

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Balatonfüred Város Önkormányzata
8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.
Képviseli: dr. Bóka István polgármester
Költségvetési törzsszám: 429201000,
mint **Megrendelő**

Másrészről:

Comfort Tervező Kft.
9021 Győr, Arany J. u. 28-32.
Adószám: 10213007-2-08
Cégjegyzékszám: 0809002239
Bankszámlaszám: 10300002-33284693-00003285
Képviseli: Lukács György ügyvezető igazgató
mint **Tervező**

között az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződés tárgya:

A Megrendelő, mint Ajánlatkérő által lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárás alapján a Balaton-part Ékköve II. projekt részeként, a Balatonfüred, Vitorlás tér II. (Rózsakert) kiviteli terveinek elkészítése a COMFORT Kft. által készített engedélyezési terv alapján. Tervező feladatát képezi továbbá a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban való közreműködés keretében a tervekkel érintő kivitelezői kérdések megválaszolása.

A tervezési feladat részletezését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

2.) A tervező köteles a szerződés tárgyát képező tervek a szerződésben, valamint a 290/2007. (X.31.) Korm. sz. rendeletben meghatározott tartalommal, 15 nyomtatott és 3 db elektronikus (CD) formátumban a Megrendelő részére átadni. A teljesítési határidő előtt plusz 2 pld. tételiesen beárazott költségvetést is tartalmazó, kiviteli dokumentációt kell átadni a Megrendelő részére.

3.) Teljesítés helye:

A Megrendelő székhelye.

4.) Teljesítés módja:

Közvetlen átadás, vagy a tervdokumentáció postára adása.

5.) Teljesítési határidő:

-Részteljesítési határidő (kiviteli tervdokumentáció leszállítása): 2008. március 15.
-Teljesítési határidő (kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lezárása): 2008. december 31.

-Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező jogosult előteljesítésre. Amennyiben a kivitelezési közbeszerzési eljárás a teljesítési határidő előtt lezárul, úgy Tervező jogosult (vég)számláját az eljárás tényleges lezárulását követően benyújtani.

A Tervezőnek felróható teljesítési késedelem esetén a tervezőt napi 20.000,-Ft kötbér terheli, amelyet a Megrendelő a számlából történő levonással érvényesíthet.

9

22

A

Q

10 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és érvényesíteni a meghiúsulási kötbér szerinti igényét.
Meghiúsulási kötbér mértéke: 250.000,-Ft

6.) Tervezési díj összege:

3.400.000 Ft + ÁFA, azaz Hárommillió-négyszázezer forint + ÁFA = bruttó 4.080.000 Ft.

7.) Fizetési feltételek:

A részszámla összege a tervezési díj 90%-a, amelyet a Tervező rész-számlával érvényesíthet. A tervezési díj 10%-át a kivitelezési munkák eredményes közbeszerzési eljárás lezárásakor a Tervező végszámlája alapján fizeti ki a Megrendelő az alábbiak szerint:

Részszámla összege: **3.060.000 Ft + ÁFA**

Esedékessége: 2008. március 15.

Végszámla összege: **340.000 Ft + ÁFA**

Esedékessége: 2008. december 31.

Megrendelő a tervezési díjat a Tervező teljesítésigazolással ellátott számlája alapján, a szerződésszerű teljesítéstől számított 60 napon belül átutalással egyenlíti ki a Tervező 10300002-33284693-00003285 számú számlájára.

8.) - Megrendelő a tervezési munkát figyelemmel kísérheti, ellenőrizheti. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, és menet közben az elkészült tervrészeket bemutatni. A Megrendelő által tett észrevételeket a továbbtervezésnél figyelembe kell venni:

- Megrendelő az átadott munkaközi terveket 2 munkanapon belül írásban véleményezi.

- Megrendelő köteles a tervezéshez szükséges adatokat, iratokat (pl.: jogerős építési engedély) a szerződés aláírásával egyidejűleg a Tervező részére átadni.

Köteles továbbá elvégezni a feltárásokat a Tervező által kijelölt 3-4 helyen.

Amennyiben a tervek készítéséhez további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő a Tervező felszólításától számított 3 munkanapon belül köteles azokat a Tervező rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.

- A Megrendelő adatszolgáltatási, illetve közbenső intézkedési késedelmével, adatmódosításával, valamint erre vonatkozó külön megállapodás esetén az adatoknak a Tervező útján történő beszerzésével felmerülő többletköltségeket a Megrendelő viseli.

9.) A Megrendelő képviselőjére az egyeztetéseken és bejárásokon való részvétellel, állásfoglalások megtételével, illetve utasításadási joggal Kosler Zoltán osztályvezető jogosult.

Tervező részéről: Lukács György ügyvezető igazgató jogosult képviselőre.

10.) Felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, szabványoknak vagy normatíváknak a tervezés során történő megváltoztatása esetén a Tervező jogosult a változtatásból eredő többletmunka ellenértékét

9

28

~

~

követelni és szükség szerint a teljesítési határidő meghosszabbítását igényelni. A felek ez alapján a szerződést közös megegyezéssel módosítják, figyelembe véve a Kbt. 303.§-ában foglalt előírásokat.

A szerződéskötéskor előre nem látható, de a tervezés során szükségessé váló többletmunka esetén a felek megállapodnak abban, hogy a szerződést módosítják.

11.) Felek rögzítik, hogy a szolgáltatott terv, mint szellemi alkotás, szerzői jogi védelem alatt áll, a Megrendelő, jelen szerződés alapján, egyszeri felhasználási jogot szerez meg.

További felhasználáshoz, valamint a tervek bármilyen módosításához a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

12.) Felek rögzítik, hogy a Megrendelőnek korszerűségi nyilatkozatot kell kérnie a terv felhasználása előtt, ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított 3 éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg.

Ha a megrendelő azt elmulasztja, úgy a Tervező szavatossági felelőssége megszűnik.

13.) Ha a Megrendelő a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával áll el, a Tervező jogosult kártérítési igényét érvényesíteni és az elállás bejelentéséig végzett tevékenységének ellenértékét elszámolni.

14.) A Tervező a szerződést a teljesítési határidő előtt jogosult felmondani, ha a Megrendelő közbenso intézkedési, adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és az vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést tartósan akadályozza, továbbá, ha a Megrendelő a tervezést 6 hónapot meghaladóan felfüggeszti vagy leállítja.

15.) A szerződés a felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható.

16.) Egyéb rendelkezések:

Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Ezek eredménytelensége esetére a perértéktől függően kikötik a Veszprém Megyei, illetve Veszprém Városi Bíróság illetékességét.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. valamint a hatályos egyéb jogszabályokban foglaltak az irányadók. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, a szerződés módosítása, teljesítése során a Kbt. előírásai az irányadók. A tervezési szerződés alapidokumentuma a közbeszerzés időszakában keletkezett valamennyi irat.

Szerződés 1. sz. melléklete: A tervezési feladat részletes ismertetése.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukban mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 eredeti példányban cégszerűen írták alá.

Balatonfüred, 2008. január 25.

Megrendelő

Ellenjegyzem:

Balatonfüred,

2008 FEBR 05.

Dr. Tárnoki Richárd
jegyző

Tervező

COMFORT
TERVEZŐ KFT
GYŐR

1. sz. melléklet

Tervezési feladat részletes ismertetése

Tárgy: Balatonfüred, Vitorlás tér II. ütem (Rózsakert)
Környezetredezés – Kertépítés
Kiviteli terv

1. Elkészítjük a tárgyi munka kiviteli tervét - a lefolytatott egyeztetések során, többszörösen módosított változat - 2007. június 13.-án dokumentált engedélyezési terve alapján.
2. A kiviteli terv tartalmazza a kijelölt tervezési határon belül:
 - a terület-előkészítő és bontási munkák,
 - a burkolatépítési munkák,
 - a tereprendezési munkák,
 - a zöldfelület kialakítási és növénytelepítési munkák,
 - a támfal- és pergolaépítési munkák,
 - a felszerelések elhelyezési munkái,
 - a locsolóhálózat kiépítési munkák,
 - a vízvezeték kiépítési és ivókút elhelyezési munkák,
 - a köz- és díszvilágítás építési munkák,
 - az elektromos csatlakozási lehetőség (igény szerint) bővítési munkák,
 - a villamosszekrény áthelyezési munkák, valamint
 - az érintett gázvezeték kiváltási, áthelyezési munkák terveit.
3. A „generál” kiviteli terv az alábbi szakági fejezetekből áll:
 - Kertépítészet (tereprendezés, burkolatépítés, növénytelepítés, felszerelések)
 - Építészet (támfal- és pergolaépítés)
 - Statika (alapozások, szobor ideiglenes áthelyezése)
 - Közműellátás (ivóvízvezeték építés, locsolóvezeték építés, villamos terv, gázvezeték kiváltás)
4. A tervdokumentáció része:
 - tervezői nyilatkozat,
 - szakági műszaki leírások,
 - egyeztetések (megbízói, szolgáltatói, szakhatósági), illetve közműszolgáltatói hozzájárulások,
 - a szakági bontásban készült tételes költségvetési kiírás, pontos mennyiségi és minőségi meghatározással, méretkimutatással,
 - a szakági bontásban készült árazott költségvetési kiírás, valamint
 - a bekerülési költségek összesítése a melléklet szerinti „Építmény-összesítő” táblázatban.

9

20

2

10

Vállalkozási díj:

3.400.000,- Ft + ÁFA

Tervszállítási határidők:

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| 1.) 2008. február 29. | előterv + árazott költségvetés |
| 2.) 2008. március 15. | kiviteli terv |

Pénzügyi ütemezés:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1.) 2008. március 15. | 3.060.000,- Ft + ÁFA |
| 2.) 2008. december 31. | 340.000,- Ft + ÁFA |

Szállítandó:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1.) 2008. február 29. | 2 pld előterv + 2 pld árazott költségvetés |
| 2.) 2008. március 15. | 15 pld kiviteli terv + 15 pld árazatlan költségvetés |

Megjegyzés:

- 1.) Tervező a közüzemeltetői nyilatkozatokat, valamint a csatlakozó szakági tervek engedélyezett példányait a beérkezésük sorrendjében szolgáltatja.
- 2.) Nem képezi feladat tárgyát organizációs terv készítése, valamint karbantartási, fenntartási és üzemeltetési költségek összeállítása.
- 3.) Amennyiben a kiviteli terv feldolgozása jóváhagyott engedélyezési terv ismerete nélkül történik, Megbízó az ebből esetleg eredő többletmunkák költségét vállalja.

9

28

10

10