki szám: É2-19-0124/99

Bankszámla: OTP B.füred 11773487-70256150

Adószám: 74742329-1-39

Ellenjegyzem:

2008 JÚN 03.

Balatonfüred,

.....
dr. Tarnóki Richárd
jegyző

1. sz. Melléklet

a Balatonfüred Város Önkormányzata mint Megrendelő és Ludvigh Éva építészmérnök mint Tervező közti 1/2008. munkaszámú Tervezési Szerződéshez.

Tervezési feladat részletezése

A Balatonfüred, Kéki utca, 2198/11. hrsz. alatti ingatlanon létesítendő Szociális intézmény építési engedélyezési tervdokumentációja az alábbi tartalommal készül:

- I. A szociális komplexum a következő rendeltetési egységeket tartalmazza:
 - házi segítségnyújtó szolgálat
 - idősek klubja a hozzá kapcsolódó melegítő konyhával
 - gyermekjóléti szolgálat
 - családsegítő klub
 - a létesítmény kiszolgálásához szükséges helyiségek
 - garázs két gépkocsi számára
- II. A fenti tervdokumentáció a tervezésre vonatkozó hatályos jogszabályok, az OTÉK, és különösen a 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet előírásait kielégítő tartalommal készül, továbbá figyelembe veszi a komplex akadálymentesítés megvalósításához készült segédlet követelményeit.
- III. A tervdokumentáció tartalmazza az érintett építési és szakhatósági, illetve szolgáltatói egyeztetések dokumentumait, valamint az előírt tervezői nyilatkozatokat.
- IV. A terv 15 db nyomtatott és 2 db elektronikus (CD) formátumú példányban készül.
- V. Tervjegyzék
 - V.1. Tervlapok
 - Helyszínrajz 1:500
 - Burkolati és parkosítási terv 1:250
 - Alaprajzok az eltérő szintekről 1:100
 - Metszetek szükség szerint 1:100
 - Homlokzatok 1:100
 - Távlati képek
 - V.2. Műszaki leírások szakágak szerint
 - V.3. Iratok
 - Költségvetés
 - Tervezői nyilatkozatok
 - Hatósági, szakhatósági és szolgáltatói egyeztetések dokumentumai

Balatonfüred, 2008. július 01.

Megrendelő Ellenjegyző Tervező
Balatonfüred,
Balatonfüred Város Önkormányzata
LUDVIGH ÉVA
építészmérnök, magántervező
Balatonfüred, Ibolya u. 5/A.
Veszprém Megyei Építész Kamara
névjegyzéki szám: É2-19-0124/99
Bankszámla: OTP B.füred 11773487-70256150
Adószám: 74712320-1-39

2. sz. Melléklet

a Balatonfüred Város Önkormányzata mint Megrendelő és Ludvigh Éva építész-mérnök mint Tervező közötti 1/2008. munkaszámú Tervezési Szerződéshez.

Tervezési díj megosztási nyilatkozat

A tervezési díj részletezése szakáganként, a tervező és bankszámlaszámának feltüntetésével:

Építészeti	1 410 000.- Ft	ÁFA-mentes	Ludvigh Éva 11773487-70256150
Tartószerkezet	200 000.- Ft	40 000.- Ft ÁFA	Rezgő Mérnöki Iroda Kft. 73200110-11287887
Épületgépészet	200 000.- Ft	40 000.- Ft ÁFA	f-therm Kft. 11748007-20127334
Villamos hálózat	200 000.- Ft	40 000.- Ft ÁFA	ELECTRO-AGE Tervező és Szolgáltató Kft. 58600283-11119779
Tűzvédelem	60 000.- Ft	12 000.- Ft ÁFA	Védelem 3000 Kft. 11748045-20053921
Összesen	2 070 000.- Ft	132 000.- Ft ÁFA	

Balatonfüred, 2008. július 01.

.....

Megrendelő



.....

Tervező

LUDVIGH ÉVA

okleveles építész-mérnök, magántervező
Balatonfüred, Ibolya u. 5/A.

Veszprém Megyei Építész Kamara
névjegyzéki szám: É2-19-0124/99

Bankszámla: OTP B.füred 11773487-70256150
Adószám: 74742329-1-39

Ellenjegyzem:

2008 JÚN 03.

Balatonfüred,

dr. Tarnóki Richárd
jegyző

22 9