



Szám:1/217-61/2016.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** A Képviselő-testület 2016. március 17-én megtartott rendkívüli Képviselő-testületi nyílt üléséről, Balatonfüred, Szent István tér 1. sz. alatt, a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében.

**A Képviselő-testület teljes ülését hangfelvétel rögzíti, ezért e jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv.**

<b><u>Jelen voltak:</u></b>	Dr. Bóka István	polgármester
	Hári Lenke	alpolgármester
	Dr. Kiszely Pál	tanácsnok
	Molnár Judit	
	Nagy Jenő	
	Pethőné Schulcz Ágnes	
	Pálffy Sándor	
	Pálffy Károlyné	
	Dr. Szalai Gábor	
	Schindele György	
	Ujhelyiné Károlyi Krisztina	
	Illés Hajnalka	képviselők
	Dr. Tárnoki Richárd	jegyző

**Hivatal részéről:** Lipták János, Dr. Hámori Ákos ügyintézők.

**Megállapítja, hogy a 12 tagú Képviselő-testületből 12 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

**Dr. Bóka István:** Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívó szerinti napirendeket javasolja tárgyalni, az alábbi kiegészítéssel:

**Felvenni javasolja:**

„A BVSZK Balatonfüredi Vízisport és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. társasági szerződésének jóváhagyása” című előterjesztést 6. napirendként.

Kérdezi, hogy kérdése, véleménye van-e valakinek a napirendek változtatását illetően?

**Kérdés, vélemény nem hangzott el.**

**Dr. Bóka István:** Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

**Szavazás:**

**12 igen szavazattal a javaslat elfogadásra került, így 1-2. napirendet nyílt, 3-6. zárt ülés keretében javasolja tárgyalni.**

Aki a zárt ülés tartására vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. Indítványozza a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás**

**A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a zárt ülés tartására vonatkozó javaslatot és meghozta a**

**45/2016. (III.17.) h a t á r o z a t o t:**

„Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a 3., 4., 5., 6. sorszámú előterjesztések tárgyalására zárt ülést rendel el, mivel mind az önkormányzat, mind pedig az előterjesztéssel érintett másik fél üzleti érdekét veszélyeztetné a döntés indokainak előzetes nyilvánosságra kerülése.”

**Kérdés, más javaslat a napirendeket illetően nem hangzott el.**

Aki a napirendekkel és a tárgyalás menetével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás:**

**A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét.**

**Dr. Bóka István:** Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét a fenti szavazati arányokkal elfogadta és meghozta a

**46/2016. (III.17.) h a t á r o z a t o t:**

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**Az ülés napirendje:****Nyílt ülés:**

1. Pályázat benyújtása a GINOP -7.1.3.-2015 számú, Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című felhívásra

**Előadó:** Dr. Bóka István

2. Településrendezési eszközök 2016. évben indítandó módosítási eljárásai

**Előadó:** Dr. Bóka István

**Zárt ülés**

3. Brázay strandra bérleti szerződés megkötése

**Előadó:** Dr. Bóka István

4. Bérleti szerződés és megállapodás megkötése a Balatonfüredi Horgász Egyesülettel (403/16 hrsz- ú ingatlan hasznosítása)

**Előadó:** Dr. Bóka István

5. Településrendezési szerződés megkötése a "Royal 21" Kft-vel

**Előadó:** Dr. Bóka István

6. A BVSZK Balatonfüredi Vízisport és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. társasági szerződésének jóváhagyása

**Előadó:** Dr. Bóka István

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### **1. Pályázat benyújtása a GINOP -7.1.3.-2015 számú, Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című felhívásra**

**Dr. Bóka István:** Az 1/127-45/2016. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, az kiküldésre került, ehhez csatlakozik még két darab előterjesztés még a zárt ülés keretében.

Szóban is ismerteti az előterjesztést.

1Milliárd forint a keretösszeg. Nem tudjuk elszámolni a teljes keretösszeget, mert magasabbak a programértékek. Vannak, amelyeket 100%-al és vannak olyanok, amelyeket 35%-al lehet elszámolni. Kéri az előkészítőt, hogy a kilátót 100%-os elszámolással vegye figyelembe. Nettó értéken vannak a költségek elszámolva, ezt bruttósítani kell. A végszám e tekintetben változni fog, amelyet még egyeztetni kell.

Szívkórházzal megtörtént a megállapodás.

Részletes tárgyalások pénteken fognak megtörténni a Horgász Egyesülettel. Felhatalmazást kér a tárgyalások tekintetében apróbb módosításokkal kapcsolatban, melyek majd a Képviselő-testület elé kerül beterjesztésre.

Tulajdonjogilag rendezett a Szabadidő Központ. A nézőtér, színpad korszerűsítése, fedése, az öltözők felújítása szerepel a tervek közt.

Zákonyi u. beruházás mélygarázs építéssel készül megvalósulni, amely állami beruházás keretében fog zajlani. Négy épületblokk fog megvalósulni a tervek szerint. Nincs az anyagban. Ezt még külön kell tárgyalni. Divatház, kilátó, vízjáték és jégpálya szerepel a tervek közt.

Brázay strand tekintetében 40 személyes csónakkikötő, 40 db csónak beszerzése szerepel, stég építés, zöldterület rendezése, étterem, hozzá tartozó terasszal, ajándékbolt illetve nyilvános wc.

Ismerteti a pénzügyi tartalmat.

Mai nap a pályázat feltöltésének határideje.

Ezekkel a ismeretekkel terjeszti fel vitára jelen előterjesztés anyagát.

Elmondja, hogy előző nap mindegyik bizottság tárgyalta az anyagot, melyet elfogadtak.

Kérdezi az előkészítőt (Dr. Hámori Ákost), hogy van-e kiegészítése?

**Dr. Hámori Ákos:** Köszöni, nincs kiegészítése.

**Dr. Bóka István:** Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

#### **KÉRDÉS, VÉLEMÉNY:**

**Ujhelyi Károlyi Krisztina:** Brázay strand és Horgász Egyesület területeivel kapcsolatban kér pontosítást, tájékoztatást. Nem érti, hogy az anyagban szereplő kerítést hogyan képzelik megvalósítani, hol található majd? Étterem a Horgászegyesületnél és a Brázaynál is van tervezve? Erről is kér részletesebb tájékoztatást.

**Dr. Bóka István:** A terület jogilag elkülönül egymástól, fizikailag viszont nem. A Horgász Egyesület a terület szélén lekerít kb. 1000 m<sup>2</sup>-es területet, ahol a saját klub házát megtudja építeni, melyet az önkormányzat épít majd a megállapodás értelmében. Mellette található vízimentő résznél a bejárás biztosítva lesz. Strand nem használt részéről minimális részben fog kapni területet parkolásra. A kerítés a Horgász Egyesület területének leválasztására fog szolgálni. Saját területükön fog megépülni a klubház az étteremmel és nyilvános wc-vel.

**Ujhelyi Károlyi Krisztina:** A Zákonyi utcai elképzéseket vitatja.

**Dr. Bóka István:** Az elképzések még nem teljesen biztos tervek. Ez a terv méltó Balatonfüred városához. Jó húzó név Zoób Katti neve. Az a cél, hogy programot adjunk a vendégeknek. Folyamatosan megújuló rendszer kell, hogy legyen. A divat egy mindig aktuális téma. Viszonylag általános megfogalmazást adtunk. Egyelőre kiállító térként szerepel, amelyet még majd később kell megtölteni tartalommal.

**Dr. Kiszely Pál:** A kilátó terveit jó ötletnek tartja. Véleménye szerint kinyílik a tér a Balatonra ezzel a lehetőséggel.

**Dr. Bóka István:** Gyógyüdülőhelyes pályázatról van szó, amelynek azt kell tartalmaznia, hogy milyen módon lehet az itt gyógyuló, rekreálódó betegeknek és az egészséges embereknek is plusz attrakciót szolgáltatni. Mi pedig alapvetően zöld területeket szeretnénk rehabilitálni. Véleménye szerint erre van szükség. Amint jó idő van kevés a hely. Zöld területre van szükség, ahol az embereknek partközeli élménye van. A tartalom még módosulhat.

**Pálffy Károlyné:** A kilátó akadálymentesítése megoldott?

**Dr. Bóka István:** Igen. Egy kicsi lift lesz az épületben.

**Dr. Bóka István:** Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:**

**47/2016. (III.17.) határozatot:**

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a GINOP-7.1.3-2015 számmal, Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése címmel kiírt pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó pályázat benyújtására, valamint a projekt során keletkező szerződések, dokumentumok aláírására és Balatonfüred Város Önkormányzatának képviselőjére.
2. Balatonfüred Város Önkormányzata biztosítja a GINOP-7.1.3-2015 konstrukciószerű pályázatra benyújtandó projekt megvalósításához szükséges 350.324.200 Ft önerőt a 2016/2017. évi költségvetése terhére.

**Felelős: dr. Bóka István polgármester**

**Határidő: azonnal**

**2. Településrendezési eszközök 2016. évben indítandó módosítási eljárásai**

**Dr. Bóka István:** Az 1/127-44/2016. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, az kiküldésre került.

Kérdezi az előkészítőt (Lipták Jánost), hogy van-e kiegészítése?

**Lipták János:** Egy kiegészítése van. Az Észak-Balaton Zrt. kérése kimaradt a határozati javaslatok közül, amelyet javasol, hogy kerüljön be a III/9. pontként. Ez a határozati javaslat az ülés előtt kiküldésre került.

**Dr. Bóka István:** Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

**KÉRDÉS, VÉLEMÉNY:**

**Illés Hajnalka:** Antalné Szentpéteri Márta kérésével kapcsolatosan érdeklődik, hogy a módosítás arról szól, hogy marad az eredeti kérelme? Vagyis hogy az úlszélesítést ne hajtsák végre?

**Lipták János:** Az ő kérésének a teljesíthetősége lesz vizsgálva. Ez még csak az indítása a módosítási eljárásnak. A településtervező ki fogja dolgozni és ha a kérése teljesíthető, valamint az érintett ingatlanulajdonosokkal történt egyeztetés is lezajlott, csak ez után kerül konkrét döntésre a kérés.

**Dr. Bóka István:** A bizottság véleményét foglalja össze, miszerint a kérést nem utasították el.

**Pálffy Károlyné:** Elmondja, hogy az anyagot a bizottság 5 órán keresztül már tárgyalta, amelyről a jegyzőkönyvet bemutatja.

Az előző napon felmerült, hogy kéri a III.pontba az Észak-Balaton Zrt. kérését is bevenni az anyagba. Ismerteti a kérést.

**Dr. Bóka István:** Javasolja képviselő-asszonynak, hogy az érintettekkel kezdeményezzen egyeztető tárgyalást, ahol egyezsége kell jutni, majd ennek megfelelően kérjék a településtervezőt, hogy dokumentálja ki az anyagokat.

**Ujhelyiné Károlyi Krisztina:** A Településfejlesztési Bizottsági vélemény kapcsán tesz fel kérdést.

**Dr. Bóka István:** Ismerteti, hogy NIKO-Technikának a kérésére tesz javaslatot az ingatlan megvásárlására. Nyári táborok, versenyek helyszínéül szolgálhatna a terület. Csak akkor lehet megoldani, ha az önkormányzat a tulajdonos. Olyan rendszert kell kialakítani ami plusz vendéget hoz Balatonfüredre. Amit a bizottság nem fogadott el, az nem kerül kidolgozásra.

**Pálffy Károlyné:** A 3. határozati javaslat I/11. pontja szerinti kérés aktuális vitatását firtatja, mivel ezzel a kéréssel meg kellene várni a 71.sz. főút – Germering utcai csomópont kialakításának munkálatait. Addig értelmetlennek tartja a bizottság a kérést.

**Dr. Bóka István:** Azt kérte a bizottságoktól, hogy azt dolgoztassa ki, aminek értelmét látja. Feleslegesen ne dolgoztassunk ki anyagokat.

Azzal a kiegészítéssel terjeszti fel az anyagot elfogadásra, hogy az Észak-Baltoni Zrt. területén lévő módosítások még tárgyalásra kerülnek, eszerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és meghozta az alábbi:**

**48/2016. (III.10.) határozatot:**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonfüred vízpartrehabilitációs tanulmánytervének 2015. évi módosításával érintett területeire vonatkozóan a településrendezési eszközeinek a 2014. évben elkezdett és 2015. évben megszakított módosítási eljárása folytatását kezdeményezi.

A módosítási eljárás az alábbi területekre vonatkozik.

1./ A Vitorlás Étterem telkén (hrsz.: 84.) a beépítetlenül megőrzendő parti sáv határának módosítása a módosított vízpart-rehabilitációs tanulmányterv által megengedett módon.

2./ A 80/3 és 80/4 hrsz-ú telkeknek a „különleges kikötőterület” területfelhasználási egységből „vegyes” területbe sorolása és a paraméterek módosítása.

3./ A Hajógyári kikötő telkein (hrsz.: 035/11 és 035/20) a beépítetlenül megőrzendő parti sáv határának módosítása a módosított vízpart-rehabilitációs tanulmányterv által megengedett módon.

4./ A Szabályozási Tervnek a Kemping előtti részén a kikötők létesítésére alkalmas partszakasz végét ábrázoló jel áthelyezése a módosított vízpartrehabilitációs tanulmánytervnek megfelelő módon.

Az államigazgatási szervekkel, valamint a megyei önkormányzattal és a szomszédos települési önkormányzatokkal történő, kötelezően előírt egyeztetésen túlmenően a 314/2012. (IX.08.) Korm. rendelet 29.§-ában foglalt partnerségi egyeztetésbe a Vízügyi Igazgatóságot vonja be, amelynek a tájékoztatása az államigazgatási szervekkel egyidejűleg, az elektronikus adathordozón lévő anyagnak postai megküldésével történjen. A lakosságot, érdekképviselőit

civil szervezeteket és az egyházakat az egyeztetési anyagnak a város honlapján történő közzétételével kell tájékoztatni.

Mind a bevont partner, mind a lakosság, érdekképviseleti, civil szervezetek és az egyházak véleményeinek, javaslatainak a dokumentálása az államigazgatási szervek véleményeinek nyilvántartásával együtt, azzal azonos módon történjen, továbbá az elfogadott javaslataikat is a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntéskor az államigazgatási szervek véleményeivel együtt kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Az egyeztetési anyagot a véleményezésre történő megküldés előtt a képviselők meghívásával tartandó, kibővített bizottsági ülésen kell ismertetni.

Az elfogadott módosítást a város honlapján közzé kell tenni.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a településtervezési költség fedezetét a 2016. évi költségvetésben a tartalék terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: dr. Bóka István polgármester**

**49/2016. (III.10.) határozat:**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek módosítását ketdeményezi az alábbiakban felsoroltakra:

1./Csizmadia László és a ROYAL 21. Kft. kérésére a Germering és a Kuovala utcák találkozásánál lévő telkeknek vegyes építési övezetbe sorolására 12,5 méteres építménymagassággal.

2./ A Levendula utca alatt fekvő, 1424/3 és 1424/4 hrsz-ú telkek közötti védőfásítás sávszélességének 30 méterről 20 méterre történő módosítása.

3./ HÉSZ módosítása a mobilházakkal kapcsolatosan a kemping területén.

4./ Véninger Tibor kérése a 072 hrsz-ú ingatlanak 15%-os beépíthetőségüvé szabályozására.

5./ Az Arácsi út szabályozásának a megvalósult állapothoz történő igazítása.

6./ Út szabályozása a csopaki határ alsó részén a tómederhez.

7./ A szabályozás felülvizsgálata a Lóczy Lajos utcának a Csopak felé vezető szakaszán.

8./ A RECONTRA Ingatlanhasznosító és Üzemeltető Kft. kérése az Eszterházy kastély telkére és a mellette lévő, közkert besorolású telekre vonatkozó szabályozás módosítására.

A felsorolt módosításokhoz szükséges településtervezési költségeket előzetesen megtörtént egyeztetés alapján Csizmadia László és a Royal 21. Kft. finanszírozza. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy háromoldalú szerződésben állapodjon meg a településtervezővel a munkák elvégzésére, valamint Csizmadia Lászlóval és a Royal 21. Kft-vel a településtervezési költségek megfizetésére vonatkozóan.

Az 1.sz. és a 4.sz. módosítás jóváhagyását követő hatályba léptetésnek feltétele lesz a településtervezési költségekhez való hozzájárulás, valamint az értéknövekedési hozzájárulás megfizetése is.

Az államigazgatási szervekkel, valamint a megyei önkormányzattal és a szomszédos települési önkormányzatokkal történő, kötelezetően előírt egyeztetésen túlmenően a 314/2012. (IX.08.) Korm. rendelet 29.§-ában foglalt partnerségi egyeztetésbe az alábbiakban felsorolt gazdálkodó szervezeteket vonja be: DRV, EON gázszolgáltató, EON áramszolgáltató.

A gazdálkodó szervezeteknek a tájékoztatása az államigazgatási szervekkel egyidejűleg, az elektronikus adathordozón lévő anyagnak postai megküldésével történjen.

A lakosságot, érdekképviselői, civil szervezeteket és az egyházakat az egyeztetési anyagnak a város honlapján történő közzétételével kell tájékoztatni.

Mind a gazdálkodó szervezetek, mind a lakosság, érdekképviselői, civil szervezetek és az egyházak véleményeinek, javaslatainak a dokumentálása az államigazgatási szervek véleményeinek nyilvántartásával együtt, azzal azonos módon történjen, továbbá az elfogadott javaslataikat is a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntéskor az államigazgatási szervek véleményeivel együtt kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Az egyeztetési anyagot a véleményezésre történő megküldés előtt a képviselők meghívásával tartandó, kibővített bizottsági ülésen kell ismertetni.

Az elfogadott módosítást a város honlapján közzé kell tenni.

**Határidő: a háromoldalú szerződés megkötésére és az eljárás indítására: azonnal**

**Felelős: dr. Bóka István polgármester**

### **50/2016. (III.10.) határozat:**

**1./** Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi a következőkben felsorolt pontokra vonatkozóan az alábbi feltételek betartásával.

Az 1/I. pontban felsorolt módosításoknak a jóváhagyást követő hatályba léptetésének nem szükséges feltételt szabni.

Az 1/II. pontban felsorolt módosítások hatályba léptetésének a jóváhagyást követően feltétele lesz, hogy a kérelmezők a településtervezési költségekhez módosítási pontonként 100-100e Ft. hozzájárulást fizessenek meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erről szóló megállapodások megkötésére.

Az 1/III. pontban felsorolt módosítások jóváhagyást követő hatályba léptetésének feltétele lesz a tervezési költségekhez való hozzájárulás, továbbá értéknövekedési hozzájárulás megfizetése is, amelyről településrendezési szerződést kell kötni.

#### **1.A jóváhagyást követően a módosítások hatályba léptetésének nem lesz feltétele**

1./ Az Aszófői úti iparterületi besorolású tömb rendeltetésének felülvizsgálata.

2./ Antalné Szentpéteri Márta kérése az Óvoda utcából nyíló, 1920/4 hrsz-ú köz szabályozásának a módosítására.

- 3./ A Tamási Áron utca 11.sz. alatti épület tulajdonosainak kérése a településrendezési eszközök olyan módosítására, hogy azok a telkükből ne szabályozzanak területsáv átcsatolást a 2459/4 hrsz-ú úthoz.
- 4./ Szücs Miklósné kérése, hogy a Felső-Bocsárban lévő, 4208 hrsz-ú út tervezett folytatásának a 4205/2 hrsz-ú telek NY-i végén átvezetett része legyen törölve a Szabályozási Tervből.
- 5./ A Szabályozási Tervnek a Honvéd u., Huray u. és a 71.sz. út által határolt részén a szabályozás felülvizsgálata, valamint a hibásan kötelező szabályozási elemként rajzolt megszüntető jel kijavítása ajánlott megszüntetést jelentő jelzéssé.
- 6./ Dr. Molnár Barna kérése a Séta u. 15.szám alatti, 230 hrsz-ú telek építési övezetében a beépíthetőség legnagyobb mértéke 20%-ról történő emelésére. Az emelés mértéke max. 2% lehet.
- 7./ A P.Horváth Ádám és a Sellő utcák találkozásánál az Ln besorolás Lk-ra változtatása, a paramétereknek a T-35 területhez kötött sajátos előírásokkal összhangba hozása.
- 8./ A világörökségi várományos terület lehatárolásának pontosítása a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló, 27/2015. (VI.2.) MvM rendelet mellékletében a Balaton-felvidéki kultúrtáj, címszó alatt koordinátákkal meghatározott kettő helyszínre vonatkozóan (Tihany félsziget, Balatonfüred műemléki jelentőségű területe).
- 9./ Szabályozás módosítása a Széchenyi utca É-i oldalán a Mikszáth Kálmán utca és a benzinkút közötti szakaszon.
- 10./ Szakonyi Zoltán kérése a Gombás közben lévő, 2512/1 hrsz-ú telek vonatkozásában a beépíthetőségnek 20%-ról történő emelésére. Az emelés mértéke max. 2% lehet.
- 11./ Soós István kérése a Tölgyfa Csárda fölött fekvő, 4518/2 hrsz-ú telke mellett vezető út szabályozásának a módosítására.
- 12./ A HÉSZ 4/A §-ának a törvényességi felhívásnak megfelelő felülvizsgálata.
- 13./ A 4633 hrsz-ú út egy szakasza megszüntetési lehetőségének vizsgálata.
- 14./ Sárközi Gergely kérése a Bem József utcában lévő, 1071/2 hrsz-ú telket érintően a beépíthetőségnek 20%-ról történő emelésére. Az emelés mértéke max. 2% lehet.
- 15./ Az 5118 hrsz-ú út Tamáshegyi útba torkolló szakasza szabályozásának módosítása.

II. A módosítások hatályba léptetésének feltétele lesz a településtervzési költségekhez való hozzájárulás megfizetése

1./ Löwenberger Péter kérése, hogy a Fürdő u. és a Bajcsy u. találkozásánál lévő, 1396 hrsz-ú telekre vonatkozóan a megengedett építménymagasság 3,8 m-ről legyen 4,5 m-re emelve.

2./ Kérész Attila kérése a Móricz Zsigmond u. – Vass Elemér u.- Nádor u. és a Radnoti M. Általános Iskola által határolt területre vonatkozó szabályozásnak Lke-10-ről Lke-19-re változtatására (beépíthetőség 20%-ról 25%-ra, építménymagasság 4,5 m-ről 6,5 m-re.

III.A módosítások hatályba léptetésének feltétele lesz a településtervezési költségekhez való hozzájárulás, valamint értéknövekedési hozzájárulás megfizetése.

1./ Pálfi Csaba debreceni lakos kérése a tamáshegyi Kilátó úton lévő, 5090 hrsz-ú, külterületi telek kertvárosias építési övezetbe sorolására vonatkozóan.

2./ Szilágyi József, Bódisné Csikortás Anikó Tünde és Bódis László kérése a szabályozás olyan módosításár, hogy a Hordó Csárda telke (hrsz.: 08/24) és a mellette lévő, 08/16 hrsz-ú telek belterületbe vonható legyen 30%-os beépíthetőséggel és legalább egy emelet ráépíthetőséggel.

3./ Andó Róbert kérése az Arácsi Delta városkapu melletti, 599/1és 600/3 hrsz-ú telkek beépíthetőségének 20%-áról 30%-ra történő emelése.

4./ Maurer Mihály kérése a Lapostelki úti, 056/31 hrsz-ú ingatlanak Gksz 13-ból Vt 38-ba, vagy Vt51-be sorolására.

5./ A BF-GENERÁL Kft. kérése, hogy a Vázsonyi úti buszforduló alatti telkeknél az épületek legmagasabb pontjára vonatkozó megkötés a 1782/6 hrsz-ú telek vonatkozásában legyen feloldva, a 1782/7 hrsz-ú teleknél pedig legyen megengedve a buszforduló szintjéhez képest 2,9 méterrel (1,30+1,60) magasabb érték.

6./ Az Adjudicatio Kft. kérése a Huray u. 6.sz. alatti, 125/2 hrsz-ú telek szabályozási paramétereinek módosítására.

7./ Hegyi Rita kérése, hogy az óvoda utcában lévő, 2080/3 hrsz-ú, belterületi telkének a szabályozási terv szerinti rendeltetése a jelenlegi „Védelmi rendeltetésű erdőövezet”-ről legyen olyan „Kertvárosias lakóövezet”-re változtatva , ahol a kialakítható legkisebb telekméret 750 m<sup>2</sup>, a megengedett építménymagasság 4,5 méter, a beépíthetőség 20% és a szükséges zöldfelületi arány legalább 30%.

8./ Mártha Imre Edgár kérése, hogy az Óvoda utca feletti, 0148/13 hrsz-ú, külterületi, több, mint 13ha nagyságú telkéről 4000m<sup>2</sup>-nyi rész legyen kertes lakóövezeti besorolással belterületbe vonható, ahol a kialakítandó legkisebb építési telek 1000m<sup>2</sup>, a beépíthetőség 20%, a megengedett építménymagasság 4,5méter és a szükséges zöldfelületi arány legalább 30%.

9./ Az Észak-Balatoni Zrt. kérése a 1035 hrsz-ú (Zrínyi Miklós u. 9.) telek melletti út szabályozási szélességének módosítására, valamint a telek övezeti besorolásának gazdasági-kereskedelmi szolgáltatóról kisvárosira változtatására úgy, hogy a beépíthetőség 40%-ról 50%-ra, a megengedett építménymagasság 6,5 m-ről 7,5 méterre és a legalább szükséges zöldfelületi arány 40%-ról 30%-ra legyen módosítva.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a településtervezőtől való árajánlat-kérésre, a szerződés megkötésére és a módosítási eljárással kapcsolatos teendők indítására.

3./ Az államigazgatási szervekkel, valamint a megyei önkormányzattal és a szomszédos települési önkormányzatokkal történő, kötelezően előírt egyeztetésen túlmenően a 314/2012. (IX.08.) Korm. rendelet 29.§-ában foglalt partnerségi egyeztetésbe az alábbiakban felsorolt gazdálkodó szervezeteket vonja be: DRV, EON gázszolgáltató, EON áramszolgáltató.

A gazdálkodó szervezeteknek a tájékoztatása az államigazgatási szervekkel egyidejűleg, az elektronikus adathordozón lévő anyagnak postai megküldésével történjen.

A lakosságot, érdekképviselői, civil szervezeteket és az egyházakat az egyeztetési anyagnak a város honlapján történő közzétételével kell tájékoztatni.

Mind a gazdálkodó szervezetek, mind a lakosság, érdekképviselői, civil szervezetek és az egyházak véleményeinek, javaslatainak a dokumentálása az államigazgatási szervek véleményeinek nyilvántartásával együtt, azzal azonos módon történjen, továbbá az elfogadott javaslataikat is a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntéskor az államigazgatási szervek véleményeivel együtt kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Az egyeztetési anyagot a véleményezésre történő megküldés előtt a képviselők meghívásával tartandó, kibővített bizottsági ülésen kell ismertetni.

Az elfogadott módosítást a város honlapján közzé kell tenni.

4./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a településtervezési költség fedezetét a 2016. évi költségvetésben a befizetések terhére biztosítja.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: dr. Bóka István polgármester**

### **51/2016. (III.10.) határozat:**

Balatonfüred Város Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek 2016. évben indított módosítási eljárása során vizsgált kérések körül az alábbiakat elutasítja:

1./ Nagy Elvira kérése a településrendezési eszközök olyan módosítására, hogy azok a jelenlegi állapothoz képest ne tervezzenek változtatást az Arad utcába az Ady Endre utcára való kicsatlakozásánál.

Közlekedés-szakmai szempontból indokolt a fenntartása ennek a jelenleg hatályos szabályozásnak, amelyet már az 1993-ban elfogadott ÁRT is tartalmazott.

2./ Listár Lajosné kérése a Meleghegyen, kertgazdasági területen lévő, 4510/1 hrsz-ú telke szabályozásának módosítására.

A Balaton tv. a területet mezőgazdasági rendeltetésűnek szabályozza, ahol gazdasági épületet a művelés feltételeinek biztosításához enged meg építeni. Ahol nincs művelés, oda épület építése sem engedélyezhető. Ezzel a törvényi szabályozással a helyi rendeletünk sem lehet ellentétes.

3./ NICO-TECHNIKA Kft. kérése a településrendezési eszközök olyan módosítására, hogy azok tegyék lehetővé a 076/3 és 076/4 hrsz-ú telkeken álló épület fennmaradását.

A telkek a Balaton törvénnyel összhangban korlátozott használatú mezőgazdasági övezetbe vannak sorolva a város szabályozási tervében. Ebben az övezetben a legkevesebb 5 ha egybefüggő gyepterületen lehetséges az istállóépület építése. Az Önkormányzat a Helyi Építési Szabályrendeletében a törvénynél megengedőbb előírást nem tehet.

Mivel a telkek ökológiai folyosó, térségi jelentőségű tájképvédelmi terület és erdőtelepítésre alkalmas területet övezeteivel is érintettek, ezért az építést megengedő, más övezetbe sorolásuk sem lehetséges.

4./ Benkő Zsanett kérése a Patak utcai 3912/7 hrsz-ú telkére vonatkozóan a szabályozási terv által jelenleg megengedett 4,5 méteres építménymagasság növelésére.

A nagy területre kiterjedő, már hosszú ideje így hatályos építménymagasságnak a megváltoztatása sem az egész területre, sem azon belül egy kisebb telektömbre városrendezési szakmai szempontból nem indokolt.

5./ Varga Anikó és Róka Gábor kérése az 5073, 5075/2 és 5075/3 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási lehetőségének megteremtésére beépítésre szánt telkeként.

A Balaton tv. ezeket a telkeket térségi jelentőségű tájképvédelmi, szőlőtermelőhelyi kataszteri, valamint kertgazdasági területi övezetekbe sorolja, ahol nem engedi meg beépítésre szánt terület kialakítását, amely egyébként is egy különálló szigetként helyezkedne el a külterületben.

6./ Takács Attila és Véningerné Dénes Anita kérése a szabályozási szélesség felülvizsgálatára a Balaton utca egy szakaszára vonatkozóan.

A Balaton utca és a Koloska Völgyében ezzel párhuzamosan, új nyomvonalon tervezett utca szabályozásának felülvizsgálatára a 71.sz. úti körforgalmi csomópont megvalósulását követően kerülhet sor.

7./ Csizmadia László kérése a szabályozási tervnek olyan módosítására, hogy a Száka dűlőben lévő, 4326 hrsz-ú telkének a jelenlegi szabályozás szerint kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető felső részére legyen lehetőség építeni.

Nem engedhető meg a tájképileg érzékeny terület egységének a megbontása.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket tájékoztassa.

**Határidő: 30 napon belül.**

**Felelős: dr. Bóka István polgármester**

### **52/2016. (III.10.) határozat:**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek a módosított, jelenleg hatályos OTÉK tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelő átdolgozását kezdeményezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a munkára kérjen árajánlatot és kössön szerződést a településtervezővel.

Az államigazgatási szervekkel, valamint a megyei önkormányzattal és a szomszédos települési önkormányzatokkal történő, kötelezetően előírt egyeztetésen túlmenően a 314/2012. (IX.08.) Korm. rendelet 29.§-ában foglalt partnerségi egyeztetésbe az alábbiakban felsorolt gazdálkodó szervezeteket vonja be: DRV, EON gázszolgáltató, EON áramszolgáltató.

A gazdálkodó szervezeteknek a tájékoztatása az államigazgatási szervekkel egyidejűleg, az elektronikus adathordozón lévő anyagnak postai megküldésével történjen.

A lakosságot, érdekképviselői, civil szervezeteket és az egyházakat az egyeztetési anyagnak a város honlapján történő közzétételével kell tájékoztatni.

Mind a gazdálkodó szervezetek, mind a lakosság, érdekképviselői, civil szervezetek és az egyházak véleményeinek, javaslatainak a dokumentálása az államigazgatási szervek véleményeinek nyilvántartásával együtt, azzal azonos módon történjen, továbbá az elfogadott javaslataikat is a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntéskor az államigazgatási szervek véleményeivel együtt kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Az egyeztetési anyagot a véleményezésre történő megküldés előtt a képviselők meghívásával tartandó, kibővített bizottsági ülésen kell ismertetni.

Az elfogadott módosítást a város honlapján közzé kell tenni.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a településtervezési munka pénzügyi fedezetének a 2016. évre eső részét a 2016. évi céltartalék terhére, a 2017. évre eső részét pedig a 2017. évi költségvetésben biztosítja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Bóka István polgármester

**53/2016.(III.10.) határozat:**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek a módosítását kezdeményezi.

A szükséges módosítások és pontosítások a Huray u.- Tátra lépcső - Zákonyi u.- Széchenyi utca által határolt területen, a Borsos Miklós utcai parkolóra is kiterjedően és a Halászkert telkét is érintően történnek.

A módosítás célja, hogy a 2017. évben megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság balatonfüredi helyszínein a szükséges közlekedési beruházások megvalósíthatósága szabályozási oldalról biztosított legyen.

A beruházás megvalósításához rendelkezésre álló idő rövidege miatt a módosítási eljárás tárgyalásos formájú legyen.

Erre a lehetőséget a megrendezésre kerülő világbajnokságról szóló, 2015.évi XXXIII. törvény adja, amelynek 1.§(2) bekezdése kimondja, hogy a beruházás megvalósítása kiemelten fontos közérdek.

A 314/2012.(IX.08.) Korm. rendelet 29.§-ában foglalt partnerségi egyeztetésbe az alábbiakban felsorolt gazdálkodó szervezeteket kell bevonni: Magyar Közút, DRV, EON gázszolgáltató, EON áramszolgáltató.

A partnerekkel az egyeztetési anyag készítése közben kell egyeztetni és az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

A lakosságot érdekképviselői, civil szervezeteket és az egyházakat az egyeztetési anyagnak a város honlapján történő közzétételével kell tájékoztatni.

Mind a gazdálkodó, mind a lakosság, érdekképviselői, civil szervezetek és az egyházak véleményeinek, javaslatainak a dokumentálása az államigazgatási szervek véleményeinek

nyilvántartásával együtt, azzal azonos módon történjen, továbbá az elfogadott javaslatokat is az államigazgatási szervek véleményeivel együtt kell a Képviselő-testület elé terjeszteni. Az elfogadott módosítást a város honlapján közzé kell tenni.


A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a településtervezési munka pénzügyi fedezetét a 2016. évi céltartalék terhére a költségvetésben biztosítja.

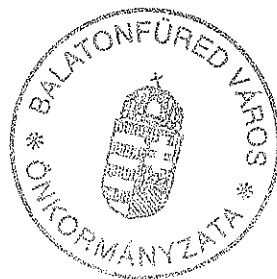
**Határidő:azonnal**

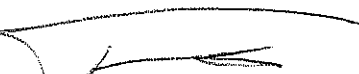
**Felelős:dr. Bóka István polgármester**

**Dr. Bóka István több napirend nem lévén a nyílt ülést 8,45 órakor bezárta.**

K.m.f.

  
Dr. Bóka István  
polgármester



  
Dr. Tárnoki Richárd  
jegyző