



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYSZÉK

Ügyszám: VEB/005/3571/2018.

Tárgy: Törvényességi felhívás

Ügyintéző: dr. Árpásy Tamás

Telefonszám: 88/579-326

Balatonfüred Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Balatonfüred

Szent István tér 1.

8230

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüred Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, **a településkép védelméről szóló 48/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: TKR) felülvizsgálata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi **törvényességi felhívással** élek.

1. A TKR bevezető rendelkezése nem tartalmazza a feladatkört megállapító szabályokat, ami sérti Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdését, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 55. § (1) és (5) bekezdését.

2. A TKR 1. §-a a rendelet célját fogalmazza meg. Erre Jszer. 51. § (1), (2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja értelmében csak a jogszabály preambulumban van lehetőség, melyet önkormányzati rendelet nem tartalmazhat.

3. A TKR 2. § 9. pontja, 9. § (2) és (3) bekezdése, 10. § (1), (2) és (8) bekezdése, 12. § (1) bekezdése, 13. § (3), (6) és (7) bekezdése, 14. § (4) bekezdésének második mondata, (6) és (7) bekezdése, 15. § (1), (4) és (7) bekezdése, 16. § (1), (3), (6) és (10) bekezdése, 17. § (11), (13), (14) és (15) bekezdése, 18. § (8) bekezdése, 19. § (1) bekezdése, 20. § (1) bekezdése, 21. § (3) és (4) bekezdése, 22. §-a, 23. § (1) és (4) bekezdése, 24. § (1) és (2) bekezdése, 25. § (1), (2) és (8) bekezdése, 26. § (1) bekezdésének első fordulata és (2) bekezdése, 27. § (2), (3), (4) és (5) bekezdése, 28. § (1) bekezdése, (5) bekezdésének első mondata és (6) bekezdése, 29. § (1) bekezdése, 30. §-a, 33. § (1) bekezdése és (14) bekezdésének a kereskedelmi szolgáltató intézményekre és benzinkutakra vonatkozó szabályozása nem rendelkezik a jogalkalmazó számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal, ezért sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdésében, valamint a Jszer. 2. §-ában rögzített normavilágossági követelményeket.

4. A TKR 9. alcímének megnevezése: „Településképi szempontból meghatározó területek”, normaszövege azonban egyes területi és egyedi építészeti követelményeket tartalmaz. Az alcím megnevezése így nem felel meg a Jat. 2. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

5. A TKR 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 16. § (10) bekezdésében, 17. § (10) bekezdésében és 18. § (10) bekezdésében rögzített előírások az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdésében és 34. §-ában írtak alapján a helyi építési szabályzat szabályozási körébe tartoznak, ezért sértik a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 22. § (9) bekezdését.
6. A TKR 29. § (2) bekezdése általános tilalmat fogalmaz meg a közművezetékek térszint feletti létesítésére vonatkozóan. A TKR ugyanakkor nem rendelkezik a felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére szolgáló területekről, ezért nem felel meg a Tr. 23/G. § a) és b) pontjában foglalt előírásnak.
7. A TKR 31. § (2) bekezdése a településközponti, intézményi, nagyvárosias és kisvárosias területeken tiltja a reklámok és reklámhordozók elhelyezését. A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 1. melléklet I. alcím 1.1-3.2. pontjai utcabútorokon viszont lehetővé teszik ezt. Mivel a TKR ebben nem térhet el magasabb szintű jogszabálytól, a tilalom sérti a Vhr. hivatkozott szabályait.
8. A TKR 31. § (7) bekezdésében rögzített tilalom a 7. pontban írtak alapján sérti a Vhr. 2. melléklet I. alcím 5.14. pontját, amely szerint a vasúti és buszpályaudvaron lehet reklámot és reklámhordozót elhelyezni.
9. A TKR 32. § (7), (9), és (11) bekezdése és 33. § (7) bekezdése sérti a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/A. § (4) bekezdés a) pontját, mivel reklámok tartalmi megítélésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaznak.
10. A TKR 32. § (14) bekezdése a próbababák és egyéb reklámcélú termékek kihelyezhetőségét bejelentési eljárásban született vélemény figyelembevételéhez köti. Vélemény kiadására a Tr. 26/C. §-a nem ad lehetőséget.
11. A TKR 34. §-ában írt kötelezés és szankcionálás szabályozására a képviselő-testületnek nincs törvényi felhatalmazása, ezért a rendelkezés sérti a Tvtv. 12. § (2) bekezdését.
12. A TKR 39. § (2) bekezdése felsorolja a kötelezési eljárás kötelező eseteit. A felsorolás hiányos, ellentmond a Tvtv. 11. § (1) bekezdésének, amely a településképi követelmények teljes körének megsértése esetén kötelezi a polgármestert az eljárás megindítására.
13. A TKR 39. § (5) bekezdésében szereplő bírság kiszabására a polgármester a Tvtv. 10. § (4) bekezdése és 11. §-a, valamint a Tr. 28/D. §-a alapján a szakmai konzultáció elmaradása esetén nem jogosult.
14. A TKR 44. § (3) bekezdésében rögzített, a helyi építési szabályzat településképi követelményeket tartalmazó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése sérti a Tvtv. 14. § (1) bekezdését, ami csak azok alkalmazását zárja ki, nem hatályon kívül helyezésüket írja elő.

Felhívom a Képviselő-testületet, hogy a törvényességi felhívásnak a Nemzeti Jogszabálytár felületére történő feltöltését követő **hatvan napon belül** a **törvénysértés megszüntetéséről intézkedni**, s intézkedéséről, egyet nem értése esetén indokolásáról írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Veszprém, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott

