



Szám: 1/116- 834 /2018.
Előkészítő: Csáki László András
Melléklet: megállapodások, vázrajzok

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 13-i ülésére

Tárgy: Szolgalmi jogi megállapodás megkötése a Balatonfüred Rozmaring utca ivóvíz és szennyvíz bekötése kapcsán

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüreden, a Rozmaring utca arácsi futballpályához közel eső részének ivóvíz és szennyvízellátása az Elite Home Invest Kft. beruházásában elkészült, annak műszaki átadása megtörtént. A hatályos jogszabályok az ivóvízvezeték elhelyezése és biztonsági övezet létesítése céljából a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítását írják elő. Ennek érdekében, az Elite Home Invest Kft, azzal a kérelemmel fordult Balatonfüred Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy ezt a szolgalmi jogot az Önkormányzat tulajdonában lévő, beruházással érintett, Balatonfüred, belterületi 3695/62, 3695/39, 3695/21, 3695/60 és 3695/21 helyrajzi számú ingatlanokra biztosítsa.

Az ügyben eljáró Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. tárgyi ingatlanokra a Magyar Állam, mint szolgalmi jogosult részére közérdekből szolgalmi jogi megállapodást kíván kötni, az alábbiak szerint:

- A 3695/60 helyrajzi számú ingatlant a szolgalmi jog bejegyzés Víz vezeték és biztonsági övezete igénybevételre 283 m², Szennyvíz vezeték és biztonsági övezete igénybevételre 289 m² nagyságban érinti.
- A 3695/21 helyrajzi számú ingatlant a szolgalmi jog bejegyzés Víz vezeték és biztonsági övezete igénybevételre 3 m², Szennyvíz vezeték és biztonsági övezete igénybevételre 7 m² nagyságban érinti.
- A 3695/62 helyrajzi számú ingatlant a szolgalmi jog bejegyzés Víz vezeték és biztonsági övezete igénybevételre 98 m², Szennyvíz vezeték és biztonsági övezete igénybevételre 157 m² nagyságban érinti.
- A 3695/39 helyrajzi számú ingatlant a szolgalmi jog bejegyzés Víz vezeték és biztonsági övezete igénybevételre 73 m², Szennyvíz vezeték és biztonsági övezete igénybevételre 73 m² nagyságban érinti.
- A 3695/21 helyrajzi számú ingatlant a szolgalmi jog bejegyzés Víz vezeték és biztonsági övezete igénybevételre 2 m², Szennyvíz vezeték és biztonsági övezete igénybevételre 6 m² nagyságban érinti.

A szolgalmi jogalapítás térítésmentes.

Tekintettel arra, hogy a „Szolgalmi jogi megállapodás” ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez Képviselő-testület döntése is szükséges, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Balatonfüred, 2018. december 07.

dr. Bóka István
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2018. () határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüred, belterületi 3695/62, 3695/39, 3695/21, 3695/60 és 3695/21 helyrajzi számú, Balatonfüred Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdoni hányadában álló ingatlanokkal kapcsolatban az alábbi döntést hozza.

Az ingatlanok vízvezeték és biztonsági övezete és szennyvíz vezeték és biztonsági övezete céljából történő igénybevétele a Magyar Állam, mint szolgalmi jogosult javára kötendő szolgalmi jogi megállapodással egyetért. A szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

Hozzájárul, hogy vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmat, az előterjesztéshez mellékelt, 8/349/2018, 8/350/2018, 8/351/2018 és 8/352/2018 számon záradékolt vázrajzok alapján az ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam javára bejegyezzék.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó szolgalmi jogi megállapodást és egyéb dokumentumokat aláírja és az ügyben az önkormányzatot képviselje.

Határidő: azonnal

**Felelős: dr. Bóka István
polgármester**

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Víz vezetési szolgálmi jog bejegyzése a 3695/21, 3695/39 és 3695/62 hrsz-on
M= 1:1000

Sorszám	Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												Megjegyzés
	Alrészlet				Terület		Alrészlet				Terület		SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ						
	Hrsz	jel	műv. ága	Mín.o.	ha.m ²	AK	Hrsz	jel	műv. ága	Mín.o.	ha.m ²	AK	Terület igénybevétele	db.	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	3695/62		kivett, helyi közút		0.0326	0.00	3695/62		kivett, helyi közút		0.0326	0.00	Víz vezeték és biztonsági övezete		23.30	98	98		
2	3695/39		kivett, közút		0.0156	0.00	3695/39		kivett, közút		0.0156	0.00	Víz vezeték és biztonsági övezete		18.30	73	73		
3	3695/21		kivett, közút		0.0330	0.00	3695/21		kivett, közút		0.0330	0.00	Víz vezeték és biztonsági övezete		0.40	2	2		
Összesen:					0.0812	0.00					0.0812	0.00			42.00	173	173		

A szolgálmi jog ábrázolása akarunknak megfelelően történik:

A Víz vezetési szolgálmi jog a Magyar Államot és joggyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

Veszprém, 2018. április 24.

Készítő:

Király Tamás
Földmérő ig. szám: 6413/2013
Ing. rend. min.: 2320/2017

Minősítő tanúsító:

Holéczy Erő
Ing. rend. min.: 691/1990

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Balatonfüred, 2018. 11. 10.

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. szám:

Molnár Péter
Ingatlan-rendező
Földmérő min. sz.
2137/2010



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Víz vezetési szolgalmi jog bejegyzése a 3695/21 és 3695/60 hrsz-on
M= 1:1000

Sorszám	Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												Megjegyzés
	Alrészlet			Terület			Alrészlet			Terület			SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ						
	Hrsz	jel	műv. ága	Műn.o.	ha.m ²	AK	Hrsz	jel	műv. ága	Műn.o.	ha.m ²	AK	Terület igénybevétele	db.	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	3695/60		kivett, helyi közút	-	0.0940	0.00	3695/60		kivett, helyi közút	-	0.0940	0.00	Víz vezetékek és biztonsági övezete		72.40	283	283		
2	3695/21		kivett, közút	-	0.0330	0.00	3695/21		kivett, közút	-	0.0330	0.00	Víz vezetékek és biztonsági övezete		0.80	3	3		
Összesen:					0.1270	0.00					0.1270	0.00			73.20	286	286		

A Víz vezetési szolgalmi jog a Magyar Államot és joggyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tundesház u. 7.) illeti meg.

A szolgalmi jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt.

.....

Veszprém, 2018. április 24.

Készítő: **Király Tamás**
Földmérő ig. szám: 6413/2013
Ing. rend. min.: 2320/2017

Műségeket tanúsító: **Holcsey Ernő**
Ing. rend. min.: 691/1990

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Balatonfüred, 2018. MÁJ 02.



Záradékoló: **Molnár Péter**
Ing. rend. min. szám: **Ingatlan-rendező földmérői min. sz. 2137/2010**



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Szennyvíz vezetési szolgalmi jog bejegyzése a 3695/21, 3695/39 és 3695/62 hrsz-on

M= 1:1000

Sorszám	Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												Megjegyzés
	Alrészlet				Terület	Alrészlet				Terület	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ								
	Hrsz.	jel	műv. ága	Mín.o.		ha.m ²	AK	Hrsz.	jel		műv. ága	Mín.o.	ha.m ²	AK	Terület igénybevétele	db.	Hossz (m)	m ²	
					1					2									
1	3695/62		kivett, helyi közút		0.0326	0.00	3695/62		kivett, helyi közút		0.0326	0.00	Szennyvíz vezeték és biztonsági övezete			37.20	157	157	
2	3695/39		kivett, közút		0.0156	0.00	3695/39		kivett, közút		0.0156	0.00	Szennyvíz vezeték és biztonsági övezete			18.30	73	73	
3	3695/21		klvett, közút		0.0330	0.00	3695/21		kivett, közút		0.0330	0.00	Szennyvíz vezeték és biztonsági övezete			1.50	6	6	
Összesen:					0.0812	0.00					0.0812	0.00				57.00	236	236	

A Szennyvíz vezetési szolgalmi jog a Magyar Államot és joggyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

A szolgalmi jog ábrázolása akaratainknak megfelelően történt:

.....

Veszprém, 2018. április 24.

Készítő:

Király Tamás
Földmérő ig. szám: 6413/2013
Ing. rend. min.: 2320/2017

Minőséget tanúsító:

Holéczy Ernő
Ing. rend. min.: 69/1990

Az állami elapadat tartalom az Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésről számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Balatonfüred, 2018. MÁJ 02



Záradékoló:

Ing. rend. min. szám:

Molnár Péter
Ingatlan-rendező
Földmérő min. sz.
2137/2010



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Szennyvíz vezetési szolgalmi jog bejegyzése a 3695/21 és 3695/60 hrsz-on
M= 1:1000

Sorszám	Változás előtti állapot						Változás utáni állapot													Megjegyzés
	Alrészlet					Terület	Alrészlet					Terület	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRESZ							
	Hrsz	jel	műv. ága	Műn.o.	ha.m ²		AK	Hrsz	jel	műv. ága	Műn.o.		ha.m ²	AK	Terület igénybevétele	db.	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	3695/60		kivett, helyi közút	-	0.0940	0.00	3695/60		kivett, helyi közút	-	0.0940	0.00	Szennyvíz vezetékek és biztonsági övezete		70.20	289	289			
2	3695/21		kivett, közút	-	0.0330	0.00	3695/21		kivett, közút	-	0.0330	0.00	Szennyvíz vezetékek és biztonsági övezete		1.70	7	7			
Összesen:					0.1270	0.00					0.1270	0.00			71.90	296	296			

A Szennyvíz vezetési szolgalmi jog a Magyar Államot és joggyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

A szolgalmi jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

.....

Veszprém, 2018. április 24.

Készítő: **Király Tamás**
Földmérő ig. szám: 6413/2013
Ing. rend. min.: 2320/2017

Minőséget tanúsító: **Holéczy Ernő**
Ing. rend. min.: 69/1990

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltetéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Balatonfüred, 2018. MÁJ. 02



Záradékoló:

Ing. rend. min. szám: **Momár Péter**
Ingatlan-rendező
Földmérői min. sz.
2137/2010



Szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.)** képviseli: Maráczai Andrea vagyongazdálkodási osztályvezető és Tóth Attila gazdálkodási vezető (8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14) (továbbiakban: **Szolgalmi joggyakorló**),

másrészről

Balatonfüred Város Önkormányzata képviseli: Dr. Bóka István polgármester, (székhely: 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1., adószám: 15734154-2-19, statisztikai azonosító: 15734154-8411-321-19, törzsszám: 734158),

mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint Balatonfüred Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Balatonfüred, 3695/62 hrsz.-ú, 326 m²** nagyságú, kivett, helyi közút megnevezésű, a **Balatonfüred, 3695/39 hrsz.-ú, 156 m²** nagyságú, kivett, közút megnevezésű, a **Balatonfüred, 3695/60 hrsz.-ú, 940 m²** nagyságú, kivett, helyi közút megnevezésű és a **Balatonfüred, 3695/21 hrsz.-ú, 330 m²** nagyságú, kivett, közút megnevezésű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban.
2. Felek rögzítik, hogy az ingatlanokon víz- és szennyvízvezeték építésére a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2.) 35700/13722-9/2016.ált szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az ivóvíz- és szennyvízvezeték az üzembe helyezés napjával térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerül.
4. **A Szolgalmi Jogosult Magyar Állam és a Szolgalmi Kötelezett Balatonfüred Város Önkormányzata** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből vízvezeték elhelyezése és biztonsági övezet céljából szolgalmi jogot alapítanak. Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüred Járási Hivatala által Balatonfüreden, 2018. május 02. napján 8/352/2018. számon záradékolta és 8/350/2018 számon záradékolta, Molnár Péter ingatlanrendező földmérő 11-3832-40/2018 munkaszámon készített és e szerződés 1. és 2. számú mellékletét képező területkimutatások és változási vázrajzokon feltüntetett **Balatonfüred, 3695/62 helyrajzi számú ingatlant 98 m², a Balatonfüred 3695/39 helyrajzi számú ingatlant 73 m², a 3695/21 helyrajzi számú ingatlant 2 m², a 3695/60 helyrajzi számú ingatlant 283 m² és a 3695/21 helyrajzi számú ingatlant a vízvezetést**

biztosító szolgalmi jog 3 m² területnagyságban érinti. Felek kijelentik, hogy a területkimutatások és a vázrajzok a valósággal és akaratukkal egyezők.

5. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6§ -ának 2./ bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott ivóvíz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A szolgalmi jog gyakorlója, mint víziközmű szolgáltató a DRV Zrt. Siófok.
6. Szolgalmi Kötelezettek jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a közmű mindenkori üzemeltetője, egyben a szolgalmi jog gyakorlója az 1. pontban körülírt ingatlanok a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 4. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
7. A szolgalmi jogalapítás térítésmentes.
8. A szolgalmi jog alapítására Balatonfüred Város Önkormányzata képviselétében dr. Bóka István polgármester Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete számú határozata alapján eljárhat.
9. Szolgalmi Kötelezettek tudomásul veszik, hogy az 1. és 2. számú mellékletként csatolt változási vázrajzokon és területkimutatásokban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
10. Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről Szolgalmi Kötelezettet a szolgalmi jog gyakorlója útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a szolgalmi jog gyakorlója az igazolt károkat Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
11. Szolgalmi Kötelezettek szavatosságot vállalnak a tulajdonukban lévő 1. pontban részletezett ingatlanuk per-, teher-, igénymentességéért.
12. A szolgalmi jog bejegyzéséről Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, egyben a szolgalmi jog gyakorlója útján gondoskodik.
13. **Szerződő felek kérik, Szolgalmi Kötelezettek ezennel hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a 4. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és védősáv (2-2 méter) a Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Ivóvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

14. Felek és képviselők kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, Balatonfüred Város Önkormányzata Magyarországon nyilvántartásba vett önkormányzat, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.

15. Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam szolgalmi jogi jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a szolgalmi jog gyakorlója:

Maráczai Andrea
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Tóth Attila
gazdálkodási vezető

Balatonfüred,

Dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
szolgalmi jogi kötelezett

Szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.)** képviseli: Marácz Andrea vagyongazdálkodási osztályvezető és Tóth Attila gazdálkodási vezető (8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14) (továbbiakban: **Szolgalmi joggyakorló**),

másrészről

Balatonfüred Város Önkormányzata képviseli: Dr. Bóka István polgármester, (székhely: 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1., adószám: 15734154-2-19, statisztikai azonosító: 15734154-8411-321-19, törzsszám: 734158),

mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint Balatonfüred Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Balatonfüred, 3695/60 hrsz.-ú, 940 m²** nagyságú, kivett, helyi közút megnevezésű, a **Balatonfüred, 3695/21 hrsz.-ú, 330 m²** nagyságú, kivett, közút megnevezésű, a **Balatonfüred 3695/62 hrsz.-ú 326 m²** nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű és a **Balatonfüred, 3695/39 hrsz.-ú, 156 m²** nagyságú, kivett, közút megnevezésű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban.
2. Felek rögzítik, hogy az ingatlanokon víz- és szennyvízvezeték építésére a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2.) 35700/13722-9/2016.ált szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az ivóvíz- és szennyvízvezeték az üzembe helyezés napjával térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerül.
4. **A Szolgalmi Jogosult Magyar Állam és a Szolgalmi Kötelezett Balatonfüred Város Önkormányzata** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és biztonsági övezet céljából szolgalmi jogot alapítanak. Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüred Járási Hivatala által Balatonfüreden, 2018. május 02. napján 8/349/2018. számon záradékolt és 8/351/2018 számon záradékolt, Molnár Péter ingatlanrendező földmérő 11-3832-40/2018 munkaszámon készített és e szerződés 1. és 2. számú mellékletét képező területkimutatások és változási vázrajzokon feltüntetett **Balatonfüred, 3695/60 helyrajzi számú ingatlant 289 m², a Balatonfüred 3695/21 helyrajzi számú ingatlant 7 m², a 3695/62 helyrajzi számú ingatlant 157 m², a 3695/39 helyrajzi számú ingatlant 73 m³ és a 3695/21 helyrajzi számú ingatlant a szennyvízvezetést biztosító szolgalmi jog 6 m² területnagyságban érinti.** Felek

kijelentik, hogy a területkimutatások és a vázrajzok a valósággal és akaratukkal egyezők.

5. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6§ -ának 2./ bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A szolgalmi jog gyakorlója, mint víziközmű szolgáltató a DRV Zrt. Siófok.
6. Szolgalmi Kötelezettek jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a közmű mindenkori üzemeltetője, egyben a szolgalmi jog gyakorlója az 1. pontban körülírt ingatlanok a szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 4. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
7. A szolgalmi jogalapítás térítésmentes.
8. A szolgalmi jog alapítására Balatonfüred Város Önkormányzata képviseletében dr. Bóka István polgármester Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete számú határozata alapján eljárhat.
9. Szolgalmi Kötelezettek tudomásul veszik, hogy az 1. és 2. számú mellékletként csatolt változási vázrajzokon és területkimutatásokban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
10. Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről Szolgalmi Kötelezettet a szolgalmi jog gyakorlója útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a szolgalmi jog gyakorlója az igazolt károkat Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
11. Szolgalmi Kötelezettek szavatosságot vállalnak a tulajdonukban lévő 1. pontban részletezett ingatlanuk per-, teher-, igénymentességéért.
12. A szolgalmi jog bejegyzéséről Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, egyben a szolgalmi jog gyakorlója útján gondoskodik.
13. **Szerződő felek kéri, Szolgalmi Kötelezettek ezennel hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a 4. pontban meghatározott területnagyságban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és védősáv (2-2 méter) a Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Ivóvíz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

14. Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, Balatonfüred Város Önkormányzata Magyarországon nyilvántartásba vett önkormányzat, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.

15. Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam szolgalmi jogi jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a szolgalmi jog gyakorlója:

Maráczai Andrea
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Tóth Attila
gazdálkodási vezető

Balatonfüred,

Dr. Bóka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata
szolgalmi jogi kötelezett

