BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER
8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:
dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

Szám:1/311- 83 /2019
Előkészítő: Kossárné Gál Alexa
Melléklet: Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása tervezet

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. március 28-i ülésére

Tárgy: A Balatonfüredi Fekete István Általános Iskolára vonatkozó Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 355/2016. (XI.24.) határozatával elfogadta a Balatonfüredi Tankerületi Központ (székhely: 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1/A, adószám: 15834993-2-19, képviseli: Szabó Lajos Konrád központ igazgató) (továbbiakban: Tankerületi Központ) és Balatonfüred Város Önkormányzata (továbbiakban: Szerződő felek) között létrejött, 2016. december 15. napján kelt vagyonkezelési szerződést. A szerződés értelmében a Balatonfüredi Fekete István Általános Iskola (a továbbiakban: Köznevelési Intézmény) elhelyezését biztosító, a működtetéséhez szükséges ingó- és ingatlan vagyonelemekre vagyonkezelői jogot alapítottak Szerződő felek.

A Köznevelési Intézmény és a Balatonfüredi Református Általános Iskola fűtési rendszere a 2018. év során szétválasztásra került, a kazánház a korábbi funkcióját elvesztette, így a Tankerületi Központ kezdeményezte az önkormányzatnál a kazánház elnevezésű helyiség vagyonkezelésbe adását, amelyből a Tankerületi Központ a Köznevelési Intézmény számára tantermet kíván kialakítani.

Fentiek értelmében szükséges a vagyonkezelési szerződés módosítása a vagyonkezelői jog terjedelmének és ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzésének szerződéses módosítására.
A Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a Vagyonkezelési szerződés melléklet szerinti módosításához és a határozati javaslatot fogadja el.

Balatonfüred, 2019. március 21.

BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

dr. Bóka István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2019. ( ) határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Balatonfüredi Tankerületi Központtal (székhely: 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1/A, adószám: 15834993-2-19, képviseli: Szabó Lajos Konrád központ igazgató) kötendő Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítását. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Bóka István, polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről
Balatonfüred Város Önkormányzata
Székhelye: 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.
Törzskönyvi azonosító száma: 734158
Adószáma: 15734154-2-19
Statisztikai számjele: 15734154-8411-321-19
Képviseli: Dr. Bóka István polgármester
mint tulajdonos és vagyonkezelésbe adó fél (a továbbiakban: **Tulajdonos**), valamint a

Balatonfüredi Tankerületi Központ
székhelye: 8230 Balatonfüred, Ady E. u. 12.
képviseli: Szabó Lajos Konrád tankerületi igazgató
adószám: 15834993-2-19
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10048005-00336932-00000000
ÁHT azonosítója: 361740
KSH statisztikai számjele: 15834993-8412-312-19
mint vagyonkezelésbe vevő fél (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

Tulajdonos és Vagyonkezelő között 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: **Vagyonkezelési Szerződés1**) jött létre a Balatonfüredi Fekete István Speciális Általános Iskola (székhely: 8230 Balatonfüred, Iskola u. 2., OM azonosító: 201725, a továbbiakban: **Köznevelési Intézmény**) székhelyének helyet adó Balatonfüred belterületi 1173/3 hrsz.-ú ingatlan meghatározott része vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési Szerződés1 rendelkezései szerint a vagyonkezelői jog nem terjedt ki a Köznevelési Intézmény épületében található kazánház elnevezésű helyiségre, amely a Köznevelési Intézmény és a szomszédos Balatonfüredi Református Általános Iskola fűtését szolgálta.

Felek megállapítják, hogy a Köznevelési Intézmény és a Balatonfüredi Református Általános Iskola fűtési rendszere a 2018. év során szétválasztásra került, a kazánház a korábbi funkcióját elvesztette.

Vagyonkezelő a 2018. év során kezdeményezte Tulajdonosnál a kazánház elnevezésű helyiség vagyonkezelésbe adását, amelyből Vagyonkezelő a Köznevelési Intézmény számára tantermet kívánt kialakítani.

Jelen szerződésmódosítás célja a Vagyonkezelési Szerződés1-ben meghatározott, a jelen szerződésmódosítás 1. pontjában megjelölt ingatlannal kapcsolatban a vagyonkezelői jog terjedelmének és ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyeztetésének szerződéses módosítása.

A Vagyonkezelési Szerződés1 módosításának szabályai

1. Felek a Vagyonkezelési Szerződés1 II. 2. pontjának rendelkezéseit törlik, helyébe az alábbi rendelkezéseket helyezik:

„Felek megállapítják, hogy a balatonfüredi belterületi 1173/3 hrsz.-ú ingatlan a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll.

Tulajdonos ingyenes vagyonkezelésbe adja, Vagyonkezelő ingyenes vagyonkezelésbe veszi a Balatonfüred ***belterületi 1173/3*** *helyrajzi számú kivett általános iskola megnevezésű, 9068 m2 alapterületű, természetben 8230 Balatonfüred, Iskola u. 2. szám alatt található ingatlannak (a továbbiakban:* ***Ingatlan****) vonatkozásában a Gaál Szabolcs földmérő mérnök által készített, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatala által 8/1018/18 sz. alatt 2018. november 26-án záradékolt változási vázrajzon I. jelű, 305 m2 nagyságú területet, valamint a 2. sz. mellékletben felsorolt egyes ingóságokat (ingatlanrész és ingóságok együtt: „Intézményi vagyon") vagyonkezelői jog alapítása jogcímén.*

Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a vagyonkezelésbe adott ingatlanrész gyalogos és járművel történő megközelítését folyamatosan biztosítja."

2. Felek a Vagyonkezelési Szerződés1 II. 7. pontjának rendelkezéseit törlik, helyébe az alábbi rendelkezéseket helyezik:

„Vagyonkezelő az Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Gaál Szabolcs földmérő mérnök által készített, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatala által 8/1018/18 sz. alatt 2018. november 26-án záradékolt változási vázrajzon I. jelű, 305 m2 nagyságú terület tekintetében a vagyonkezelői jog vagyonkezelői jog alapítása jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

Vagyonkezelő ezzel egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján 31089/6/2017.01.30 bejegyző határozattal bejegyzett vagyonkezelői jog törlésre kerüljön.

A Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről Vagyonkezelő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget Vagyonkezelő köteles viselni."

3. Felek a Vagyonkezelési Szerződés1 II. 8. pontjának rendelkezéseit törlik, helyébe az alábbi rendelkezéseket helyezik:

„Felek megbízzák és meghatalmazzák dr. Molnár György ügyvédet (8200 Veszprém, Ányos u. 22.), hogy a vagyonkezelői jog bejegyzésével és törlésével kapcsolatban a földhivatal és egyéb hatóságok, bíróságok és harmadik személyek előtt teljes jogkörben eljárjon. Dr. Molnár György a megbízást és meghatalmazást elfogadja."

4. A Vagyonkezelési Szerződés1-t a Felek egyebekben nem módosítják, annak jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit változatlanul kötelezőnek tekintik magukra nézve.

5. Jelen szerződésmódosítás az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

6. A jelen szerződésmódosításra egyebekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

7. Jelen szerződésmódosítás 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Tulajdonost, 5 példány Vagyonkezelőt illeti meg.

8. Felek a jelen szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

9. Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének_...../2019. (. .) számú határozatával felhatalmazta dr. Bóka István polgármestert jelen vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításának aláírására.

A jelen szerződés a mellékletével együtt érvényes.

Balatonfüred, 2019. .....

.....
Balatonfüred Város Önkormányzata
képviseli
Dr. Bóka István
polgármester
Tulajdonos, Vagyonkezelésbe adó fél

Balatonfüred, 2019. .....

.....
Balatonfüredi Tankerületi Központ
képviseli
Szabó Lajos Konrád
tankerületi központ igazgató
Vagyonkezelésbe vevő fél

pénzügyileg ellenjegyzem:

Balatonfüred, 2019. .....

.....
Takácsné Szántó Mónika
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Balatonfüred, 2019.....

.....
dr. Molnár György ügyvéd
KASZ: 36065569