

Balatonfüred Város Önkormányzata



B a l a t o n f ü r e d

Szám: 1/570-3/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Képviselő-testület 2014. január 15-én megtartott rendkívüli üléséről Balatonfüred, szent István tér 1.sz. alatt, a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében

A Képviselő-testület teljes ülését hangfelvétel rögzíti, ezért e jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv.

Jelen voltak:

Dr. Bóka István	polgármester
Hári Lenke	alpolgármester
Dr. Kiszely Pál	tanácsnok
Molnár Judit	
Csizmazia Szilveszter	
Dr. Szalai Gábor	
Pálffy Károlyné	
Pethőné Schulcz Ágnes	
Schindele György	
Takács Miklós	
Ujhelyiné Károlyi Krisztina	k é p v i s e l ő k

Dr. Tárnoki Richárd jegyző

Hivatal részéről: Végh Endréné és Répásy Ildikó osztályvezetők, Geiszler Éva ügyintéző

Dr. Bóka István: Köszönti a megjelent képviselőket, jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 11 tagú képviselő-testületből 11 fő jelen van. Távolmaradását jelezte : Pálffy Sándor képviselő

Az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

A meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni az alábbi kiegészítéssel:

Felvenni javasolja

2. napirendként: Elővásárlási jog gyakorlása (Gyógy tér 3. 362/B/21 hrsz-ú lakás)

3. napirendként: Észak-Balatoni Regionális Konferencia Központ Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátása

című előterjesztést.

A fenti módosítás alapján 1-3. napirendeket nyílt ülés keretében javasolja tárgyalni.

Kérdés, más javaslat a napirendeket illetően nem hangzott el.

Dr. Bóka István: Aki a napirendekkel és a tárgyalás menetével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 11gen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét.

Dr. Bóka István: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét a fenti szavazati arányokkal elfogadta és meghozta az alábbi:

1/2014.(I.15.) h a t á r o z a t o t:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A települési önkormányzatok és társulásaik 2014. évi adósságátvállalása

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

2. Elővásárlási jog gyakorlása (Gyógy tér 3. 362/B/21 hrsz-ú lakás)

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

3. Észak-Balatoni Regionális Konferencia Központ Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátása

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. A települési önkormányzatok és társulásaik 2014. évi adósságátvállalása

Dr. Bóka István: Ismerteti az előterjesztést, melyet a képviselők írásban megkaptak.

Szám: 570-1/2014

Előkészítő: Répásy Ildikó

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2014. január 15-i ülésére

Tárgy: A települési önkormányzatok és társulásaik 2014. évi adósságátvállalása

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok adósságának átvállalásáról a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 67-68. §-ai rendelkeznek. A költségvetési törvény szerint az állam teljes mértékben átvállalja a települési önkormányzatok és ezek társulásainak 2013. december 31-én fennálló a Költségvetési tv. 67. § (1) és (2) bekezdése szerint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 3. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontja szerinti kölcsön,- vagy hiteljogviszonyon, hiteljogviszonyt megtestesítő értékpapíron, váltókibocsátáson, pénzügyi lízingen, valamint szerződésben kapott legalább 365 nap futamidejű halasztott fizetésen, részletfizetésen alapuló tartozását, amely a hitelintézetekről és a pénzügyi

vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) szerinti pénzügyi intézmény felé áll fenn.

Az önkormányzatok 2014. január 15-én 12 óráig az átvállalással érintett adósságelemek 2013. december 31-ei állományáról meghatározott adattartalom szerinti igazolás- és nyilatkozat tervezetet kapnak a pénzügyintézetől elektronikus úton. A pénzügyi intézmények az önkormányzatoknak megküldött adatokról 2014. január 15-én 12 óráig szolgáltatnak adatot a Kincstár *e-adat* rendszerében.

Az önkormányzati nyilatkozatokat, az aláírt pénzügyi intézményi igazolással és nyilatkozattal együtt 2014. január 16-án 16 óráig kell feltölteni az *e-adat* rendszerbe.

A következő önkormányzati nyilatkozatokat kell tenni:

- nyilatkozatot arról, hogy a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. tv. szerinti adósságrendezési eljárás alatt áll-e (erre értelemszerűen csak önkormányzatok esetében van szükség, társulásoknál nincs),
- nyilatkozatot arról, hogy önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a 2014. évi költségvetési törvény 67. § (1) és (2) bekezdése szerint 2013. december 31-én fennálló adósságállományát, illetve annak 2014. február 28-áig számított tőkeösszegét a Magyar Állam átvállalja.
- nyilatkozatot arról, hogy az Önkormányzat képviselőjében aláírók hozzájárulnak ahhoz, hogy a Költségvetési tv. 67-68. §-ai szerinti adósságátvállalás során a Magyar Államkincstár és az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) a banktitkot képező, az átvállaláshoz szükséges adatokat, információkat megismerje és kezelje,
- az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy
 - amennyiben rendelkezik olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik, és annak fedezetére, vagy teljesítésének biztosításául szolgál, akkor e betét vagy számlakövetelés összegét – legfeljebb az adósságelemből átvállalendő összegig – az átvállalás napján az állam által megjelölt számlára átutalja, és
 - amennyiben átvállalással érintett ügylete az ügylethez kapcsolódóan befolyó támogatás, illetve egyéb bevétel miatt bevétel megelőlegezésére szolgáló ügyletté válik, úgy a befolyt bevétel összegét, legfeljebb az érintett adósságból átvállalásra került összeg erejéig, a bevétel beérkezését követő 3 munkanapon belül átutalja a kincstár által megjelölt fizetési számlára,
- nyilatkozatot arról, hogy az igazolás teljes körű, az abban szereplő adatok megfelelnek az Önkormányzat nyilvántartásának,
- nyilatkozatot arról, hogy az igazolás nem tartalmazza a Költségvetési tv. 67. § (3) bekezdése szerinti, átvállalás alá nem vont adósságelemeket,
- nyilatkozatot arról, hogy az igazolás 19. oszlopába feltöltött adat – támogatás, vagy bevételt megelőlegező hitel esetében – a bizonyító erejű dokumentumban foglaltakkal teljes összhangban van, mely dokumentumot az Önkormányzat elektronikus úton és papír alapon is benyújt, valamint
- nyilatkozatot arról, hogy Önkormányzat képviselőjében aláírók tudomásul veszik, hogy a polgármester és a jegyző az adósságátvállalásról szóló megállapodást kizárólag az erről szóló képviselő testületi határozat felhatalmazása alapján írhatja alá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Balatonfüred, 2014. január 13.

Dr. Bóka István
Polgármester

Határozati javaslat

.../2014. (I....) sz. határozat

1. Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény (továbbiakban: 2014. évi költségvetési törvény) 67-68. §-ában foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a 2014. évi költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.
2. Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az önkormányzat 2013. december 5-én nem rendelkezett olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódott, és annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgált.
3. Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy amennyiben az önkormányzat egy átvállalással érintett ügylete az ügylethez kapcsolódóan befolyó támogatás, illetve egyéb bevétel miatt bevétel megelőlegezésére szolgáló ügyletté válik, úgy a befolyt bevétel összegét, legfeljebb az érintett adósságból átvállalásra került összeg erejéig, a bevétel beérkezését követő 3 munkanapon belül átutalja a kincstár által megjelölt fizetési számlára.
4. Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.
5. Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert hogy:
 - a) megtegye a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;
 - b) az átvállalással érintett adósság részét képező ügyleteket a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-a szerinti átvállalás érdekében átalakítsa;
 - c) a 2014. évi költségvetési törvény 68. § (4) bekezdése szerinti megállapodásokat megkösse.
6. Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az adósságátvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.

Felelős: Dr. Bóka István polgármester

Határidő: 2014. február 28.

Dr. Bóka István: Kérdezi az előkészítőt (Répássy Ildikót), hogy van-e kiegészítése?

Répássy Ildikó: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Elmondja, hogy mai napig kell nyilatkoznia, valamint, hogy a városnak adóssága nincs, amelytől ezúton megválnának, ha a Képviselő-testület is egyetért.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Bóka István: Aki a fenti határozati javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta az alábbi

2/2014.(I.15.) h a t á r o z a t o t

1. Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény (továbbiakban: 2014. évi költségvetési törvény) 67-68. §-ában foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a 2014. évi költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.
2. Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az önkormányzat 2013. december 5-én nem rendelkezett olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódott, és annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgált.
3. Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy amennyiben az önkormányzat egy átvállalással érintett ügylete az ügylethez kapcsolódóan befolyó támogatás, illetve egyéb bevétel miatt bevétel megelőlegezésére szolgáló ügyletté válik, úgy a befolyt bevétel összegét, legfeljebb az érintett adósságból átvállalásra került összeg erejéig, a bevétel beérkezését követő 3 munkanapon belül átutalja a kincstár által megjelölt fizetési számlára.
4. Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.
5. Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert hogy: megtegye a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket; az átvállalással érintett adósság részét képező ügyleteket a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-a szerinti átvállalás érdekében átalakítsa; a 2014. évi költségvetési törvény 68. § (4) bekezdése szerinti megállapodásokat megkösse.
6. Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az adósságátvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron, következő ülésén tájékoztassa a testületet

Felelős: Dr. Bóka István polgármester

Határidő: 2014. február 28.

2. Elővásárlási jog gyakorlása (Gyógy tér 3. 362/B/21 hrsz-ú lakás)

Dr. Bóka István: Ismerteti az előterjesztést, melyet a képviselők írásban megkaptak.

Szám: 570-2/2014.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. január 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása (Gyógy tér 3. 362/B/21 hrsz-ú lakás)
Tisztelt Képviselő testület!

Tanai Péter Sándor eladó és a Dracula Tours Szolgáltató Kft. vevő között ingatlan adásvételi szerződés jött létre a Balatonfüred, Gyógy tér 3. 1. emelet 13. ajtó sz. alatti 44,49 m2 alapterületű lakás és a hozzá tartozó 111/10000-ed eszmei hányad értékesítése érdekében.

A lakás vételára: 20.000.000,-Ft, amely a szerződéskötéssel egyidejűleg, egy összegben fizetendő.

Balatonfüred Város Önkormányzatának a 2001. évi LXIV. tv. 86.§-a alapján elővásárlási joga van, melynek gyakorlásáról a forgalmi érték figyelembe vételével a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A Képviselő-testület 296/2004.(VIII.30.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a Horváth Házban kialakításra kerülő lakás albetétek vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni. Az erről szóló nyilatkozat az értékesítendő lakások felsorolását és vételárát tartalmazza azzal, hogy ha a lakások adataiban, így különösen vételárában a vételi szándékot befolyásoló változás történik, akkor az eladó egyedileg köteles az elővásárlási jogról szóló nyilatkozatot beszerezni. A 362/B/21 hrsz-ú lakás ezen nyilatkozatban a mostaninál alacsonyabb, bruttó 17.526.150,-Ft összegű vételáron került értékesítésre.

Javaslom, hogy az Önkormányzat az ingatlan tekintetében ne gyakorolja elővásárlási jogát.

Balatonfüred, 2014. január 13.

dr. Bóka István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

./2014.(I.15.) h a t á r o z a t:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Magony Judit Ügyvédi Iroda képviseletében dr. Magony Judit ügyvéd megkeresésére nyilatkozik, hogy a balatonfüredi 362/B/21 hrsz-ú „lakás” és a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó 111/10000-ed eszmei hányad tekintetében Tanai Péter Sándor (1023 Budapest, Frankel Leó út 92. III/13.) eladó és a Dracula Tours Szolgáltató Kft. (székhely: 1066 Budapest, Jókai u. 1. II. em. 8., Cg. 01-09-904339, adószám: 14449336-2-42) vevő között 2013. december 13. napján ellenjegyzett adásvételi szerződést – melyben az értékesítésre kerülő ingatlan vételára 20.000.000,-Ft - megismerte.

Balatonfüred Város Önkormányzata a 2001. évi LXIV tv. 86.§-ában biztosított elővásárlási joggal fenti ingatlan tekintetében nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert, hogy dr. Magony Judit ügyvédet (1066 Budapest, Jókai u. 1. II/8.) a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

Dr. Bóka István: Vagyongazdálkodás szerint reális a 20m forintos vételár, semmiképp sem kívánunk elővásárlási joggal élni. Ha valakinek valamiféle aggálya van ezzel kapcsolatosan még bizottság elé, betudjuk hozni.

Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Bóka István: Aki a határozati javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta az alábbi

3/2014. (I.15) h a t á r o z a t o t:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Magony Judit Ügyvédi Iroda képviseletében dr. Magony Judit ügyvéd megkeresésére nyilatkozik, hogy a balatonfüredi 362/B/21 hrsz-ú „lakás” és a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó 111/10000-ed eszmei hányad tekintetében Tanai Péter Sándor (1023 Budapest, Frankel Leó út 92. III/13.) eladó és a Dracula Tours Szolgáltató Kft. (székhely: 1066 Budapest, Jókai u. 1. II. em. 8., Cg. 01-09-904339, adószám: 14449336-2-42) vevő között 2013. december 13. napján ellenjegyzett adásvételi szerződést – melyben az értékesítésre kerülő ingatlan vételára 20.000.000,-Ft - megismerte.

Balatonfüred Város Önkormányzata a 2001. évi LXIV tv. 86.§-ában biztosított elővásárlási joggal fenti ingatlan tekintetében nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert, hogy dr. Magony Judit ügyvédet (1066 Budapest, Jókai u. 1. II/8.) a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

3. Észak-Balatoni Regionális Konferencia Központ Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátása

Dr. Bóka István: Ismerteti a szóbeli előterjesztést. Majer Tamás kinevezése okán bejelentést kell tennünk a Cégbíróságon és, hogy csak egy eljárási díjat kelljen fizetnünk, célszerű lenne

a könyvvizsgáló személyéről is dönten. Eddig a dr. Németh Gyöngyi látta el a feladatot, aki munkaviszonyt létesített, ami összeférhetetlen a könyvvizsgálói tevékenységgel. Egy céget javasolnak, havi 30.000,- díjazásért, ami a szakértők szerint nem túl magas. Kocsisné Pálffy Gabriella cége lenne. Pethőné Schulcz Ágnes kérdezem, tudsz-e valamit még erről?

Pethőné Schulcz Ágnes: Én azt tudom, hogy Dr. Németh Gyöngyi nem mondott le hivatalosan, írásban, csak szóban, így vissza kell hívni és a mai napon Kocsisné Pálffy Gabriella cégét meglehet bízni.

Dr. Bóka István: Ha valaki Füreden tud könyvvizsgálót, kérem szóljon, mert alapvetően balatonfüredinek szeretnénk adni a munkát.

A határozati javaslat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint az Észak-Balatoni Regionális Konferencia Központ Kft. egyszemélyes tulajdonosa – a „Iuratus” Könyvvizsgáló Kft. (Cg.: 19-09-501343, székhelye 8230 Balatonfüred, Horváth Mihály u. 17., eng. szám: 001881, könyvvizsgálatot végző személy: dr. Németh Gyöngyi) megbízását mai nappal visszavonja.

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint az Észak-Balatoni Regionális Konferencia Központ Kft. egyszemélyes tulajdonosa – a társaság könyvvizsgálói feladatainak ellátásával 2014. január 15. napjától a 2014. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó éves beszámoló elfogadásának napjáig, de legkésőbb 2015. május 31. napjáig a KPG AUDIT Kft-t (8226 Alsóörs, Sarló u. 8., Cg.: 19-09-509829, képviselő: Kocsisné Pálffy Gabriella könyvvizsgáló) megbízza.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Bóka István: Aki a határozati javaslatokat elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta az alábbi

4/2014. (I.15) h a t á r o z a t o t

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint az Észak-Balatoni Regionális Konferencia Központ Kft. egyszemélyes tulajdonosa – a „Iuratus” Könyvvizsgáló Kft. (Cg.: 19-09-501343, székhelye 8230 Balatonfüred, Horváth Mihály u. 17., eng. szám: 001881, könyvvizsgálatot végző személy: dr. Németh Gyöngyi) megbízását mai nappal visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester
Majer Tamás ügyvezető

5/2014.(I.15) h a t á r o z a t o t:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint az Észak-Balatoni Regionális Konferencia Központ Kft. egyszemélyes tulajdonosa – a társaság könyvvizsgálói feladatainak ellátásával 2014. január 15. napjától a 2014. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó éves beszámoló elfogadásának napjáig, de

legkésőbb 2015. május 31. napjáig a KPG AUDIT Kft-t (8226 Alsóörs, Sarló u. 8., Cg.: 19-09-509829, képviselő: Kocsisné Pállfy Gabriella könyvvizsgáló) megbízza.

A könyvvizsgáló megbízási díja: bruttó 30.000,-Ft/hó.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kft. alapító okiratát módosító, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot aláírja.

Utasítja a Kft. ügyvezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket a fenti változásokról a cégbíróság felé tegye meg.

Határidő: azonnal

**Felelős: dr. Bóka István polgármester
Majer Tamás ügyvezető**

Több napirend nem lévén, a nyílt ülést 08 óra 11 perckor bezárta.

Kmf.

Dr. Bóka István
polgármester

Dr. Tárnoki Richárd
jegyző