



Szám: 1/116-224/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Képviselő-testület **2018. augusztus 30-án** megtartott **rendkívüli Képviselő-testületi nyilvános üléséről**, Balatonfüred, Szent István tér 1. sz. alatt, a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal „B” épületének emeleti nagytermében.

A Képviselő-testület teljes ülését hangfelvétel rögzíti, ezért e jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv.

Jelen voltak:

dr. Bóka István	polgármester
Hári Lenke	alpolgármester
dr. Kiszely Pál	tanácsnok
Illés Hajnalka	
Molnár Judit	
Nagy Jenő	
Pálffy Károlyné	
Ujhelyiné Károlyi Krisztina	
Schindele György	
dr. Tárnoki Richárd	címzetes főjegyző

Hivatal részéről: Cserép László osztályvezető, Brenner Klára és Lipták János ügyintézők.

Távollétet jelezett: Pethőné Schulcz Ágnes képviselő.

Késést jezett: Pálffy Sándor, dr. Szalai Gábor képviselők.

dr. Bóka István: Köszönti a megjelent képviselőket, a kollégákat és az érdeklődő állampolgárokat.

Megállapítja, hogy a 12 tagú Képviselő-testületből 9 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

dr. Bóka István: Javaslatot tesz az ülés napirendjére. A meghívó szerinti napirendeket javasolja tárgyalni. Módosító indítvánnyal él, miszerint a következő napirendi pontot javasolja felvenni:

- „Lipták Gábor Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása” című előterjesztést nyílt ülés keretén belül, 4. napirendi pontként.

Kérdezi van-e kérdése, véleménye valakinek az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

dr. Bóka István: A fenti módosítás alapján **1-6. napirendet nyílt ülés keretében, a 7. napirendet zárt ülés keretében** javasolja tárgyalni.

Indítványozza az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a 7. sorszámú előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.”

Aki a zárt ülés tartására vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a zárt ülés tartására vonatkozó javaslatot és meghozta a

251/2018. (VIII.30.) h a t á r o z a t o t:

„Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a 7. sorszámú előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.”

Kérdés, más javaslat a napirendeket illetően nem hangzott el.

Aki a napirendekkel és a tárgyalás menetével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét.

dr. Bóka István: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét a fenti szavazati arányokkal elfogadta és meghozta a

252/2018. (VIII.30.) h a t á r o z a t o t:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés :

1./ Településrendezési eszközök jogharmonizációja és részterületekre vonatkozó módosítása

Előadó: dr. Bóka István

2./ Változtatási tilalmak elrendelése

Előadó: dr. Bóka István

3./ Balatonfüred Város Önkormányzat Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége tagságának megszüntetése

Előadó: dr. Bóka István

4./ Lipták Gábor Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

Előadó: dr. Bóka István

5./ Lipták Gábor Városi Könyvtár épületének energetikai korszerűsítése

Előadó: dr. Bóka István

6./ Együttműködési megállapodás jóváhagyása (SECAP Akcióterv)

Előadó: dr. Bóka István

ZÁRT ülés :

7./ Balatonfüred Kulturális Közgyűjtemény Fenntartó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottság tagok és Könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítása

Előadó: dr. Bóka István

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Településrendezési eszközök jogharmonizációja és részterületekre vonatkozó módosítása

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Bóka István: Az 1/116-219/2018. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, az azzal kapcsolatos kiegészítés az ülés előtt kiosztásra került.

Kérdezi Lipták János (előkészítőt), hogy van-e kiegészítése?

Lipták János: Kéri a bizottsági vélemények figyelembevételét, amelyet ismertet a jelenlévőkkel.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt,**
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,**

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.
- **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát a jegyzőkönyv 1. melléklete szerinti módosításokkal támogatta, melynek kivonata az ülés előtt kiosztásra került.

dr. Szalai Gábor megérkezett a terembe, szavazók száma: 10 fő.

dr. Bóka István: Vitára bocsátja az anyagot. Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

Pálffy Sándor megérkezett a terembe, szavazók száma: 11 fő.

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY:

Illés Hajnalka: A II/10-es területtel kapcsolatosan kéri a hely pontos meghatározását.

dr. Bóka István: Illés Hajnalka kérésére válaszol. A bizottság úgy foglalt állást, hogy ezen eljárás keretében nem kíván a Tamás-hegyi építkezéssel foglalkozni. Az a terület a rendeletben található. A II/1. kéréssel kapcsolatban elmondja, hogy a bizottság véleménye szerint még kidolgozást kérnek és későbbi döntést. Javasolja még, hogy a III/2-esnél a jogszabályi kereteken belül fejlesztési koncepciót mutassanak be és a kidolgozás kezdődjön meg.

Ujhelyiné Károlyi Krisztina: Amit a bizottság nem támogatott, az mind kivételre kerül?

dr. Bóka István: Igen. Minden döntés lehetséges. A nem támogatottaknál kéri a kidolgozott tervek bemutatását ahhoz, hogy döntés születhessen.

Ujhelyiné Károlyi Krisztina: Az Lke-12-ben egy tömb építhető?

dr. Bóka István: Az Lke-12 övezetbe 550 m² a legkisebb teleknagyság, tehát ott két telekre osztható az a teleknagyság, amelyhez a kérelem szól, 20%-os beépíthetőséggel. A II/5-ös pontnál is újabb egyeztetést kér, ezért javasolja ennek levételét a napirend szavazásánál. A bizottság valamint az általa javasolt módosítások szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

253/2018. (VIII.30.) határozatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város Településszerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályrendeletének a módosítását kezdeményezi.

A módosítás terjedjen ki a Településszerkezeti Tervnek, valamint a Helyi Építési Szabályrendeletnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletnek valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletnek megfelelő jogharmonizációra.

A módosítási eljárás vizsgálati anyaga terjedjen ki továbbá az alábbiakban részletezett módon a következőkben felsoroltakra:

Az I. pontban felsorolt módosításokra, amelyeknek a jóváhagyását követő hatályba léptetésének nem szükséges feltételt szabni.

A II. pontban felsorolt módosításokra, amelyek hatályba léptetésének a jóváhagyását követően feltétele lesz, hogy a kérelmezők a településtervezési költségekhez módosítási pontonként 100-100 eFt. hozzájárulást fizessenek meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erről szóló megállapodások megkötésére.

A III. pontban felsorolt módosításokra, amelyek jóváhagyását követő hatályba léptetésének feltétele lesz a tervezési költségekhez való hozzájárulás, továbbá értéknövekedési hozzájárulás megfizetése is, amelyről településrendezési szerződést kell kötni.

I. A jóváhagyását követően a módosítások hatályba léptetésének nem lesz feltétele:

1./ Módosítási kérelem a szabályozási tervnek a P.Horváth Ádám, Présház és a Sellő utcák által határolt részére vonatkozóan.

2./ A Béke utca felső szakaszán, az „Evsz” övezetbe ékelődött telek szabályozásának felülvizsgálata.

3./ A Kilátó utca, Szömörce utca, Hóvirág utca és a belterületi határ által határolt telektömb szabályozásának felülvizsgálata.

4./ A Fürdő utcai megkerlő út felső szakasza szabályozásának felülvizsgálata.

5./ A Balaton utca szabályozásának néhány telket érintő módosítása.

6./ A Szent Benedek Iskola telkeit szétválasztó útszakasznak más nyomvonalon történő szabályozása.

7./ Hermán Péter kérése a HÉSZ olyan módosítására, hogy az ne szabályozzon a 2135/1 hrsz-ú telek északi részére közparkolót.

8./ A Noszlopy utcai 1008/15, 1010 és a 1013 hrsz-ú telkek övezeti besorolásának felülvizsgálata

9./ Fejesné Balika Tímea kérése a 3646 hrsz-ú telkükön a Koloska pataktól előírt, 6 méteres vízgazdálkodási védőtávolságnak 3 méterre történő csökkentésére.

10./ Beuernhuberné Tátrai Mária és Görbics Zoltán kérése a Gyöngyvirág utca végén lévő, 3334/1 és 3334/2 hrsz-ú telkek megközelítésére a szabályozási tervben tervezett út felülvizsgálatára.

A Képviselő-testület szükségesnek tartja az érintettekkel való egyeztetést.

11./ Zöldterület szabályozása a Nagyfenyő dűlőben lévő, 058/19-24 hrsz-ú telkeken.

II. A módosítások hatályba léptetésének feltétele lesz a településtervezési költségekhez való hozzájárulás megfizetése

1./ Jung László kérése a szabályozási tervnek olyan módosítására, hogy a szabályozási vonal ne haladjon át a meglévő pince építményén és tegye lehetővé annak bővítését talajszint feletti építménnyel.

2./ Kenyeres Anna Zsuzsanna kérése a szabályozási tervnek olyan módosítására, hogy az tegye lehetővé a Varga utcai, 1452 hrsz-ú telken álló épületnek a teljes bontását követő újraépítését.

3./ Majer Attila kérése, hogy a 385/2, 386/2 és a 389/2 hrsz-ú telkek az összevonhatóságuk érdekében kerüljenek azonos építési övezetbe a 390/1 hrsz-ú telekkel.

4./ Kovácsné Filipovics Katalin és Kovács Zoltán tulajdonosok kérése a 6350/1 és a 6350/2 hrsz-ú telkekkel kapcsolatosan minimálisan szükséges előkertnek 3 méterre, a kialakítható teleknagyságnak pedig 900 m²-re történő csökkentésére.

A Képviselő-testület a módosítási anyagnak az előkert 3 méterre történő csökkentésére vonatkozó kidolgoztatásáról dönt. A kialakítható legkisebb teleknagyságnak a 900 m²-re történő csökkentésére vonatkozó kérést elutasítja.

5./ Kállai Gáborné kérése a szabályozási tervnek olyan módosítására, hogy az tegye lehetővé a 3416/2 hrsz-ú teleknek kettő építési telekké történő megosztását.

III. A módosítások hatályba léptetésének feltétele lesz a településtervezési költségekhez való hozzájárulás, valamint az értéknövekedési hozzájárulás megfizetése

1./ Az Óvári és Társa Ügyvédi Iroda kérése a településrendezési eszközöknek olyan módosítására, hogy tegyék lehetővé a Tamás hegen lévő, 5093/1, 5094 és 5097 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását családi házak építésének a lehetőségével, valamint kerüljön más nyomvonalra az 5081 hrsz-ú közútnak az 5095 és az 5096 hrsz-ú ingatlanok közötti szakasza.

A Képviselő-testület a közútszakasz nyomvonalának a megváltoztatási lehetőségét a településtervezővel megvizsgáltatja. A beépítésre szánt belterület további növelése azonban nem áll szándékában.

2./ A HG-INVEST Kft. kérése, hogy a város szabályozási terve az Aranyhíd sétányon lévő, 396/5 hrsz-ú telken engedje meg a hajókikötő építést, valamint legyen lehetőség szálláshely építésére 15%-os beépítéssel és 6,0 méteres építménymagassággal. (A jelenleg hatályos – magasabb rendű – jogszabályok a beépítésnek a jelenleg megengedett 8%-ról legfeljebb 10%-ra, az építménymagasságnak pedig a 4,5 m-ről 8 m-re való emelését engedik meg.)

A Képviselő-testület olyan módosítási anyagot dolgoztat ki, amelyben a megengedett építménymagasság 4,5 m-ről 6,0 m-re, a beépíthetőség pedig 8%-ról 10%-ra lesz emelve.

3./ A Figula Pincészet Kft. kérése a 4750 hrsz-ú telek besorolásának olyan megváltoztatására, hogy lehetővé váljon rajta a pincészet bővítése.

4./ Fazekas Károly kérése a 4111 hrsz-ú teleknek belterületbe vonható építési telekként történő szabályozására.

5./ Andó Róbert kérése az 5046 hrsz-ú, zártkerti telken a kötelezően zöldterületként tartandó, nem beépíthető telekrész határainak olyan módosítására, hogy a jelenlegi gazdasági és lakófunkciókkal beépíthető egy ingatlan kettő ilyenné legyen osztható.

A Képviselő-testület elindítja a módosítási anyag kidolgoztatását azzal, hogy az építési hely vonatkozásában egyeztetni szükséges.

6./ Kővári Krisztián kérése a Kéki völgynek a malomrom melletti részén lévő, 4704/2 hrsz-ú árok egy szakaszának megszüntetésére, valamint új nyomvonal egy közútszakasz szabályozására.

7./ A Tamale Vagyonkezelési Kft. kérése a 2459/6 hrsz-ú telke és a 2444/1 hrsz-ú közterület (Tamási Áron u.) közötti szabályozási vonal módosítására.

8./ Hegyi Rita kérése az Óvoda utca felső szakaszán lévő, 2080/3 hrsz-ú belterületi teleknek Lke-12 jelű építési övezetbe sorolására.

A módosítás teljes egyeztetési eljárással történjen, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak, valamint Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és a településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló, 26/2017. (VII.7.) önkormányzati rendelete előírásainak betartásával.

Balatonfüred város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a módosítási anyag elkészítésére a Balatonfüred Város Önkormányzata és a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatában szabályozott módon kiválasztott Völgyzugoly Műhely Kft. településtervező, valamint Balatonfüred Város Önkormányzata között megkötött, a polgármester által is aláírt szerződést érvénybe lépteti.
- kötelezettséget vállal, hogy a településtervezési költség fedezetének a 2018. évben esedékes részét 5.715.000,- forint összeget a 2018. évi költségvetésben az általános tartalék terhére, a további részét pedig 9.271.000,- forint összeget a 2019. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

dr. Bóka István: A bizottsági vélemények módosítása szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

254 /2018. (VIII.30.) határozatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek jogharmonizációs, valamint részterületekre vonatkozó módosításának 2018. évi indításáig beérkezett kérések közül az alábbiakat elutasítja:

1./ Fuchs Anikó kérése a Munkácsy utcai, 432 hrsz-ú ingatlanra hatályos 15%-os beépíthetőségnek 20%-ra való emelésére.

A telek nagy területre kiterjedő hétvégi házas üdülőterületen van. A hétvégi házas jelleg itt megőrzendő, az intenzitás nem növelhető.

2./ Az AMOUDARA HUNGARY Kft. kérése a Kemping és a szennyvíztelep közötti, 18/4 hrsz-ú telek beépíthetőségi paramétereinek növelésére.

A telek a szennyvíztisztító telep közvetlen közelében, annak védőtávolságán belül, a belterület szélén fekszik. A beépíthetőségi paraméterek növelését a Képviselő-testület nem tartja ésszerűnek.

3./ Dr. Mikófalvi Ádám kérése a Györgyhegyi utca felső végén fekvő, 4395 hrsz-ú telek szabályozási paramétereinek emelésére, továbbá a mellett lévő, 4392, 4393 és 4394 hrsz-ú mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok belterületbe vonhatóvá tételére beépítésre szánt terület céljára.

A beépítésre szánt területnek a mezőgazdasági rendeltetésű, kertgazdasági övezeti besorolású terület rovására történő – egyébként korlátozott lehetőségű – növelésére a városnak ezen a határán nincs önkormányzati szándék.

4./ Aubeck Tamás Péter és társai kérése a 4832 hrsz-ú zártkerti teleknek belterületként történő szabályozására.

A beépítésre szánt területnek és a mezőgazdasági rendeltetésű területnek a kialakult határára az Önkormányzatnak nincs szándéka változtatni.

5./ Szabó Zsolt kérése, hogy a 6128/21 hrsz-ú telek melletti út legyen törölve a szabályozási tervből.

A Szőlősi utat az Aszófői úttal keresztezően a 71.sz. úttal összekötő út – kiépítése után és a határos területek beépítését követően – fontos kapocs lesz. Nem törölhető a szabályozási tervből.

6./ A Gyetvai Fivérek Zrt. kérése a szabályozási tervnek olyan módosítására, hogy az tegye lehetővé a Villa Abba Társasház Deák Ferenc utcai, 318/1 hrsz-ú telkén lévő „A” jelű épület önálló ingatlanná alakítását.

7./ Pálvölgyiné Szűcs Szilvia kérése a szabályozási tervben az építési övezeti határnak olyan módosítására, hogy a 4789 hrsz-ú telek a lakóövezetből kerüljön át a gazdasági övezetbe.

A kért módon történő módosítással a szomszédos ingatlanok tulajdonosai nem értenek egyet, véleményük szerint hátrányos lenne számukra. Egyetértésük nélkül a Képviselő-testület nem változtat a jelenleg hatályos szabályozáson.

8./ A Bél Mátyás és a Pincemester utcák találkozásánál a közlekedéshez szükséges terület felülvizsgálata.

Az utca erős lejtésű hegyoldalon vezet, amely jellemzően – a kért útszakasz kivételével – szűk keresztmetszetű, a járművek egymás melletti elhaladása is gondot okoz. A szélessége nem csökkenthető, önkormányzati részről történő tereprendezése viszont indokolt.

9./ A BB Building Kft. kérése, hogy az 580/8 hrsz-ú telekből a szabályozási terv ne szabályozzon út céljára területet.

A Szabályozási terv itt a közlekedési területen belül kerékpárút létesítésével is számol. Csak annak megtervezését követően dönthető el, hogy a szóban forgó terület nélkülözhető-e hozzá.

10./ Szabó Petra és Koch Dániel kérése a szabályozási tervnek olyan módosítására, hogy az a 01112/13 és a 0112/8 hrsz-ú telkeken tegye lehetővé üvegező műhely létesítését.

A vonatkozó jogszabályok nem teszik lehetővé a nagykiterjedésű, erdőövezetként szabályozott területen belül gazdasági terület kialakítását.

11./ Gericsné dr. Nagy Andrea és Gerics Endre kérése az 5111/2 és az 5105 hrsz-ú ingatlanoknak Mk övezetből Lke építési övezetbe sorolására.

A Képviselő-testületnek a beépítésre szánt terület további növelése nem áll szándékában.

12./ Szenferné Varga Anikó és társai kérése a településrendezési eszközök olyan módosítására, hogy engedjék meg a Kilátó utca melletti, 5073, 5075/2 és az 5075/3 hrsz-ú ingatlanjaik belterületbe vonását.

A Képviselő-testületnek a beépítésre szánt terület további növelése nem áll szándékában.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket tájékoztassa.

Határidő: 30 napon belül

Felelős: dr. Bóka István polgármester

2./ Változtatási tilalmak elrendelése

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Bóka István: Az 1/116-218/2018. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Az ülés előtt kiosztásra került egy módosított rendelet-tervezet.

Kérdezi Lipták János (előkészítőt), hogy van-e kiegészítése?

Lipták János: Pontosításra hívja fel a figyelmet. Időközben pontosított helyrajzi számok kerültek a rendelet-tervezetbe, a valóságnak megfelelően. Ez csak egy technikai helyreigazítás.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt,**
 - Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,**
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.
- **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság** az előterjesztés rendelet-tervezetének elfogadását javasolja.

dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

Dr. Bóka István: A módosítás szerinti *rendelet-tervezetet* teszi fel szavazásra.

Szavazás a minősített többség szabályai szerint:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

Balatonfüred Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 22/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről
(E rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3./ Balatonfüred Város Önkormányzat Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége tagságának megszüntetése

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Bóka István: Az 1/116-220/2018. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**,
 - Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.
- **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság** az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.

dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

255 /2018. (VIII.30.) határozatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségében lévő tagságát 2019. január 1. napjától megszünteti. Felhatalmazza a Polgármestert a kilépési szándék nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

4./ Lipták Gábor Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Bóka István: Az 1/116-221/2018. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Kérdezi az előkészítőt Brenner Klára (előkészítő), hogy van-e kiegészítése?

Brenner Klára: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt,**
 - Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,**
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.
- **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság** az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.

dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

256/2018. (VIII.30.) határozatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Lipták Gábor Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Lipták Gábor Városi Könyvtár alapító okiratának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, továbbá annak egységes szerkezetbe foglalását a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő –testület felkéri a jegyzőt, hogy – a határozat 1. pontja alapján kiállított, okiratszámmal ellátott – Lipták Gábor Városi Könyvtár alapító okiratát módosító okiratot, az egységes szerkezetű alapító okiratot, valamint a közgyűlési határozatot küldje meg a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatósága részére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Lipták Gábor Városi Könyvtár vezetőjét, hogy az alapító okirat alapján a Szervezeti és Működési Szabályzat szükséges módosítását végezze el, és az egységes szerkezetű szabályzatot terjessze a testület elé jóváhagyásra.

Határidő: 2. pont tekintetében 2018. augusztus 31.

Felelős: dr. Tárnoki Richárd címzetes főjegyző

Határidő: 3. pont tekintetében 2018. október 1.

Felelős: Tóth Györgyi a Lipták Gábor Városi Könyvtár intézményvezetője

5./ Lipták Gábor Városi Könyvtár épületének energetikai korszerűsítése

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Bóka István: Az 1/116-222/2018. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Kérdezi az előkészítőt Brenner Klára (előkészítőt), hogy van-e kiegészítése?

Brenner Klára: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt,**
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

- **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság** az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.

dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

257 /2018. (VIII.30.) határozatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a TOP-3.2.1-16 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című kiírásra a Lipták Gábor Városi Könyvtár épületének energetikai korszerűsítése tárgyában pályázat beadását.

Pozitív támogatói döntés esetén vállalja, a bruttó 15 353 071 Ft önerő biztosítását. A saját forrás pénzügyi fedezete a 2018. évi költségvetésben a beruházásokon belül a Könyvtár bővítés soron rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a projektet megvalósítani kívánja abban az esetben is, amennyiben a pályázati döntés tartalmára figyelemmel tervezethez képest további saját erő biztosítása is szükséges.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati eljárás során Balatonfüred Város Önkormányzatának képviselőjére.

Felelős: dr. Bóka István polgármester

Határidő: azonnal

6./ Együttműködési megállapodás jóváhagyása (SECAP Akcióterv)

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Bóka István: Az 1/116-223/2018. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Kérdezi az előkészítőt Brenner Klára (előkészítőt), hogy van-e kiegészítése?

Brenner Klára: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt,**
 - Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

- **Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.
- **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság** az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.

dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

258 /2018. (VIII.30.) határozatot:

Balatonfüred Város Önkormányzata a TOP-3.2.1-16-VE2-2017-00001 azonosító számú pályázat projekt céljaihoz integrálható dokumentum tárgyban (SECAP Akcióterv) indítandó beszerzési feladatainak összehangolására, valamint tervezési igény közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzéséhez együttműködési megállapodás megkötésével egyetért, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy ennek lefolytatásához az Együttműködési Megállapodást és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, illetve a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: dr. Bóka István polgármester

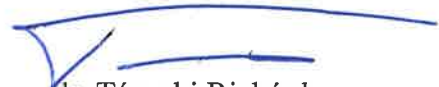
Határidő: azonnal

Több napirend nem lévén, a nyílt ülést 14 óra 35 perckor **bezárta**.
A képviselők szünet után zárt ülésen folytatták munkájukat.

K.m.f.



dr. Bóka István
polgármester



dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

1. melléklet

Településrendezési eszközök jogharmonizációja és részterületekre vonatkozó módosítása című előterjesztéshez

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság állásfoglalása:

I. A jóváhagyást követően a módosítások hatályba léptetésének nem lesz feltétele:

1./ Módosítási kérelem a szabályozási tervnek a P.Horváth Ádám, Présház és a Sellő utcák által határolt részére vonatkozóan. –**EGYHANGÚLAG MEGSZAVAZVA!**

2./ A Béke utca felső szakaszán, az „Evsz” övezetbe ékelődött telek szabályozásának felülvizsgálata. – **EGYHANGÚLAG MEGSZAVAZVA!**

3./ A Kilátó utca, Szömörce utca, Hóvirág utca és a belterületi határ által határolt telektömb szabályozásának felülvizsgálata. - **EGYHANGÚLAG MEGSZAVAZVA!**

4./ A Fürdő utcai megkerülő út felső szakasza szabályozásának felülvizsgálata. - **EGYHANGÚLAG MEGSZAVAZVA!**

5./ A Balaton utca szabályozásának néhány telket érintő módosítása. - **EGYHANGÚLAG MEGSZAVAZVA!**

6./ A Szent Benedek Iskola telkeit szétválasztó útszakasznak más nyomvonalon történő szabályozása. - **EGYHANGÚLAG MEGSZAVAZVA!**

7./ Hermán Péter kérése a HÉSZ olyan módosítására, hogy az ne szabályozzon a 2135/1 hrsz-ú telek északi részére közparkolót. - **EGYHANGÚLAG MEGSZAVAZVA!**

8./ A Noszlopy utcai 1008/15, 1010 és a 1013 hrsz-ú telkek övezeti besorolásának felülvizsgálata. - **EGYHANGÚLAG MEGSZAVAZVA!**

9./ Fejesné Balika Tímea kérése a 3646 hrsz-ú telkükön a Koloska pataktól előírt, 6 méteres vízgazdálkodási védőtávolságnak 3 méterre történő csökkentésére. - **EGYHANGÚLAG MEGSZAVAZVA!**

10./ A BB Building Kft. kérése, hogy az 580/8 hrsz-ú telekből a szabályozási terv ne szabályozzon út céljára területet. – **NEM TÁMOGATOTT!**

11./ Kállai Gáborné kérése a szabályozási tervnek olyan módosítására, hogy az tegye lehetővé a 3416/2 hrsz-ú teleknek kettő építési telekké történő megosztását. – **EGYHANGÚLAG TÁMOGATVA A MÁSIK KATEGÓRIÁBA TÖRTÉNŐ ÁTHELYEZÉS!**

12./ Beuernhuberné Tátrai Mária és Görbics Zoltán kérése a Gyöngyvirág utca végén lévő, 3334/1 és 3334/2 hrsz-ú telkek megközelítésére a szabályozási tervben tervezett út felülvizsgálatára.

- **EGYHANGÚLAG MEGSZAVAZVA** azzal, hogy az érintettekkel egyeztetni szükséges.

13./ Zöldterület szabályozása a Nagyfenyő dűlőben lévő, 058/19-24 hrsz-ú telkeken.
- **EGYHANGÚLAG MEGSZAVAZVA!**

II. A módosítások hatályba léptetésének feltétele lesz a településtervezési költségekhez való hozzájárulás megfizetése

1./ Jung László kérése a szabályozási tervnek olyan módosítására, hogy a szabályozási vonal ne haladjon át a meglévő pince építményén és tegye lehetővé annak bővítését talajszint feletti építménnyel. - **EGYHANGÚLAG MEGSZAVAZVA!**

2./ Kenyeres Anna Zsuzsanna kérése a szabályozási tervnek olyan módosítására, hogy az tegye lehetővé a Varga utcai, 1452 hrsz-ú telken álló épületnek a teljes bontását követő újjáépítését. - **EGYHANGÚLAG MEGSZAVAZVA!**

3./ Majer Attila kérése, hogy a 385/2, 386/2 és a 389/2 hrsz-ú telkek az összevonhatóságuk érdekében kerüljenek azonos építési övezetbe a 390/1 hrsz-ú telekkel. - **EGYHANGÚLAG MEGSZAVAZVA!**

4./ Kovácsné Filipovics Katalin és Kovács Zoltán tulajdonosok kérése a 6350/1 és a 6350/2 hrsz-ú telkekkel kapcsolatosan minimálisan szükséges előkertnek 3 méterre, a kialakítható teleknagyságnak pedig 900 m²-re történő csökkentésére. – **az előkertnek 3 m-re csökkentése igen, a teleknagyság 900 m²-re csökkentése: nem.**

5./ Kérész Attila kérése a Móricz Zsigmond utca – Vass Elemér utca – Nádor utca és a Radnóti Miklós Általános Iskola által határolt területre vonatkozó szabályozásnak Lke-10-ről Lke-25-re változtatására (beépíthetőség 20%-ról 25%-ra, építménymagasság 4,5 méterről 5,4 méterre emelésére). – **1 igen, 3 tartózkodás, 1 nem.**

III. A módosítások hatályba léptetésének feltétele lesz a településtervezési költségekhez való hozzájárulás, valamint az értéknövekedési hozzájárulás megfizetése

1./ Az Óvári és Társa Ügyvédi Iroda kérése a településrendezési eszközöknek olyan módosítására, hogy tegyék lehetővé a Tamás hegen lévő, 5093/1, 5094 és 5097 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását családi házak építésének a lehetőségével. – **úttal egyetért: 6 igen, 3 ingatlan beépítése legyen: 2 tartózkodás, 4 igen.**

2./ A HG-INVEST Kft. kérése, hogy a város szabályozási terve az Aranyhíd sétányon lévő, 396/5 hrsz-ú telken engedje meg a hajókikötő építést, valamint legyen lehetőség szálláshely építésére 15%-os beépítéssel és 8,0 méteres építménymagassággal.(A jelenleg hatályos – magasabb rendű – jogszabályok a beépítésnek a jelenleg megengedett 8%-ról legfeljebb 10%-ra, az építménymagasságnak pedig a 4,5 m-ről 8 m-re való emelését engedik meg.) – **4,5 m-ről 6 m-re: 8 %-ról 10 %-ra: 1 igen, 3 nem, 2 tartózkodás.**

3./ A Figula Pincészet Kft. kérése a 4750 hrsz-ú telek besorolásának olyan megváltoztatására, hogy lehetővé váljon rajta a pincészet bővítése. - **EGYHANGÚLAG TÁMOGATVA A MÁSIK KATEGÓRIÁBA TÖRTÉNŐ ÁTHELYEZÉS!**

4./ Fazekas Károly kérése a 4111 hrsz-ú teleknek belterületbe vonható építési telekként történő szabályozására. - - **EGYHANGÚLAG TÁMOGATVA!**

5./ Andó Róbert kérése az 5046 hrsz-ú, zártkerti telken a kötelezően zöldterületként tartandó, nem beépíthető telekrész határainak olyan módosítására, hogy a jelenlegi gazdasági és lakófunkciókkal beépíthető egy ingatlan kettő ilyenné legyen osztható. – **1 tartózkodás, 6 igen: TÁMOGATVA, azzal, hogy az építési hely vonatkozásában egyeztetni szükséges.**

6./ Kővári Krisztián kérése a Kéki völgynek a malomrom melletti részén lévő, 4704/2 hrsz-ú árok egy szakaszának megszüntetésére, valamint új nyomvonal egy közútszakasz szabályozására. - **EGYHANGÚLAG TÁMOGATVA!**

7./ A Tamale Vagyonkezelési Kft. kérése a 2459/6 hrsz-ú telke és a 2444/1 hrsz-ú közterület (Tamási Áron u.) közötti szabályozási vonal módosítására. - **EGYHANGÚLAG TÁMOGATVA!**

8./ Szabó Petra és Koch Dániel kérése a szabályozási tervnek olyan módosítására, hogy az a 01112/13 és a 0112/8 hrsz-ú telkeken tegye lehetővé üvegező műhely létesítését. (A vonatkozó jogszabályok nem teszik lehetővé a nagykiterjedésű, erdőövezetként szabályozott területen belül gazdasági terület kialakítását. – **1 igen, 5 nem, 1 tartózkodás: NEM TÁMOGATOTT!**

9./ Gericsné dr. Nagy Andrea és Gerics Endre kérése az 5111/2 és az 5105 hrsz-ú ingatlanoknak Mk övezetből Lke építési övezetbe sorolására. – **2 igen, 4 nem, 1 tartózkodás: NEM TÁMOGATOTT!**

10./ Szenferné Varga Anikó és társai kérése a településrendezési eszközök olyan módosítására, hogy engedjék meg a Kilátó utca melletti, 5073, 5075/2 és az 5075/3 hrsz-ú ingatlanjaik belterületbe vonását. - **2 igen, 4 nem, 1 tartózkodás: NEM TÁMOGATOTT!**

11./ Hegyi Rita kérése az Óvoda utca felső szakaszán lévő, 2080/3 hrsz-ú belterületi teleknek Lke-1 jelű építési övezetbe sorolására. – **4 igen, 2 tartózkodás: TÁMOGATVA!**

IV. fejezet:

1./ Fuchs Anikó kérése a Munkácsy utcai, 432 hrsz-ú ingatlanra hatályos 15%-os beépíthetőségnek 20%-ra való emelésére.

A telek nagy területre kiterjedő hétvégi házas üdülőterületen van. A hétvégi házas jelleg itt megőrzendő, az intenzitás nem növelhető. – **1 tartózkodás, 6 nem: - ELUTASÍTÁS TÁMOGATVA!**

2./ Az AMOUDARA HUNGARY Kft. kérése a Kemping és a szennyvíztelep közötti, 18/4 hrsz-ú telek beépíthetőségi paramétereinek növelésére.

A telek a szennyvíztisztító telep közvetlen közelében, annak védőtávolságán belül, a belterület szélén fekszik. A beépíthetőségi paraméterek növelését a Képviselő-testület nem tartja ésszerűnek.

– **7 nem – –ELUTASÍTÁS TÁMOGATVA!**

3./ Dr. Mikófalvi Ádám kérése a Györgyhegyi utca felső végén fekvő, 4395 hrsz-ú telek szabályozási paramétereinek emelésére, továbbá a mellett lévő, 4392, 4393 és 4394 hrsz-ú mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok belterületbe vonhatóvá tételére beépítésre szánt terület céljára.

A beépítésre szánt területnek a mezőgazdasági rendeltetésű, kertgazdasági övezeti besorolású terület rovására történő – egyébként korlátozott lehetőségű – növelésére a városnak ezen a határán nincs önkormányzati szándék. – **5 nem, 2 tartózkodás: – ELUTASÍTÁS TÁMOGATVA!**

4./ Aubeck Tamás Péter és társai kérése a 4832 hrsz-ú zártkerti teleknek belterületként történő szabályozására. – **ELUTASÍTÁS TÁMOGATVA!**

A beépítésre szánt területnek és a mezőgazdasági rendeltetésű területnek a kialakult határára az Önkormányzatnak nincs szándéka változtatni.

5./ Szabó Zsolt kérése, hogy a 6128/21 hrsz-ú telek melletti út legyen törölve a szabályozási tervből.

A Szőlősi utat az Aszófői úttal keresztezően a 71.sz. úttal összekötő út – kiépítése után és a határos területek beépítését követően – fontos kapocs lesz. Nem törölhető a szabályozási tervből. – **ELUTASÍTÁS TÁMOGATVA!**

6./ A Gyetvai Fivérek Zrt. kérése a szabályozási tervnek olyan módosítására, hogy az tegye lehetővé a Villa Abba Társasház Deák Ferenc utcai, 318/1 hrsz-ú telkén lévő „A” jelű épület önálló ingatlanná alakítását. – **ELUTASÍTÁS TÁMOGATVA!**

7./ Pálvölgyiné Szűcs Szilvia kérése a szabályozási tervben az építési övezeti határnak olyan módosítására, hogy a 4789 hrsz-ú telek a lakóövezetből kerüljön át a gazdasági övezetbe.

A kért módon történő módosítással a szomszédos ingatlanok tulajdonosai nem értenek egyet, véleményük szerint hátrányos lenne számukra. Egyetértésük nélkül a Képviselő-testület nem változtat a jelenleg hatályos szabályozáson. – **ELUTASÍTÁS TÁMOGATVA!**

8./ A Bél Mátyás és a Pincemester utcák találkozásánál a közlekedéshez szükséges terület felülvizsgálata.

Az utca erős lejtésű hegyoldalon vezet, amely jellemzően – a kért útszakasz kivételével – szűk keresztmetszetű, a járművek egymás melletti elhaladása is gondot okoz. A szélessége nem csökkenthető, önkormányzati részről történő tereprendezése viszont indokolt. – **ELUTASÍTÁS TÁMOGATVA!**