

**BALATONFÜRED VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**



P O L G Á R M E S T E R
8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.

titkarsag@balatonfured.com

Szám: /2018.

Előkészítő: Lipták János

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. február 7-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítási eljárásának kezdeményezése a Club Hotel Füred, valamint az Uni Hotel területére vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Az INGA KETTŐ Kft. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.) ügyvezetője és a cégvezetője a Balatonfüred, Anna sétány 1-3. szám alatt található Club Hotel Füred szállodakomplexum jövőbeli férőhely-bővítési szándékáról tájékoztatott. A beruházás megvalósíthatóságához kéri a településrendezési eszközök módosítását az építési paraméterek, a zöldterületi sáv törlése vonatkozásában, valamint egy közterületként nem szükséges zsákutca szakasznak beépítésre szánt területté szabályozására vonatkozóan.

A kérelmeket és a szabályozási terv - területre vonatkozó - kivágotrajzát mellékelem.

A B.A.1 Kft. (székhelye: 7400 Kaposvár, Zárda u. 8.) ügyvezetője a Kft. tulajdonában álló Balatonfüred, Széchenyi u. 10. szám alatt található UNI Hotel szálloda kapacitásának növelésére vonatkozó szándékukról tájékoztatott, amelynek biztosításához a településrendezési eszközök módosítását kérte. A kérelem, valamint a szabályozási terv - erre a területre vonatkozó - kivágotrajza az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot vitassa meg és fogadja el.

Balatonfüred, 2018. január 30.

dr. Bóka István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2018. (....) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek módosításait kezdeményezi az alábbiak szerint:

1./ Az INGA KETTŐ Ingatlankezelő és Hasznosító Kft. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.) vonatkozásában a város településrendezési eszközeinek módosítása a Balatonfüred, Anna sétány 1-3. szám alatt található Club Hotel Füred területén.

A módosítás a következők vizsgálatára vonatkozik: a megengedett beépíthetőségnek 15%-ról 25%-ra emelése, a megengedett építménymagasságnak 7,5 méterről 12,5 méterre emelése, a legkisebb zöldfelületi arányának 50%-ról 40%-ra csökkentése, a „zöldterület-közkert” övezeti besorolásnak üdülőházas üdülőterületi övezetre módosítása, valamint a 64/5 hrsz-ú útterület egy részének üdülőházas üdülőterületre módosítása.

2./ A B.A.1 Ingatlanforgalmazó, Ingatlanhasznosító és Vagyonkezelő Kft. (székhelye: 7400 Kaposvár, Zárda u. 8.) vonatkozásában a város településrendezési eszközeinek módosítása a Balatonfüred, Széchenyi u. 10. szám alatt található UNI Hotel területén. A módosítás a következők vizsgálatára vonatkozik a megengedett építménymagasságnak 12,5 méterre történő növelése, a jelenleg körülhatárolt építési hely növelése, a gépkocsi elhelyezést biztosító, szükséges nagyságú mélygarázs építési lehetőségének biztosítása.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítás egyeztetési anyagának készítésére a háromoldalú szerződéseket a településtervezővel, valamint a tervkészítést finanszírozó kérelmezőkkel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester