



Szám: 1/311- 283 /2019.

Előkészítő: Horváth Zsolt

ELŐTERJESZTÉS A Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat helyi adórendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az éves költségvetések elkészítésének egyik fázisa a következő évre vonatkozó – az Önkormányzat bevételei szempontjából jelentős kérdés – helyi adópolitikai döntések meghozatala. A város illetékességi területén bevezetett helyi adók témakörét a költségvetéstől elkülönítetten terjesztjük a képviselő-testület elé. Az illetékességi területünkön bevezetett helyi adókkal kapcsolatos rendelkezéseket Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 54/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja lehetőséget nyújt arra, hogy az önkormányzatok a tételes adókra vonatkozó törvényi felső mértékeket 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálják. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot, melyről a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya PM/23098/2019. számú tájékoztatót adta ki. Ez alapján a 2020. január 1-jétől az önkormányzat által bevezetett adónemek tekintetében a következő adómaximumok alkalmazhatóak:

- | | |
|--|----------------------------|
| • Építményadó | 1951,65 Ft/m ² |
| • Telekadó | 354,84 Ft/m ² |
| • Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó | 532,26 Ft/fő/vendégéjszaka |

Az adómértékek emelését – a költségvetési források biztosítása érdekében – átlagosan 2,8 %-kal javasoljuk elfogadni, a vállalkozások és a lakosság teherviselő képességét figyelembe véve. Fentiek alapján teszünk javaslatot a helyi adórendelet módosítására.

Építményadó

Az Önkormányzat által bevezetett adómérték földrajzi elhelyezkedés és adótárgyfajta alapján eltérő, 500 - 1.890 Ft/m² közötti sávban helyezkedik el. Így az építményadó vonatkozásában még van lehetősége az Önkormányzatnak adómérték emelésre. Ennek megfelelően az egyes építményadó kategóriák szerint az adómértékek alakulása, az adómaximum figyelembe vételével a következő lenne:

Az üdülésre, pihenésre alkalmas épületek, amelyek nem minősülnek lakásnak és a hozzájuk tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények esetében Balatonfüred város területe a természeti adottságok különbözősége miatt az adó mértéke szempontjából három övezetre oszlik:

I. övezet: A Balatontól É-ra fekvő városrész északon a vasútvonallal bezárólag, nyugaton és keleten a belterületi határig: 1.420 Ft/m²-ről 1.460 Ft/m²-re változna,

II. övezet: A vasútvonaltól É-ra fekvő városrész a belterület határáig és a vasút alatti külterület: 870 Ft/m²-ről 900 Ft/m²-re változna,

III. övezet: A városnak a II. övezetbe nem sorolt külterülete: 570 Ft/m²-ről 590 Ft/m²-re változna.

Az előzőbe nem tartozó ingatlanok esetében:

- a) Vendéglátóipari üzletek, szállodák, kempingek területén lévő vendéglátóipari üzletek adója 1.010 Ft/m²-ről 1.040 Ft/m²-re változna,
- b) Kereskedelmi üzletek esetében Balatonfüred város területe két övezetre tagolódik és ez alapján eltérőek az adómértékek az építmények hasznos alapterületének függvényében:
- I. övezet: az Aszófői u. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi u. vonalától É-ra fekvő városrész, valamint a város külterülete:
- I/1.: 500 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.010 Ft/m²-ről 1.040 Ft/m²-re változna,
- I/2.: 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.010 Ft/m²-ről 1.040 Ft/m²-re változna,
- II. övezet: az Aszófői u. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi u. vonalától D-re fekvő városrész:
- II/1.: 500 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.890 Ft/m²-ről 1.950 Ft/m²-re változna,
- II/2.: 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.010 Ft/m²-ről 1.040 Ft/m²-re változna,
- c) Irodák évi adója: 890 Ft/m²-ről 920 Ft/m²-re változna,
- d) Műhelyek, raktárak évi adója: 500 Ft/m²-ről 510 Ft/m²-re változna,
- e) Lakóházakhoz nem tartozó (önálló): pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helyiségként szereplő pince), egyéb építmények évi adója 570 Ft/m²-ről 590 Ft/m²-re változna,
- f) Műtermek, lakások, lakóházak, gépjárműtárolók (garázsok), lakóházakhoz tartozó: pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helyiségként szereplő pince), egyéb építmények tekintetében Balatonfüred város területe az adó mértéke szempontjából 2 övezetre oszlik:
- I. övezet: A 71-es számú főútvonal – Petőfi Sándor u. – Széchenyi Ferenc u. vonalától D-re fekvő városrésze, nyugaton és keleten a belterületi határig:
- I/1.: amennyiben a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása 2014. január 1. utáni időpont, akkor az adó mértéke 1.420 Ft/m²-ről 1.460 Ft/m²-re változna,
- I/2.: amennyiben a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása 2013. december 31. előtti időpont, akkor az adó mértéke 500 Ft/m²-ről 510 Ft/m²-re változna,
- II. övezet: Az I. övezetbe nem sorolt építmények esetében az adó mértéke 500 Ft/m²-ről 510 Ft/m²-re változna.

Telekadó

A telekadó tekintetében az Ör. 6. § e) pontjában meghatározott 345 Ft/m²-es adómértéket 350 Ft/m²-es összegben javasoljuk meghatározni.

Idegenforgalmi adó

A város szempontjából kiemelkedő jelentőségű az idegenforgalom, és az abból származó idegenforgalmi adóbevételek, hiszen minden egyes beszedett forintjához állami támogatás kapcsolódik. Az idegenforgalmi adó esetében az adókötelezett a vendég, az adót a szállásadó szedi be, vallja be és fizeti meg. Az adó alanya tehát nem a szállásadó, hanem a vendégéjszakát a városban töltő természetes személy. Javaslataink, hogy a Képviselő-testület az idegenforgalmi adó mértékét 2020. január 1-től – a 2019. évben hatályos 515 Ft/fő/vendégéjszaka helyett – 530 Ft/fő/vendégéjszaka összegben határozza meg.

Iparúzési adó

Az állandó jellegű iparúzési adó mértéke az adóalap 2%-a, az ideiglenes jellegű iparúzési adó esetében pedig 5.000 Ft/naptári nap. Ezen mértékek tekintetében az emelésre a Htv. alapján nincs lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Balatonfüred, 2019. november 15.

dr. Bóka István
polgármester



Balatonfüred Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
az egyes helyi adókról szóló 54/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 54/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Az üdülésre, pihenésre alkalmas épületek, amelyek nem minősülnek lakásnak és a hozzájuk tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények esetében Balatonfüred város területe a természeti adottságok különbözősége miatt az adó mértéke szempontjából három övezetre oszlik:

a) I. övezet: A Balatontól É-ra fekvő városrész északon a vasútvonallal bezárólag, nyugaton és keleten a belterületi határig: 1.460 Ft/m²

b) II. övezet: A vasútvonaltól É-ra fekvő városrész a belterület határáig és a vasút alatti külterület: 900 Ft/m²

c) III. övezet: A városnak a II. övezetbe nem sorolt külterülete: 590 Ft/m²”

(2) Az Ör. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (2) Az (1) bekezdésbe nem tartozó ingatlanok esetében:

a) vendéglátóipari üzletek, szállodák, kempingek területén lévő vendéglátóipari üzletek adója: 1.040 Ft/m²,

b) kereskedelmi üzletek esetében Balatonfüred város területe az adó mértéke szempontjából két övezetre oszlik:

I. övezet: az Aszófői u. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi u. vonalától É-ra fekvő városrész, valamint a város külterülete:

I/1.: 500 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.040 Ft/m²

I/2.: 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.040 Ft/m²

II. övezet: az Aszófői u. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi u. vonalától D-re fekvő városrész:

II/1.: 500 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.950 Ft/m²

II/2.: 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.040 Ft/m²,

c) irodák évi adója: 920 Ft/m²,

d) műhelyek, raktárak évi adója: 510 Ft/m²,

e) lakóházakhoz nem tartozó (önálló): pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helyiségként szereplő pince), egyéb építmények évi adója: 590 Ft/m²,

f) műtermek, lakások, lakóházak, gépjárműtárolók (garázsok), lakóházakhoz tartozó: pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helyiségként szereplő pince), egyéb építmények tekintetében Balatonfüred város területe az adó mértéke szempontjából 2 övezetre oszlik:

I. övezet: A 71-es számú főút vonal – Petőfi Sándor u. – Széchenyi Ferenc u. vonalától D-re fekvő városrészre, nyugaton és keleten a belterületi határig:

I/1.: amennyiben a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása 2014. január 1. utáni időpont, akkor az adó mértéke 1.460 Ft/m²

I/2.: amennyiben a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása 2013. december 31. előtti időpont, akkor az adó mértéke 510 Ft/m²

II. övezet: Az I. övezetbe nem sorolt építmények esetében az adó mértéke 510 Ft/m², és g) reklámhordozók évi adója: 12.000 Ft/m².”

2. § Az Ör. 6. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„6. § e) 20.000 m²-ig 350 Ft/m², és”

3. § Az Ör. 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„7. § (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 530 Ft.”

4. § Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

dr. Bóka István
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:
Balatonfüred, 2019.

dr. Tárnoki Richárd
címzetes főjegyző

Indokolás

Balatonfüred Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendeletéhez
az egyes helyi adókról szóló 54/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A helyi adórendelet módosításának oka az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, a lakossági igények jobb kielégítése érdekében.

A helyi adók az önkormányzat kiemelkedő fontosságú bevételei, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak kiadásai finanszírozásához. A rendelet-módosítás következtében a helyi adómértékek változnak, következtében növekszik az önkormányzat bevétele és feladatait magasabb színvonalon láthatja el. Az infláció következtében szükséges a bevételek növelése, hogy az önkormányzat költségvetésének reálértéke ne csorbuljon.

Az indokolás közzétételének közvetlen társadalmi, gazdasági hatása nincs. Annak következtében a lakosság komplexebb képet kap a rendeletalkotás okáról, szükségességéről.

1. §

Az adómérték emelésének következtében nőnek az önkormányzat bevételei.

2. §

Az adómérték emelésének következtében nőnek az önkormányzat bevételei.

3. §

Az adómérték emelésének következtében nőnek az önkormányzat bevételei.

4. §

A rendelet hatályba lépését szabályozza.

Balatonfüred, 2019. november 15.

dr. Bóka István
polgármester

Előzetes Hatásvizsgálat

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019. (.....) önkormányzati rendelethez az egyes helyi adókról szóló 54/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A rendelet-tervezet várható hatásai a következők:

- Társadalmi hatás: A helyi adómértékek emelésének következményeként a társadalom (magánszemélyek, vállalkozások) terhei alapvetően nőnek, csökken a lakosságnál és vállalkozásoknál maradó jövedelem.
- Gazdasági hatás: A helyi adók az önkormányzat kiemelkedő fontosságú bevételei, melyek jelentős mértékben hozzájárulnak kiadásai finanszírozásához. Az adómérték emeléssel növekszik az önkormányzat bevétele, melynek következtében tágabb teret biztosít működési és fejlesztési kiadásainak finanszírozására.
- Költségvetési hatás: Az adómérték emeléssel az önkormányzat költségvetése bevételi oldalról több forráshoz jut, és ennek következtében feladatait magasabb színvonalon láthatja el.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása nincs.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet megalkotása az adminisztratív terheket figyelembe véve többlet feladatokat ró a végrehajtásában részt vevő személyi állományra.
- A jogszabály megalkotásának szükségessége: Az adómérték emelés lehetősége a Képviselő-testület döntésének a hatásköre.
- A jogalkotás elmaradásának következményei: A rendelet módosítás elmaradásának közvetlen következménye nincs.
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható. Az alkalmazásához szükséges pénzügyi forrásokat nem befolyásolja.

Balatonfüred, 2019. november 15.

dr. Bóka István
polgármester

