



Szám: 1/570-286/2014

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Képviselő-testület **2014. november 13-án** megtartott **képviselő-testületi nyílt üléséről**, Balatonfüred, Szent István tér 1. sz. alatt, a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében.

A Képviselő-testület teljes ülését hangfelvétel rögzíti, ezért e jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv.

Jelen voltak:

Dr. Bóka István	polgármester
Dr. Kiszely Pál	
Molnár Judit	
Pálffy Károlyné	
Pálffy Sándor	
Pethőné Schulcz Ágnes	
Schindele György	
Dr. Szalai Gábor	
Ujhelyiné Károly Krisztina	
Illés Hajnalka	
Nagy Jenő	k é p v i s e l ő k
Dr. Tárnoki Richárd	jegyző

Hivatal részéről: Harsányiné dr. Tóth Beáta aljegyző, Kosler Zoltán, dr. Tósoki Csilla osztályvezető, Földesiné Hamar Éva, dr. Hámori Ákos ügyintézők.

Távollétét jelezte: Hivatalos ügyben történő távolmaradás miatt: Hári Lenke, alpolgármester és Cserép László osztályvezető.

Dr. Bóka István: Köszönti a megjelent képviselőket, a megjelenteket, a sajtó képviselőit, a balatonfüredi polgárokat, a TV nézőket és valamennyi érdeklődőt.

Megállapítja, hogy a 12 tagú képviselő-testületből 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Felkéri Schindele Györgyöt a Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy tartsa meg tájékoztatását a képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről.

Schindele György: A Jogi, Környezetvédelmi és Ellenőrző Bizottsági ülésén a napirendek előtt a bizottságnak meg kellett állapítani, hogy Balatonfüred város önkormányzata, polgármestere, alpolgármestere és a Képviselő-testület tagjai a 2011.évi CLXXXIX. törvény 39.§-ában előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket saját és hozzátartozóik vonatkozásában eleget tettek. Az erre vonatkozó felhívást és a szükséges nyomtatványt a képviselők 2014. október 23-i ülésén megkapták, és a bizottság megállapította, hogy a polgármester, az alpolgármester, a Képviselő-testület tagjai az előírt határidőben eleget tettek a vagyonyilatkozati-tételi kötelezettségüknek, így az önkormányzati munkában részt vehetnek.

Dr. Bóka István: Megköszönte a tájékoztatást.

Dr. Bóka István: Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó szerinti napirendeket javasolja tárgyalni az alábbi kiegészítéssel:

Levenni javasolja

- A meghívón 4.napirendként szereplő „Az egyes helyi adókról szóló 54/2012(X.30.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést

Felvenni javasolja

- „Balatonfüred Rendőrkapitányság javára a Balatonfüredi Vagyonvédelmi Közalapítvány által átadott eszközök ” című előterjesztést 12. napirendként
- „Közös Önkormányzati Hivatali Megállapodás módosítása” című előterjesztést 17. napirendként.
- „Az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012. (III.5.) önkormányzati rendelet módosítása a 3545/5 és 3556/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítési ügyéhez kapcsolódóan” című előterjesztést 18. napirendként

A fenti módosítás alapján **1-18. napirendeket** nyílt ülés keretében, a **19-26. napirendeket zárt ülés keretében** javasolja tárgyalni.

Kérdezi van-e észrevétel, javaslat a napirendi pontokat illetően?

Kérdés, más javaslat a napirendeket illetően nem hangzott el.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét.

Dr. Bóka István: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét a fenti szavazati arányokkal elfogadta és meghozta a

261/2014. (XI.13.) h a t á r o z a t o t:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés n a p i r e n d j e :

Nyílt ülés:

- 1.Rendeletalkotás a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról
Előadó: Dr. Bóka István polgármester
- 2.Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Dr. Bóka István polgármester
- 3.Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése
Előadó: Dr. Bóka István polgármester
- 4.Vagyonrendelet módosítása (Deli és Társa Bt. területvásárlás)
Előadó: Dr. Bóka István polgármester
5. György Gáborné és társai belterületbe vonás iránti kérelme
Előadó: Dr. Bóka István polgármester
- 6.A Balatonfüred, Petőfi S. u. 30. sz. alatti egykori BM üdülő tulajdonjogának megigénylése a Magyar Államtól
Előadó: Dr. Bóka István polgármester
- 7.Bérlőkijelölési jog alapítása a Probio Zrt. javára (Balatonfüred, Kéki u. 8/B/4.)
Előadó: Dr. Bóka István polgármester
- 8.Bfüred Köztársaság u.993 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő parkoló ingyenes használatba vétele
Előadó: Dr. Bóka István polgármester
- 9.Beszámoló az Önkormányzat I-III. negyedéves gazdálkodásáról
Előadó: Dr. Bóka István polgármester
10. Balatonfüredi Futball Club visszatérítendő támogatása
Előadó: Dr. Bóka István polgármester
11. Balatonfüred Rendőrkapitányság javára a Balatonfüredi Vagyonvédelmi Közalapítvány által átadott eszközök
Előadó: Dr. Bóka István polgármester
- 12.Az Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési terve
Előadó: Dr. Bóka István polgármester
- 13.Javaslat a 2015. évi városi nagyrendezvény-tervre
Előadó: Dr. Bóka István polgármester
- 14.A kötelező felvételt biztosító balatonfüredi általános iskolák körzethatárainak véleményezése

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

15. Balaton Szabadidő És Konferencia Központ 10 éves évfordulójának megünneplése

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

16. A 2014. évi közbeszerzési terv módosítása (3)

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

17. Közös Önkormányzati Hivatali Megállapodás módosítása

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

18. Az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012. (III.5.) önkormányzati rendelet módosítása a 3545/5 és 3556/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítési ügyéhez kapcsolódóan

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

Zárt ülés:

19. Egészségügyi pályázati alap felosztása

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

20. A BÁZIS-INVEST Kft. szerződés módosítás iránti kérelme

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

21. A 3545/5 és 3556/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítési ügye

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

22. Mikus Attila szándéknyilatkozata külterületi ingatlan eladására (0195/4 hrsz-ú rét és pince)

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

23. Pályázat kiírása az 1424/4 hrsz-ú ingatlan egy részének hasznosítására (NWS Kft.)

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

24. Bfüredi 08/15 és 08/17 hrsz-ú szőlőterületek haszonbérbe adása

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

25. Horváth M. u. 16. sz. alatti lakások értékesítése

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

26. Szélessy Lajos Balatonfüred, Vadvirág u. 9/7. szám alatti lakos közgyógyellátási ügyében benyújtott fellebbezése

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

Dr. Bóka István ismerteti a Képviselő-testület 2014. szeptember 11-i **zárt ülésén hozott határozatokat.**

(Ez a közvélemény tájékoztatását szolgálja, szavazás nem kell.)

Előterjeszti a Polgármester átruházott hatáskörben – 2014. szeptember 11. és november 13. közötti időszakban – **meghozott döntéseit.**

Az előterjesztést a képviselők írásban, az ülés előtt megkapták.

(Ez a képviselők tájékoztatását szolgálja, szavazás nem kell.)

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.Rendeletalkotás a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról

Dr. Bóka István: Az 1/570-271/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a 2. oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (András Istvánt), hogy van-e kiegészítése?

András István: Ismerteti a rendelet jelentőségét, fontosságát. A város prezise az elért eredmények köteleznek arra, hogy ezt óvjuk és ez nagyon jó eszköz a város kezében. Elmondja, hogy a rendelet kihirdetésének tervezett időpontja 2015. február 1.

Dr. Bóka István: Ismerteti a rendelet fontosságát. A rendelet hatálybalépése 2015. február 1. Rengeteg idő van arra, hogy ismertette legyen a rendelet, az érintettekkel, és ha szükséges módosítsuk. A rendelettel élni kell és nem visszaélni, ez egy nagyon fontos szempont. Akkor járunk jól a rendelettel, ha a 2015. január 1-étől hatályba lépő Önkormányzati költségvetésben biztosítjuk az ehhez szükséges személyi feltételeket, amely részben a megalapozott szakmai munkát teszi lehetővé, részben pedig a viszonylag szűkre szabott határidők tartását teszik lehetővé.

Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,**

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta, az alábbi kiegészítéssel:

A Helytörténeti Egyesület tanácskozási joggal a településképi véleményezési eljárásban részt kíván venni.

A 3.§ (1) bekezdés m) pontjába felvenni javasolja a civil szervezetek által közterületre elhelyezendő emléktáblákat. Ezek is legyenek bejelentési kötelezettség alá vonva.

A 2.§ (1) és (3) bekezdésében, valamint a 3. § (11) bekezdésében a főépítész kerüljön pontosításra városi főépítész megnevezéssel.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság az alábbi paragrafusok módosításával elfogadta a rendelet tervezetét.

3.§ (1) (a) Elő és oldalkertben *új*, vagy *meglévő építmény* létesítése, átalakítása, újjáépítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, elbontása, továbbá épület homlokzatához illesztett, vagy szabadon álló előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, , **felszerelése** meglévő felújítása, átalakítása, bővítése, homlokzatszínezés, homlokzatburkolás, utólagos hőszigetelés, nyílászáró formáját, anyagát, vagy színét megváltoztató cseréje, tetőhéjzat anyagának és

színének megváltoztatása, kémény építése, mellvédek, korlátok megváltoztatása, ezekre és kerítésekre takaró felületek utólagos kihelyezése.

3.§ (1) (c) Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű **épülethez, építményhez**, árnyékoló építése, bővítése mérettől, anyaghasználatától függetlenül, **továbbá fogyasztó teraszok burkolása és fedése is -**

3.§. (1) (f) Növénytermesztésre szolgáló üvegház, fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek alapterülete meghaladja

fa) beépítésre nem szánt területen a 100 m²-t.

fb) beépítésre szánt területen a 20m²-t

3.§ (4). (c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén **visszavonásig**

A bizottság javasolja, hogy a rendelet elfogadását követően a **Balatonfüredi Napló** a teljes rendeletet jelentesse meg.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY:

András István: A javaslatok segítik a szöveg érthetőségét illetőleg pontosítják a szándékot.

Dr. Bóka István: A Helytörténeti Egyesület, mint tanácskozási jog részben értelmezhetetlen, hiszen ez egy formalizált eljárásról van szó, amely részbe építési eljárási engedélyhez kötött, ahol a polgármesternek véleményt kell megfogalmaznia, részben pedig engedélyt kell kiadnia szintén egy formalizált eljárás keretében. Olyan aggályok is felmerülnek, hogy egy ilyen dokumentációban milyen jogon tekinthet bele egy civil szervezet. Nem zárja ki, hogy ha van ilyen felvetés, akkor egyeztetést hívjanak össze. Ezt beépíteni egy ilyen rendeletben, ez önmagában képtelenségnek tartja, nem javasolja ezt elfogadni. Kérdezi, hogy a javaslatot a bizottság elnöke fenn tartja-e továbbra is?

Schindele György: Nem tartja fenn a módosító javaslatot.

Dr. Bóka István: A módosító indítványokat teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a módosító indítványt.

Dr. Bóka István: A rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

Szavazás a minősített többség szabályai szerint:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi rendeletet:

**Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelete
a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról,
valamint az ezekből fakadó kötelezettség megszegése esetén alkalmazható bírságról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

2.Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítása

Dr. Bóka István: Az 1/570-274/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a 12. oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (Harsányiné dr.Tóth Beáta), hogy van-e kiegészítése?

Harsányiné dr.Tóth Beáta: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság képviselőjét, **Pethőné Schulcz Ágnes**,
- Humán Erőforrás Bizottság Elnökét, **Molnár Juditot**,
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**,

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadta a rendelet tervezetét.

Humán Erőforrás Bizottság elfogadta a rendelet tervezetét.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta a rendelet tervezetét.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

Dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

Szavazás a minősített többség szabályai szerint:

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi rendeletet:

**Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

3. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

Dr. Bóka István: Az 1/570-281/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a 18. oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (Harsányiné dr.Tóth Beáta), hogy van-e kiegészítése?

Harsányiné dr.Tóth Beáta: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,**

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta a rendelet tervezetét.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

Dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.
Szavazás a minősített többség szabályai szerint:

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi rendeletet:

**Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelet-tervezete
az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Vagyonrendelet módosítása (Deli és Társa Bt. területvásárlás)

Dr. Bóka István: Az 1/570-270/2014.számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a 24. oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (Geiszler Éva), hogy van-e kiegészítése?

Geiszler Éva: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság képviselőjét, **Pethőné Schulez Ágnes**,
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**,

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadta a rendeletmódosítást.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta a rendeletmódosítást.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

Dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

Szavazás a minősített többség szabályai szerint:

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi rendeletet:

**Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelet-tervezete
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL
szóló 17/2012. (III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

5. György Gáborné és társai belterületbe vonás iránti kérelme

Dr. Bóka István: Az 1/570-266/2014.számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a 28. oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (Geiszler Éva), hogy van-e kiegészítése?

Geiszler Éva: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**,

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot és a rendeletmódosítást.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

Dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozatot javasolja szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

262/2014.(XI.13.) sz. határozati javaslatot:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a kérelmezők 2014. február 21. napján kelt kötelezettségvállaló nyilatkozata, valamint a 2014. szeptember 15. napján kelt Településrendezési szerződésben foglalt kötelezettségek és költségvállalások figyelembe vételével - jóváhagyja Pödör László, György Gáborné és Józsi Attila tulajdonosok, ill. költségvállaló kérését a balatonfüredi 4390/1, 4390/, 4391 és 4397 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására.

1. Az Önkormányzat kezdeményezi a SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft. által készített 029-14/2014. munkaszámú változási vázrajz szerint a balatonfüredi:

- 4390/2 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 652 m² területű,
- 4391 hrsz-ú, „rét és gazdasági épület” művelési ágú, 821 m² területű,

ingatlanok végleges más célú hasznosítását belterületbe vonás céljára.

2. Az Önkormányzat kezdeményezi a balatonfüredi

- 4390/1 hrsz.-ú, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 35 m² területű,
- 4390/2 hrsz.-ú, „kert” művelési ágú, 652 m² területű,
- 4391 hrsz.-ú, „rét és gazdasági épület” művelési ágú, 821 m² területű,
- 4397 hrsz.-ú, „kivett közút” művelési ágú, 162 m² területű,

ingatlanok belterületbe vonását az előterjesztéshez mellékelte, a SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft. által készített 029-14/2014. munkaszámú változási vázrajz szerint.

3. A belterületbe vonás a város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló, 18/2004. (VI.25.) rendelet szerint történik azzal, hogy a terület végleges más célú hasznosítása miatt fizetendő földvédelmi járulék, a talajvédelmi terv készíttatése, valamint a földvédelmi eljárás díja a kérelmező ingatlantulajdonosokat terheli, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni

Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló, 2000. évi CXII. törvény 18. § (1) bekezdése szerint kötelezően kialakítandó zöldterületnek, valamint a Szabályozási Terven útként jelölt területnek térítésmentesen kell önkormányzati tulajdonba kerülnie. A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a kérelmezőket terheli. Zöldterület megváltásként a kérelmezők összesen 900.700,-Ft, biológiai aktivitás érték megváltásként pedig összesen 125.712,-Ft megfizetésére kötelesek.

4. A Képviselő-testület köszönettel elfogadja a tulajdonosok felajánlását, mely szerint térítésmentesen Balatonfüred Város Önkormányzata tulajdonába kerül az előterjesztéshez mellékelt, a SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft. által készített 029-14/2014. munkaszámú változási vázrajzon jelölt **6300 hrsz-ú** 35 m² nagyságú, „*kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút*” megnevezésű ingatlan. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadásra kerülő ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást - a változási vázrajzok földhivatali záradékolását követően - aláírja.
5. Az Önkormányzat az ingatlanok átvételével kapcsolatban semmilyen költséget nem vállal át. A Képviselő-testület a közutak kialakítására és az ingatlanok közművesítésére nem vállal kötelezettséget, és ezt a megállapodásban is rögzíteni kell.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodások aláírását követően kérje a Földhivaltól a mezőgazdasági terület végleges más célú hasznosításának engedélyezését, valamint a belterületbe vonásnak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését.

Határidő:

- a megállapodások aláírására a Földhivatal által záradékolt vázrajzok benyújtását követően: azonnal
- a földhivatal megkeresésére: a megállapodások aláírását követő 30 napon belül

Felelős: dr. Bóka István polgármester

Dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

Szavazás a minősített többség szabályai szerint:

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi rendeletet:

**BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelete
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL
szóló 17/2012. (III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

6. A Balatonfüred, Petőfi S. u. 30. sz. alatti egykori BM üdülő

tulajdonjogának megigénylése a Magyar Államtól

Dr. Bóka István: Az 1/570-265/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a 36. oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (Geiszler Éva), hogy van-e kiegészítése?

Geiszler Éva: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság képviselőjét, **Pethőné Schulcz Ágnes**,
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**,

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY:

Ujhelyiné Károlyi Krisztina: Öröndetesnek tartja, hogy ez a nagy értékű ingatlan az Önkormányzat kezébe kerülhet, de ez egy nagyon rossz állapotban lévő ingatlan. Pályázati pénzből tervezi az Önkormányzat felújítani, valamint miből tervezik fenntartani utána? Öregek otthonának megvalósításáról van szó, az Önkormányzat tervezi majd esetleg működtetni?

Dr. Bóka István: Sajnos az operatív programok még nincsenek lezárva. Tehát az operatív programok utolsó társadalmazása most történt meg és miután ennek a társadalombiztosítási vitának vége van, ezt követően lehet megmondani, hogy hol és milyen területeken lehet pályázni. Véleménye szerint kiválóan alkalmas lenne öregek otthona létesítésére. Elképzelései közt szerepel, hogy önkormányzati fejlesztéssel, UNIÓS pályázattal alakítsanak ki egy öregek otthonát. Ha nincsen megfelelő összegű pályázati pénz, akkor kell elgondolkodni más elképzelésekben, konstrukciókban. Egy ilyen intézményre a városnak azonban szüksége lenne. Elsőként meg kell szerezni a tulajdonjogot. Az önkormányzat szeretné majd működtetni az intézményt.

Dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozatot javasolja szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

263/2014.(XI.13.) sz. határozati javaslatot:

- 1.) Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonfüredi 633/1 hrsz-ú „kivett üdülőépület, udvar” művelési ágú 18.659 m² térmértékű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Bóka István polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának Balatonfüred Város Önkormányzata részére történő megszerzése érdekében.
- 3.) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott „szociális szolgáltatások és ellátások” önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, idősek otthona kialakítása céljából.
- 4.) Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

7. Bérlelőkijelölési jog alapítása a Probio Zrt. javára (Balatonfüred, Kéki u.

8/B/4.)

Dr. Bóka István: Az 1/570-264/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a 40.oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (Geiszler Éva), hogy van-e kiegészítése?

Geiszler Éva: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY:

Szalai Gábor: Szociális alapon fogja a bérlelőt a PROBIO kijelölni, az érdekkörében vagy az alkalmazottjaként?

Dr. Bóka István: Alapvetően figyelembe kell venni minden féle képpen. Elmondja, hogy a lakás sajnos nagyon elhanyagolt állapotban van, annak ellenére, hogy elsődleges szempont kell, hogy legyen, hogy a lakás állagára vigyázzon a használója. Ez egy önkormányzati vagyon és nem megengedhető, hogy károk keletkezzenek. Minimum, hogy valaki tiszta és rendezett állapotban használja. Ettől függetlenül szociális lakásokra a jövőben szükség van, a bővítésre egyaránt. Tovább kell még építeni szociális lakásokat. Az előterjesztés szerinti határozatot javasolja szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

264/2014.(XI.13.) sz. határozati javaslatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Probio Zrt. (8230 Balatonfüred, Fürdő u. 20., Cg.: 19-10-500007, adószám: 10556007-2-19, képviseli: Somogyi László vezérigazgató) részére 10 éves határozott időtartamra térítésmentesen bérlőkijelölési jogot biztosít az Önkormányzat tulajdonát képező 8230 Balatonfüred, Kéki u. 8/B/4. sz. alatti 38 m² alapterületű összkomfortos bérlakásra.

A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt „Megállapodás bérlőkijelölési jog alapítására” c. megállapodást megismerte és aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

8. Balatonfüred Köztársaság u.993 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő parkoló ingyenes használatba vétele

Dr. Bóka István: Az 1/570-277/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a 44.oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (Geiszler Éva), hogy van-e kiegészítése?

Geiszler Éva: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
 - Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,**
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

Dr. Bóka István: A 2015-ös évben fog érkezni reményei szerint egy önkormányzati javaslat, mely szerint ezt a parkolót szeretnék felújítani.
Az előterjesztés szerinti határozatot javasolja szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

265/2014.(XI.13.) sz. határozati javaslatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt „Megállapodás ingatlan ingyenes használatba adásáról” megnevezésű okiratban foglaltak szerint Takács Katalin és társai tulajdonában lévő balatonfüredi 993 hrsz-ú „kivett vendéglátó egység (pince, söröző- pizzeria, melegkonyha vendéglátó ipari egység, büfé)” ingatlan kb. 500 m² nagyságú területrészt közforgalmú parkoló létesítése céljából 12 év határozott időtartamra használatába veszi.

A használati jog ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

9. Beszámoló az Önkormányzat I-III. negyedéves gazdálkodásáról

Dr. Bóka István: Az 1/570-272/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, az 52.oldalon található.

Kérdezi az előkészítő képviselőjében Földesiné Hamar Évát, hogy van-e kiegészítése?

Földesiné Hamar Éva: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság képviselőjét, **Pethőné Schulcz Ágnes**,
- Humán Erőforrás Bizottság Elnökét, **Molnár Juditot**,
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**,

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot és javasolja, hogy készüljön továbbra is féléves és III. negyedéves beszámoló, amely kerüljön a Képviselő-testület elé.

Humán Erőforrás Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY:

Pethőné Schulcz Ágnes: Könyvvizsgáló részletes jelentést írt a beszámolókról, mely szerint továbbra is pozitív összefoglalót írt, amely szerint a 2014 évi I-III. negyedévi gazdálkodás kiegyensúlyozott és likviditásoktól mentes volt és feladatait az önkormányzat ellátta. Ezen túl tájékoztatást adott, hogy folyamatosan változnak a jogszabályok, melyek érintették 2014-től a könyvvezetési és a beszámoló szabályokat. Ezért tettük ezt a javaslatot, hiszen az új szabályozás szerint nem kötelező a Kincstárnak a beszámoló elkészítése fél évkor és háromnegyed évkor. A bizottság viszont úgy gondolja, egyhangúlag ezt szavazta és javasolja a képviselő-testületnek, hogy továbbra is készüljenek el ezek a jelentések, hogy ne csak évvégén szembesüljünk azzal, hogyan alakult a költségvetés. Továbbra is nézzük meg félévkor is és háromnegyedévkor is.

Ujhelyiné Károlyi Krisztina: A 70. oldalon az 5.sz. mellékletben szereplő sorra kérdez rá. A reprezentációs költségek tízszeresére emelkedtek az előző évihez képest. Ez technikai hiba vagy valós adat?

Földesiné Hamar Éva: Ezek tényadatok. Nem történt elírás. A rendezvények költségei szerepelnek ebben a sorban. Az összeg átcsoportosításként jelent meg., nem pluszként.

Dr. Bóka István: Ezek a költségek a rendezvényekhez kapcsolódnak. Semmi más költségelszámolást nem tartalmaz. Sem hivatalit, sem képviselőit. Le lehet csökkenteni a jövő évre, csak akkor nem lesznek rendezvények vagy nem ilyen formában.

Támogatása mellett elmondja, hogy ezek a beszámolók meglehetősen plusz terhet jelentenek az apparátus számára.

Az előterjesztés szerinti határozatot javasolja szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

266/2014.(XI.13.) sz. határozati javaslatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2014. évi gazdálkodásának háromnegyed éves alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

10. Balatonfüredi Futball Club visszatérítendő támogatása

Dr. Bóka István: Az 1/570-276/2014.számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a 84.oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (Földesiné Hamar Évát), hogy van-e kiegészítése?

Földesiné Hamar Éva: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
 - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság képviselőjét, **Pethőné Schulcz Ágnes**t,
 - Humán Erőforrás Bizottság Elnökét, **Molnár Juditot**,
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Humán Erőforrás Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

Dr. Bóka István: Látható, hogy milyen fejlesztést valósított meg a Balatonfüredi Futball Klub, ami rendkívüli módon dicséretes. A beérkezett javaslatok alapján megfelelően tudja hasznosítani ezeket a fejlesztéseket.

Az előterjesztés szerinti határozatot javasolja szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és meghozta az alábbi:

267/2014.(XI.13.) sz. határozati javaslatot:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Futball Club részére a 80/2013. (III.1.) sz. határozat és az azt módosító 26/2014. (II.27.) sz. határozat alapján nyújtott 30 millió forint visszatérítendő támogatás és a tőkésített ügyleti kamat, összesen 32.060.549,-Ft átütemezéséhez hozzájárul, és engedélyezi a szerződés módosítást az alábbiak szerint:

- a visszatérítendő támogatás visszafizetési határideje: 2025. szeptember 30. napja, az első törlesztő részlet esedékessége 2014. november 17., a tőkét és a tőkésített ügyleti kamatot 12 év alatt egyenlő részletekben 2.671.712,-Ft összegben minden év szeptember 30-ig megfizeti.
- Fizetendő kamat 2014. negyedik negyedévtől: a törlesztés hónapjának első napján érvényes jegybanki alapkamat + 2 % kamatfelár.
- A fenti módosításokhoz azzal a feltétellel járul hozzá, hogy 2014. november 17-ig megfizeti a 2014. évben esedékes tőkerészletet és az év végéig esedékes kamatot. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bóka István polgármester

11.Balatonfüred Rendőrkapitányság javára a Balatonfüredi Vagyonvédelmi Közalapítvány által átadott eszközök

Dr. Bóka István: Az 1/570-273/2014.számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a 108.oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (Földesiné Hamar Évát), hogy van-e kiegészítése?

Földesiné Hamar Éva: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

Dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozatot javasolja szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

268/2014.(XI.13.) sz. határozati javaslatot:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Vagyonvédelmi Közalapítványtól az alább felsorolt tárgyi eszközöket átveszi. A Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság részére az eszközöket átadja.

fali klíma	5 db	998.550,-
mobil klíma	2 db	
mobiltelefon	10 db	133.000,-

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

12. Az Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési terve

Dr. Bóka István: Az 1/570-263/2014.számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a 86. oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (Király Péterné), hogy van-e kiegészítése?

Király Péterné: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
 - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság képviselőjét, **Pethőné Schulcz Ágnes**t,
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

Dr. Bóka István:Az előterjesztés szerinti határozatot javasolja szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

269/2014.(XI.13.) sz. határozati javaslatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2015. évi Éves belső ellenőrzési munkatervét jóváhagyja.

13.Javaslat a 2015. évi városi nagyrendezvény-tervre

Dr. Bóka István: Az 1/570-285/2014.számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Cserép László osztályvezető úr szintén hivatalos ügyben Budapesten tartózkodik. Nem kívánja kiegészíteni a javaslatot.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Humán Erőforrás Bizottság Elnökét, **Molnár Juditot**,
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**,

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

Humán Erőforrás Bizottság elfogadta a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a rendezvény-tervbe kerüljön bele a Süllő Kupa 2015. szeptember 25-27-i időponttal.

Tájékoztatja a jelenlévőket a bizottsági ülésen elhangzottakról, ahol osztályvezető úr kiemelte, hogy a Borhét időpontja úgy kerül véglegesítésre, hogy a szakmai szervezetekkel megvitatta és úgy lesz elfogadva. Valamint a Városi Gyermeknap helyszíne kapcsán felmerült a Nagycsaládosok Egyesülete által javasolva – ahol ők a szervezők -, hogy a Füredi Kempingben kerüljön megrendezésre a rendezvény.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel:

Javasolja, hogy a gyermeknap ne a Campingben legyen, hanem a Kovászna parkban, valamint, hogy a borhét időpontja a szakmai szervezetekkel legyen megvitatta és elfogadva

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY:

Ujhelyiné Károlyi Krisztina: A Doni Megemlékezés, amely január 13-án kerül megrendezésre, eddig őt szervezte. A rendezvény-terv szerint az önkormányzat van megjelölve szervezőnek. Ezek szerint most a művelődési osztály szervezésében kerül megrendezésre a megemlékezés? Sétélmezi, hogy ezt vele nem egyezteték. Szeretné, ha ezzel kapcsolatban megkeresést kapna.

Molnár Judit: Osztályvezető úr elmondta, hogy mindenképpen egyeztetni fognak a civil szervezetekkel.

Nagy Jenő:A rendezvények jobb koordinálását szeretné kérni. Javasolja, hogy a civil szervezetek is keressék meg az önkormányzatot a tervezett programjaikkal egyeztetés céljából, hogy a programok ne ütközzenek. A környező településekkel is javasolja az egyeztetés kérését. Szálláséjszakák számát is javasolja mérni egy-egy rendezvénynél.

Pálffy Károlyné: November 14-e a határideje az ezévi munkájukról a beszámoló és a jövő évi tervek. Ha az önkormányzat jelezné terveit a civil szervezetek részére, akkor bizonyára ők is jelezték terveiket.

Molnár Judit: Ezt szolgálja ez a határozati javaslat is, hogy a szervezetek jobb együttműködése megvalósulhasson.

Illés Hajnalka: Javasolja, hogy fedett helyszín biztosításán gondolkozzanak a szervezők a Városi Gyermeknap tekintetében, mert ez évben is a rossz időjárás miatt sajnos elmaradtak előadások.

Pálffy Sándor: Támogatná a felső városrészben tartandó gyermeknapi rendezvényt.

Nagy Jenő: A felső városrészben javasol rendezvényeket a városrész fellendítése érdekében.

Dr. Bóka István: Kéri az egyeztetést a programokat illetően.

Az előterjesztés szerinti határozatot javasolja szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

270/2014.(XI.13.) sz. határozati javaslatot:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja 2015. évi nagyrendezvény - tervet.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

2. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi városi nagyrendezvények pénzügyi fedezetét a 2015. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: 2015. évi költségvetés elfogadása

Felelős: dr. Bóka István polgármester

3. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a civil szervezetek önkormányzati támogatására vonatkozó javaslatát elkészítse.

Határidő: 2015. évi februári testületi ülésre

Felelős: dr. Bóka István polgármester

14.A kötelező felvételt biztosító balatonfüredi általános iskolák

körzethatárainak véleményezése

Dr. Bóka István: Az 1/570-262/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták a 92.oldalon található.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
 - Humán Erőforrás Bizottság Elnökét, **Molnár Juditot**,
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

Humán Erőforrás Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

Dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozatot javasolja szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

271/2014.(XI.13.) sz. határozati javaslatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. számú mellékletben foglaltak szerint, nem kíván változtatni a városi körzethatárokon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István

15.Balaton Szabadidő és Konferencia Központ 10 éves évfordulójának megünneplése

Dr. Bóka István: Az 1/570-280/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a 100. oldalon található.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Humán Erőforrás Bizottság Elnökét, **Molnár Juditot,**
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,**

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

Humán Erőforrás Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

Dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozatot javasolja szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

272/2014.(XI.13.) sz. határozati javaslatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balaton Szabadidő- és Konferencia Központ 10 éves évfordulójának megünnepléséhez és támogatásként a FüredKult Nonprofit Kft. részére - átcsoportosítással - biztosítja az ehhez szükséges 930 eFt összegű fedezetet az alábbiak szerint:

- 250 eFt-ot a Sellő Alapítvány Advent fényei rendezvénye,
- 680 eFt-ot a Sellő Alapítvány támogatásai terhére.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

16.A 2014. évi közbeszerzési terv módosítása (3)

Dr. Bóka István: Az 1/570-278/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a 102.oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (dr.Hámori Ákos), hogy van-e kiegészítése?

dr. Hámori Ákos: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság képviselőjét, **Pethőné Schulecz Ágnes**,
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**,

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

Dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozatot javasolja szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

273/2014.(XI.13.) sz. határozati javaslatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati beszerzésekre vonatkozó 2014. évi, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, melléklet szerinti közbeszerzési tervet jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárások lefolytatására.

Felelős: dr. Bóka István

polgármester

Határidő: azonnal

17.A Közös Önkormányzati Hivatali megállapodás módosítása

Dr. Bóka István: Az 1/570-282/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a 110. oldalon található.

Kérdezi Harsányiné Tóth Beát, hogy van-e kiegészítése?

Harsányiné Tóth Bea: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt** hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

Dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozatot javasolja szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

274/2014.(XI.13.) sz. határozati javaslatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Közös Önkormányzati Hivatali Megállapodás melléklet szerinti módosításához.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

Dr. Bóka István: Szünetet rendel el és a nyílt ülést a szünetben megkezdett zárt ülés napirend tárgyalása után folytatja.

SZÜNET

18. Az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012. (III.5.) önkormányzati rendelet módosítása a 3545/5 és 3556/10 hrsz-ú ingatlanok értékesítési ügyéhez kapcsolódóan

Dr. Bóka István: Az 1/570-279/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a 124.oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (dr.Hámori Ákos), hogy van-e kiegészítése?

Dr.Hámori Ákos: A rendeletmódosításhoz van kiegészítése: a 3545/4 és 3556/9 hrsz-ú ingatlanok megnevezése közterület utcáról helyi közútra módosul, illetve a 3545/5 és 3556/10 hrsz-ú ingatlanok megnevezése közforgalom elől el nem zárt magánútról beépítetlen területre módosul.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság képviselőjét, **Pethőné Schulcz Ágnes**,
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**,

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést jogi szempontból megfelelőnek találta.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslat „A” változatát és a rendeletmódosítást.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta az „A” határozati javaslatot és a rendeletmódosítást

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nem hangzott el.

Szavazás a minősített többség szabályai szerint:

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi rendeletet:

BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelete
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL
szóló 17/2012. (III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról
 (A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

BEJELENTÉSEK, INTERPELLÁCIÓK:

dr. Kiszely Pál: Külterületek állapotára hívja fel a figyelmet, miszerint személyes bejárást folytattak az Erdőgazdasággal és szomorúan tapasztalták, hogy nagyon sok a szemét/hulladék az erdők, mezők területén. Korábban erre megoldás volt az önkéntes természetvédelmi őrszolgálat, mely akkor jól működött, volt visszatartó ereje is. Támogatást kér ebben a képviselő-társaitól.

A Tagore sétány láncainak elhelyezése után érdeklődik. Javasolja, hogy a láncokat őrizzük meg hagyománytiszteltből és majd idővel fel lehetne használni.

Sok horgász aggódik a későbbiekben a publikus horgász hely megszűnése kapcsán.

A tihanyi Garda Fesztiválra invitál mindenkit, amely a hétvégén kerül megrendezésre már XIII. alkalommal.

dr. Szalai Gábor: Arácsért Alapítvány által szervezett hétvégi programra a Márton Napi Bormustrára hív mindenkit.

A Hősök terén álló világháborús emlékmű betűinek újrafestését kéri.

Nagy Jenő: A kutyatartók ebtartási szokásaira hívja fel a figyelmet. Aggodalmát fejezi ki a hanyag kutyasétáltatók miatt, akik szabadon sétáltatják kutyáikat.

Ujhelyiné Károlyi Krisztina: Fakivágásokkal kapcsolatban szólal fel. Az őt megkeresők nevében fejezi ki aggodalmát és érdeklődik, hogy az új telepítések olyan mennyiségben fognak-e megtörténni, mint a kivágások? Hol várhatóak ezeket a vissztelepítések?

Tagore-sétány láncai után érdeklődik, valamint a felszedésre kerülő viacolor térkövek hova kerülését kérdezi?

Pálffy Károlyné: A helyi járáti közlekedés jövőjéről, jövőbeni terveiről kér tájékoztatást.

VÁLASZOK ADÁSA:

Kosler Zoltán: Tagore sétányon történt elbontott elemek jegyzőkönyvben dokumentáltak, az elhelyezése megtörtént, amely a PROBIO telephelyén találhatóak.

A Hősök terén kért emlékmű feliratozásának megoldását ígéri.

A fapótlások olyan ütemben történnek, ahogy a kivágások is. Ez a város több pontján tapasztalható.

Dr. Bóka István: A Tagore sétányon felszedésre kerülő viacolor térkövek elhelyezésére volt egy jó javaslat, miszerint az egyes társasházak, intézmények kapják meg ezt a használt anyagot, mellyel korábbi elképzeléseiket tudnák megvalósítani. Ezt kedvező áron vagy esetleg térítésmentesen is átadhatóak. Bárki jelentkezhet ilyen igénnyel.

Helyi járáti közlekedés tekintetében egy pályázat érkezett, mely anyagát a testület elé fogják terjeszteni.

A fakivágások kapcsán tájékoztatja a jelen lévőket, hogy az új telepítések még nagyobb mennyiségben is történnek, mint a kivágások. Javasolja megtekinteni a kerékpárút melletti területeket, a 71-es út melletti faültetéseket, Arácsi út melletti faültetéseket A Hotel Füred területén is jóval több fa kerül terv szerint telepítésre, mint amennyit ki kellett vágni. Bármikor megtudják mondani konkrétan, hogy mekkora mennyiség került kivágásra és mennyi fa került telepítésre.

Külterületek tekintetében sajnos ő is ismeri a problémát, de mivel sajnos nem valódi tulajdonosként művelik a területeket, mert ha valódi tulajdonosként kerülnének ezek a területek művelésre, nem lennének ilyen problémák. Jó lehetőségek vannak arra, hogy talán bizonyos eszközökkel elő tudják segíteni, hogy ezek a területek olyan tulajdonosokhoz kerüljenek, akik valóban meg is akarják művelni azt.

Szomorú bejelentést tesz, miszerint a közelmúltban 89. életévében elhunyt, a városban is nagy tiszteletben álló Glatz László. Glatz Laci bácsit a város saját halottjának tekinti. Temetése november 14-én 15 órakor lesz. Városunkat pótolhatatlan veszteség érte az ő elhunytával.

Több napirend nem lévén, az ülést 14 óra 17 perckor bezárta.

Kmf.

Dr. Bóka István
polgármester

Dr. Tárnoki Richárd
jegyző