



Szám: 1/570-18/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Képviselő-testület 2014. január 29-én megtartott testületi üléséről Balatonfüred, Szent István tér 1.sz. alatt, a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében

A Képviselő-testület teljes ülését hangfelvétel rögzíti, ezért e jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv.

Jelen voltak:

Dr. Bóka István	polgármester
Hári Lenke	alpolgármester
Dr. Kiszely Pál	tanácsnok
Molnár Judit	
Dr. Szalai Gábor	
Pálffy Károlyné	
Pálffy Sándor	
Pethőné Schulcz Ágnes	
Schindele György	
Ujhelyiné Károlyi Krisztina	k é p v i s e l ő k

Dr. Tárnoki Richárd jegyző

Hivatal részéről: Végh Endréné és Répásy Ildikó, Kosler Zoltán, Cserép László osztályvezetők, Geiszler Éva, Lipták János, dr. Hámori Ákos ügyintézők.

Dr. Bóka István: Köszönti a megjelent képviselőket, a füredi polgárokat, a sajtó képviselőit, valamint minden kedves érdeklődőt, jelenlévőt. Megállapítja, hogy a 12 tagú képviselő-testületből 10 fő jelen van. Távolmaradását jelezte: Csizmazia Szilveszter képviselő. Takács Miklós képviselő úr bizonyára hamarosan meg fog érkezni.

Az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. A meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni.

Kérdezi , hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendeket illetően?

Takács Miklós képviselő megérkezett. a jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

Kérdés, észrevétel nincs.

Dr. Bóka István: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, javasolja a napirendi pontok közül az 1-11-ig pontokat nyílt, a 12-13 pontokat zárt napirendként tárgyalni. Aki a napirendekkel és a tárgyalás menetével egyetért, kéri kézfenntartással szavazzon!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét.

Dr. Bóka István: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét és a tárgyalás menetét a fenti szavazati arányokkal elfogadta és meghozta az alábbi:

6/2014. (I.29.) h a t á r o z a t o t:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Nyílt ülés n a p i r e n d j e:

1. 2014. évi költségvetés (I. forduló)

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

2. A szociális ellátások, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás helyi szabályozásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

3. A Képviselő-testület 2014. évi Munkaterve

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

4. Javaslat a Községi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

5. Tájékoztató a 2013. évi turisztikai szezon tapasztalatairól

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

6. 2014. évi Turisztikai Intézkedési Terv

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

7. Balatonfüred Kulturális Nonprofit Kft. rendkívüli támogatása

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

8. Meghatalmazások a TÁMOP-5.4.9-11/1-2012-0022 azonosító számú, Híd a generációk között elnevezésű pályázat kapcsán

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

9. Településrendezési eszközök módosítási eljárásának indítása

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

10. A szabályozási terv a Füred Hotel telkére és környezetére, valamint az Öreghegyi – Damjanich – Déryné – Pacsirta utcák által határolt telektömbre vonatkozó módosítása

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

11. Lóczy Lajos u. 101. sz. alatti ingatlan ügye

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

Zárt ülés napirendje:

12. Balatonfüred, Ady E.u. 12/B. sz. alatti ingatlan (hrsz: 2757) tulajdonjogának megszerzése

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

13. "Balatonfüred Sportjáért" kitüntetés odaítélése

Előadó: Dr. Bóka István polgármester

Dr. Bóka István: Ismerteti a Képviselő-testület 2013. december 19-i **zárt ülésen hozott határozatait:**

399. számú határozattal Balatonfüred Kultúrájáért kitüntetést adományozta Dr. Hutás Mihályné részére. A kitüntetés átadás megtörtént.

400. számú határozattal nyilatkozott, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával a Balatonfüredi 362/B/46 hrsz.-ú ingatlan tekintetében.

401. számú határozattal értékesítette a Balatonfüredi Önkormányzat tulajdonát képező YAB-480 forgalmi rendszámú traktort.

402. számú határozattal visszatérítendő támogatást nyújtott a Balatonfüredi Kézilabda Sportjáért Alapítvány részére. Erről külön szavazni nem kell.

(Ez a közvélemény tájékoztatását szolgálja, szavazás nem kell.)

Dr. Bóka István: Előterjeszti a **Polgármester átruházott hatáskörben** – 2013. december 18. és 2014. január 28. közötti időszakban – **meghozott döntéseit**.

Az előterjesztést a képviselők írásban, az ülés előtt megkapták.

(Ez a képviselők tájékoztatását szolgálja, szavazás nem kell.)

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. 2014. évi költségvetés tárgyalása (I. forduló)

Dr. Bóka István: Az 1/570-5/ 2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a 2. oldalon található. Kiosztásra került egy új határozati javaslat a Balatonfüredi Kézilabda Sport Egyesület támogatására vonatkozóan.

Kérdezi az előkészítőt (Répásy Ildikó), hogy van-e kiegészítése?

Répásy Ildikó: Köszöni, nincs.

Dr. Bóka István: Néhány gondolatot szeretne elmondani a 2014. évi költségvetési I. fordulás tárgyalása tekintetében. Ahogy az anyagból is látszik, megtörténtek az intézményekkel az egyeztetések, felmérték mik lennének az igényeik. Ezeknek a kielégítésére részben javaslatot tettek, javasolják majd saját hatáskörű fejlesztés beépítését is ezekben a költségvetési tervezetekbe. Az anyagban szerepel a felújítási keret, azzal az összeggel, amely gyakorlatilag a közbeszerzés alapján még vissza van maradványként a közbeszerzési pályázatot elnyert vállalkozó tekintetében. A fejlesztések közül azokat állították be, amikről már döntés született, tehát ahol determináció van.

A rendezvény struktúra tekintetében 3 rendezvény struktúra, 3 program még lóg a levegőben. Ezt még vizsgálni kell, kellő információ hiányában, illetőleg a tekintetében, hogy valamilyen módon, perspektivikus, értelmes javaslatot lehessen beterjeszteni, ahol a program, illetőleg a rendelkezésre álló költségvetési fedezet teljes körűen biztosított. Ilyen a Korok Fesztiválja, egy Ugrógála, amire javaslatot tett az osztály, illetve a Vitorlabontó Rendezvény tekintetében egy veterán autó kiállítás, amivel kapcsolatban még egyértelmű költségvetést és egyértelmű programtartalmat nem kapott.

Az anyagban nem szerepelnek a bevételi oldalon azok a várt bevételek, amelyek nyilvánvalóan könnyebbé teszik majd a helyzetünket, amit általában meg szokott nyerni Önkormányzatunk, minden évben az különféle kulturális turisztikai rendezvényekkel kapcsolatban, legyen szó művészeti akadémia, NKA vagy egyéb pályázati forrásokról.

Nem látja az anyagban és javaslatot tenne arra, hiszen a tavalyi évben egyeztetés történt helyi művészekkel, hogy valamilyen módon próbáljuk preferálni a helyi művészeti tevékenységet. Szeretné látni a következő költségvetési tárgyalásnál. Mondja ezt a Humán Erőforrás Bizottság elnökének, esetleg Pálffy Anginak és Cserép osztályvezető úrnak, hogy

valamiféle Füredi tárlat megrendezése, katalógus formájában jó lenne. Ezekre igény volt az elmúlt évben, a kulturális élet szereplői tekintetében.

Csatolásra került egy működési mérleg és egy fejlesztési mérleg. Gyakorlatilag ezt a fejlesztési táblát akarják majd kitölteni a II. forduló tekintetében. Ezeknek a fejlesztéseknek az összeállítása egyébként folyik. Nagyon fontosnak tartja azt, hogy annak ellenére, hogy a 2014-2020 év közötti uniós források, uniós pályázatoknak a programozása nem teljes körű és nem végleges, tehát, egész pontosan nem tudni még, hogy mikor, milyen összegekre, milyen célokra lehet pályázni, de a 2014-es költségvetésben már olyan keretekkel kell rendelkezni, ami alapján a várhatóan megjelenő forrásokra jó eséllyel tudjunk pályázni, illetőleg jó eséllyel tudjuk ezeket a forrásokat lehívni.

Ezen gondolatok tekintetében terjeszti elő a 2014. évi I. fordulás költségvetést.

Gyakorlatilag mielőbb szeretné, hogy elfogadásra kerüljön a költségvetést. Nyilvánvalóan az itt megfogalmazott gondolatok és az eddig folyó munkák illetve a tekintetben, hogy a kincstár mikorra tudja majd elkészíteni ezeket az adatokat összeállítani.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Humán Erőforrás Bizottság Elnökét, **Molnár Juditot,**
- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökét, **Pethőné Schulcz Ágnes,**
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,** hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elfogadta a határozati javaslatot és a rendelet tervezetét.

Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot és a rendelet tervezetét elfogadta.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolta a határozatot és a rendelettervezetét.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot és a rendelet tervezetét

Ennél a napirendnél még nem voltak határozatképesek.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY:

Ujhelyiné Károlyi Krisztina: A decemberi testületi ülésen a Balaton Volán vezetése tájékoztatást adott, arról hogy 105 millió forint tartozása van az Önkormányzatnak. Milyen módon fogjuk ezt rendezni? Bizonyára polgármester úr azóta már tárgyalta a Volán vezetésével, mert ez az adósság azért fennáll, még ha ígérték is, hogy a 50%-át elengedik.

Pálffy Károlyné: Kérése lenne majd a költségvetés végleges összeállításánál. Az elmúlt években sok olyan lakossági igény érkezett, hogy a város különböző pontjain, padot, illetve szemetest helyezzenek ki, tehát ami a gyalogosoknak szükséges, hogy tényleg még ennél is tisztább és rendezettebb legyen a városunk. Kéri erre is valamennyi összeg elkülönítését.

Pálffy Sándor: Szeretne majd egy időpontot kérni, mert megkeresték, mint képviselőt, hogy szólaljon fel a felső-városrész építészeti szempontból történő elmaradása kapcsán. Sajnos több a magántulajdonban lévő rendezetlen ingatlan, illetve telephelyek, melyek vonatkozásában így nehezebb a fejlesztésekben gondolkodni. A boltok sorban zárnak be, 8 üzlet zárt be az előző fél évben. Jó lenne a turizmust a felső-városrészbe felhozni, de ahhoz

rendezettebb környezet lenne szükséges. Ez gyakorlatilag most nincs. A következő költségvetési fordulós tárgyaláshoz, megpróbál majd olyan konkrét javaslattal élni, mi az a pont ahol ellehetne kezdeni.

A gondolat érdekes, csak figyelmébe akarja ajánlatni a polgármester úrnak.

Takács Miklós: Tegnap a Humán Erőforrás Bizottság ülésén a bizottság javasolta, hogy az idei költségvetésben, hogyha lehetséges a fejlesztési feladatok között, nagyságrendileg kb. 10 milliós keret összeget különítsünk el az információs táblák beszerzésére, elhelyezésére, megvalósítására. Rendkívül rossz állapotban vannak a jelenlegi táblák. Nagyon sokan javasolták, hogy méltatlan a városhoz ez az állapot. Úgy tudja, hogy történt előzetes felmérés, költségvetés ezzel kapcsolatban. Azért gondolta ezt javasolni, megemlíteni, mert előzetesen nem látta az írásos anyagban.

Dr. Bóka István: A városfejlesztési és a költségvetési program is hozott fejlesztési javaslatokat a városi táblákra. Reméli, marad annyi forrás a II. fordulóra, hogy ezt betudják építeni. Ebben a részben csak a működésre koncentráltak. Egyelőre meg kell tudni mivel lehet gazdálkodni a 2014 év folyamán. Ugyanez a helyzet a padok tekintetében. Bár az előzetes költségvetés is tartalmaz ezirányú fejlesztéseket, de nem kizárt, hogy ezek növelésre kerüljenek.

A felsővárosrészi fejlesztési igényekről már tud. Ami hivatalos megkeresés akár szóban, akár írásban érkezett. Örülne, ha neki is elmondanák elképzeléseiket az emberek. A felsővárosrészi rehabilitáció tekintetében. Utat építünk, most is szeretnénk utat felújítani, az intézmények ott tartása fontos.. Nagyon komoly probléma, az az osztott tulajdoni helyzet, amely nem képes a megfelelő módon a versenyt biztosítani. Város rehabilitációra mindenképpen készülni kell. Ezzel kapcsolatban ingatlan is vásároltunk. Terv alatt van a zsinagóga felújítása egy Norvég Alap pályázat kapcsán. Szeretné látni, hogy mik azok amiket lehet és szeretnének támogatni. Ami hivatalos észrevétel érkezett, az csak 1-2, azzal próbálunk foglalkozni mindenképpen a 2014-es költségvetés során.

A VOLÁN-nak nem tartozunk. A VOLÁN kimutatta, hogy mekkora vesztesége képződött az elmúlt évben. De ezt kimutathatta volna akár több évre is visszamenőleg. Nyilvánvalóan kezelni kell ezt a helyzetet valamilyen módon. Egyeztetés történt a volán igazgatójával.

Ahogy a 2014-es költségvetésünket látja, ezt a felhalmozott költségmennyiséget, amihez egyébként Balatonfüred Város Önkormányzatnak sok köze nem volt, meg kell nézni, hogyan tudjuk ezt visszamenőleg „ledolgozni”. Idén pl. a 2012-es összeget. Aztán valamikor csak el ér ez oda, hogy ott legyünk, mint ahol mások. Javaslattal fog élni a későbbiek folyamán a várható megoldási lehetőségre.

Dr. Kiszely Pál: Örömmel konstataulta, hogy idén a költségvetési tábla, bevételi oldala pozitív. Erre részben megkaptuk az ímént a választ, hogy azoknak a pénzek lesz, illetve van helyük, főleg a fejlesztések során. Úgy gondolja, ennek alapján komoly bizakodással nézhetünk ennek az évnek elébe, megvalósíthatóak lesznek a tervezett fejlesztések. Ez nyilvánvalóan a jó gazdálkodásnak és a jó politikának köszönhető.

Dr. Bóka István: Javasolja, hogy fogadják el a határozati javaslatot, azzal az egy kiegészítéssel, amit tett. Azok a tételek tekintetében, amelyek viszonylag nagy támogatottságot élveznek, szavazni kellene. Ott egyfajta előfinanszírozásra gondolunk, hogy ne halmozzanak fel tartozásokat. Nyilván a FüredKult ezért fog majd később jönni soron.

Amennyiben aki támogatja a határozati javaslatok elfogadását, beleértve a Füred Kézilabda Sportjáért Alapítvány támogatását is, kérem kézfenn tartással szavazzon.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

7/2014. (I.29.) határozatot:

1. Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetés rendelet-tervezetének benyújtását tudomásul veszi.
Utasítja a Jegyzőt, hogy a módosításokat, jogszabályi előírásokat figyelembe véve a költségvetési rendelet tervezetét nyújtsa be a Képviselő-testületnek a soron következő képviselő-testületi ülésre.
2. A Képviselő-testület a személyi juttatások előirányzatát az intézmények vonatkozásában a 4. sz. melléklet a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzat vonatkozásában az 5. sz. melléklet alapján elfogadja.

Határidő: 2014. február 28.

Felelős: Dr. Bóka István polgármester

8/2014. (I.29.) határozatot:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete az általános iskolai konyhák bérleti díját 1.247,- Ft/m² +áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2014. március 1.

Felelős: Dr. Bóka István polgármester

Fülöp Tibor igazgató

9/2014. (I.29.) határozatot:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Konferencia Központ Kft. részére 26.000 ezer forint működési támogatást állapít meg a 2014. évi költségvetés terhére az alábbi részletekben:

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| ➤ 2014. február 20-ig | 13.000 ezer forint |
| ➤ 2014. augusztus 31-ig | 13.000 ezer forint. |

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bóka István polgármester

10/2014. (I.29.) határozatot:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi CCXXX. törvény 67-68.§-aiban foglaltakra figyelemmel, valamint az ÁKK által kiadott útmutató alapján az alábbi határozatot hozza:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi CCXXX. törvény 67-68.§ alapján az abban foglaltak végrehajtása érdekében a BH-5580/2007. sz. 2007.08.31. napján kötött hitelszerződés alapján fennálló 39.974.888,45 Ft összeget 2014.02.28-i értéknappal végtörleszti.

A Képviselő- testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzatnak a Magyar Állam által átvállalt adósságállománya tekintetében a Sberbank Magyarország Zrt. a teljesítést az Önkormányzat helyett a Magyar Államtól elfogadja.

A Képviselő-testület fentiekkel összefüggésben az adósságtólvállalás végrehajtása érdekében felhatalmazza a polgármestert a Magyar Állam az Önkormányzat és a Sberbank Magyarország Zrt. között létrejövő háromoldalú tartozásátvállalási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bóka István polgármester

11/2014. (I.29.) határozatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Kézilabda Sport Egyesület részére a 2014. évi költségvetés terhére 6 M Ft támogatást biztosít, melyet a 2014. évi költségvetés tervezésénél figyelembe kell venni. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Bóka István
polgármester

Határidő: azonnal

2. A szociális ellátások, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás helyi szabályozásáról szóló rendelet módosítása

Dr. Bóka István: Az 1-570-13/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a 69. oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (Répásy Ildikó), hogy van-e kiegészítése?

Répásy Ildikó: Köszöni, nincs.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
 - Humán Erőforrás Bizottság Elnökét, **Molnár Juditot**,
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elfogadta a rendelet tervezetet.
Humán Erőforrás Bizottság a rendelet tervezetet elfogadta.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nincs.

Dr. Bóka István: A rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

Szavazás a minősített többség szabályai szerint:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

Balatonfüred Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2014. (I.30.) önkormányzati rendeletet
a szociális ellátások, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás helyi szabályozásáról
szóló 33/2013. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban képviselő-testület) – az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1.§ (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 26. §-a, 32.§ (1) és (3) bekezdéseiben; 43/B.§ (1) és (3) bekezdéseiben; 47.§ (2) bekezdésében; 48. § (4) bekezdésében; 50.§ (3) bekezdésében; 62. § (2) bekezdésében; a 92. §-ában; a 132.§ (4) bekezdésében; a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18.§ (1)-(2) bekezdésében, a 21. § (1) bekezdésében, a 131.§ (1) bekezdésében; a 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a szociális ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi feladatok végrehajtásának helyi szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Az eredeti rendelet 12.§-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

(9) A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjait e rendelet 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.

2.§ A rendelet a kihirdetését követő nappal lép hatályba.

Dr. Bóka István
Polgármester

Dr. Tárnoki Richárd
Jegyző

1. melléklet¹

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjak

Az intézményi térítési díjak megállapítása a 1993. évi III. törvény A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 114-116. §, valamint a 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról figyelembevétel történt.

1. Étkeztetés

Sor-szám	Jövedelem (Ft)	Ebéd	Ebéd házhoz szállítással
1.	0 – 28.500,- Ft	50,- Ft	180,- Ft
2.	28.501 – 42.750,- Ft	430,- Ft	520,- Ft

3.	42.751 – 85.500,- Ft	475,- Ft	580,- Ft
4.	85.501,- Ft -	565,- Ft	630,- Ft

2. Idősek nappali ellátása esetén nyújtott étkeztetés

Sorszám	Jövedelem (Ft)	Ebéd	Háromszori étkezés	Háromszori étkezés - szállítással
1.	0- 28.500,-Ft	90.- Ft	110.-Ft	310.-Ft
2.	28.501 - 57.000.- Ft	520.-Ft	810.-Ft	1010.-Ft
3.	57.001.-Ft-	700,-Ft	1020-Ft	1.220.-Ft

3. Házi segítségnyújtás

Sorszám	Jövedelem (Ft)	Gondozási díj
1.	28.501 – 42.750,- Ft	650,- Ft/óra
2.	42.751 –	750,- Ft/óra

4. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek, fogyatékosok nappali ellátása térítési díj nélkül vehető igénybe.

2. melléklet

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjai

	Intézmény típus	Eladási ár (bruttó)	Ebből: nyersanyag- norma	Térítési díj
1.	Óvodák			
1/a	Ebéd	385,-	222,-	222,-
1/b	Tízórai + uzsonna	246,-	140,-	140,-
1/c	Összesen:	631,-	362,-	362,-
2.	Általános Iskola			
2/a	Ebéd	518,-	304,-	304,-
2/b	Tízórai + uzsonna	264,-	154,-	154,-
2/c	Összesen:	782,-	458,-	458,-
3.	Gimnázium ebéd	450,-	312,-	312,-
4.	Bölcsőde			
4/a	Reggeli	139,-	78,-	78,-
4/b	Tízórai	83,-	47,-	47,-
4/c	Uzsonna	142,-	81,-	81,-
4/d	Ebéd	360,-	202,-	202,-
4/e	Összesen:	724,-	408,-	408,-

A térítési díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. A Képviselő-testület 2014. évi Munkaterve

Dr. Bóka István: Az 1/570-6/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a 72. oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (Végh Endréné), hogy van-e kiegészítése?

Végh Endréné: Köszöni, nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Humán Erőforrás Bizottság Elnökét, **Molnár Juditot,**
- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökét, **Pethőné Schulcz Ágnes,**
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,**

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elfogadta a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a 2014. márciusi testületi ülésre vegyék fel napirendként „A közművelődési intézmények beszámolójának és munkatervének megvitatása” című előterjesztést,

Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot elfogadta a következő kiegészítéssel : „Az óvodai beiratkozások tapasztalatai, intézmények létszámának felülvizsgálata” napirendi pontot „májusra, -„Javaslat „ Balatonfüred közoktatásáért” kitüntetés odaítélése” napirendet áprilisban -és új napirendként javasolja a Közművelődési Intézmények beszámolóját, a márciusi testületi ülésen javasolja tárgyalni.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolta a határozatot.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot és javaslatot tesz egy napirendre amit a júniusi testületi ülésre és annak témája a Klímaváltozással kapcsolatos városi stratégia kidolgozása lenne.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY

Pethőné Schulcz Ágnes: Mit értünk a közművelődési intézmények beszámolója alatt, mert ez egy tág fogalom. Ha a társasági formában működő intézményeinket” értjük, azokat fogjuk áprilisban tárgyalni. És milyen beszámolót? Évest/félévest?

Takács Miklós: Elmondja, hogy ismeretei szerint a Közművelődési Törvény írja elő, azt hogy az intézményeknek minden évben be kell számolniuk a szakmai tevékenységükről a Képviselő-testületnek, tehát törvényi előírás van erre.

Dr. Bóka István: Azt a javaslatot teszi, hogy a társasági formában működő intézmények a szokásos formában számoljanak be, hiszen ők szakmai és pénzügyi beszámolót is tesznek, az egyebek pedig a szakmai beszámolók szerint. Tehát a Városi Könyvtár ennek az időszaknak megfelelően számoljon be. A pénzügyit látjuk költségvetésileg, a szakmait pedig adja meg. Aki ezen módosításokkal a munkatervet elfogadja, természetesen a bizottsági javaslatokkal, az kézfenn tartással szavazzon.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

12/2014. (I.29.) határozatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2014. évi Munkatervét – a határozat mellékletét képező tartalommal – **jóváhagyja.**

4. Javaslat a Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Dr. Bóka István: Az 1/570-7/204. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a **90.** oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (dr. Endrédy Renáta), hogy van-e kiegészítése?

Dr. Endrédy Renáta: Kiegészítése nincs.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
 - Humán Erőforrás Bizottság Elnökét, **Molnár Juditot,**
 - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökét, **Pethőné Schulcz Ágnes,**
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.
Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot elfogadta.
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolta a határozatot.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nincs.

Dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozatot javasolja szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

13/2014. (I.29.) határozatot:

Balatonfüred Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE-B-004/1933/2013. számon kibocsátott törvényességi felhívását Közoktatási Intézményfenntartó Társulás vonatkozásában megismerte, azzal egyetért.

Balatonfüred Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társulási Megállapodás módosítására tett javaslatot megismerte, megtárgyalta és azzal egyetért, a Társulási Megállapodás módosításához hozzájárul.

Balatonfüred Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást aláírja, továbbá felhatalmazza a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: január 30.

Felelős: Dr. Bóka István polgármester

5 Tájékoztató a 2013. évi turisztikai szezon tapasztalatairól

Dr. Bóka István: Az 1/570-14/2014, számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a **106.** oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (Cserép László), hogy van-e kiegészítése?

Cserép László: Néhány dologra szeretné csak felhívni a figyelmet. Ez a beszámoló mindig statisztikai adatokra épül, tehát ez a korlátja is a beszámolóban foglaltaknak. Szeretne kiemelni néhány fontos dolgot. Ezek a statisztikai adatok is azt erősítik meg, amit a szakemberek is gondolnak a turisztikai szezonról. A Régiós átlagnál ebben az évben kicsit jobban alakult a városnak a mutatói a vártnál. A vendégszám 3,7 %-al nőtt, a vendégéjszaka szám 5%-al. A külföldi vendégéjszakák száma 5,8%-al csökkent. A vendégéjszaka mégis megegyezik a tavalyival. Ez annak köszönhető, hogy az átlagos itt töltött idő nőtt, ami 5 éjszaka. Véleménye szerint ez örömdetes. A belföldi vendégforgalom 8,9%-al nőtt, a vendégéjszaka szám 9,5%-al. Itt viszont még mindig az jellemző, hogy rövid és hétvégi utazások dominálnak. Összességében a szeptemberi adatok 470ezer vendégéjszakát regisztráltak itt Füreden, tudomása szerint ez novemberben már elérte a fél milliót, ami nagyon jónak mondható. Belföldről jön még mindig a legtöbb turista, bár ez csökken, de sokan jöttek Oroszországból, Lettországból, Svédországból. A hollandok száma rendkívül megnőtt és a tartózkodásuk átlaga 8 nap. A január-októberi összehasonlítás 2012. évben az IFA bevétel ebben az időszakban 222 millió volt durván, ebben az évben, tehát 2013-ban ugyanebben az időszakban 226 millió. Azaz 4 millió forinttal több.

Dr. Bóka István: Szeretné elmondani kiegészítésként, hogy a Balaton partján csínnyán kell bánni mindenféle vendégéjszaka számmal és vendég számmal. Elég nehéz objektív módon mérni ezeket a mutatókat, sajátosságok okán. Amit szeretne kiegészítésként elmondani, hogy nem csökkent az idegenforgalom, hogy a város gazdasága nőtt, azt két adótétel mindenféleképpen mutatja, az az, hogy kurtaksza tekintetében teljesítettük a tervet, sőt talán kicsit túl is haladtuk. Persze az adott évi adóemelés mindig figyelembe kell venni ezeknél az adatoknál. De a statisztikai vendégéjszaka és a kurtaksza alapot képező vendégéjszaka száma az megint egészen más. Ebből sem lehet következtetést levonni.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Humán Erőforrás Bizottság Elnökét, **Molnár Juditot,**
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,**

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elfogadta a tájékoztatót.

Humán Erőforrás Bizottság a tájékoztatót megismerte és elfogadta.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság a tájékoztatót elfogadta.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY

Schindele György: Egy kicsit furcsának tartja, hogy nyilván az Önkormányzat hatáskörén kívül tartozó intézmények közül, csak a Danubius Hotel-lánc két szállodája szolgáltatott csak adatot a tavalyi évi szezonról. A városban vannak jelentős szálláshellyel rendelkező szállodák. Ez nem kötelező jellegű adatszolgáltatás, de jó lenne, ha a városnak ezen szálláshely adó intézményekről is lenne adata. Ők hogyan értékelik, hisz így kap a város teljes körű tájékoztatást a szálláshelyekről.

Ujhelyiné Károlyi Krisztina: Tavalyi évben készült egy elégedettségi kérdőív. Amit a turisták körében itt Balatonfüreden kellett kitölteni. Szeretné kérdezni, hogy készült-e idén is valami hasonló, mert szerintem ez nagyon fontos és jó dolog, hogy ilyen formában is kapunk visszacsatolást az idelátogatók véleményéről. Mi az amin javítanunk kell, mi az ami jó.

Dr. Kiszely Pál: Felhívja a figyelmet a kínai turisták számának növekedésére, és fontosságukra.

Dr. Bóka István: Mindig is elismerte Tanácsnok Úrnak az ezirányú tevékenységét. A kínai vendégek is jó pár vendégéjszakát itt eltöltenek és szívesen látott vendégek itt városunkban. Reméljük ez minél nagyobb száma fog még történni.

Cserép László: Valóban nem kötelező a szálláshelyadóknak ez a fajta adatszolgáltatás, de a jövőben megpróbálunk törekedni arra, hogy minél nagyobb merítés álljon rendelkezésre. Az elégedettségi felmérés anyag nem tudja miért nem került bele az anyagba, pedig idén is készült ilyen kérdőív. Elfogja pótlólag a képviselőknek küldeni.

Dr. Bóka István: A statisztikai adatok, kurtaksza adatok azért vannak, hogy lehessen értelmezni. Nem az a célja, hogy hatalmas nagy anyagot küldjünk ki. A Turisztikai Egyesületnek lenne a feladata ez a fajta adatbegyűjtés. Ezért is készítették azt a kérdőívet. A Turisztikai Egyesület beszámolójával majd mi is megismerhetjük az adatokat. Nem kizárt, hogy különböző szempontok szerint mástól is kérjük be adatokat. A város gazdaságában markáns szerepet játszó egység ad egy rövid tájékoztatást, az mindenképpen jó. A Falmingó Hotel mindenféleképpen ilyen, imponáló azaz adatsor amit ők mi részünkre biztosítanak. Talán a Kempinget is érdemes lenne külön megkérdezni, valamint egy-egy kisebb panziót. Így minden szegmenset tudunk nagyjából látni.

Dr. Bóka István: Az előterjesztés tájékoztató, erről dönteni nem kell.

6. 2014. évi Turisztikai Intézkedési Terv

Dr. Bóka István: Az 1/570-15/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a **162.** oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (Cserép László), hogy van-e kiegészítése?

Cserép László: Az előző adatszolgáltatás részünkre azért fontos, hogy megalapozza kicsit a jövő évi tervünket. Tudjuk, hogy mik a hibák, milyen problémák vannak, mire kell jobban odafigyelnünk. Ez a intézkedési terv akkor lesz éles, ha megmondja a költségvetés, hogy mire lesz pénz. Mi akkor nyilván valóan a Turisztikai Egyesületnek átfogjuk adni az adatokat. Szakmailag ezt majd elő kell készítenünk.

A kettes pont, ami a város új arculatára kiterjedő javaslat, mely tartalmaz egy határidőt, ami teljesen irreális. Ezt nem csak azért javasolta a biztossági ülésen, hogy ezt a határidőt változtassák meg, mert ez nagyon rövid, hanem egyéb szakmai okokból is. Javasolja, hogy június 30-a legyen a határidő, jól át kell gondolni a város marketingjét, promócióját. Már többször elmonda különböző fórumokon, hogy Balatonfüred Városnak a kulturális rendezvényszerkezete, programja és szerencsére a színvonala is messze túlhaladja egy 13000-es városnak a lehetőségeit. Éppen ezért, csak egy nagyon komoly, erős koordinációval, központosított promócióval és kommunikációval lehet pénzeket megspórolni, és célszerűen felhasználni. Ezért lett javasolva a Turisztikai Egyesülettel egyeztetve, hogy június 30-ig a szakemberek bevonásával dolgozzanak ki egy olyan koncepciót, amit meg kell csinálni és ezért kell határidőt szabni, amely egységesen kezeli a programokat, hónapot, a kiadványokat, mindent, ami beleérthető a kommunikáció és PR fogalmába. Ebbe minden szakembert be kell vonni, megfelelő időben ezeket be kell mutatni, prezentálni. Tavaly a Turisztikai Egyesület pályázati pénzből, jó adag anyagot legyártott, amely jelenleg rendelkezésre áll. Javasolja, hogy a Turisztikai Kiállításra például használjuk fel az eddig legyártott anyagot, és amikor a T. Testület jóváhagyta az egységes, új, integrált arculatot, akkor váltsunk, megfelelően előkészítve.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Humán Erőforrás Bizottság Elnökét, **Molnár Juditot,**
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,**

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot elfogadta. az alábbi kiegészítésekkel:

az Intézkedési Terv 2. pontjában, Javaslat a város új arculatára, határidő: június 30.

az Intézkedési Terv 12. pontjában leírtakhoz: Egységes információs táblarendszer megvalósítása a városban, anyagi fedezetére javasoljuk a 2014. évi költségvetésben 10 millió forintot elkülöníteni.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY:

Pálffy Károlyné: Támogatják az információs táblákra költendő keret elkülönítését, hisz erre már évek óta szükség van.

Dr. Bóka István: Szeretné még elmondani, hogy a belföldi szállás adatokkal sokkal könnyebb a dolgunk, hisz követhetőbbek az adatok. Amely nyilván mutatja a belföldi vendégéjszakák emelkedését. Ne felejtjük el azért, hogy 2013-ban kifejezetten jó szezon volt az időjárás szempontjából. A kánikulai napok magas száma elősegítette, hogy a vendégek még ráhúzzanak az itt tervezett tartózkodási idejükre 1-2 éjszakát. Azért ezen felül vitathatatlan nagyon fontos szerepe volt a marketingnek és a PR-nak, kommunikációnak is. Ezért nagyon fontos a Balaton marketingje, akár a TDE-s rendszeren keresztül, akár a Turisztikai Egyesület helyi rendszerén keresztül. A külföldi piacok irányában nagyon fontos, hogy pozicionáljuk magunkat, a vendégszámból lesz vendégéjszaka szám.

Dr. Bóka István: A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Majd mikor már költségvetés lesz, akkor javasolja az információs táblák ügyében javasoltakat előterjeszteni. Reméli, hogy lesz rá kell forrás a célok megvalósítására.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

14/2014. (I.29.) határozatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2014. évi Turisztikai Intézkedési Tervet.

Felkéri a Polgármestert, a Balatonfüredi Turisztikai Egyesület elnökét, a Balatonfüred Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, és a Füred Stúdió Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az abban meghatározott feladatok határidőre történő végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Bóka István polgármester
Vászolyiné Dobrosi Ágnes a Balatonfüredi Turisztikai Egyesület elnöke,
Balaton Best Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Kositzky Anett, a Balatonfüred Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Csorba Katalin, a Füred Stúdió Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: folyamatos, az előterjesztésben meghatározott határidők betartásával

2014. évi Turisztikai Intézkedési Terv

Feladatok meghatározása	Felelős	Határidő
II. Együttműködés a Balatonfüredi Turisztikai Egyesülettel		
1. TDM 2. számú pályázatban vállalt látványszökökút avatása	Balatonfüredi Turisztikai Egyesület	Május 17. (Vitorlabon ünnepség keretében)

2. Javaslat a város új arculatára	Balatonfüredi Turisztikai Egyesület	Január 31.
3. Turisztikai „látogatóközpont” és Tourinform iroda üzemeltetése	Balatonfüredi Turisztikai Egyesület	folyamatos
4. „Balatonfüred Város Bora” promóciójának megvalósítása	Balatonfüredi Turisztikai Egyesület	A bor kiválasztását követően azonnal
5. Információs pont működtetése a Tesco Marina Centerben	Balatonfüredi Turisztikai Egyesület	Május 01-szeptember 30. között
6. 2013. évi szakmai és pénzügyi beszámoló elkészítése és benyújtása	Balatonfüredi Turisztikai Egyesület	2014. februári képviselő-testületi ülésre
7. 2015. évi munka- és költségvetés tervének elkészítése és benyújtása a Művelődési, Oktatási, Sport és Idegenforgalmi Osztályra	Balatonfüredi Turisztikai Egyesület	November 20.
8. Részvétel az Utazás Nemzetközi Idegenforgalmi Kiállításon (Budapest) - megjelenés önálló arculattal, kb. 40 m ² -en	Balatonfüredi Turisztikai Egyesület	(február 27- március 2)
9. Egyéb hazai és külföldi kiállításokon való részvétel (Pozsony, München, Berlin, Debrecen, Pécs, Veszprém)		Január- Április hónapokban
10. A város kiemelt rendezvényeire promóciós terv kidolgozása – a vállalt feladatok és költségek pontos meghatározásával - a BTE és a helyi turisztikai vállalkozások aktív bevonásával	Balatonfüredi Turisztikai Egyesület	Március 01.
11. Városi turisztikai kiadványok elkészítése (elfogadott új arculattal)	Balatonfüredi Turisztikai Egyesület	BTE munkateve alapján
12. Egységes információs táblarendszer megvalósítása a városban	Polgármester Balatonfüred Kulturális Nonprofit Kft.	Május 01.
13. Városi honlap - rendezvénynaptár feltöltése az oldalra - folyamatos karbantartás - honlap fejlesztése	Polgármester Füred Stúdió Kft.	Február közepe
14. Javaslat Balatonfüred egységes és egyszerűbb megjelenésére az interneten – a BTE, a Humán Bizottság bevonásával és a szakmai javaslatok figyelembe vételével	Polgármester	Június 30.
15. www.balatonfured.info.hu folyamatos frissítése, turisztikai ajánlatokkal történő feltöltése	Balatonfüredi Turisztikai Egyesület	Folyamatos
16. Balaton Best kártyarendszer és Balaton Best Busz üzemeltetése és további partnerek bevonása a rendszerbe	Polgármester Balaton Best Nonprofit Kft.	Folyamatos

7 Balatonfüred Kulturális Nonprofit Kft. rendkívüli támogatása

Dr. Bóka István: Az 1/570-12/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a **166.** oldalon található.

A költségvetési javaslatban az egységes összevont intézménynek 81 milliós támogatási van, de nekik január-februárban is működniük kell, viszont a költségvetés február közepén-végén talán elfogadásra kerül. Javasolja soron kívül, külön döntéssel a január-februári finanszírozási keretet fogadjuk el.

Kérdezi az előkészítőt (Cserép László), hogy van-e kiegészítése?

Cserép László: Nincs kiegészítése.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
 - Humán Erőforrás Bizottság Elnökét, **Molnár Juditot,**
 - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökét, **Pethőné Schulcz Ágnest,**
- hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot elfogadta.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolta a határozatot. Polgármester úr javaslatához fűzné még hozzá, hogy ez a támogatás nem rendkívüli ez a támogatás, hanem soron kívüli. Természetesen támogatja.

Dr. Bóka István: Elmondja, hogy intézményi támogatással nincs probléma, de egy társaságot mi nem tudunk Önkormányzati forrásból támogatni, így azt meg kell oldani, hogy valamilyen módon forrást adunk. Ezért fontos, hogy ne várjuk meg a költségvetést.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nincs

Dr. Bóka István: Javasolja, hogy fogadják el a az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, ezt teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

15/2014. (I.29.) határozatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 17.000.000,- Ft támogatást biztosít a Balatonfüred Kulturális Nonprofit Kft. részére a 2014. évi működési támogatás terhére az alábbi két részletben:

- 1. részlet: 8.500.000 Ft-ot, azaz Nyolcmillió-ötszázezer forintot 2014. január 31-ig;

- 2. részlet: 8. 500.000 Ft-ot, azaz Nyolcmillió-ötszázezer forintot 2014. február 28-ig.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

8. Meghatalmazások a TÁMOP-5.4.9-11/1-2012-0022 azonosító számú, Híd a generációk között elnevezésű pályázat kapcsán

Dr. Bóka István: Az 1/570-8/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a **168.** oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (dr. Hámori Ákos), hogy van-e kiegészítése?

Dr. Hámori Ákos: Köszöni, nincs.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökét, **Pethőné Schulcz Ágnes**,
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét**,

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolta a határozatot.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY: Nincs.

Dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

16/2014. (I.29.) határozatot:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal a TÁMOP-5.4.9-11/1-2012-0022 azonosító számú, Híd a generációk között elnevezésű projektben részt vegyen oly módon, hogy az általa foglalkoztatott köztisztviselők lássák el a pénzügyi vezetői és projektmenedzseri feladatokat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a TÁMOP-5.4.9-11/1-2012-0022 azonosító számú, Híd a generációk között elnevezésű pályázat kapcsán, hogy a Képviselő-testületet képviselje, a Támogatási Szerződést és azok módosításait, valamint a projekt kapcsán szükséges vállalkozási és megbízási szerződéseket aláírja.

Felelős: dr. Bóka István, polgármester

Határidő: azonnal

9. Településrendezési eszközök módosítási eljárásának indítása

Dr. Bóka István: Az 1/570-11/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a **170.** oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (Lipták János), hogy van-e kiegészítése?

Lipták János: Köszöni, nincs.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,**

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elfogadta a rendelet módosítást.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot. Előző héten rendkívüli bizottsági ülés keretében tárgyalták jelen anyagot. Annak javaslatai alapján készült már az előterjesztés.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY:

Ujhelyiné Károlyi Krisztina: A 2-es, és a 3-as. pontnál, ahol nincs szükség szerződésre, ott nem tudja a 2-es ponttal kapcsolatosan támogatását adni, mert a vásárlást sem támogatta. Így a szabályozási terv módosítását sem. A 8-as pontnál egy kérdése lenne, hogy a Koloska-patak melletti telkek és az ehhez kapcsolódó út szabályozásánál. Ezzel összekívánjuk kötni az Aranyhíd-sétányt a felső városrészhez és a Koloska-völgygel, amely egy túra/bicikli útvonal lenne. Azt kérdezi, hogyan gondoljuk a 71.sz. főúton történő átjutást? Ez a szabályozási terv nem rendezi, hogy ez majd esetleg későbbi módosításnak lesz-e a része? A 24. pontnál a 05/11-12-esnél az elkerülő útnál lévő terület, ott már egyszer módosítottunk szabályozási tervet. A 25-ös pontnál elmondja: Balatonfüreden női futball klub bázis fog épülni. A

tervezési költségekhez való hozzájárulás fizetés szükséges pontnál pedig két ponttal nem értett egyet. Az elsőnél nincs hrsz. feltüntetve, csak az, hogy Meleg-hegy. A 4-es pont egy olyan pont, amely véleménye szerint, idáig el sem kellett volna jutnia. Már a bizottsági ülésen is az volt a véleménye, hogy ott meg kellett volna ragadnia.

Lipták János: A I/2 ponttal kezdődik az észrevétel, ahol nincs szükség szerződésre. Ez a 2-es pont arra vonatkozik, ahol az a fogászati egészségügyi centrum épülne, ott már a PROBIÓ és a Beruházó pályázó megállapodást kötöttek, 1000 m² területnagyságon való építésre és már akkor megállapodás kötéskor arról volt szó, hogy a rendezési terv módosítással utána mennénk azzal, hogy megosztható legyen az a terület, mert most csak használati osztásra kötöttek megállapodást. Hogy telekkönyvileg is rendezhető legyen.

Dr. Bóka István: A 2-es pontnál Testületi döntés van. Erről Képviselő-testületi döntésünk van. Most szabályozási tervvel megyünk a dolog után. A 3as tekintetében majd eldönti a Képviselő-Testület, hogy akarja-e vagy nem akarja. A szabályozási terv tartalmazza a 71.sz. főúton történő áthaladást. Kosler urat kérdezi, mivel a KKK-val folynak egyeztetések bizonyos alternatív megoldások tekintetében. Kéri adjon tájékoztatást, hogy milyen irányban tudunk gondolkozni, illetve a munkák milyen irányban mennek.

A 24-es tekintetében szintén dönt majd a Képviselő-testület, hogy a kisajátítási eljárást visszavonja-e. Nem normális dolog, hogy mikor szőlőterületet akarunk megszerezni, szőlőterület, mezőgazdasági művelés alatti területet akarunk megszerezni, akkor gyakorlatilag az értékbecslés alapjául szolgáló értékek, azok kizárólag Önkormányzati tulajdon alapján megszerzett területek. Szeretnénk visszaállítani az eredeti állapotot, a szőlőművelési ágat tekintetben. Kisajátítási kérelmünket itt visszavontunk. A II/1. pont tekintetében kérném majd Lipták úr javaslatát. A II/4-es pontnál várja a szakértők véleményét. Vitassuk át majd az előkészületek tekintetében. Lehet, hogy ez majd meg fog állni. Ez egy folyamatos kérdés a tulajdonos részéről. Jó lenne mostmár konkrét vitát folytatni, hogy van-e annak értelme vagy pedig nincs.

Kosler Zoltánnak adja át a szót a 71-es út áthaladásával kapcsolatosan.

Kosler Zoltán: A 71-es út – Geremering út csomópontjának átépítésére a NIF Zrt. több változatos javaslatot fog kidolgozni a közeljövőben, mely igazodva a hatályos HÉSZ-hez megoldást fog adni a 71-es út – vasúti töltés alatti megközelíthetőségével, úgy gyalogosan, mint gépjárművel. A csomópont átépítésével megoldódna a 71.sz. főúton zajló gyalogközlekedés biztonságossá tétele is.

Lipták János: A II/1-esnél: valóban a hrsz-ok hiányoznak, a kérelmezők nevei vannak felsorolva. A rendkívüli bizottsági ülésen bemutattuk, térképen, hogy mely ingatlanokról van szó. Elnézést kér, hogy hrsz-okat nem írt.

Pálffy Károlyné: A II. pontban a 2. pontnál ahol több kérdés van a módosítással kapcsolatban. szólal fel. Bizonyos hrsz-ra vonatkozóan, gyümölcsössel történő művelés esetén is lehessen gazdasági épületet építeni. Nagyon gyakori az, hogy tulajdonosok miután megszerezték egy szőlőterületet, amely benn volt a szőlőkataszterben, a város tudta nélkül – mivel nem kell a városnak ehhez a procedúrához hozzájárulni – kivonatják a területből és utána mondjuk gyümölcsöst szeretnének és jönnek olyan igénnyel, hogy lehessen rá építeni. Jó lenne esetleg Önkormányzati szinten egy olyan döntést hozni, hogy ami szőlő volt, és ami kívánatos lenne a város szempontjából, hogy ne kapjon engedélyt kivágásra. Vagy ha netán kivágatta és gyümölcsöst szeretne telepíteni, akkor ne építkeshessen oda. Kérte Schindele György képviselő urat, hogy a jogi bizottsági ülésen is beszéljenek erről.

Lipták János: Balaton Törvényből adódóan és a helyi Építési Szabályrendeletünk is azt követi, hogy ott lehet gazdasági épületet építeni, ahol művelik a területet és a gazdasági épület a műveléshez szükséges. Ahol szőlőkataszterben van a terület sorolva, ott a művelés feltétele a szőlővel való művelés. Ami nincs szőlőkataszterbe sorolva, ott az intenzív mezőgazdasági kultúra is művelésnek számít, a gyümölcsös is, málnás, ribizlis. Így ahogy elhangzott, sokan nem szeretnék szőlőt művelni. Vagy mert nem szeretnék vele dolgozni vagy azért, mert alkalmatlan a terület. Hogyha a szőlőkataszterből kivonják, akkor az Önkormányzatnak a rendezési tervét módosítani kell, hogy ha az a szándéka – hogy elfogadja a művelés feltételül a gyümölcsöst is. A szőlőkataszterbe történő kivonást a mezőgazdasági szakigazgatási szerv végzi, és kell hozzá egy szakvélemény a szőlészeti és borászati Kutatóintézetől, illetve a Hegybírónak vagy a Hegyközségnek kell a véleménye. Az Önkormányzatot nem is kell megkeresni még ennek az eljáró hatóságnak sem. Az Önkormányzat Jegyzőjét kell értesítenie, illetve az Elsőfokú Építési Hatóságot. Ez Füred esetében egybeesik. Ha már kivonták a szőlőkataszterből, akkor ugyanezeket tájékoztatja. Az Önkormányzat tudta nélkül megtehetik ezt. Ez szakmai végzés, így tulajdonképpen akkor vonják ki, ha az tényleg alkalmatlan. Az Önkormányzatnak nem kötelessége ezt követni rendezési tervmódosítással. Amit tenni lehetne, talán az, hogy a döntésben részt vevő hatóságokat értesíteni arról, hogy tájékoztassa az Önkormányzatot. Hisz ezek a kérések az Önkormányzathoz el sem jut. Legyen tudomásuk arról, hogyha kivonják a szőlőkataszterből, akkor nem biztos, hogy kapnak gyümölcsösre építési engedélyt. Egyedi elbírálást javasol.

Dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Mindkettőt.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

17/2014. (I.29.) határozatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi.

1. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2/II. és a 2/III. pontokban felsorolt kérelmezőkkel kössön település rendezési szerződést módosítási területenként 100.000-100.000,-Ft. településtervezési hozzájárulás megfizetésére. A 2/III. pontban felsoroltaknál a módosítással nő az ingatlan értéke, ezért a településrendezési szerződésben rögzíteni kell azt is, hogy a módosítás csak értéknövekedési hozzájárulás megfizetését követően lesz hatályba léptetve.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges helyekre megkötött szerződések birtokában az alábbiakban felsoroltak vizsgálatára és a módosítás egyeztetési anyagának kidolgozására adjon megbízást a településtervezőnek és az egyes részterületekre vonatkozóan ez ideig módosított minden szerkezeti tervrészlet és szabályozási tervrészlet egybedolgozását,

valamint a szabályozási terv egységes kódrendszerűre fordítását követően indítsa el az egyeztetési eljárását.

I. Nincs szükség szerződésre:

1. Ifj. Madarassy Walter kérése a Béke u. és a Galamb u. közötti telke átsorolására vonatkozóan
2. Az Aranyhíd sétány és a Munkácsy u. közötti, 403/7 hrsz-ú telekből álló tömbnél a kialakítható legkisebb telekméret 3000-ról 1000m²-re módosítása, valamint a 40%-os beépíthetőség felülvizsgálata
3. Az Ady Endre úti 2757hrsz-ú telek területének egészségügyi intézmény létesítésére történő biztosítása
4. A Siske felső és a Kéki forrás vízbázis belső, külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőterület kijelöléséből adódó teendők (térképi ábrázolás, HÉSZ módosítás)
5. Faházak, konténerek, lakókocsok elhelyezési lehetőségének szabályozása a HÉSZ-ben, hátsókertben elhelyezhető építmények szabályozása, a HÉSZ 4.§(2) bekezdésének összhangba hozása a 4/2012.(XI. 8.) Korm. Rend. 21-25§-ával 5.§(7) és (8) bekezdéseinek a 314/2012.(XI.8.) Korm. Rend. 26.§-ával. Támfalgarázsok, cirkusz, tankpálya, sétarepülés, telepengedélyek a 71. sz. út alatt, fürdőmedence-reklám, közparkok, közkertek beépíthetősége, beépíthetőségi §-ok mértéke. (OTÉK 27.§) A beépítési módnak a kialakult beépítés figyelembe vételével történő felülvizsgálata az MJ területen.
6. A Balatonfüred- Szőlős hegyközség kérése a szőlőtáblák közötti utak szabályozásával kapcsolatosan.
7. Közlekedési terület szabályozása a 2082/1 hrsz-ú telekből a Tölgyfa utcai, 2064-2068 hrsz-ú telek tömbbelső telekvégeihez
8. Szabályozás módosítása a Koloska patak melletti, 5452/2 és 5454/2 hrsz-ú telket érintően, ebből következően a szabályozási tervben a Balaton utcával párhuzamos, új nyomvonalra tervezett út szerepének és szabályozási szélességének felülvizsgálata.
9. Perei Katalin kérése az Arácsi utat a Balassi út – Orzovenszky utcai kereszteződéssel összekötő, tervezett útnak a szabályozási tervből történő törlésére vonatkozóan.
10. Keresztes István kérése, hogy a 3160/8 hrsz-ú tömbbelső telek feltárására a szabályozási tervben ne legyen a 3160/9 hrsz-ú telek közútként tervezve.
11. Bak Andrea és Várhelyi Tibor kérése a Kőfejtő köz és a Venyige utca összekötését szolgáló, telküket érintő, tervezett útszakasznak a szabályozási tervből történő törlésére vonatkozóan.
12. Bél Mátyás u. szabályozásának felülvizsgálata, figyelemmel a 6081hrsz-ú telken álló épületekre
13. A Vadvirág út és a vasút közötti részen, a Koloska patak mentén lévő út szabályozásának felülvizsgálata.
14. Dr. Gyarmati B. Mátyás kérése a szabályozási terv olyan módosítására, hogy az a Kéki dűlőben lévő 4964 hrsz-ú telküket is igénybe vevően ne tervezzen utat.
15. Horváth László és a Horváthné Szabó Ilona kérése a 4894 és a 4895 hrsz-ú , telkeiket érintő tervezett út törlésére
16. Lena Annerstedt – Nagy kérése, hogy az 5359/1 hrsz-ú telken lévő, Szőlőkalja utca 15. szám alatti épületet ne szelje át az út szabályozási vonala
17. A Kéki patak nyugati oldalán a Bajcsy-Zsilinszky Endre utcától a Noszlopi Gáspár utcáig terjedő terület szabályozásának felülvizsgálata
18. Szabályozás felülvizsgálata a Lóczy utcának a Hősök tere és a CBA áruház közötti szakaszán
19. Az Alsó Muskátli utca és a Felső Muskátli utca lakóinak és ingatlanulajdonosainak kérése, hogy a szabályozási terv ne tervezze az utcáik szélesítését, hanem hagyja azt a jelenlegi állapotában.
20. A Poós fürdőszoba Kft. Kérése, hogy a szabályozási terv ne tervezze a Malom köznek a Déryné utcával való összekötését.
21. A Noszlopi Gáspár és a Fürdő utca kereszteződésénél lévő 1249 hrsz-ú telket érintően a szab. Terv paramétereinek a biomassza fűtőmű megvalósítását lehetővé tevő értékekre történő módosítása
22. Szabályozás módosítás a Kéki forrás melletti malomépület 4884 hrsz-ú telkét érintően
23. Száka-hegyi volt kőbánya telekcsoportjára vonatkozó szabályozás módosítása.
24. A 058/11-12 helyrajzi számú telkeket érintő szabályozás módosítása.
25. A 012/9hrsz-ú telken a szabályozás olyan módosítása, hogy az tegye lehetővé a Balatonfüredi FutballClub női futball akadémia bázisának létrehozását.

II. Tervezési költségekhez való hozzájárulás fizetése szükséges:

1. Schindele Péter, Schindele Viktor, Horváth Gyula és Andorka Rudolf kérésére a Meleg-hegyen kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrészek határának módosítására
2. Dr. Szendrői László kérése a szabályozási tervek olyan értelmű módosítására, hogy a0120/2-5, 0120/9-14,0120/16 és a 0120/19-25hrsz-ú telkeken gyümölcsösssel történő művelés esetén is legyen lehetőség gazdasági épület építésére, valamint a 0120/19hrsz-ú út szabályozási szélességének csökkentésére, továbbá a régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek határának pontosítására. Egyidejűleg megvizsgálandó a tömb keleti oldalán szabályozott út belterületi határhoz való igazításának a lehetősége is.
3. Erdős Miklós kérése a Jókai és a Gábor Áron utcák közötti, 690/1-2hrsz-ú telkek szabályozásának módosítására.
4. Varga János kérése, hogy a Tamáshegyi útnak a 2472hrsz-ú telkére tervezett szakasza legyen a tervből törölve.
5. A Csárda és a Tölgyfa utcák szabályozásának felülvizsgálata
6. Morvay Gábor és társai kérésére a szabályozási tervnek olyan módosítása, hogy a Kéki dűlőben lévő, 4867, 4869, 4870, 4871, 4872/1, 4873, 4875/1-2, 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4704/2, és 4851 hrsz-ú telkeken gyümölcsösssel való betelepítettség esetén is legyen lehetőség gazdasági épület építésére.

III. Tervezési költségekhez való hozzájárulás, továbbá értéknövekedési hozzájárulás fizetése is szükséges:

1. Gubicza Ferenc kérése a településrendezési eszközök olyan módosítása hogy váljon lehetővé a 02/3 hrsz-ú telek belterületbe vonása.
2. Perger Péterné kérése a Tölgyfa Csárda környezetében lévő, 4761/2 és 4762 hrsz-ú telkeinek belterületbe vonhatóvá tételére
3. Lőrincz Sándor kérése a szabályozási terv olyan módosítására, hogy lehetővé váljon a Zsigmond u. 1. sz. alatti társasház felújításával együtt annak egy kisebb méretű bővítése is.

3. Az államigazgatási szervekkel, valamint a megyei önkormányzattal és a szomszédos települési önkormányzatokkal történő, kötelezően előírt egyeztetésen túlmenően a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 29.§-ában foglalt partnerségi egyeztetésbe az alábbiakban felsorolt gazdálkodó szervezeteket vonja be:

- a. DRV
- b. EON gázszolgáltató
- c. EON áramszolgáltató
- d. Magyar Közút
- e. Vízügyi Igazgatóság
- f. MÁV

A gazdálkodó szervezeteknek a tájékoztatása az államigazgatási szervekkel egyidejűleg, az elektronikus adathordozón lévő anyagnak postai megküldésével történjen. Az elfogadott és az el nem fogadott javaslatok és vélemények dokumentálása is az államigazgatási szervek véleményeinek nyilvántartásával együtt, azzal azonos módon történjen.

A lakosságot, érdekképviseleti, civil szervezeteket és az egyházakat az egyeztetési anyagnak a város honlapján történő közzétételével kell tájékoztatni. Észrevételeiket, javaslatokat a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntéskor a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Az elfogadott módosítást a város honlapján közzé kell tenni.

4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a településtervezési költség fedezetét 5mFT összegben a 2014. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Bóka István polgármester

18/2014.(I.29.) határozatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város szabályozási tervének módosítására vonatkozóan érkezett, alábbi kéréseket a következő indokok alapján elutasítja. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket tájékoztassa.

1.Dankó Eszter Judit és Földházi István kérése a Csákányi utcai, 4835. hrsz-ú telek belterületbe sorolására.

A telket a Balaton törvény „szőlő termőhelyi kataszteri terület” övezetbe sorolja és ebben az övezetben tiltja a beépítésre szánt terület kijelölését. Ezen túlmenően a kialakuló belterületi határ utcahatáros lenne. A Balaton törvény szerint „új beépítésre szánt terület utcahatárosan nem alakítható ki”.

2.Kirchkesztner Csaba kérése a szabályozási tervnek olyan módosítására, hogy legyen lehetőség a 076/3 és 076/4 hrsz-ú telkein fennálló istállóépület fennmaradására.

A telkek a Balaton törvénnyel összhangban korlátozott használatú mezőgazdasági övezetbe vannak sorolva a város szabályozási tervében. Ebben az övezetben a legkevesebb 5 ha egybefüggő gyepterületen lehetséges az istállóépület építése. Az Önkormányzat a Helyi Építési Szabályrendeletében a törvénynél megengedőbb előírást nem tehet.

Mivel a telkek ökológiai folyosó, térségi jelentőségű tájképvédelmi terület és erdőtelepítésre alkalmas terület övezeteivel is érintettek, ezért az építést megengedő, más övezetbe sorolásuk sem lehetséges.

3. Dr. Szabó András kérése a 4360 hrsz-ú telket érintő út szabályozásának megváltoztatására.

A jelenleg hatályos szabályozási tervi út belső ingatlanok megközelítését is szolgálná, így annak a tervből történő törlése azokra a telkekre hátrányos lenne. Ezért a módosítási eljárás indításának feltétele egy olyan megoldási javaslat benyújtása, amellyel minden érintett telektulajdonos egyetért.

4.Major Aranka kérése az 5362 helyrajzi számú telkét érintő út szabályozásának megváltoztatására.

A megszüntetésre kért útszakasz része annak az útvonalnak, amely a közlekedési és közmű kapcsolatát lenne hivatott biztosítani több belső ingatlannak a Balaton utcához. E szakasznak a tervből történő kiemelése esetén ez a kapcsolati lehetőség megghiúsulna. Ezért a módosítási eljárás indításának feltétele egy olyan megoldási javaslat, amellyel minden érintett telektulajdonos egyetért.

Határidő: 2014. február 28.

Felelős: dr. Bóka István polgármester

10. A szabályozási terv a Füred Hotel telkére és környezetére, valamint az Öreghegyi – Damjanich – Déryné – Pacsirta utcák által határolt telektömbre vonatkozó módosítása

Dr. Bóka István: Az 1/570-17/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a bizottsági üléseken

Kérdezi az előkészítőt (Lipták János), hogy van-e kiegészítése?

Lipták János: Köszöni, nincs.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,**

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elfogadta a rendelet módosítást.

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY:

Ujhelyiné Károlyi Krisztina: Jelezni szeretné, hogy már ment a Képviselő-testületi ülés mikor ezt az anyagot megkapta, ezért már most jelzi tartózkodását, mert nem tudja mi van anyagban pontosan.

Dr. Bóka István: Elnézést kér. Elmondja, hogy már lefolytatták az eljárásokat a korábbi javaslatok szerint. A szabályozási terv tulajdonosok illetőleg a szabályozási terv készítője között lefolytak a tárgyalások. Ott lakossági szempontból gyakorlatilag megtörtént a megegyezés. Amiket korábban szerepeltettünk azok szerepeltek benne. A Füred Hotel tekintetében is azok a paraméterek szerepelnek. Gyakorlatilag a záróvélemények beszerzéséről volt szó és a szakhatósági véleményekről. Nincs változás a korábbiakhoz képest. Valamiféle átkódolást kell a szabályozási tervben nekünk megejtenünk, mert azzal kapcsolatban a Főépítési Hivatal elégedetlen – de gondolom ez majd megy a maga módján és a maga idejében. De ez már régi probléma.

Pálffy Sándor: Az előző napirendeknél három kategóriába soroltuk a rendezési tervekhez való költség hozzájárulást. Melyek a jelentős értéknövekedést okozó tételek? A fejlesztési terveknél ezeknél a kérelmezők hozzájárultak szintén? Milyen egyezséget kötött a város?

Dr. Bóka István: Az Öreghegyi utcánál, igen. Ott megkötöttük a megállapodást. Gyakorlatilag ez mindegyik teljesült is. Befizetésre is került. Megtörtént az Öreghegyi út tekintetében. A másikonál a Hotel Füred tekintetében, megvásárolja és gyakorlatilag felújítja teljes mértékben a szállodát. Ezt szintén úgy tekinthető, hogy ez egy konkrét megállapodás volt, tehát ezzel kapcsolatban külön előterjesztés nem készült.

Dr. Bóka István: A határozati javaslatot elfogadásra terjeszti fel.

Szavazás:

A Képviselő-testület 9 igen, 2 tartózkodással elfogadta, és meghozta az alábbi:

19/2014.(I.29.) határozatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város helyi építési szabályrendeletének és szabályozási tervének a Füred Hotel telkére és környezetére, valamint az Öreghegyi-Damjanich-Déryné-Pacsirta utcák által határolt telektömbre vonatkozó módosításához adott állami főépítési szakmai záróvéleményt megismerte és az abban foglaltakat elfogadta.

dr. Bóka István
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
jegyző

Dr. Bóka István: A rendelet módosítást elfogadására terjeszti fel.

Szavazás a minősített többség szabályai szerint:

A Képviselő-testület 10 igen, 1 tartózkodással elfogadta, és meghozta az alábbi:

**Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2014. (I.31.) önkormányzati rendelete**

**A Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
18/2004.(VI.25.) rendelet módosításáról**

Balatonfüred Város Önkormányzata az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban: Étv.) 6.§ (1) bekezdésében, 6/A. §(3) bekezdésében és 62.§(6) bekezdés (6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. Törvény 13.§(1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet 1.sz. mellékletét képező egységes szabályozási tervlap F4 és F5 jelű szelvényeinek a Széchenyi István út (118/4 hrsz.)-75/3 hrsz-ú ingatlan – Balaton-Kéki-patak (64/2)hrsz. által határolt telektömb normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. melléklet normatartalma lép.

2.§ A rendelet 2.sz. mellékletét képező Egységes szabályozási tervlap E8 jelű szelvényének az Öreghegyi út- Damjanich utca – Déryné utca – Pacsirta utca által határolt telektömb normatartalma helyébe e rendelet 2.sz. melléklet normatartalma lép.

3.§ A rendelet „Területhez kötött sajátos előírások” című 3.sz. mellékletének T5 jelű területe (Anna sétány és környéke) vonatkozó előírásának (8) bekezdése és (9) bekezdése helyébe az alábbi normatartalom lép:

(8) Magastető létesítése esetén a tető legnagyobb hajlásszöge 45 fok lehet. Ez alól kivételt képezhet – Balatonfüred Óváros és Arács történelmi védett településközpontjain kívül eső területen – „manzárd” tetővel kialakított épület, ennek legnagyobb dőlésszöge 60 fok lehet. Tetőtérben csak egy hasznos szint alakítható ki, felette csak üres padlástér lehet. Balatonfüred közigazgatási területén csak a települési környezethez illeszkedő anyaghasználat engedélyezett. Az építési engedélyezési eljárás során a városi főépítész szakvéleményét ki kell kérni, és figyelembe kell venni.

(9) Új beruházásoknál az építési engedélyezési eljárásban a szakági tervező által készített kertépítészeti tervet figyelembe kell venni.

4.§ A rendelet „Területhez kötött sajátos előírások” című 3.sz. mellékletének T22 területre (Vízpart-rehabilitációval érintett terület) vonatkozó előírásai az alábbi (6), (7) és (8) bekezdésekkel egészülnek ki.

(6) A 72/1 hrsz-ú ingatlan teljes területén használatbavételi engedélyezési eljárást megelőzően a kivágott koros fák, értékes növényállomány vissza pótlását kertépítészeti terv alapján kell biztosítani, min. 3x-i faiskolázott lombhullató fák (Salix, Populus, Platanus...) telepítésével.

(7) A 72/1 hrsz-ú ingatlanon belül a 71.sz. főút mentén szakaszosan kétsoros fasort kell kialakítani, legalább 15 m széles kétszintű zöldfelületen.

(8) A 72/1 hrsz-ú ingatlan teljes területén épületek, építmények létesítése során e rendelet építésügyi előírásaiban meghatározott legkisebb zöldfelület biztosítása érdekében kertépítészeti terv alapján a területre jellemző őshonos lombhullató fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.

5.§ A HÉSZ „Területhez kötött sajátos előírások” című 3. számú melléklete T 39 jelű területre vonatkozó előírása helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„T 39 jelű terület

(Öreghegyi út – Damjanich utca – Déryné utca – Pacsirta utca által határolt tömb)

(1) A területen épületenként legfeljebb nyolc rendeltetési egység alakítható ki.

(2) A területen utcai kerítés megtartása kötelező.

(3) Terepszint alatti építmény – közműbecsatlakozási műtárgy kivételével – csak építési helyen belül helyezhető el.”

6. § E rendelet a kihirdetésétől számított 15. napon lép hatályba.

dr. Bóka István
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A rendelet 2014. január31-én kihirdetve.

dr. Tárnoki Richárd

11. Lóczy Lajos u. 101. sz. alatti ingatlan ügye

Dr. Bóka István: Az 1/570-9/2014. számú előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a **176.** oldalon található.

Kérdezi az előkészítőt (Harsányiné Dr. Tóth Beáta), hogy van-e kiegészítése?

Harsányiné Dr. Tóth Beáta: Köszöni, nincs.

Dr. Bóka István: Felkéri a

- Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság Elnökét, **Schindele Györgyöt**
- Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnökét, **Pálffy Károlynét,**

hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

Bizottsági vélemények:

**Jogi, Közrendvédelmi és Ellenőrző Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.**

Dr. Bóka István: Kérdezi, kinek van kérdése, véleménye, észrevétele?

KÉRDÉS, VÉLEMÉNY nem hangzott el.

Dr. Bóka István: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta, és meghozta az alábbi:

20/2014.(I.29.) határozatot:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelte ingatlan adásvételi szerződés módosítást aláírja.

A módosítás értelmében a balatonfüredi 3580 hrsz-ú ingatlan IV. vételár-részletének (3.250.000,-Ft) fizetési határideje 2014. június 30. napja, az ingatlan birtokba adásának határideje pedig a fizetést követő 3. nap.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bóka István polgármester

BEJELENTÉSEK, INTERPELLÁCIÓK

Dr. Bóka István: Dr. Kiszely Pál, tanácsnok úrnak adja meg a szót.

Dr. Kiszely Pál: Két, rendkívül fontos bejelentése van. Az egyik, hogy ismét meghívást kapott a város Törökországba, mégpedig az Ifjúsági Fesztiválra, ahol ezúttal Futsall, azaz teremfocizókat hívnak meg. Természetesen szeretnének röplabdásokat is meghívni, de az Füreden nincs. Tájékozódott a Balatonfüredi Radnóti Iskolában vagy egy Futsall csapat, amely éppen most nyerte meg a megyei fordulót és készülnek az országos versenyre. Tehát jó esélyük van, hogy ezek a gyerekek kint is jó eséllyel szerepeljenek. Beszélt az igazgató úrral és nagy érdeklődés van az úttal kapcsolatosan. Szívesen mennének.

Ugyanez a helyzet a népi táncsoporttal, amelyből szintén várnak egy csoportot. Hétfőre kell választ adnia a törököknek, hogy megyünk-e. Ez attól is függ, hogy kapunk-e, ugyanúgy, mint az előző években, Önkormányzati támogatást? Részben a csoportokban utazók fogják állni a költségeket, mint tavaly. A februári ülésre vinné be ezt a költségvetést.

Molnár Judit: Szeretne kérni egy rövid tájékoztatást a Castricum tér és a buszpályaudvar ügyéről, mert nagyon sokan érdeklődnek, hogy milyen ütemben halad?

Másodsorban, szeretné megköszönni a Táncsics utcában és az Ifjúság utcában élők nevében, hogy gyorsan orvosolták az ő kérésüket, amik a közlekedési táblákra vonatkozott.

Pálffy Sándor: Óvoda utca járdájának a rendberakása, felújítása gyakorlatilag teljességgel elkerülhetetlenné vált. Ebben a csúszós, havas időben még jobban. Idős emberek laknak ott, és ez a járda gyakorlatilag járhatatlan. Számolni kell vele, hogy rossz idő után javítani kellene.

A volt Takarékpénztár épületében valamilyen mértékig tulajdonos az Önkormányzat is és annak a homlokzaton elől lévő támfal dől ki. Nagy kövek állnak ki belőle. Meg kellene nézni. Vázsonyi út és az Óvoda utca sarkán lévő épület.

Ujhelyiné Károlyi Krisztina: A Tagore-sétányon most épülő Látogató Központ előtt felmerült a kérdés, hogy az épület a borhéten kitelepülő pavilonok egy részének korábbi helyét veszi el. Mi lesz ezeknek a sorsa?

Schindele György: Szeretné a képviselő-társak figyelmét felhívni, hogy a vagyonynyilatkozatokat január 31-ig le kell adni, aki még nem tette!

Pálffy Károlyné: A helyi VOLÁN társaságok megnyilatkozása után kicsit felbolydult a honlapon az agora és az ezzel kapcsolatos bejelentések, beírások, sajnos mindig név nélkül és nem ismerve a helyi közlekedést és úgy jelennek meg. Mint, aki ennek az ügynek, munkájával a 2012-es menetrend összeállításában is részt vevő tag, névvel, telefonnal, elérhetőséggel kérte a bírót, hogy vállalják nevüket, elérhetőségüket jelentkezzenek. Egyetlen egy úr jelentkezett, aki tényleg építő javaslatokkal kereste fel. Őt esetlegesen bevonnánk az új gondolatokba. A Füred TV műsorán is elhangzott több olyan észrevétel, amely a helyi járatokkal kapcsolatban, egy 13000-es kisvárosban ez nem elvárás, nem lehet ezt kérni. Ennek ellenére, akinek még pozitív gondolata van, azt kéri, hogy jelentkezzen, keresse. Tegnap telefonon és szóban is megkerestek a bizottsági ülés után, amennyiben ha az időjárás engedi, a Mészöly Géza utca áldatlan állapotával kapcsolatban hozzunk össze egy bejárást.

Kosler Zoltán: A Castricum térrel kapcsolatosan elmondja, hogy évvégén módosították a kivitelezővel kötött szerződést. Hozzáigazították az őszi időszakban felmerült, előre nem látható munkafolyamat változások miatti késéshez. Május 31-jén jelenleg a befejezési határidő. Jelen pillanatban még sajnos olyan munkák folynak, amik igazából kerítésen kívül még nem

látszik. Bár az új autóbusz peron építése jó erővel halad, az jól látható. Folytak a belső utak építési munkálatai. Illetve az állomás épületénél elkészült az új vizesblokk. Felújításra került a régi helyén. Beköltözött a VOLÁN az új helyére, ahol még vannak némi garanciális, illetőleg minőségi problémák. Úgy gondolja, hogy a tavaszi időszakban már látványos munkákkal felgyorsuljanak ezek a folyamatok és szezonra már az új létesítményeket használja a nagyközönség.

Óvoda utcai járda: megnézik azt a műszaki tartalmat, hogy mit jelent ennek a járdaszakasznak a felújítása.

Látogató-központ: Valóban néhány pavilon helye a borhéten megszűnik. Múlt héten tartottak bejárást és feltárták azt a helyet, ahol a kieső helyeket pótolhatjuk. Foglalkoznak vele, hogy milyen közmű-csatlakozási megoldásokat tudnak alkalmazni.

Mészöly Géza utca: Nincs szemét az utcában. Semmilyen akut beavatkozást igénylő helyzet nincs. Az út állapota valóban rossz, megérdemelne egy komoly beavatkozást. Évekkel korábban szóba került már a felújítás. Tervezést, engedélyeztetést igénylő feladat ez. Felmerült, hogy egyirányúsítanánk az utcát, és az É-i oldalán még parkolási lehetőséget bővíthetnénk.

Dr. Bóka István: A török út tekintetében egy olyan megoldást tudna javasolni, mint a korábbi török út tekintetében. Nyilván látni kell a számokat, valamint az egyéb dolgokat. A tavalyi évnek megfelelően lehet ígérkezni. Össze kell gyűjteni megfelelő módon, megnézni mire van még szükség, hogy tudjuk biztosítani a keretet rá.

A Castricum tér vonatkozásában, javaslat született a tulajdonos képviselője felé, hogy az az ingatlan, ami belelóg a térbe, milyen módon tudunk megállapodni. Amint meg van a javaslat, beterjesztjük a Képviselő-testület elé. Sajnos ügyis bontani kell majd. A bontás is már nagyon sokba kerül. Szeretném elmondani, hogy kisvállalkozás dolgozik a kivitelezésen. A finanszírozása rendkívül fontos, így az NFÜ részéről is fontos, hogy időben megérkezzen a finanszírozás.

A költségvetés II. fordulójára fogjuk hozni a borhéttel kapcsolatos fejlesztést. A Képviselő-testületnek kell ezt majd eldönteni. Volt olyan megkeresés, hogy húzódjon el a kitelepülés az Esterházy-strand irányába, hogy ők is részesüljenek a vendégforgalomból jobban. Valóban még 5-6 pavilon helyet még nem látunk biztosra. Ez ügyben kell majd a Képviselő-testületnek döntést hoznia.

Egyéb útfelújítások, mint a Mészöly G. utcánál is, ahol várható egy nagy beruházás, ott nem célszerű egy nagy felújítás. Át kell ezt tekinteni és ez alapján kell mérlegelni. Reményei szerint nagyobb összeg fog majd megjelenni a költségvetés II. fordulójában ezekre a célokra. De sok az igény és javaslat. A Lóczy utcai járdát is be kell fejeznünk, folytatni kell az Ady utcai kétoldali járda építését, legalábbis bizonyos szakaszokon.

Dr. Bóka István Több napirend nem lévén, a nyílt ülést 14,15 órakor **bezárta**.

Kmf.

Dr. Bóka István
Polgármester

Dr. Tárnoki Richárd
jegyző